

建筑工程协议书(模板5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

建筑工程协议书篇一

发包人（以下简称甲方）

承包人（以下简称乙方），经双方协商一致制定本条款，双方务必遵照执行。

一、承包项目：本工程地块土方的开挖、运弃、平整。

二、承包方式：包挖、包运、平整，不得转包。

三、承包价格：开挖、运输土方 元/m³（石砂）。

四、工期要求：按图纸要求尺寸进行开挖，自 月 日开始施工，在 天内完成基地土方的挖、运、填土方均需按图纸要求整平。

五、质量与施工要求：

1、基地的平面位置、底面尺寸、边坡坡度、标高和持力层等应符合设计图纸的要求，偏差控制在施工规范允许范围内。

2、做好水沟和排水设施。达到位置、尺寸和标高符合设计要求。

3、回填土时，应清除草皮、杂物和排除积水，并应分层夯实，

夯实后的密实度应达到设计要求。

4、土方挖完后须经设计、建设（监理）、公司、质监站检查符合要求后，方为合格；否则承担整修、返工费用。

六、安全要求：

1、开工前、乙方应做好本工种工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。

2、严格按照土方工程施工技术操作规程中的安全注意事项进行施工。否则出现安全事故，概由乙负责。

3、遵守工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。

4、开挖的土方应按指定的地点堆放。保证施工道路畅通。

5、雨季施工应注意边坡稳定，加强检查工作，必要时可适当放缓边坡或设置支撑挡土板。

6、发现地下水或预埋管道、电缆线等应及时报告工地负责人并做好排水防水和其他措施。

七、结算方式：采用现金支付形式，开挖完成经验收合格后的第2天支付清工程款。

八、仲裁与调解：如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。

单位工程负责人（甲方）：

承包班组长（乙方）：联系电话：

联系电话：

年 月 日 年 月 日

甲方：姜堰市俞垛镇房庄村委会

乙方：

为策应国家农业综合开发项目的相关需要，甲方经招标，现将房东大圩内国家农业开发项目的土方运积、平整承包给乙方负责施工，经双方协商一致，达成如下协议：

- 1、乙方运积、平整土方按实际塘方计算施工。运挖平土价格为 元/ m³（标段内甩方价格为 元/ m³（含施工段面内的杂物清理）
- 2、乙方在合同签订后20个晴日内需将土方运、平整到位。桥头土方待桥竣工后按村委会要求进行加土。
- 3、乙方所缴10000元工程保证金，待工程完工、村委会验收合格后退回。
- 4、付款方式：工程进行一半时甲方付给乙方工程款总额的25%，年底付25%，余款xx年底结清。
- 5、乙方在工程实施过程中，必须按甲方指定区域取土，一切安全责任由乙方负责，与甲方无关。
- 6、未尽事宜，由双方协商解决。
- 7、本协议一式三份，双方各执一份，见证方俞垛经管站一份，三方签字盖章后生效。

甲 方： 乙 方：

见证方：

xx年3月19日

建筑工程协议书篇二

设计人：_____

发包人委托设计人承担 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1. 1. 、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1. 2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1. 3. 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号分项目名称建设规模设计阶段及内容估算总

投资

(万元) 费率%估算设

计费

(元)

层数建筑面积

(m2)方案初步设计施工图

说明

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号资料文件名称份数提交日期有关事宜

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号资料及文件名称份数提交日期有关事宜

第五条 本合同设计收费估算为 元人民币。设计费支付进度详见下表。

付费次序占总设计费付费额(元)付费时间

(由交付设计文件所决定)

第一次付费20%定金 本合同签订后三日内

第二次付费

第三次付费

第四次付费

第五次付费

说明：

1. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
2. 在提交最后一部分施工图的同时结清全部设计费，不留尾款。

3. 实际设计费按初步设计概算(施工图设计概算)核定,多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时,双方另行签订补充协议。

4. 本合同履行后,定金抵作设计费。

第六条 双方责任

6.1. 发包人责任:

6.1.1. 发包人按本合同第三条规定的内容,在规定的时间内向设计人提交资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责,发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内,设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延;超过规定期限15天以上时,设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2. 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误,或所提交资料作较大修改,以致造成设计人设计需返工时,双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外,发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意,设计人为发包人所做的各项设计工作,应按收费标准,相应支付设计费。

