

浴场租赁合同标准版 家庭住房承租合同(精选10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

浴场租赁合同标准版篇一

身份证号：_____

乙方(承租方)：_____

身份证号：_____

根据《_____》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

3、乙方在租赁期内如有违约违纪及违法犯罪行为，自负其责；

5、房屋租金每月为仟佰拾元人民币，乙方需在每个缴费期结束前15天付给甲方(押金不可替代租金)。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准，除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

6、租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

10、本合同有效期为自日止，本合同一式两份，如有未尽事宜，甲乙双方协商解决；

11、违约责任

(1) 租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止。

(2) 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租金及押金。同是根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。

(3) 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

(4) 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

(5) 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照_有关法律、法规和执行。

12、其他约定

(一) 开始租赁时的水、电、煤气等表状况：

(1) 水表现为：___度；

(2) 电表现为：___度；

(3) 煤气表现为：___度；

(4) 租赁期满后，乙方应将所欠缴纳齐全，并得到甲方认可。

(三) 甲方提供给乙方物品如下：

(2) 沙发一张、茶几一个、电视柜一个、餐桌一张、餐凳四个、衣柜一个、写字台一个、卧床一张。

(3) 租赁期满后，乙方应保证房屋及各设施、物品完好，如有

损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价3—5倍价格从押金中扣除。如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余的租房款及押金。

(4)乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

13、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向当地人院起诉。

14、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签字)：_____

乙方(签字)：_____

签订：_____

签订时间：_____

浴场租赁合同标准版篇二

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租人：_____ (以下简称乙方)

根据《_土地管理法》、《_合同法》及相关法律、法规和政策，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订并遵守本合同。

一、土地面积和位置

甲方自愿将占地___亩的农业耕地出租给乙方使用。土地定向从_____开始(详见合同附图)

二、土地使用和租赁形式

1、土地用途为_____。

2、租赁形式：家庭租赁经营。

三、土地租赁经营期限及租金交付：

该场所的租赁经营期限为_____。年租金为_____元。

四、双方的权利和义务

(1) 甲方的权利和义务

- 1、监督土地的开发利用，确保按照合同约定的用途合理使用土地。
- 2、根据合同收取租金；在合同有效期内，甲方不得增加租金。
- 3、确保乙方独立经营，不侵犯乙方的合法权益。

(2) 乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法使用和经营租赁土地。
- 2、根据合同享有租赁土地的收益权、房屋所有权和购房权。
- 3、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

五、在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方有权将租赁土地的全部或部分分包给第三方。

六、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或终止。本合同经甲乙双方协商一致并签署书面协议后，方可变更或解除。

2、在本合同履行过程中，因不可抗力导致本合同难以履行的，本合同可以变更或解除，双方不承担任何责任。

3、本合同履行期间，国家建设征用土地的，本土地租赁合同自行解除。甲方应按实际未履行的租赁期限返还乙方支付的租金。同时，甲方还应向乙方支付租赁土地上各种建筑设施的费用，并根据租赁经营年限和乙方开发利用的实际情况给予相应补偿。

4、本合同期满，乙方有权继续租赁，双方应在本合同期满前三个月签订未来租赁合同。

七、违约责任

1、在本合同履行过程中，任何一方违反本合同均视为违约。违约方应在合同期满前按土地使用的实际投资总额和租赁金额的20%向对方支付违约金，并赔偿对方因违约造成的实际损失。

2、因甲方原因导致转租合同无法履行，给转租承租人造成损失的，甲方应承担相应责任。

八、本合同经双方签字后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定作为补充协议，与本合同具有同等法律效力。

十、本合同签订

于_____。

出租人：(签名)

承租人：(签名)

日期：

浴场租赁合同标准版篇三

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

门面房屋租赁合同书。

一、甲方将位于_____路_____号门面租赁给乙方。
甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备
及房间内所有的货架等固定设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

四、租赁期叁年，自农历20____年____月____日起至20____年____月____日止。

五、租金一年_____元整（_____），交款方式为年缴。

六、水电费按日常实际使用数（计量）收费

七、甲方（一）甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够

正常使用，

(二) 对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三) 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

八、在本合同期满后，乙方有优先续租权，租金按市场同类定价。

九、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

十、其他未约定事宜可双方协商解决。

甲方：_____

乙方：_____

签字日期：20__年__月__日

签字日期：20__年__月__日

浴场租赁合同标准版篇四

发包方：

租赁方：

根据《_农村土地租赁法》、《山东省实施办法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方种植经营，农村土地租赁合同书。为明确双方的权利和义务，经双方协商1致，签订合同如下：

