

# 土地租赁合同解除后地上附着物 解除土地租赁合同(大全5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 土地租赁合同解除后地上附着物篇一

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

鉴于甲、乙双方20\_\_年\_\_月\_\_日就乙方承租\_\_\_\_号商铺签订《\_\_\_\_租赁合同》(以下称“《租赁合同》”),《租赁合同》生效后，甲方依约将商铺交付给乙方使用。现乙方因自身原因提出终止履行《租赁合同》。

为此，甲乙双方经友好协商一致，就《租赁合同》终止、商铺返还等事宜达成如下协议：

一、《租赁合同》自20\_\_年\_\_月\_\_日协商解除。

二、本协议生效后乙方于20\_\_年\_\_月\_\_日前将铺位退还给甲方。如乙方不按时退还，每逾期一日，需向甲方支付《租赁合同》约定月租金的5%作为违约金。若逾期退还超过5日，甲方有权强行收回商铺并进行清理，由此造成的损失由乙方承担。

三、乙方承担商铺实际退还之日前的所有费用，包括租金、水电费的一切费用。

四、乙方退还商铺时应保证商铺内水、电等设施正常使用，且不得损坏商铺内原有设施和非乙方装修部分，若有损坏，乙方需照价赔偿。

五、《租赁合同》解除后，乙方已经交纳的履约保证金中租金部分不予退还；但可退还管理费及推广费部分，共计\_\_\_\_\_元；因乙方尚欠甲方20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日租金共计\_\_\_\_\_元，故甲方实际退费金额为\_\_\_\_\_元。

六、退费时间为合同解除后满两个月，退费方式为网银转账。

七、乙方撤出商铺后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

八、因乙方退租给第三人造成的任何损失由乙方承担全部责任。

九、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

十、本协议自甲乙双方盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

(签字)：\_\_\_\_\_

(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

解除土地租赁合同范本

土地临时租赁合同

农村土地土地租赁合同

## 土地租赁合同解除后地上附着物篇二

法定代表人：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

鉴于：

2. 乙方原租赁学校西侧地期限未满，但考虑到甲方的实际需要，表示大力支持。

3. 经双方认真协商，同时考虑到乙方的损失情况，故此，双方经协商一致，达成解除土地租赁合同，合同如下：

第一条用地合同解除是甲方根据发展需要提出来的。（乙方原租赁场地合同签订期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止）。

第二条甲方一次性应补偿乙方基建投资额(人民币\_\_\_\_\_元整)的六成计人民币\_\_\_\_\_元, 该款在合同生效后10天内付清。

第三条甲方应一次性补偿乙方生产设备投资额(计人民币\_\_\_\_\_元)的三成计人民币\_\_\_\_\_元整。此款在合同生效后30天内付清。

第四条乙方应按原合同规定缴交\_\_\_\_\_年上半年租金及一切规费, 不得拖欠。

第五条合同生效之日起, 乙方原租赁场地上建筑物及其内外物品归甲方所有, 甲方有权处理, 乙方不得干涉。

第六条根据《中华人民共和国合同法》规定, 原甲、乙双方签订租赁用地合同解除。

第七条生效条件

本合同自甲方的法定代表人或其授权代理人和乙方在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_\_份, 具有相同法律效力,

各方当事人各执\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_乙方(签字): \_\_\_\_\_

代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

延伸阅读: 农村土地租赁合同

甲方【出租方】

乙方【转租方】

丙方【承租方】

第一条;租赁土地的地名面积租赁土地的地名叫面积亩{以账本为准}。四址东西南北共有块。

第二条;租赁用途粮食，蔬菜等等，以及其他种植业，在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条;租赁期限自年月日至年月日止。共计年。合同期满后，双方同意，可延续合同。丙方享受同样价格优先权。

第四条;租金及支付方法。每年当年租金共元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。丙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，有经营者享受。乙方不得收取租金以外的费用。

第五条;乙方有权监督和维护丙方的合法权益。保证水利的供应，道路畅通。创造条件为租赁方提供生产经营服务。

第六条;合同终止。在合同厉行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用，租赁方必须服从，租赁方享受合同期间的土地费，地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等。合同终止。

第七条;合同解除。到期后合同自然解除。

第八条。本合同一式两份，乙方丙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方：

乙方：

丙方：

日期：

## 土地租赁合同解除后地上附着物篇三

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲、乙双方就20xx年xx月5日共同签订的《租赁合同》(下称合同)的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实：

2、乙方与甲方协商，甲方同意退给乙方剩余房租；

三、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土地租赁合同解除后地上附着物篇四

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

鉴于：

甲乙双方于年月日签订《合同》(以下简称“租赁合同”)，

甲方将坐落于的土地租凭给乙方作\_茶楼\_之用。上述租赁合同约定的租赁期为年月日起至年月日止。

现因租凭合同期限已满，甲方提出(口清理/口整改/口撤除)和终止租赁合同的要求。

现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

一、租赁期间，除甲方已有建筑和设施外，在该土地上新建、新搭设的所有建筑和其他设施与甲方无关，租凭期以满，甲方如要求撤除乙方应无条件撤除，撤除费用由乙方承担。如乙方不予配合，甲方可自行撤除，造成的所有费用和物品损坏由乙方承担。

## 二、未缴纳的费用

乙方在租凭期间的所有应缴费用，包括但不限于：租金、管理费、水电费等应在租赁合同解除当日全部缴纳，双方不再追究任何法律责任，如因未缴纳造成的费用和损失，甲方将追究法律责任并要求赔偿经济损失。

## 三、补充协议

## 四、本协议效力

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

## 五、协议生效

本协议于年月日在签订。

甲方(出租人)：

乙方(承租人):

身份证:

身份证:

法定(授权)代表:

法定(授权)代表

签署日期:

签署日期:

## 土地租赁合同解除后地上附着物篇五

法定代表人: \_\_\_\_\_

住址: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

住址: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

鉴于:



1. 教育是立国之本，改善学校环境，美化学校场地，让村民的子女有个良好的学习场所是我们的愿望。

2. 乙方原租赁学校西侧地期限未满，但考虑到甲方的实际需要，表示大力支持。

3. 经双方认真协商，同时考虑到乙方的损失情况，故此，双方经协商一致，达成解除土地租赁合同，合同如下：

第一条用地合同解除是甲方根据发展需要提出来的。（乙方原租赁场地合同签订期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止）

第二条甲方一次性应补偿乙方基建投资额（人民币\_\_\_\_\_元整）的六成计人民币\_\_\_\_\_元，该款在合同生效后10天内付清。

第三条甲方应一次性补偿乙方生产设备投资额（计人民币\_\_\_\_\_元）的三成计人民币\_\_\_\_\_元整。此款在合同生效后30天内付清。

第四条乙方应按原合同规定缴交\_\_\_\_\_年上半年租金及一切规费，不得拖欠。

第五条合同生效之日起，乙方原租赁场地上建筑物及其内外物品归甲方所有，甲方有权处理，乙方不得干涉。

第六条根据《中华人民共和国合同法》规定，原甲、乙双方签订租赁用地合同解除。

第七条生效条件

本合同自甲方的法定代表人或其授权代理人和乙方在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_份。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_乙方（签字）\_\_\_\_\_