

2023年天津市二手房交易买卖协议 买卖合同大全

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

2023年天津市二手房交易买卖协议 买卖合同大全篇一

供货单位：_____，以下简称乙方。

经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条产品的名称、品种、规格和质量

1、产品的名称、品种、规格：_____。

2、产品的技术标准，按下列第项执行：

按国家标准执行；

按部颁标准执行；

由甲乙双方商定技术要求执行。

第二条产品的数量和计量单位、计量方法

1、产品的数量：_____。

2、计量单位、计量方法：_____。

3、产品交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然减量规定及计算方法：_____。

第三条产品的包装标准和包装物的供应与回收_____。

1、产品的交货单位：_____。

2、交货方法，按下列第项执行：

乙方送货；

乙方代运；

甲方自提自运。

3、运输方式：_____。

4、到货地点和接货单位_____。

前40天通知乙方，以便乙方编月度要车计划；必须由甲方派人押送的，应在合同明确规定；甲乙双方对产品的运输和装卸，应按有关规定与运输部门办理交换手续，作出记录，双方签字，明确甲、乙方和运输部门的责任。)

第五条产品的交货期限

第六条产品的价格与货款的结算

1、产品的价格，按下列第项执行：

按甲乙双方的商定价格；

按照订立合同时履行地的市场价格；

按照国家定价履行。

2、产品货款的结算：产品的货款、实际支付的运杂费和其它费用的结算，按照中国人民银行结算办法的规定办理。

第七条验收方法_____。

□

第八条对产品提出异议的时间和办法

1、甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、花色和质量不合规定，应一面妥为保管，一面在30天内向乙方提出书面异议；在托收承付期内，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方怠于通知或者自标的物收到之日起过两年内未通知乙方的，视为产品合乎规定。

2、甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

3、乙方在接到需方书面异议后，应在10天内负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第九条乙方的违约责任

1、乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的____%的违约金。

2、乙方所交产品品种、型号、规格、花色、质量不符合规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

3、乙方因产品包装不符合合同规定，必须返修或重新包装的，乙方应负责返修或重新包装，并承担支付的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应当偿付甲方该

不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的，乙方应当负责赔偿。

4、乙方逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

5、乙方提前交货的产品、多交的产品品种、型号、规格、花色、质量不符合规定的产品，甲方在代保管期内实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，应当由乙方承担。

6、产品错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运交合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的一切实际费用和逾期交货的违约金。

7、乙方提前交货的，甲方接货后，仍可按合同规定的交货时间付款；合同规定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要的，乙方应照数补交，并负逾期交货责任；甲方不再需要的，应当在接到乙方通知后15天内通知乙方，办理解除合同手续。逾期不答复的，视为同意发货。

第十条甲方的违约责任

1、甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款___%的违约金。

2、甲方未按合同规定的时间和要求提供应交的技术资料或包装物的，除交货日期得顺延外，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按顺延交货部分货款计算，向乙方偿付顺延交货的违约金；如果不能提供的，按中途退货处理。

3、甲方自提产品未按供方通知的日期或合同规定的日期提货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期提货

部分货款总值计算，向乙方偿付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

4、甲方逾期付款的，应按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期付款的违约金。

5、甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。

6、甲方如错填到货地点或接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受的损失。

第十一条不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十二条其它_____。

按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失的，应当在明确责任后10天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解或者向仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

本合同自____年__月__日起生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式____份，分送甲乙双方的主管部门、银行……等单位各留存一份。

购货单位：_____ 供货单位：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

地址：_____ 地址：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

帐号：_____ 帐号：_____

电话：_____ 电话：_____

____年__月__日订

2023年天津市二手房交易买卖协议 买卖合同大全篇二

甲方：王某 身份证号：

乙方：章某 身份证号：

丙方：戴某 身份证号：

现有甲方经营的苏州梁燕商贸有限公司江阴分公司目前正处在关键时期，公司目前困难很大，运转不良，为了扭转公司局面，进一步开拓市场，真正做大做强。为此，经甲方的邀请，由乙方和丙方加入，全面实施三方共同投资、共同合作经营的决策，成立股份制公司。经三方平等协商，本着互利合作的原则，签订本协议，以供信守。