1、租赁地名：面积：_____界止：_____。

2、租赁形式：家庭租赁外其他方式租赁

3、租赁期限：__年__月__日至__年__月__日止（__年）。
（双方约定不得超过3年）

4、上交租赁款：共计人民币（大写）__元。

交款方式及时间：

5、发包方的权利与义务：

1、发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。

2、发包方有权监督租赁方合法使用租赁土地。

3、发包方有义务维护租赁者的合法权益。

4、创造条件，尽可能为租赁方提供生产经营服务。

5、租赁方的权利与义务：

1、租赁方有经营自主权。

2、租赁方有权享受发包方提供的各项服务。

3、租赁方必须按合同约定上交租赁款。

4、租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将租赁地用于违法经营。

5、租赁方在租赁期间，如遇意外，其继承人可以继续租赁，直至合同期满。

6、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划

使用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。

7、违约责任：如1方违约，应向对方支付违约金__元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，发包方1经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还租赁方的租赁费。

8、其他未尽事宜，双方另行协商。

9、本合同1式__份，发包方和租赁方各执1份，报市中街道办事处租赁合同管理机关各备案1份。

10、本合同自签订之日起生效。

发包方（盖公章）：

租赁方（盖章）：

法人代表（盖章）：

签订日期__年__月__日

浴场租赁合同标准版篇五

甲方(出租方)：_____ (姓名)

乙方(承租方)：_____ (姓名)

双方根据《_合同法》就租赁事项达成如下协议：

一、甲方将位于_____房屋租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、租赁期至_____年__月__日止，租赁期满后如甲方继续出租，在同等条件下乙方有权优先承租。

三、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。

四、租金及押金交纳时间：租金为每月，以交三押一的方式交付，如有续租，需要提前一个月的时间支付下一季的房租，具体价格应该以当时的市场房价为准，否则，甲方有权将房屋收回。

五、房租到期后，如果乙方要续租，且市场房价有所变化，租金也会相应变化。

六、房屋内基本设施在乙方租赁期间可以使用，但不能认为的破坏，如有，须按一定的价格予以赔偿，若不是，甲方有义务维修或是更换。

七、房屋生活所用水电由乙方全付，甲方不予干预。

八、乙方已支付给甲方的定金_____元，在租赁期间转为押金，并且不抵作租金，待协议终止，水电费等付清后，_____个月内甲方无息归还乙方。

九、租赁期满后，除可移动的设施外，其它装潢乙方不得拆除毁坏，无偿归甲方所有。搬迁后日，房屋如仍有余物，视为乙方放弃所有权，归由甲方处理。

十、违约责任：甲乙双方任何一方违约的，违约方应向对方支付违约金_____元(人民币)，损失超过违约金时，需另行追加赔偿。

此合同一式两份，双方签字后合同即刻生效。

甲方：_____乙方：_____

姓名：_____姓名：_____

住址：_____住址：_____

电话：_____电话：_____

签字：_____签字：_____

浴场租赁合同标准版篇六

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《xxx民法典》《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设备情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于_____。

2、出租房屋面积共_____平方米(建筑面积)。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1. 该房屋租赁期共_____个月。自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。
2. 乙方向甲方承诺，租赁该房屋不作为违法使用。
3. 租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满壹个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

- 1、该房屋每月租金为：_____元人民币(大写：_____)。年租金总额为：_____人民币(大写：_____)。
- 2、房屋租金支付方式为：按_____支付。甲方收费后应提供给乙方有效的收款凭证。
- 3、乙方续租时，月租金同上年一致，甲方不上浮房屋租金。

第六条 租赁期间相关费用及税金 .

1、甲方应承担的费用

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳，如发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方承担。

2、乙方交纳的费用

在租赁期间产生的物管费、水电费、电话费、煤气费。乙方应按时交纳自行负担的费用。

甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或折价经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，依附与房屋的装修归甲方所有。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在2个月前书面通知乙方。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协调变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为的，乙方有权解除合同：

a)不能提供房屋或所提供的房屋不符合约定条件，严重影响使用□ b)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

a) 未经甲方同意，拆改变动房屋结构。

b) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁，应在租赁期满1个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及回收的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任处理办法

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方租金总额15%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，

还应对超出违约金以外的损失进行赔付。

2、如乙要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付租金1倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付乙方造成的损失。

3、由于甲方怠与履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或拆抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的10%应承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。 5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。 第十条 房屋交付及回收的验收

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方租金总额15%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔付。

2、如乙要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付租金1倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付乙方造成的损失。

3、由于甲方怠与履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或拆抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的10%应承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的10%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

a)未经甲方同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

b)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

2、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日向甲方支付原日租金1倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免费条款

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止本合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算。

4、不可抗力指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第2种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

- 1、提请仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 本合同自双方签字(章)后生效。

第十七条 本合同及附件一式贰份，由甲、乙双方各执壹份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证： 营业执照号：

浴场租赁合同标准版篇七

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

租赁地址： _____区_____号 _____室；房型规格_____。

2. 房屋租金： 每月_____元人民币；

3. 付款方式： 按_____支付，另付押金_____元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋：

