

2023年经济买卖合同(汇总5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

经济买卖合同篇一

甲乙双方根据《xxx合同法》《xxx城市房地产管理法》及相关法律、法规和_____市有关规定，在平等、自愿、友好协商的基础上达成一致，签订本协议，以资共同信守执行。

第一条房屋概况

甲方自愿将座落于_____市_____区_____街道_____小区_____栋_____号，产权登记建筑面积共_____平方米，_____室_____厅_____厨_____卫的房产售卖给乙方。

第二条房屋价款及支付方式

1、甲方向乙方出售本协议第一条项下之房产的价款总金额为人民币_____元整(大写_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

2、上述房产价款乙方按下列方式支付给甲方：

(1)甲、乙双方共同到_____房地产交易服务中心(以下简称“交易中心”)办理本协议第一条项下之房产转移登记，并经交易中心受理，甲方消户当日(指甲方消户前)，乙方一次性付清房产价款于甲方。

(2)乙方于_____年_____月_____日前向甲方付清房产价款。

(3) 乙方于_____前向甲方支付人民币_____元整(大写人民币), 剩余房产价款人民币_____元(大写人民币), 均由乙方_____前支付给甲方。

(4) 其他方式: _____。

3、乙方向甲方支付房产价款, 甲方应向乙方出具票据。

第三条房产过户

甲、乙双方应于本合同签订之日起_____日内, 共同到_____房地产交易中心窗口办理本协议第一条项下之房产转移登记。如因一方原因, 致影响产权过户转移登记, 给另一方造成损失的, 由造成损失的一方负赔偿责任。

第四条税费分担

1、本合同签订之前, 本协议第一条项下之房产如有应交纳的一切税费均由甲方负责交纳。

2、本合同签订之后, 本协议第一条项下之房产所发生的转移过户登记费、契税、印花税、估价费、服务费等费用, 经双方协商由_____负担。

3、其他: _____。

第五条甲方应于_____前, 将本协议第一条项下之房产全部交付给乙方。

第六条违约责任

1、因房管部门确认本协议第一条项下之房产不能办理出售、过户手续, 甲方应在当日内向乙方退还所收的全部款项, 本合同解除。

2、甲方如不按合同约定的日期交付本协议第一条项下之房产，每逾期一日按房价款总额的_____计算违约金给付乙方。逾期超过_____日时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除应将已收的房价款全部退还乙方外，并应支付_____元的违约金给付乙方。

3、乙方全部或部分不履行本合同第二条的约定，乙方应按房价款总额的_____计算违约金给付于甲方。逾期超过_____日时，甲方有权解除本合同。解约时，乙方应支付_____元的违约金给付甲方。

4、甲方保证其出卖给乙方的房产，产权清楚，无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如因买受前该房产产权有纠葛，致使影响乙方权利行使，由甲方承担责任，并赔偿乙方因此遭受的损失。

5、甲方因个人原因不再出售此房，应在三日内向乙方退还所收的款项，并付违约金_____人民币给乙方。

第七条其他

1、因不可抗力使本合同不能履行的，甲方向乙方退还所收的全部款项，本合同解除。

2、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

3、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，交_____房屋土地管理局_____份。

经济买卖合同篇二

供方（乙方）：_____

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确需方（甲方）和供方

（乙方）的权利和义务，经甲乙双方友好协商一致，签订本合同。

1、标的物名称、规格、数量、单价、金额

合同数量为暂定量，如果实际供货量与暂定数量有差距的，按照实际供货量结算。

2、生产厂家及商标

3、供货时间、数量

乙方应当按照以下第（___）种方式约定的时间及数量交付本合同标的物。___（1）乙方应按照以下时间及数量向甲方交付本合同标的物：

交付时间：_____交付数量：_____

交付时间：_____交付数量：_____

交付时间：_____交付数量：_____

（2）交付时间及数量由甲方通知，乙方应当在接到通知之日起_____天内交付。___（3）其他方式：

4、质量标准及验收

乙方所供标的物的质量应达到国家规定的有关标准（国家标准、行业标准或地方标准），具体质量标准为：_____。

甲方应在收到标的物之日起_____日内对所收到的标的物的名称、规格、数量、生产厂家及质量进行检验，如不合格，甲方有权退货，并向乙方提出索赔，乙方还须承担由此给甲方带来的一切损失。