一、 甲方承诺其拥有苏州梁燕商贸有限公司江阴分公司的全

部股权并对公司全部资产享有独立占有、使用、收益、支配的权利，上述权利如存有瑕疵，甲方承担以个人及家庭资产进行担保和填补的责任。

1、库存以动销产品拆价金额为： 万元；

2、良性债权金额为： 万元；

3、不良债权金额为： 万元；

4、固定资产金额为： 万元；

5、债务(欠供货商货款)为： 万元；

以上债权、债务、资产明细附表作为本协议的附件，由三方共同签字确认，与本协议具有同等约束力。

三、在合作期内，三方的原始股本金不得作为其他用途，只能用在公司的经营和业务往来上，江阴分公司所有资金专款专用，独立核算。

四、清算结束后，对苏州梁燕商贸有限公司江阴分公司截止清算结束之日之前遗留下来的债务或应当承担的各种支出费用，乙方、丙方不予认可，由甲方自行承担。清算时，现有的不良资产呆帐或死帐必须除外，时间确定为 年 月 日。该资产或债权不作为甲方的投资部分，但是，三股东包括业务员必须尽力追要，尽力把应收款收回，把损失降到最低点。

五、甲方以清算后确认其在苏州梁燕商贸有限公司江阴分公司享有的全部股权和资产(作价计人民币 万元)作为出资。乙方现共投入资金 万元，协议生效后首期注资 万元，另 万元于 年 月 日前注资到位，剩余 万元于 年 月 日前到位。丙方方现共投入资金 万元，协议生效后首期注资 万元，另 万元于 年 月 日前注资到位，剩余 万元于 年 月 日前到位。

六、 股权份额及股利分配：

三方约定甲方占有股份公司 的股权；

乙方占有股份公司 的股权；

丙方占有股份公司 的股权；

三方以上述占有股份公司的股权份额比例享有分配公司股利，三方实际投入股本金数额及比例不作为分配股利的依据。股份公司若产生利润后，甲方可以提取可分得的股利的40%，其余部分留存公司作为资本填充；乙方和丙方可以在提取股利后再将其投入公司作为运作资金，以加大资金来源，扩充市场份额。

- 1、 单项费用支付超过 元；
- 2、 新产品的引进；
- 3、 重大的促销活动；
- 4、 公司章程约定的其他重大事项。

八、 股份合作公司成立后，江阴公司的资金独立调控运作处理，不得与总公司或其他分公司或经济实体混合使用，完全独立核算，每月召开一次股东会议，审核公司的的每月财务报表，评议公司的运作状况。江阴公司所有的一切经销的产品的代理权为三股东共同享有，厂方的一切业务往来由江阴公司认可，操作合谈。凡是厂方所有的返利扣率和奖金、奖品或者其他方面的优惠和待遇，归各股东共同享有。

九、 公司今后如需增资，则乙方、丙方享有优先的权利。为了消除乙方和丙方的后顾之忧，甲方同意在乙方、丙方加入股份后 月内，如乙方、丙方任何乙方要求退股，甲方完全同

意，并在 天之内退还股本金，并且按照银行同期贷款利息结算给退股方。股份合作公司成立后，在 至 时间内三方不允许退出股份。在 时间后，如有哪方股东退股，其所持股权由其他股东认购，如其他股东不认购，退股方方可把股份转让给第三方。