6.1.3. 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时,如果设计人能够做到,发包人应根据设计人提前投入的工作量,向设计人支付赶工费。

6.1.4. 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员,提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5. 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2. 设计人责任：

6.2.1. 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2. 设计人采用的主要技术标准是：

6.2.3. 设计合理使用年限为 年。

6.2.4. 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5. 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6. 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条 违约责任：

7.1. 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人

未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2. 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二逾期违约金。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按7.1条规定支付设计费。

7.3. 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定为实际损失的 %。

7.4. 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.5. 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第八条 其他

8.1. 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2. 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3. 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4. 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

8.5. 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

□

8.8. 本合同一式 份，发包人 份，设计人 份。

8.9. 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。

8.10. 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12. 其他约定事项：

发包人名称： _____ 设计人名称： _____

法定代表人：_____ (签字) 法定代表人：_____ (签字)

委托代理人：_____ (签字) 委托代理人：_____ (签字)

住 所：_____ 住 所：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

银行帐号：_____ 银行帐号：_____

建筑工程协议书篇三

根据双方合作意向，乙方向甲方提供电脑及网络安全工程师租赁服务，处理甲方计算机及网络系统运行的安全问题。

1. 享受全面周到的“网管及计算机维修”服务。
2. 享受网络工程师分散或集中服务的形式。
3. 享受乙方网管工程师，每两周一次的全面检修保养。
4. 全面检修保养：

逐一检查单台电脑及服务器操作系统是否正常运行；

互联网与局域网是否畅通无阻，以及其他网络设备是否正常连接、工作；

如发现问题，在不影响甲方正常工作的前提下，在最短的时

间内排除故障。

5. 享受24小时的“网管及计算机维修”的免费咨询服务，：
_____。

6. 享受合同期内免费提供最少_____小时的电脑知识培训。

7. 在乙方实施服务过程中，甲方应积极协助乙方工作，避免服务中断。

8. 为保证问题在救援过程中能够快速、及时、准确，在乙方工程师出发前往现场前，甲方有义务准确描述现场情况，并回答乙方工程师所提问题。

9. 出现不可抗因素阻碍合作业务顺利进行时，双方应以相互理解的态度探讨如何解决问题。

1. 此协议生效后，乙方应保证甲方所投保服务的_____台服务器、_____台交换机、_____路由器、_____台电脑及其他共享网络设备的正常运行。协助电脑附属设备的连接与运行。并在甲方网络或单机电脑出现故障并报警后，在国家规定的工作时间内，不超过_____小时立即上门，维修的标准达到正常使用。

2. 免费电话咨询，_____小时提供紧急上门服务的次数不超过_____次/年，以紧急救援结束后乙方签字确认为准。

1. 硬件服务：

乙方保证甲方所投年保的电脑主机（主板、硬盘、光驱、板卡等）、显示器，外设（打印机、扫描仪）、网络设备的维护、维修，保证硬件设备正常运转。

注：如发现硬件损坏，乙方负责硬件维修，对无法维修的硬件，由乙方提出配件的规格、型号和报价，可以由甲方自行采购，也可以由乙方代为您采购（以不高于市场价格为准）。

2. 网络管理与软件安全服务

a□为每台电脑、外设等建立资料档案及系统驱动档案；

b□硬件维修、维护；

c□软件安装、调试；

d□病毒防护及网络安全；

e□网络规划、设计、安装、维护；

f□信息数据恢复、备份；

g□技术咨询， 免费电脑培训；

h□数据整理；

i□密码管理；

j□定期系统优化；

k□系统美化、系统速度优化、系统高级优化、灾难抢救恢复；

3. 对于上述内容中为未涉及的业务内容，双方协商后重新议定。

10台或以下：_____元 / 月

11~20台：_____元 / 月

21~30台：_____元 / 月

31~40台：_____元 / 月

41~50台：_____元 / 月

50台以上：面议

1. 收费标准：人民币_____元 / 月。

2. 付费形式：在此协议正式生效日起_____日内，甲方
向乙方支付人民币_____元，余款_____个月内一次
付清。

甲方应允许乙方在维护和救助工作需要的情况下，查看硬盘
或其他储存设备中的相关信息。对于甲方的信息乙方应保证
该信息的保密性，如因乙方工作疏忽或蓄意将甲方机密文件
或资料丢失、泄露，乙方将承担一切法律责任和经济损失。

