

# 施工单位战略合作协议(实用8篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 施工单位战略合作协议篇一

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲乙双方共同参与投标的(以下简称主合同)，在双方共同努力下，业主将该合同授予甲方。经协商，甲乙双方就合作施工主合同工程施工事宜达成一致意见，以便共同遵守。

1、甲方将主合同项下全部工程的实施责任交乙方承担(包括该合同项下的全部变更工程)。

2、工期、质量必须满足主合同或业主要求。

1、负责及时办理主合同的履约担保和动员预付款担保手续。

2、负责为乙方实施主合同提供相应的授权，解决只能由甲方解决的事项。

3、负责及时向乙方传递来自业主、监理、沿线地方政府的涉及本协议执行的指令、通知、图纸、资料等。

4、负责在乙方所做计量支付申报工作上，及时办理需要自身完成的工作。

5、负责工程质量、进度、文明施工、安全生产、环境保护、计量支付等方面的监督检查。

1、负责代甲方履行主合同的施工、缺陷修复及保修责任。

2、负责以自身资源按照主合同要求完成该工程，自担风险、自负盈亏。

3、自觉接受甲方、业主、监理的各项监督检查。

4、负责自本协议签字之日起7日内，向甲方交纳：\_\_\_\_\_甲方为办理主合同保函而向银行交纳的抵押金元及相应的财务费元。

5、负责自本协议签字之日起7日内，向甲方交纳：\_\_\_\_\_本协议履约保证金元。

6、保证不以甲方或项目部的名义从事于本工程无关的活动。

7、未经甲方许可，不得将本工程的全部或任何部分转包或分包给第三方。

8、负责及时清偿为实施本工程而产生的各类债务，及时支付民工工资。

9、每月25日前向甲方报送当月统计报表及下月进度计划。业主计量支付报表批复后3日内传至甲方。

10、工程结束后，除向业主提交完整的竣工资料外，还需向甲方提交业主终期支付报表，交工证书、施工总结等。

11、负责为甲方派遣到本工程从事本工程管理、或解决需由甲方出面解决的问题的人员提供必要的工作和生活条件。

项目经理部印鉴由甲方授权代表管理，用印范围只对业主和监理以及当地政府的各种报表、文件、资料、证明、工程结算及费用拨付等。因乙方组织施工所需的劳务合同、机械设备购置和租赁合同、各种材料采购和加工合同、临时征地合

同等确实需要使用项目经理部名称和印鉴时，须经甲方代表同意，用印人必须是乙方或乙方授权代表。

1、业主支付给本工程的动员预付款、材料预付款、工程结算款、奖金一律归乙方所有，相应的罚金亦由乙方承担。

2、甲方收取管理费为主合同总价的%(含变更、索赔费用)。施工过程中收取以乙方当月统计产值为基数进行计算，最终收取管理费总额以业主终期计量支付工程款为基数进行计算。乙方应在每月30日前将本月管理费汇至甲方指定账户。

3、甲方收到银行保函抵押金后7日内支付乙方。

4、业主履行了工程缺陷修复责任的前提下，甲方收到业主返还的质量保证金后7日内支付乙方。

5、乙方负责承担本工程所发生的各种税赋，并按有关规定纳税。6、乙方负责承担甲方派出人员的工资，标准为：\_\_\_\_\_，于每月30日前汇至甲方指定帐户，由甲方负责给派出人员发放工资，时间从本协议签订之日起至工程交工验收后6个月止。

1、对于主合同所规定的甲方的合同责任，双方按本协议规定的各自的责任分别承担。若由于自身原因造成违约，违约方不得要求另一方共同承担违约责任。

质量保证金，并承担由此给甲方造成的一切经济损失。

3、若乙方施工造成环境污染，乙方须及时自费清除污染，赔偿受污染方的经济损失。

4、由于乙方自身原因产生安全事故，导致乙方、甲方或第三方人身财产受损，乙方须自费承担事故处理费用，向受损方赔偿。

5、若乙方未能按期完工，并因此招致业主对甲方的处罚，应全部由乙方承担，并加倍赔偿甲方的损失。

6、若乙方未及时向甲方交纳管理费，则乙方应按延迟付款总额的0.5%。日向甲方支付滞纳金。

7、未足额缴纳各种保证金，甲方有权终止本协议并将本工程施工权收回。

8、若乙方擅自将本工程分包转包或以甲方名义从事于本工程无关的经济活动，甲方有权终止合同收回工程，乙方应承担由此给甲方造成的一切经济损失。

9、若乙方未及时清偿本工程实施所产生的债务，则乙方须承担由此给甲方造成的一切法律责任、经济和名誉损失。

未尽事宜，双方友好协商，并签订补充协议。补充协议作为本协议的补充，不得与本协议相抵触，应与本协议一起共同执行。

因履行本协议所引起的一切争议，双方应在诚信原则基础上协商解决。如协商不成，双方均可到甲方所在地人民法院起诉。

1、本协议经双方签字盖章后生效。履行完协议约定的全部义务、工程竣工验收达标，移交全部工程资料，保修期满，结清各项费用后终止。

2、本协议一式三份。甲方二份，乙方一份。

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章) 乙

方：\_\_\_\_\_ (盖章)

