

# 最新兄弟姐妹财产分割协议书 父母房子 子女分割协议书(精选10篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

## 兄弟姐妹财产分割协议书篇一

兄弟二人均已经成婚，准备分家另过独立生活，为划清产权，避免争议，团结和睦，经父亲、母亲，妹妹余逸敏见证特立此分家协议书，以及父母今后赡养义务。协议书条款如下：

一、房产分割：原有宅基地一处，建房两间三层半。兄弟二人各一层，另外两层归父母所有，用于父母的养老。

二、三楼归余达所有；二楼归余朋所有。

三、父母所有的两层房百年后由父母支配。

四、父母的赡养协议：

1、口粮由甲、乙共同承担。

3、当父母卧床不能自理时，兄弟2人轮流照顾，轮到一方照顾时，如果需顾保姆的，费用由顾保姆方自理。

五、本协议共1页一式三份，父和母、甲、乙各执一份，一经签字按手印，兄弟双方对以上协议均不得反悔。未尽事宜兄弟二人协商解决。

协议人：

日期□20xx年xx月xx日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 兄弟姐妹财产分割协议书篇二

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

甲乙双方于恋爱期间共同购买了一套房产（下称“该房产”），现因感情破裂，双方自愿分手，并就该房产事宜约定如下：

### 一、该房产的基本情况

1、该房产位于x□建筑面积为xx平方米、《房地产权证》号为xx□

2、该房产的首付款为双方共同支付，其中甲方支付元，乙方支付70000元；该房产的贷款人及实际还款人均为甲方。

### 二、该房产权利分割

1、乙方自愿放弃该房产的所有权、居住权、增值利益等所有权利，即自本协议签订之日起，该房产的所有权、居住权、该房产在本协议签订前或签订后的增值利益等所有权利均归属甲方个人所有。

2、甲方应退还乙方已支付的70000元首付款，鉴于本协议签订前甲方已支付给乙方礼金10000元、给付钻戒一枚和铂金手镯一个（折价款合计9700元），故相互抵扣后，甲方实际上仅须退还给乙方50300元。

对于该50300元房款，甲方将以转账方式退还给乙方。甲方将在本协议签订之日起日内退还元；在该房产过户登记至甲方或第三方名下之日起日内退还余款xx元。甲方还款前，乙方应提供转入账号。

3、甲方还清上述50300元房款后，乙方不得再以任何理由要求甲方支付其他款项。

### 三、房产过户手续

1、因银行贷款尚未清偿完毕，该房产暂不能办理过户登记，但乙方无权处分该房产（包括但不限于擅自在该房产上设定抵押、担保或其他第三方权益等），否则乙方应赔偿甲方由此造成的一切损失。

2、该房产符合过户条件时，乙方应根据甲方要求协助办理房产过户登记至甲方名下（若甲方将该房产转让给第三方，乙方无权干涉，且应积极配合甲方办理房产过户登记至第三方名下）的有关手续。

3、该房产过户登记涉及的税费由方承担。

### 四、房产贷款偿还

- 1、该房产贷款尚未清偿部分由甲方个人承担，与乙方无关。
- 2、本协议签订后，非乙方原因引起的与该房产有关的贷款等纠纷，均由甲方自行处理和承担。

## 五、违约责任

- 1、本协议签订后，若由于乙方原因（包括但不限于乙方反悔、不配合甲方办理房产过户手续等）导致房产无法过户的，乙方应向甲方支付违约金元，并且甲方将不再退还剩余的房款。
- 2、不论何种原因导致房产最终无法过户的，乙方对该房产仍然没有任何权利，不得依据其名义上的共有人身份主张与该房产有关的任何权益，否则甲方将不再退还剩余的房款，且有权追究乙方的违约责任；若乙方对该房产无法过户没有过错，且没有其他违约行为的，甲方仍须退还剩余的房款。
- 3、乙方未根据甲方要求及时配合办理过户手续的，应赔偿甲方所造成的经济损失，同时甲方有权顺延剩余房款退还时间。
- 4、若甲方未按本协议要求按时退还有关款项的，应向乙方承担违约责任。

## 六、其他

- 1、本协议发生纠纷，双方应友好协商解决，协商不成的，可将纠纷提交至该房产所在地有管辖权的人民法院审理。
- 2、本协议自甲乙双方签字之日起生效。协议履行期间，甲乙双方均不得随意变更或解除协议。如有未尽事宜，须由双方共同协商，并签订补充协议，补充协议同样具有法律效力。
- 3、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，一份留有关部门需要时使用（暂由甲方保管），具有同等的法律效力。