1. 网管主要服务范围是：保证单台电脑操作系统正常运行；
互联网与局域网畅通无阻，而其他应用软件不在服务范围之
内，但应尽力给予甲方提供技术指导。

2. 由于乙方服务人员工作失误，导致甲方硬件损坏或数据丢
失，由乙方负责赔偿。

3. 考虑计算机软件病毒等不确定因素，乙方有义务提醒甲方
将重要数据实时备份，但无法承担由此协议引发的其他责任，
包括数据丢失、商业损失、民事侵权或其他永久性损失，以
及由此协议引起的偶发性、后继性和间接性损失。

4. 不可预计的情况，像由于政策原因或自然灾害如洪水、火
灾、罢工等原因双方再协商而定本协议条款的具体内容。

甲、乙双方有义务完成此协议所规定的各项内容，如果发生

争议，双方应本着平等、互谅的精神友好协商解决。如果协商不成，双方同意通过法律途径解决，双方一致同意_____为法律仲裁地。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份；具有同等法律效力。

生效日为_____年_____月_____日，
至_____年_____月_____日止。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

代表人（签字）：_____ 代表人（签字）：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

建筑工程协议书篇四

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《民法典》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

一、工程概况

使用面积：室、厅、卫、阳台、厨。

二、价格

清包工费：_____元，大
写：_____，其中水电
工_____元，木工_____元，瓦工_____元，
油漆工_____元，垃圾清运费_____元，材料搬
运费_____元。

三、付款方式

1、施工队进场，预支生活费：_____元。

- 2、木工完成，付_____元。
- 3、瓦工完成，付_____元。
- 4、工程竣工，付_____元。
- 5、保修金_____元，从竣工之日起半年后支付。

四、设计

- 1、甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作。
- 2、甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可。

五、材料

- 1、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。
- 2、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。
- 3、乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票。
- 4、乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失。
- 5、乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。
- 6、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

7、乙方应保证在本小区内没有双包和半包的工程。

8、乙方应做好对施工完成的成品保护工作。

9、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

六、工期

从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止，工期
为_____天，因甲方因素拖延，工期顺延_____，
因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费_____
元/天。

七、材料搬运

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

1、垃圾袋装化。

2、垃圾应日日清。

3、垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。

建筑工程协议书篇五

承包方(乙方)：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《上海市建筑市场管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，

订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

3. 范围：_____

4. 内容：_____

5. 甲方视需要，可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，也可对乙方承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商。

乙方应无条件接受，也不因此作为对其余项目合同单价和总价作出调整的理由。

6. 承包方式：本工程采用“包工料机消耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包甲方对业主的所有承诺及业主对甲方所作的规定、约束等”的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方关系。

第二条

1. 合同工期

2. 乙方接甲方进场通知后日内做好施工现场准备工作。

2.2. 合同工期：本工程于____年____月____日开工，至____年____月____日竣工，共____个日历天。

2.3. 工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为每延

误一天，按本工程总价的计算，按天累计。

2.4. 如遇不可抗力影响，经甲方同意并报业主书面签字盖章认可后，可考虑工期延长。

2.5. 发生不可抗力，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。

2.6. 除不可抗力因素以外，均不得延长工期和要求增加费用，非上述原因工程不能按合同工期竣工，乙方应承担违约责任。

2.7. 对不可抗力的解释按甲方与业主签订的工程承包合同相关条款执行，包括对不可抗力的处理办法。

同时进一步明确因不可抗力造成的工期和费用损失，除业主明确承担的部分外，其余部分均由乙方承担。

第三条 质量

3.1. 本工程质量等级为_____。

3.2. 质量达不到要求时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为_____。

3.3. 乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工。

3.4. 甲方为维护自身的声誉、品牌、形象，将对本工程的质量进行不定期的巡查，在巡查过程中发出的质量整改通知书乙方必须在规定的时限内整改完毕，发出的对乙方的罚款通知，须说明罚款理由并由乙方全额承担。