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

1. 在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者。

2. 乙方须按时交纳水、电、煤气、等费用。

3. 在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方。

a□ 电器：_____；

b□ 家俱：_____

c□ 水表底数：_____；

d□ 电表底数：_____；

e□ 煤气表底数：_____；

其它：_____；

本协议一式_____份，甲、乙双方各执_____份，签字后即行生效。

浴场租赁合同标准版篇八

出租单位：（简称甲方）

承租人：（简称乙方）

一、甲方同意双方的要求，将原有^v^xx路五金零部件门市

部^v租赁给乙方经营使用，经双方协商签订本合同，共同遵守。

二、原^vxx路五金零部件门市部^v共有固定资产_____万元，其中房屋建筑面积_____平方米，经营面积_____平方米，货架_____个，柜台_____节，保险柜_____个，办公用具若干。乙方每月按固定资产总额4%的比例向甲方交纳固定资产占用费。乙方每月向甲方交纳占用国家流动资金使用费_____元。

三、原^vxx路五金零部件门市部^v属微利企业，近5年来平均月赢利额千元左右，经乙方充分考虑，同意每月向甲方上缴实现利润的10%作为统筹基金，每月一般不低于120元。

四、本租赁合同有效期为两年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

五、合同履行期间，甲方对乙方的经营方向进行监督，负责对乙方的业务指导，组织乙方参加各种政治活动，保障乙方在不违反国家政策 and 规定的前提下自主经营，赢利除足数缴纳租金外自主使用。乙方要及时向甲方汇报业务经营情况，未能按月缴纳时，按应缴金额每日罚3%的滞纳金。

六、乙方在租赁经营期间，各种政治待遇不变，拥有自主经营的权力。

七、乙方向甲方缴纳的租金总额为_____元，每月月初前5天内向公司财务科缴纳，一般缴纳转账支票，如没有在银行另立账户，也可以缴纳现金。

八、本合同正本3份，甲乙及监证机关各1份，副本5份，甲方3份，乙方2份，分别交有关部门备查。

九、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

浴场租赁合同标准版篇九

承租方：

根据《xxx民法典》及相关法律法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

1、甲方出租给乙方的房屋为一楼门面二个、一楼住房一套、三楼住房一套及一楼后面的空地。

2、该房屋租赁期自_____年____月____日至_____年____月____日止，共十年。

3、甲方同意乙方租赁该房屋可作开办幼儿园、居住、办公、仓库使用。一楼门面为框架结构，甲方同意乙方根据需要可以改变门面的内部结构。

4、租赁期满后，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交回，乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前通知甲方，经甲方同意后重新签订租赁合同。

5、该房屋租金为第一年至第三年每月_____元，第四年至第六年每月_____元，第七年至第九年每月_____元，第十年每月_____元。

6、房屋租金支付方式为每季度支付一次，乙方必须在每季度前十日内支付租金给甲方。

7、租赁期内，乙方承租该房屋所产生的水电费、有线电视费、宽带费等，由乙方自行负责。

8、在租赁期内，甲方同意乙方转租该房屋，但乙方不得把该房屋转租给进行违法活动或存放危险物品的承租人。

9、违约责任：为保证甲、乙双方的权利，甲、乙双方必须严格遵守合同规定的各项条款，因一方违约造成的损失，由违约方负责赔偿给对方造成的全部损失。

10、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

11、本合同发生的争议，由双方协商或申请调解，协商或调解不成的，依法提请仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

12、本合同双方签字后生效。

13、本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。

出租人： 承租人：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

日期： 日期：

浴场租赁合同标准版篇十

最新个人房屋租赁合同范本

承租方(以下简称乙方): _____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就下列房屋的租赁事宜,达成如下协议:

第一条房屋基本情况

1、甲方房屋(以下简称该房屋)位于_____ ;建筑面积_____ 平米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条房屋用途

该房屋用途为_____ , 租住人数_____ 人。

除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

第三条租赁期限

租赁期限自_____ 年_____ 月_____ 日至_____ 年_____ 月_____ 日止。

租赁期满,甲方有权收回出租房,乙方应如期交还。乙方如要求续租,必须在租赁期满一个月之前通知甲方,经甲方同意后,续签租赁合同。

第四条租金及支付方式

该房屋每月租金为_____元(人民币大写)，房屋租金支付方式为_____付，在每个支付周期开始前_____日内支付。

第五条押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金_____元(人民币大写)，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用

- 1、在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：_____；
- 2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电_____。

第八条房屋的修缮与使用

- 1、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。
- 2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。
- 3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条房屋交付及收回的验收

- 1、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。
- 2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。
- 3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条合同的变更与解除

- 1、经双方协商一致，可以解除合同。
- 2、如一方支付对方相当于两个月房屋租金的，也可以解除合同。但由乙方主张的，不退还押金。

第十一条违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

- (1) 未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。
- (2) 未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。
- (3) 改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行违法活动的。
- (4) 拖欠房租超过_____日。
- (5) 未按时交纳本合同第七条应缴纳费用超过_____元或_____日的。

因上述原因终止合同的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

第十二条 免责条件

- 1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。
- 2、不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。
- 3、因上述原因二终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十四条 补充协议

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 争议解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十六条 其他

当前的水、电等表状况：

- (1) 水表现为：_____度；
- (2) 电表现为：_____度；
- (3) 煤气表现为：_____度。

第十七条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章): _____乙方(签章): _____

身份证号: _____身份证号: _____