甲方： 乙方：

二0xx年月日二0xx年月日

### 兄弟姐妹财产分割协议书篇三

甲方： \_\_\_\_\_， \_\_\_\_\_（性别）， \_\_\_\_\_  
岁， \_\_\_\_\_族， \_\_\_\_\_（职业）， \_\_\_\_\_人， 现  
住\_\_\_\_\_。系下列立约人之\_\_\_\_\_。

乙方： \_\_\_\_\_， \_\_\_\_\_（性别）， \_\_\_\_\_  
岁， \_\_\_\_\_族， \_\_\_\_\_（职业）， 籍贯、住址同上，  
系甲之\_\_\_\_\_。

丙方： \_\_\_\_\_， \_\_\_\_\_（性别）， \_\_\_\_\_  
岁， \_\_\_\_\_族， \_\_\_\_\_（职业）， 籍贯、住址同上，  
系甲之\_\_\_\_\_。

丁方： \_\_\_\_\_， \_\_\_\_\_（性别）， \_\_\_\_\_  
岁， \_\_\_\_\_族， \_\_\_\_\_（职业）， 籍贯、住址同上，  
系甲之\_\_\_\_\_。

甲方之\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_年病故， 遗有楼房\_\_\_\_\_栋  
共\_\_\_\_\_间， 存款\_\_\_\_\_元及家具衣物等。\_\_\_\_\_均  
已结婚， 共同一起生活。现在\_\_\_\_\_均愿分家单过， 甲  
方商得子女同意， 并请\_\_\_\_\_作证人， 根据每个子女的人  
口和经济状况， 达成分产契约如下：

一、 甲方分得\_\_\_\_\_。 乙方分得\_\_\_\_\_。 丙方分  
得\_\_\_\_\_。 农村房产分割协议书农村房产分割协议书。 丁  
方分得\_\_\_\_\_。

二、 走廊过道共用。（学生打架调解协议书）

三、各人原居室衣物归个人所有。

四、甲方之\_\_\_\_\_所遗衣物已分清。

五、甲方百年后，所遗房屋归丙继承，其他衣物和存款由乙方和丁方共同继承。

六、以上所立各项各立约人完全同意，并有证人在场，今后各自分居单过，永无争执。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

丙方（签字）：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

丁方（签字）：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

证人（签字）：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 兄弟姐妹财产分割协议书篇四

\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村民\_\_\_\_\_因第二个女孩\_\_\_\_\_已经成婚，准备分家另过独立生活，为划清产权，避免争议，团结和睦，经\_\_\_\_\_的父亲\_\_\_\_\_、母亲\_\_\_\_\_及姐姐\_\_\_\_\_、三妹\_\_\_\_\_、四妹\_\_\_\_\_，以及长辈\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_见证特立此分家协议书，以及父母今后的赡养义务。

协议书条款如下：

一、房产分割：原有房产位于\_\_\_\_\_，共房屋\_\_\_\_\_间。分配如下：

东边\_\_\_\_\_间分给\_\_\_\_\_，西边\_\_\_\_\_间由父母同其他三姐妹居住。

## 二、父母六十岁后的赡养协议：

1、口粮(每月所需大米)由\_\_\_\_一人承担，现有两块山地归\_\_\_\_管理，所得款项均由\_\_\_\_支配，如果\_\_\_\_不能履行义务，山地归还父母管理，所得款项由父母支配。

2、父母的医药费以及其他费用由姐妹四人共同承担。

3、当父母卧床不能自理时，由姐妹四人轮流照顾，轮到一方照顾时，如果需顾保姆的，费用由顾保姆方自理。

三、本协议一式五份，父和母、姐妹四人各执一份，一经签字按手印，以上协议均不得反悔。未尽事宜姐妹四人协商解决。

立协议人：\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_村委会

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 兄弟姐妹财产分割协议书篇五

(以下简称父母)(以下简称长子)(以下简称次子)

为了促进家庭成员间的和睦相处，增进父子间兄弟间及家庭所有成员之间的情感，进一步明确家庭之间的相互权利和义务，避免其家庭成员间无谓的纷争，现根据家庭房产的实际情况，并经父母与俩子的共同协商，现对家庭房产提出如下分割协议，以便家庭成员共同遵守。