十、江阴公司合股后，股份合作公司作为北京燕京啤酒总厂在江阴地区代理商，应当获取厂方的书面认可并由厂方为新公司和股东出具相关证明、印章或签字。

十一、作为公司股东，同时作为经营运作人，作为公司的返聘人员，公司每月应付工资为 元，并享受聘用合同约定的其他权利。

为了更好的进行资金调控运作，灵活使用，成立后的股份公司的所有现金和其他资产以及财会资料都由乙方、丙方保管和支配使用。

十二、股份合作公司成立后，如公司性质变更为独立公司，为了更好的进行分配管理、市场运作，内部协调等，营业执照法人代表或负责人变更为 。

十三、本协议未尽事宜由三方共同协商，本协议一式四份，三方各执一份，见证方留存一份备案，自三方签字并经公司盖章确认后生效。

甲方(签名)： 年 月 日

乙方：(签名)： 年 月 日

丙方：(签名)： 年 月 日

见证方：(签名和盖章)：

公司盖章确认：

公司负责人签字确认：

年 月 日

共2页，当前第2页12

2023年天津市二手房交易买卖协议 买卖合同大全篇 三

需方：

1、交货方式，地点：项目施工地点。

2、运输，包装费用负担：供方负责，卸货及产品自身安装由需方负责。

3、验收标准及提出异议期限：按国家标准验收，提出异议期限为收货之日起5天内，如5天内无书面异议，视为型号、数量、质量均合格。

4、结算方式：货到现场付合同总额的80%(计人民币27,600.00元)，安装完毕付合同总额的15%(计人民币5,175.00元)，余5%做为质保金，一年质保期满后无息付清(合人民币：1,725.00元)。

5、违约责任：需方逾期付款则每天加收未付款千分之四的违约金；

供方逾期交货则按每天未交货物总额的千分之四承担罚金。

6、解决合同纠纷方式：可以协商解决，协商不成，合同双方均可向供方所在地的法院提起诉讼。

7、其他约定事项：质保期12个月，如质量出现问题，供方必须要在三小时内到达现场进行维修。

8、需方将设备安装完毕，第一次调试必须有供方客户服务人员到现场指挥，需方应在调试之日三天之前用书面通知供方。如需方未尽通知义务而自行调试所引起的不良后果，均由需方自负。

9、本合同未尽事宜，经合同双方协商同意，可签订补充协议，补充协议与本合同具有相同的法律效力。本合同签订后双方之间的任何补充协议或凡没有加盖供方公章的均属无效，对供方无任何约束力。

10、乙方向甲方开合格发票。

需方：

2023年天津市二手房交易买卖协议 买卖合同大全篇四

乙方：_____

第一条：房屋基本情况

乙方购买甲方合法拥有的坐落于_____市_____区_____，产权证第_____号，建筑面积_____平方米的房产一套。

第二条：付款方式

1. 双方议定上述房产出售价格为_____元整。此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2. 甲方收到乙方定金_____元整，待乙方

申请的贷款批准后，即可为乙方准备办理过户手续。甲方需积极配合乙方办理贷款手续。（以收据收条为准）

3. 办理过户手续当日乙方交付甲方首付款_____元整。（以收据收条为准）

5. 买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

第三条：房屋过户

甲乙双方应积极配合办理过户手续，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。

第四条：双方责任

1. 甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

2. 甲方应在_____年_____月_____日将该房产交付乙方（以银行划拨余款日为准）。室内现有家电、家具随房屋交接赠送给乙方。

3. 甲方结清该房屋交接日期前的所有费用，交接后发生的费用由乙方承担。

4. 甲方在本合同生效之日起_____日内将户口迁出。

5. 乙方贷款数额不足时，应用现金补齐，否则视为违约。

6. 房屋公共维修基金随房产转移。

第五条：合同变更

1. 在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内(书面通知发生三日内)签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

第六条：违约责任

本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，双倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

第七条：合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第八条：本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第九条：本合同共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