乙方必须在罚款单上签字接受，乙方拒绝签字并不影响罚款

单的生效。

第四条 环境安全标化

4.1. 本工程乙方现场文明施工要求为:建立现场安全生产保证体系,通过安全生产保证体系的认证并达到标准要求,并承担安全贯标、一体化贯标和上级部门各种检查所发生的费用。

4.2. 乙方如达不到本合同约定的安全标化标准,甲方有权责成乙方进行整改,由此造成的一切工期、经济损失全由乙方全额承担。

且乙方愿意接受达不到安全标化标准的甲方罚款,罚款金额为总结算金额的____%,由此造成的业主罚款也由乙方全额承担。

4.3. 乙方应识别施工过程中的环境因素和危险源,并采取措施对其进行控制,防止环境污染事件和事故的发生。

4.4. 乙方严格执行建筑施工安全检查标准、高空作业、施工现场安全生产保证体系等各级政府的法律、法规和有关规定,执行甲方对安全和标化管理的有关要求,并承担因乙方原因造成的财产损失和伤亡事故的责任和由此发生的一切费用。

对非乙方原因造成的财产损失和伤亡事故,由责任方承担责任和相关费用。

4.5. 乙方应编制现场临时用电施工方案,脚手架搭设施工方案,模板施工方案等专项施工方案,经甲方主管部门批准后方可实施。

4.6. 乙方必须根据施工规范搭设和配置各种安全设施和安全劳防用品,应在甲方允许的供应商中采购上述物资,且必须加强进场验收和搭设后的使用前验收。

4.7. 乙方应对乙方的施工人员及乙方的专业分包施工队伍进行分部分项和专项安全交底。

4.8. 在施工期间，乙方所有施工人员必须统一按甲方提供的服装着装，费用由乙方承担。

4.9. 乙方应派专职安全管理人员，持双证(建委、安监局)协助甲方作好施工现场的安全工作，施工过程中做好班组上岗记录工作。

4.10. 发生安全或伤亡事故，乙方应立即通知甲方代表和甲方公司安监部，同时按政府有关部门的要求处理，甲方要为排除事故或抢救人员提供帮助。

4.11. 甲方为维护自身的声誉、品牌、形象，将对本工程进行不定期的日常巡查。

乙方必须遵守甲方各项管理制度。

甲方将根据管理制度的规定，在巡查过程中如发现问题将发出的安全整改通知书。

乙方必须在规定时限内整改完毕。

发出的罚款通知，甲方须说明罚款理由并由乙方全额承担。

乙方必须在罚款单上签字接受，乙方拒绝签字并不影响罚款单的生效。

4.12. 双方约定工地保安人员由甲方提供，每个岗点安排四名保安人员，保安人员的工资及技防设施费用由乙方分摊。

第五条 工程价款

5.1. 本工程价款暂定为人民币____元整。

5.2. 本工程计价方式为：_____。

5.3. 上述计价方式中包括(或不包括)工程税金。

5.4. 如本工程计价方式含税金，则由甲方实施代扣代缴。

5.5. 本工程结算由乙方在工程竣工验收合格后_____天内编制完毕，并递交甲方进行结算审核，审核无误后由甲方提交业主单位，经业主及审计单位确认后形成正式的工程结算书作为价款结算的依据。

第六条 图纸及工程资料

6.1. 甲方应在开工前天向乙方提供施工图纸及有关地质水文资料和地下管线图等工程资料套，并进行设计交底。

乙方需要增加图纸份数，由乙方自理，费用由乙方承担。

6.2. 甲方负责提供归档资料样本及归档资料编制要求。

6.3. 乙方在全部工程竣工后一个月内向甲方提供乙方施工范围内的完整竣工资料及竣工图纸套，竣工原图由方提供。

编制要求按上海市建委、市档案局，市政局和甲方有关文件规定执行，同时满足合同标段竣工资料的编制要求，费用由乙方自理。

竣工资料编制保证金为本分包合同造价的_____%，竣工资料和竣工图提交每推迟一个月扣除保证金%，依次类推，扣完为止。

6.4. 乙方竣工资料的编制应与工程进度同步进行，并随时接受甲方的检查和监督。

甲方：_____

乙方： _____

签订时间： _____