### 一、家庭现有房产情况

1、位于\_\_\_\_\_。

2、位于\_\_\_\_\_。

3、目前，两处房产的产权所属证明及土地使用权均属父亲名字，父母现在年岁已高，为此俩子依法对其房产进行较为合情、合理、合法的分割。

## 二、房产分割的具体实施办法

1、位于其居住及房产权归所有。

2、位于其居住及房产权归所有。（医疗纠纷协议书）

3、介于目前两处房产所属证明及土地使用证的所有权持有人，均为父亲名字，由于条件所限，暂时无法变更过户，待协议签订后，其有关证件和票据都交给俩子各人保管。今后条件允许如需要变更或过户一切费用均由俩子负担。

4、房产分割后，三方之间均不存在经济互补问题，均以各自所分割的房产为清结基数，不再有经济纠纷。

## 三、相关事宜

父母的两处房产分割后，为了确保两老人居住有保障，安度其晚年，便利幸福地生活并不受任何影响，现就有关事宜，商定如下：

1、房产分割后，俩子的居住处均须留有父母的一间卧室和一间厨房，以供父母无偿地居住和使用，直到终身。俩子也不得以任何借口变相占用留给父母的房屋。

2、以上所分割的两处房屋，原都是父母所有，而不是俩子自购商品房，所以此次分割，只有俩子才享有房产权利，不存在他(她)们所谓共同财产的说法。

3、房产分割后，如遇房屋拆迁所产生的经济补偿费用，均归俩子各自所有，父母不享受经济互补问题，但无论谁的房屋被拆迁或出售，父母仍要随其居住，并做到卧室和厨房齐全。

4、如谁不留住处或不给父母住，谁要一次性付给父母现金6万元，以供父母租房用。

5、从明确产权之日起，父母每家住十年(不付任何费用)，为减少搬迁麻烦，先从次子家开始居住。

四、未尽事宜，再经三方共同商定解决

六、长子与次子享有房产权的时间为\_\_年\_\_月\_\_日起生效。各自对其房屋拥有占有、使用、管理的权利。本协议各自均已看过无异议。协议书凡参与人均各持一份为凭。

立协议人：

父亲：

母亲：

长子：

次子：

监证人：

## 兄弟姐妹财产分割协议书篇六

为促进家庭和谐共处，保持家庭和睦团结互助，防止家庭纠纷产生，甲、乙、丙三方为座落于（房产编号：）及（房产编号：）两套房屋今后的分配归属问题，达成如下协议，以资共同遵守。

甲方(父母方)代表：甲方爱人见证：

乙方(长子方代表)：乙方爱人见证：

丙方(次子方)代表：丙方爱人见证：

丁方（女儿方）代表：

第一条本协议书中所述的两套房屋其中一套位于，登记证书号为登记的房屋所有权人为乙方，本协议书中称壹号房；另外一套位于，登记证书号为登记的房屋所有权人为甲方，本协议书中称贰号房。

第二条本协议所述房屋，经甲乙丙三方协议，壹号房由乙方使用、居住，其所有权归乙方享有，与丙、丁方无关；贰号房待甲方百年归老年后其所有权、使用权由丙方继承，与乙、丁方无关。

第三条甲方本着平等、关爱子女的原则进行承诺，在享有上述房屋所有权、使用权、居住权期间，不对该房屋作出任何处置行为(包括但不限于出卖、抵押等行为)。

第四条经三方协议，为确保丁方将来生活有依靠，丁方有权选择随甲、乙、丙方共同生活，使用和居住壹号房及贰号房的权利。

第五条贰号房在甲方使用居住期间，如需修缮、装修等施工行为，在甲方经济条件许可的情况下，由甲方承担；如费用过大，甲方征得丙、丁双方同意后，由三方共同出资，并不得有议。

第六条贰号房在甲方或甲方爱人在世之年，乙方、丙方、丁方不得以任何理由未经甲方同意，对本协议此房屋作出任何处置行为。

第七条本协议书签订后甲方仍保持有权选择壹号房或贰号方作为居住房的权利，期间甲方生、老、病、死所产生费用，由乙方及丙方按各自50%共同承担，不得以房屋折旧比例分摊。本协议书不改变乙、丙双方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙丙双方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额的权利。

第八条本协议订立后，甲方、丁方有权自主选择与乙、丙双方家庭之一共同生活，而另一方则每年都应抽出一定时间，带上家人，到甲方或丁方选择共同生活的一方房屋内陪甲方、丁方居住、探视或伤病照顾之义务，期间产生生活费用不得以任何理由向甲方收取，乙方及丙方当以尽精神赡养父母、共同关心姊妹之义务，双方酌情相互体谅补给。