代表：\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

## 施工单位战略合作协议篇二

甲方：

乙方：

运城市天马投资策划有限公司(运城市礼仪公关学校)经张东鲜女士介绍，甲、乙双方友好协商达成如下借款合同，严格履行。

一、借款金额：

二、借款用途

学校基本建设工程付款。

三、借款时间及本息结算还款办法：

借款时间：一年。

月息贰分。

每季度末结算一次。

乙方若有资金和还款能力提前还款，甲方同意乙方提前一个月声明并按实际使用时间提前归还本息。

四、质押物品及化解风险的措施：

乙方用公司和学校一号办公楼《房屋所有权证》(运港字第00000242号)作抵押。

乙方不能按时归还本息，甲方有权将质押房屋变卖收回本息或按每月所借款额的3%加收滞纳金。

五、上述合同一式三份，自签字到款之日起生效。

甲、乙双方及见证人各存一份。

若有争议，协商解决。

甲方签字留印：乙方签字盖章：介绍及见证人签字：

## 施工单位战略合作协议篇三

甲方：

乙方：

根据与建设单位签订的《建设施工协议》和公司有关管理制度，现将该工程进行内部发包，经双方协商一致，签订如下施工协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：

2、承包范围：

3、承包形式：

三、工程质量：乙方应认真按照施工规范，技术标准和设计图纸要求施工，接受监理单位的监督，保证质量合格。工程完工后，乙方按国家有关规定保修。

四、协议价款：乙方承担与施工相关的一切直接费和现场行政收费，承包价：按总价提取管理费\_\_\_\_%，税金由乙方承担。

五、安全责任：乙方应按现行安全操作规定，采取严格的安全防护措施，全体施工人员应参保，如发生安全事故，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

六、文明施工：乙方应搞好现场文明施工，建立健全的各项工地管理制度，随时接受发包方、甲方、质检、监理及有关管理部门的指导和检查。

七、奖惩办法：

八、付款办法：按发包方付款进度支付乙方工程款，甲方预留款在竣工结算前分批收清，工程尾款甲方配合乙方收回。在甲方未付款之前，乙方全额带资完成该工程。

九、其它：

1、在签订协议时，乙方须按工程总造价的2 %交纳工程保证金，待工程竣工结算后，按协议结算。

2、本协议一式二份，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

## **施工单位战略合作协议篇四**

发包单位：

施工单位：

根据《中华人民共和国合同法》尊重平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方就擎天柱广告牌基础撼沙工程的有关事项协商一致，达成如下协议：

1.1工程名称:

1.2工程地点:

1.3承包范围: 根据基坑的设计范围内的全部内容(毛石挤淤、毛石基础、撼沙层)。

1.4工程量: 结算时按现场实际工程量计算。

1.5质量目标: 基础持力层承载力特征值 $f_{ak}$ 大于160kpa□

2.1开工日期: (以实际进场时间为准)xx年6月5日。

2.2竣工日期: (即完工时间)xx年7月5日。

2.3该工程工期不予调整, 除不可抗拒自然灾害及现场条件以外发包方原因影响, 可顺延工期。但必须有发包方签证和盖章。

2.4承包方未在双方约定日期前完成全部承包内容, 将在总价中扣除工期违约金, 拖延一天罚金1000元, 以此类推, 最高不超过总价的10%。

3.1合同价款: 以实际完成工程量结算, 执行xx辽宁省建设工程计价定额。

3.2此工程单独结算, 不予广告牌工程挂钩。

3.3承包方向发包方提交工程进度表, 发包方向承包方支付工程进度款。

4.1甲方的工作义务

(1)甲方派驻工地代表: 全权负责本工程施工中的一切事宜。



(2) 负责对乙方所施工的质量、安全、进度、文明施工等进行全面监督和指导。

(3) 负责向乙方进行技术、质量、安全、进度、文明施工的`  
交底。

(4) 负责本工程的对外联系工作。

#### 4.2 乙方的工作义务

(1) 乙方派驻工地代表：全权负责承包范围内施工的一切事宜。

(2) 保证项目管理成员的完整及至工程竣工不得随意更换上诉人员。

(3) 服从甲方管理，执行发包方各部门制定的各项管理规定。

(4) 严格按设计图施工，质量技术指标符合工程的各类标准和规范的要求。

(5) 施工过程中发现问题及时向发包方报告并提出解决方案。

5.1 本工程以施工图纸和国家制订的施工及验收规范为验收标准。

5.2 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

5.3 双方应及时办理中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加中间工程的验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。