5、交货地点和方式

乙方应将所有标的物送至_____工地现场甲方指定地点落地交货。

6、交付费用承担

乙方承担将标的物运到甲方指定地点所涉及的包装费、运费、装卸费及因履行交付义务而产生的一切费用。

7、合理误差及计算方法

8、包装要求

包装应能保证标的物质质量完好。

9、结算方式及期限

10、违约责任

乙方交付的标的物不符合合同约定的质量标准的，甲方有权拒绝接收。乙方应按合同总额的_____ %向甲方支付违约金。同时甲方有权解除合同或要求乙方在甲方指定的时间内按合同约定的标准继续履行交付义务。因此造成的损失超出违约金的部分，乙方应当赔偿。

甲方不能按合同约定支付货款，应向乙方支付违约金，违约金额为应付未付货款的天，但违约金总额不不超过合同总额的3%。

11、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

12、禁止权利转让

任何一方不得将其在本合同项下无论是全部的还是部分的权利转让给第三方。合同一方将其合同权利转让的，该权利转让无效，对本合同他方不产生法律约束力，并视为该方违约，该方应向本合同他方支付相当于本合同标的额10%的违约金。

13、解决纠纷的方式

甲、乙双方因本合同发生争议，应当友好协商；协商不成的，双方同意将本合同引起的或与本合同有关的一切争议提交以下第_____种机构解决：

第一种：甲方住所地有管辖权的人民法院；第二种：北京仲裁委员会。

争议解决条款不因本合同的无效、解除和终止而无效。如就本条款关于管辖和争议解决方式作出修改的，不得附加任何条件并必须单独签订仅就管辖和争议解决方式修改的协议，且其所加盖的印章和签字应与本合同所载的完全一致，方为有效。

凡因与履行本合同有关所签订的其他一切补充协议、签证单据、物权凭证和单据、确认函等法律文件再行约定管辖及争议解决方式的，不得对抗以上条款的约定，如有违背，则该约定一律无效。

14、其他条款

乙方保证所交付的标的物不侵犯任何他方的知识产权，乙方保证甲方在使用标的物时不受任何第三方提出侵犯知识产权的起诉。如果任何第三方提出侵权指控，乙方须与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任和费用。

各方当事人以任何形式对于本合同实质内容（标的、质量、价款、履行期限、履行地点、付款方式、违约责任）的修改、变更，必须采取书面形式，且其所加盖的印章和签字应与本合同所载的一致，方为有效。

各方当事人对于本合同未尽事宜可以签订书面补充协议，书面补充协议所加盖的印章和签字应与本合同所载的一致，方为有效。

对合同实质内容的修改、变更及签订的补充协议，所加盖的印章和签字与本合同所载不一致的，不发生法律效力，对本合同各方当事人没有约束力。

甲方（盖章）_____

乙方（盖章）_____

时间_____

经济买卖合同篇三

1、什么样的经济适用房产权转让合法

一种是已经住满5年的，另一种则是尚未住满5年的。具体时间以购房家庭取得契税完税凭证的时间或经济适用住房房屋所有权证的发证时间为准。

对于已经住满5年的经济适用房，业主现在可以依照目前市场价格进行出售，但出售后业主需按房屋成交额的10%补交综合地价款。

对于尚未住满5年的经济适用房，由于政策规定则不允许按市场价格出售。因此，确需出售此类经济适用房的业主，只能以不高于购买时的单价出售，并且只能出售给符合经济适用

住房购买条件的家庭或由政府相关部门收购。

2、经济适用房产权转让的后果

经济适用房买卖政策,按市场价格出售经济适用房后不能再次购买经济适用房和其他保障性质的住房。以原价出售给有购买资格的人后,原购房人仍符合经济适用房购房条件者还可再次购买他处的经济适用房。

3、如何购买经济适用房

已经住满5年的经济适用房 购买此类经济适用房不需要符合购买经济适用房的特殊条件,任何购买人群都能购买。购买此类二手经济适用房除正常缴纳的契税、5%的印花税外,不需要再缴纳成交价3%的土地出让金。

例如:购买一套面积为95平方米,原购房价格为2650元/平方米,现市场售价为3600元/平方米的已购经济适用房,其总购房款为 $3600 \times 95 = 342000$ 元,除购房款外,购房人还需缴纳 $342000 \times 3\%$ 元的契税,以及 $342000 \times 5\%$ 元的印花税。