第九条本房产协议书所涉及内容为甲方百年归老后房产分割协议，除房产之外的任何有形无形财产继承份额则以甲方口头遗嘱或书面遗嘱为准，乙方、丙方、丁方不得有异议。

第十条本协议一式肆份，每方各执壹份，自签名之日起成立，儿媳作为见证人在本协议上签名；另：为示公证，特邀请叔辈、二人作为本次协议书签订旁证。

第十一条本协议效力约定：除经书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何口头或书面协议均不得改变本协议内容。

甲方(父)： 甲方(母)：

乙方（长子）： 乙方爱人见证（长媳）：

丙方（次子）： 丙方爱人见证（次媳）：

丁方（女儿）：

叔辈旁证：

签订时间：年月日时

签订地点：

## 兄弟姐妹财产分割协议书篇七

甲方：

乙方：

丙方：

丁方：

戊方：

己方：

庚方：甲方与甲、乙、丙、丁、戊、己方系母子、母女关系，与庚方系祖母与孙子关系，甲方现有万改英名下房产一处，位于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，房产证号\_\_\_\_\_，土地证号\_\_\_\_\_。该房产系甲方与\_\_\_\_\_的夫妻共同财产。\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_年去世后，该房产作为遗产并未被遗产继承人进行分割，现仍由甲方居住。

经甲、乙、丙、丁、戊、己、庚七方充分协商，达成如下协议，以兹共同遵守：

一、甲方作为房屋共有人及遗产继承人享有该房屋58.34%的所有权。乙、丙、丁、戊、己方作为继承人同等的享有房屋8.33%的所有权。甲方自愿将其所有的58.34%的房屋所有

权无偿赠予庚方，庚方自愿接受。

二、乙方自愿将其所有的8.33%的房屋所有权无偿赠予庚方，庚方自愿接受。

三、庚方向丙、丁、戊、己四方分别支付\_\_\_\_\_万元，购买丙、丁、戊、己四方各自继承享有的8.33%的房屋所有权。

四、该房屋因客观情况所限，暂不办理过户手续。待不能办理过户原因消除后，甲、乙、丙、丁、戊、己六方应依照庚方的要求积极协助庚方办理过户事宜。

五、该协议生效后，甲、乙、丙、丁、戊、己、庚七方不得反悔，甲、乙、丙、丁、戊、己六方不得以任何理由主张对该房屋的继承权和所有权。

六、本协议作为甲、乙、丙、丁、戊、己、庚七方真实意思的表示，不存在胁迫、欺诈、显失公平、重大误解等情形。

七、甲、乙、丙、丁、戊、己、庚七方必须遵守本协议，如有违反约定均为违约行为，应承担违约责任。违约责任：甲、乙、丙、丁、戊、己六房若违反约定，须按照违约时房屋市场交易价格向庚方补齐差价。

八、本协议未尽事宜，甲、乙、丙、丁、戊、庚七方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议均为本协议不可分割的部分，具有同等效力。

九、本协议自甲、乙、丙、丁、戊、己、庚七方签字捺印后生效。

十、本协议一式七份，甲、乙、丙、丁、戊、己、庚七方各执一份。

甲方：

乙方：

丙方：

丁方：

戊方：

己方：

庚方：

## 兄弟姐妹财产分割协议书篇八

身份证号码：

经常居住地：

联系电话：

乙方：，女，年月日出生，

身份证号码：

经常居住地：

联系电话：

鉴于甲乙双方自由恋爱，于年月日在人民政府民政部门履行了结婚登记手续（结婚登记证号为：），双方均愿共筑爱巢，白头偕老，并于年月日生育一子。自结婚登记以来，甲乙双方夫妻感情发展良好，但为防止今后可能出现的'夫妻婚感情、子女抚养、姻财产关系纠纷，现双方经过理智、平等地协商，

自愿就夫妻双方婚姻内财产达成如下协议：

## 一、双方共识

1. 甲乙双方结婚登记之后，自愿遵守相互尊重、和平共处的生活原则；
2. 甲乙双方登记结婚后，双方的收入除部分用于双方共同生活外，现有部分存款；
3. 甲乙双方登记结婚后，购买了位于房屋一套，现登记在名下。