5.4 由于乙方原因造成质量或人员事故，其一切后果由乙方承担，工期不顺延。

5.5 工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知3日内组织验收，并办理验收、移交手续。

6.1若因乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方1000违约金。

6.2乙方除自然力(台风、龙卷风、地震、冰雹、大雨等)、政府、战争、火灾等不可抗力之因素外，应按本协议约定之要求，完成各项工作，否则视为乙方违约。

6.3如甲方未能按本协议约定的时间内付款，使乙方不能及时开展各项工作，因此而给乙方造成的工作延误或影响，乙方不承担任何损失或责任，乙方保留单方面终止合作和追讨经济损失的权利。

7.1本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

7.2当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议可向甲方所在地的仲裁委员会申诉或向人民法院起诉。

8.1本合同一式两份，双方各持1份，均具有同等法律效力。

8.2在合作过程中如有未尽事宜，可另行签定补充协议，并具有同等法律效率。

发包方：                                承包方：

年    月    日                        年 月 日

## **施工单位战略合作协议篇五**

乙方□xxxxxx建设有限责任公司

按照平等互利、团结协作、优势互补、共同发展的精神，经甲乙双方友好协商，达成如下协议条款：

## 第一条、总则

- 1、本协议为双方长期性合作协议。
- 2、各项条款均应遵守国家颁布的各项法律、法规。
- 3、合作双方是独立的平等伙伴，按照双方的职责分工进行合作范围内的经济及生产活动。

## 第二条、工程项目合作的形式及收费标准

- 1、工程项目由甲乙双方共同努力承接，工程合同签订后双方视具体工程对象，商定由甲方或乙方施工。
- 2、施工方负责向另一方交纳管理费（管理费率标准，单列条款约定）；并负责承揽工程应该支付的前期费用。工程应付税、费等由施工方负责。
- 3、管理费率视结算值由施工方向另一方缴纳，管理费用收取分别为：  
**a:**结算值为5000万元（含5000万元）以下收取2%管理费用；  
**c:**结算值为1亿元以上。分别按5000万元以下部分收取2%管理费用, 超过5000万元至1亿元部分收取1.5%管理费用，超过1亿元部分收取1%管理费用。
- 4、双方在工程所在地设立银行共管账户，共同控制工程款的走向，取款或转账时需经一方加盖公章一方加盖财务主管章（皆为银行预留印鉴）共同掌控。工程款到位后，按到位额扣除相应的管理费用，余款在三日内拨付给施工方用于工程施工。
- 5、施工方对所承担工程的工期、质量、安全文明施工等承担

全部经济及法律责任，施工方不能拖欠农民工工资，承担工程所在地政府及业主规定的各项规费。

### 第三条、甲方职责

- 1、甲方负责市场开发，信息跟踪筛选，并承担所发生的费用。
- 2、为便于双方联系及业务开展，乙方在北京设立xxxx建设有限责任公司办事处，委派相关人员具体负责合作及日常业务。
- 3、甲方派员有权按乙方聘用的职务及权限范围，依托乙方驻京办事处对外开展业务，乙方驻京办事处费用由甲方负责（具体费用另议）。

### 第四条、乙方职责

- 1、乙方应充分发挥企业优势，在联合开发市场及项目合作中竭尽全力。
- 2、乙方对所承担的工程任务应具有强烈的责任感，以维护双方的信誉。
- 3、各方所提供的人员，在合作过程中因业务素质低，不能胜任其工作的，对方有权撤换，并由提供方更换。

### 第五条、违约责任

任何一方不得违约，否则将由违约方赔偿因违约而与对方带来的损失。

本协议一式四份，甲乙双方各执二份，签字盖章后生效。

甲方□xxxxx建筑工程有限公司

乙方□xxxxxx建设有限责任公司

（盖章）（盖章）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

年月日

## 施工单位战略合作协议篇六

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方） 乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