尚未住满5年的经济适用房 经济适用房买卖政策,购买此类已购经济适用房的客户,首先必须满足普通经济适用房的购买条件;其次购房人还需办理经济适用房购买资格审核手续。若所购置的已购经济适用房超过核定最高购房总价标准以外部分,则需补交10%的综合地价款并所购房屋仍按经济适用房产权管理。

经济买卖合同篇四

1. 乙方不能交货的,向甲方偿付不能交货部分货款___%的违约金。

2. 乙方所交货物品种、型号、规格、花色、质量不符合合同规

定的，如甲方同意利用，应按质论价；甲方不能利用的，应根据具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

3. 乙方因货物包装不符合合同规定，须返修或重新包装的，乙方负责返修或重新包装，并承担因此支出的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应赔偿甲方该不合格包装物低于合格物的差价部分。因包装不当造成货物损坏或灭失的，由乙方负责赔偿。

4. 乙方逾期交货的，应按照逾期交货金额每日万分之___计算，向甲方支付逾期交货的违约金，并赔偿甲方因此所遭受的损失。如逾期超过___日，甲方有权终止合同并可就遭受的损失向乙方索赔。

5. 乙方提前交的货物、多交的货物，如其品种、型号、规格、花色、质量不符合约定，甲方在代保管期间实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，均应由乙方承担。

6. 货物错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运到合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的实际合理费用和逾期交货的违约金。

7. 乙方提前交货的，甲方接到货物后，仍可按合同约定的付款时间付款；合同约定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要货物的，乙方应按数补交，并承担逾期交货责任；甲方不再需要货物的，应在接到乙方通知后___日内通知乙方，办理解除合同手续，逾期不答复的，视为同意乙方发货。

8. 其它：_____。第十条 不可抗力：任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后___日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有

关机构的不可抗力证明后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

经济买卖合同篇五

甲方（出让方）： 身份证号：

乙方（买受方）： 身份证号：

协调说话人： 身份证号：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方房产转让于乙方事宜达成如下协议，共同履行。 第一条 房屋基本情况：

甲方房屋坐落在 ， #楼 单元 层 室（东户） 经济适用房转让给乙方。房屋建筑面积为平方米，公共部分及公用分摊面积为平方米，该房屋土地使用期限为 年（自 年 月 日起至 年 月 日止）。甲方出售房屋已征得房屋共有人的同意，并为此承担相应的法律责任；乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

屋使用权转让金的同时，甲方应将该房交于乙方使用，并且购房合同由甲方交于乙方保管；由于房产证尚未办理，甲方应按有关规定及时办理房产证，并且交与乙方保管。在该房产满足过户条件（包括但不限于购买时间超过5年以上）时，甲方应按乙方指示将该房产过户至乙方名下；若该房产过户手续费用过大，乙方可以不办理过户手续，并且甲方无条件同意乙方享有该房产的一切权利。

第五条 若过户时相关机关要求甲乙双方提交该房产转让协议，则甲方应配合乙方签订房产转让协议（该协议仅供过户之用，不实际履行，乙方不必向甲方交付该房产转让款和相关费用）。

第六条 若过户时因政府优先回购或甲方违约从而导致乙方失去房产所有权，甲方应退还乙方的使用权转让金、利息（按照日的利率自支付支付转让金之日起计算）及房屋的增值价值外，还要承担乙方添加的附属设施及房屋装修费用（不折旧）。

第七条 在该协议生效之后，若因政府等其他单位拆迁该房或其他原因，向该房产支付赔偿的相关价款，甲方应以自己名义领取后全部交付给乙方。 第八条 在该权属未变更之前，甲方仅为该房产名义上的权利人，甲方不得再金融频道申请认证！ 将该房产进行买卖、抵押等处分行为；乙方为该房产的实际权利人，该房产的一切权利由乙方行使，一切义务由乙方承担。除上述所述购房手续外，乙方在使用、处分房产时需要甲方配合办理相关手续的，甲方有义务予以配合。

第九条 甲方保证该房屋权属清楚，确保该房无抵押贷款等经济问题，并且保证已结清该房的全部房款，若发生该房屋权属纠纷及债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任，与乙方无关。如由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿；若致使本协议不能继续履行，还应承担违约责任。

第十条 合同争议的解决办法： 本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述两种方式解决：1、提交仲裁委员会仲裁；2、依法向人民法院起诉。

第十一条 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。本协议经甲乙双方签字确认后生效。

甲方：（签字） 乙方：（签字）