## 二、双方约定

- 1、假如离婚的原因是男方单方的过错，男方的个人财产及夫妻共同财产都归女方和孩子所有。
- 2、如男方有出轨行为，. 双方将来不论什么原因、谁的错误离婚了，不论男方在经济上是否优于女方，孩子的抚养权监护权始终归女方，男方自愿放弃。
3. 婚姻关系存续期间男方在外的借款或者欠款跟女方一律无关。

## 三、其他

本协议未尽事宜，或者因签定本协议时的客观情况发生重大变化产生争议，由甲乙双方共同协商签定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议一式二份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力，在双方签字或盖章后生效。

甲方：

乙方：

身份证号：

身份证号：

联系电话：

联系电话：

签约日期：

签约日期：

签约地点：

## 兄弟姐妹财产分割协议书篇九

被继承人：

继承人：系被继承人之，身份证号码：

继承人：系被继承人之，身份证号码：

继承人：系被继承人之，身份证号码：

继承人：系被继承人之，身份证号码：

被继承人李某于年月日意外身亡，留下遗产尚未分割，继承人在平等自愿的基础上协商一致，达成如下遗产分割协议，以资共同遵照执行：

一、各继承人应当本着妥善处理被继承人后事，构建和谐的家庭氛围为原则，合理处分被继承人遗产，不得侵吞、夺占或企图侵吞、夺占其他继承人的份额。

二、各继承人应当本着利于被继承人孩子成长原则，照顾未成年人的利益，在遗产范围内扣除元作为孩子抚养费。

三、各继承人承诺遵守被继承人遗书中的意思表示，签署本协议前后均不得违背遗书中所明确的内容。

四、各继承人确认，依据法律规定，被继承人名下所有财产系夫妻共同财产，其中二分之一属于被继承人之妻吴某女士所有；余下的二分之一作为被继承人遗产进行分割，各继承人继承此遗产的四分之一。

五、被继承人与其妻吴某之夫妻共同财产为：位于北京市区号房屋一套；位于北京市区号房屋一套；股票（被继承人死亡之日）市元；奥迪a6汽车（车牌：）一辆；被继承人在公司的股权价值；应收债权元。

六、位于北京市区号被继承人的房屋归所有，该房屋所欠按揭贷款由偿还；位于北京市区号的房屋归吴某所有，该房屋所欠按揭贷款由吴某偿还；被继承人在公司股权依据遗书归吴某所有。

七、应收债权元归所有；位于广东省深圳市区号房屋归吴某女士所有。

八、为了充分发挥财产的利用价值，各继承人同意，在分割遗产后不再共有遗产或其部分。继承人吴某女士折价补偿给继承人、共计人民币元，作为继承人、应分得全部遗产份额的差额，支付后，继承人不再享有继承被继承人其他任何财产的权利。

九、被继承人所负债务元，由继承人、共同承担；为处理被继承人后事所有开支共计元人民币，从被继承人遗产中扣除。

十、本协议在北京市区签署，因本协议发生的纠纷或与本协议内容相关的纠纷，由北京市区人民法院管辖。

十一、本协议一式六份，各继承人执一份，主办律师执一份，公证机构留存一份。

继承人：

继承人：

继承人：

继承人：

签约地点：北京市区号

签约时间：

## 兄弟姐妹财产分割协议书篇十

立约人：

王××，男，58岁，×族，××市××区人，退休工人，现住××市××区××胡同××号(系下列立约人之父)。

王××，男，32岁，×族，籍贯、住地同上，系王××之子。

王××，女，24岁，×族，干部，家住××市××区××小区××号。

见证人：赵××，男，50岁，××市人，现住××市××区××胡同××号(与立约人王××系邻居)

立约人王××共有一男一女，二子女均已结婚，现三人均表示愿意分家析产，改变过去共同生活的状态，各立门户。经

协商，达成如下分产契约，并由邻居赵××作见证人。

(一)王××随其长子王××一起生活。

(二)现住平房3间，归长子王××所有，长女王××随其丈夫另住。

(三)家具及家用电器。熊猫彩电、组合音响、海尔冰箱归其长子王××，录相机、摄像机各一台，归其长女王××。

(四)存款×万元，由其长女王××分得×万元，长子王××分得×万元。其长子王××负担其父王××日常生活费用。(五)王××如遇重病或其他意外，费用由其长子王××和长女王××共同负担。

(六)以上所列各项，立约人完全同意，并有见证人作证。

王××

见证人：赵××

年月日