鉴于甲方为修建通组公路工程并接受乙方对该项工程合同的. 报价，双方于20\_\_年\_\_月\_\_日共同达成并签订如下协议：

一、甲方通组公路□k0+千米）全长米，技术标准公路四级，水泥混凝土路面，厚20cm□标号c30□承包人完成工程项目范围：路基、路面。

二、根据工程量预算书所列的预计数量和单价或总额价计算的本合同总价为人民币贰拾叁万元整（.00元）。

三、支付方式：乙方人员及机械设备入场后，甲方一次性支付叁万元整，完成工程量50%后，甲方支付工程款贰万元整，完成工程量80%后，甲方支付工程款贰万元整，完成任务后，经甲方有关人员验收合格后，除扣留施工合同额5%的质量保证金外（质量缺陷责任期为一年后，没有任何质量问题）余款一次性付清。

四、乙方应在签订本协议后自定时间开工，本合同工期为一个半月，工期从上述开工期的最后一天算起，（因自然灾害

及下雨无法律开工所担误期间除外。

五、本协议书在乙方提供履约担保后，由双方签字盖章生效，全部工程完工后经验收合格，工程结算完成后失效。本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表：\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 施工单位战略合作协议篇七

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

经过甲乙双方协商，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

### 一、工程项目

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、承包方式：

5、合同价款：合同总价每公里万。单位造价每平方米元(竣工后以实际丈量面积为准进行结算)。

### 二、技术要求

1、路面为cm厚水泥混凝土路面，宽米。

2、天然级配砂砾石垫层，厚度cm天然级配砂砾石，宽度6m□

3□cm厚灰土垫层。

### 三、施工及质量要求

#### 1、路基处理

在原有路基的基础上，对高低不平路段，采用推土机或装载机整平，并清除地表杂草，然后用压路机压实。

2、严格控制路面材料质量，垫层必须夯实，否则返工。

### 四、双方权利和义务

#### 1、发包人的权利和义务

发包人委派的业主代表：

姓名： 职务；

职权：对施工阶段质量、进度以及现场工程质量进行监理与控制、参与工程竣工验收以及保修阶段的相关工作。

#### 2、发包人主要工作：

负责场地三通一平；

#### 3、承包人的权利和义务

项目负责人姓名：

项目负责人代表承包人就此工程项目全权对发包人负责。

#### 4、承包人主要工作：

负责本工程施工范围内的施工安全工作。承包人应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此而发生的费用；做好现场设备、材料的照管工作。做好现场施工记录，配合发包人和监理单位进行质量检查：

#### 五、工程价款的支付

本合同签订之日付%，工程竣工验收完后分阶段视情况支付下剩款项。工程质量保证金为总造价的%，质保期一年，质保期自竣工验收之日计算，期满后一次性支付质保金。

#### 六、安全文明施工

承包人应按建设总承包单位工程施工现场管理规定及发包人统一管理制度规定，精心组织、文明安全施工；发包人、总承包单位对承包人任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

承包人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均有承包人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

#### 七、竣工验收

承包人在工程具备竣工验收条件前24小时通知发包单位组织竣工验收。发包人在收到通知后及时组织有关单位进行验收，并在验收后2天内给予认可或提出整改意见。承包人按要求整改，并承担自身原因造成的整改费用。

#### 八、本合同一式两份



甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。项目工程有关款项全部计算完毕后自行失效。

发包人：（签章）

承包人：（签章）

年 月 日

## 施工单位战略合作协议篇八

建设单位：（以下简称甲方） 施工单位：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把 改造工程承包给乙方施工，为明确双方责任，确保工程顺利完成，特订立如下合同条款，以致共同遵守：

### 一、工程项目

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程范围：

4、承包方式：包工包料。

5、承包造价： 元(大写： )。

### 二、工程期限

根据本工程，经甲乙双方协商一致，总工期天。（雨天及人力不可抗拒特殊情况需经甲方代表签证后，工期相应顺延）

开工日期为20xx年 月 日至20xx年 月 日，总工期 天。

### 三、本工程竣工质量为一次性合格工程

乙方必须严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程施工和标准进行施工；

### 四、工程价款支付及结算

本工程按进度付款，具体金额由双方协商为准。

### 五、其它约定

#### 1：甲方承担的安全责任、权利

(一)甲方负责制订施工现场的安全生产规章制度和操作规程；

(三)甲方管理人员有权制止乙方人员违章作业，并按规定给予处罚；

(四)甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。

#### 2：乙方的责任、权利

(四)乙方在施工现场人员必须有配备齐全的安全防护用品，不能满足安 全施工需要时，人员不得进入施工现场。

六、其它未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。