第十条：其他约定

甲方：_____ 乙方：_____

身份证号：_____ 身份证号：_____

电话：_____ 电话：_____

现住址：_____ 现住址：_____

签约日期：_____ 签约日期：_____

2023年天津市二手房交易买卖协议 买卖合同大全篇

五

身份证号码：_____

乙方(买受方)：_____

身份证号码：_____

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方房屋事宜订立本合同，以资共同信守执行。

1、甲方转让给乙方房屋基本情况：

2、房屋转让价格(不包括按揭银行的余款)：

2-1、经甲乙双方协商一致，现甲方以总价款_____元整的价格将该房屋转让给乙方。

2-2、本合同2-1条款由双方所确定的转让价格包括以下费用：

2-2-1、该房屋的价款：

2-2-3、因该房屋转让所产生的交易税款不包括在内。

3、应缴税费的承担：

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所缴纳的税费，双方另有约定的，按双方约定执行。

4、房屋的交付：

4-1、甲方应于收到乙方全额房款之日起两日内将该房屋交付

乙方并使用。

4-2、甲方逾期向乙方交付该房屋时，每逾期一日，应按乙方支付房款总金额的万分之五向甲方承担违约金。

5、房屋产权证书的过户及办理：

5-1、甲方应于本合同订立后20日内，与该房屋的按揭抵押银行联系帮助乙方办好变更手续。如因甲方原因造成按揭断供银行，造成的一切损失由甲方负责。

5-2、甲方承诺最迟于收到乙方全额方款，依照本合同30日通知乙方共同至高密市房产交易中心办理该房屋的产权证变更过户手续。

5-3、甲方逾期履行以下合同义务时，每逾期一日，应按该房屋总价款的万分之五向乙方支付违约金。

5-3-1、甲方逾期履行5-1条款的银行变更手续；

5-3-2、甲方逾期通知乙方办理该房屋的产权变更手续时；

6、房屋使用费的分担：

6-1、本合同所述的房屋使用费是指一方使用房屋时应缴纳的物业费、水电费、取暖费、电视费等因房屋使用而发生的相关费用。

6-2、甲乙双方按如下约定分担各方的房屋使用费：甲方将该房屋交付乙方之前发生的全部使用费由甲方承担；乙方接收该房屋以后发生的全部费用由乙方承担。

7、其他：

7-1、甲乙双方的通讯地址一方如果迁址或者变更电话，应当

书面通知对方。

7-2、未经甲乙双方签署书面文件，不得对本合同进行更改；未尽事宜，由双方当事人另行协商确定。

7-3、双方因本合同发生的全部争议，由双方协商解决，协商不成时有高密市人民法院仲裁解决，胜诉方为解决争议而发生的诉讼费、仲裁费、律师费、交通费和通讯费等由败诉方承担。

7-4、本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国的法律。

7-5、本合同标题仅为方便阅读，不构成本合同的组成部分亦不作为本合的解释之用。

7-6、本合同自双方签字之日起生效。

7-7、本合同一式两份，双方各持一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年天津市二手房交易买卖协议 买卖合同大全篇六

乙方：_____

一、甲方授权乙方限在_____省_____市（县、区）区域内作为甲方产品的独家经销商，甲方不再向另家供货，从而保证乙方独家销售权。

二、业务办理方式：现款现货，货到先付款后提货。运输交货方式：代运制交货（只限长途）。乙方提货额达_____元。甲方负责组织货源。

三、甲方按各不同品种瓶、盒上明确标明的产品执行标准保证产品质量。

四、乙方对销售困难的任何_____白酒品种在保持产品原样的情况下，享受调换、退货、退款的选择权，从而维护乙方经济利益不受损失。退货调换品种时运费由乙方承担。

五、乙方在所在区域内经销_____白酒发生的一切经营费用（专卖、税务、工商、技术监督、卫生防疫等）和经营风险都由乙方自己承担。

六、乙方必须严格按约定区域、价格销售，不准跨域降价销售，第一次按当地经销商收回的冲货数量为依据给予冲货方应得提成的3倍罚款，从提成奖励中扣除；第二次甲方取消乙方该品种的经销资格；第三次甲方有权单方终止协议并扣除乙方所有提成奖励。

七、乙方自协议签定之日起3个月内如月平均销售额达不到（_____）元，甲方有权自行终止本协议。

八、本协议自双方签字第一批货物交付后生效，有效期为一年，本协议一式三份，甲乙双方各存一份，备案一份。因本协议执行发生纠纷，由甲方所在地法院负责处理。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

签订地点：_____签订地点：_____

2023年天津市二手房交易买卖协议 买卖合同大全篇七

姓名：_____(身份证号码)：_____

共有人：姓名：_____(身份证号码)：_____

买方(以下简称乙方): _____

姓名: ____ (身份证号码): _____

第一条:房屋的基本情况:

甲方房屋坐落于_____ ;位于__栋,第__层, __房,房屋结构为_____,房屋状况____,房产证登记面积____平方米,房屋权属证书号为_____。

第二条:房价款与费用:

甲乙双方自愿协商约定:以房产证登记面积为依据,每平方米____元,该房屋售价款总金额为【人民币】_亿_千_百_拾_万_千_百_拾_元整,小写____元,【房产的建筑面积按房产证发证单位核算的面积为准,如发证面积与本合同面积有误差,本合同约定的成交价格不变。】此房价为净收价,甲方不承担其他任何费用。

第三条:付款方式:

1□a.甲乙双方同意以银行按揭方式付款:乙方于本合同签订之日向甲方支付定金人民币_亿_千_百_拾_万_千_百_拾_元整,小写_____元。

b.买卖双方把相关资料【卖方的:房产证/夫妻身份证/户口本/结婚证复印件,买方的:身份证/户口本/婚姻证明/收入证明复印件】交____银行,去办理相关资料【银行看原件收复印件】。

d.甲方开始办理有关过户手续。

e.剩余房款人民币_亿_千_百_拾_万_千_百_拾____元整,小写_____元整申请银行按揭,“若乙方改变贷款额度或贷

款不足，乙方须于取得该房屋《收件收据》当日，以现金方式支付完毕除贷款额之外的所有房款”【如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在房屋过户手续办理之前将差额一并支付清给甲方_亿_千_百__拾__万__千__百__拾__元整，小写_____元。】并于银行放款当日付给甲方。

2: __日内乙方保证银行按揭贷款银行放款付清给甲方。

3: 甲乙双方同意以一次性付款方式付款，乙方于本合同签订之日向甲方支 付定金人民币_亿_千_百__拾__万__千__百__拾__元整给甲方，小写_____元 。 __日内在房屋过户办理房产证和土地使用权证之前乙方付清全额房款给甲方人民币_亿_千_百__拾__万__千__百__拾__元整，小写_____元 。

第四条：办理【两证】的过户费、税费等相关费用分担：

第五条：关于返还定金：

1: 甲乙双方同意以银行按揭方式付款甲方收取的定金，在甲方收到全额房款【首付款，银行按揭贷款】之日起____天内将定金不计息退还给乙方。

2: 甲乙双方同意以一次性付款方式付款甲方收取的定金，进入交易程序后即转为购房款。

第六条：甲方应于收到乙方全额房款【首付款，银行按揭贷款】之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第七条：违约责任

甲、乙双方合同签订后，乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，由乙方按照逾期金额的20%支付违约金给甲

方，逾期达一个星期【7天】以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方应书面通知乙方，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费和其它一切费用，由乙方按照购房总价的10%支付违约金给甲方，同时乙方需将产权证.土地证返还到甲方名下，返还时的所有费用由乙方支付。甲方应在____日内将乙方的已付的部分房款不记利息返还给乙方，但购房定金归甲方所有。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

2023年天津市二手房交易买卖协议 买卖合同大全篇八

一、投诉物业找哪个部门

根据《物业管理条例》第四十八条规定，县级以上地方人民政府房地产行政主管部门应当及时处理业主、业主委员会、物业使用人和物业服务企业在物业管理活动中的投诉。

3、提交前看看您与物业公司签署的物业管理协议中，物业公司未尽到职责的地方是哪些，证据要充分完整。

二、物业乱收费可以找哪个部门投诉

业主大会成立前，普通住宅物业服务收费标准根据评定的物业管理服务等级和政府指导价确定。

业主大会成立后，物业服务收费由业主大会决定，并报价格主管部门备案。

逐步建立业主委员会和物业公司协商确定、质价相符的市场化价格机制。

关于物业管理方面乱收费的问题住户可直接向市、区物价部门进行反映。

物业管理在很多地方都存在问题，在与物业沟通多次未果之后，许多人都会选择投诉物业，投诉物业找哪个部门？投诉需要向当地房地产管理局物业管理处投诉，这是物业行业主管部门，在投诉时尽量以书面材料提交，且证据要尽可能完整。

三、投诉小区物业打什么电话最有效

首先要明确业主因合法权益受到损害，同物业服务企业发生争议，其解决的途径，才能有针对性的打投诉电话。本地的消费者协会的电话（投诉电话号码是：12315对价格违法行为的投诉举报电话号码是：12358。

1、市民遇到物业方面的问题可以直接拨打市住建局物业、物业管理科；另外，您还可以向属地县市区物业主管部门反映问题，像住建局物业科。