

店铺租赁转让合同没有写付了转让费可以退转让费吗(汇总5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

店铺租赁转让合同没有写付了转让费可以退转让费吗篇一

租赁转让方（甲方）：身份证：

承租转方（乙方）：身份证：

甲乙双方协商一致，甲方同意将位于 店面租赁转让给乙方，现将有关事项达成协议如下：

设备，设施。

定于 20xx年xx月xx日甲乙双方办理交接手续。

（大写：）。

月租金xx元整，每季度交付一次。

从 20xx年xx月xx日— 20xx年xx月xx日，租期为四年，在租赁期间房租金不变，合同期满后，双方协商是否续租，否则租赁合同终止。甲方与乙方办理相关手续终止合同。

房屋的修缮由乙方自行负责，同时乙方承担在租赁期间的安全事故所造成的损失。

1、乙方因经营不当需要转让时，甲方不得收回店铺继续履行合同时间。

2、乙方在租赁期间甲方不得收回店铺，否则视为甲方违约。以上两条甲方在合同租赁期间收回房屋，影响乙方经营，造成乙方损失，甲方要承担乙方直接或间接的损失。

1、甲方房屋因国家占用，甲方有权终止合同。

2、乙方向甲方交纳保证金壹仟元，在租赁期间乙方未按合同完成终止合同，甲方不需退还保证金，合同期满后，甲方有权退还保证金给乙方。

如转让、转租、转借他人经营，乙方应通知甲方，在不损害甲方利益的情况下，甲方应同意乙方转让、转租、转借他人，若乙方未通知甲方，甲方有权收回房屋，不承担任何责任。

该房屋的使用权归乙方，甲方向乙方无偿提供水电气设施，期间使用所产生水电气费用由乙方承担。

甲方（签字盖印）：

乙方（签字盖印）：

年 月 日

店铺租赁转让合同没有写付了转让费可以退转让费吗篇二

受让方（乙方）：_____

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

转让房屋（以下简称该房屋）位于_____市_____区（县）_____，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米，实际使用面积_____平方米。

双方商定该房屋转让价格为人民币_____元整（大写_____）。

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款_____元（大写_____）；剩余房款_____元（大写_____）在甲方将房屋产权证过户到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

房屋交付乙方后，甲方应当在_____天内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由_____方承担。

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，

每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的_____ %承担违约责任；逾期超过_____ 个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款_____ %的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的_____ %计算滞纳金，逾期超过_____ 个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款_____ %的`违约金。

本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，向房屋所在地人民法院提起诉讼。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

店铺租赁转让合同没有写付了转让费可以退转让费吗篇三

受让方（简称乙方）：_____ 身份证：_____

甲方及共有人共同商量决定将自有的一套闲置安置房有偿转让给乙方。为此，经双方充分协商，自愿达成如下转让合同，以资双方共同遵守。

一、乙方详细了解并确定购买甲方的安置房，具体房号为_____二期62幢804室。该房屋建筑面积为_____平方米，总房价（人民币）_____元，包括楼层差价。（大写：_____元整）。

二、上述购房款_____元整，由甲、乙双方签字后，一次

性付清。甲方必须向乙方出具收款凭证。

三、甲方在收到上述购房款时，必须将上述转让房屋所涉及的钥匙、安置结算清单（复印件）等相关资料当场交给乙方，从此乙方享受有该房的永久使用权及房屋所有权。同时甲方必须将其向有关部门申请而获得的的车库名额交给乙方，车库款由乙方直接交付给有关部门，车库的永久使用权及所有权归乙方所有。

四、甲方确保在本协议签字前上述房屋的权属清楚，绝无其他设定（如：查封、抵押、转卖）和所涉及房屋产权的纠纷。如发生上述现象，由甲方负责处理并承担相应责任。如因此而造成乙方损失的，由甲方负责赔偿。

五、甲方有义务并无偿地协助乙方做好该房屋申领“二证”的有关事务，其在申领“二证”过程中所需的一切费用均由乙方承担，与甲方无涉。如因甲方原因，而使乙方不能办理“二证”致乙方损失的，由甲方赔偿。如因政策原因房产证暂不能过户，甲方所领的房产证应由乙方保管，直至可以过户为止。

六、本协议如有未尽事宜，甲乙双方今后可协商订立补充协议，其补充协议与本协议有同等效力。

七、本协议系甲乙双方意思的真实表示，由甲乙双方签字后生效，不得反悔。如有反悔，由反悔方支付守约方违约金，违约金按现行评估房屋总价的百分之三十计算。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，见证方、物业各留存一份。

注：

1、“二证”指房屋所有权证及土地使用证。

2、本协议所涉及房屋目前没有产权证。

甲方签字：

乙方签字：

见证方：

店铺租赁转让合同没有写付了转让费可以退转让费吗篇四

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下合同：

一、丙方同意甲方将自己位于_____街
(路) _____号的门面转让给乙方使用，建筑面积为
_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋
租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租
期按照原租赁合同顺延 年，并由乙方与丙方按原合同条款重
新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____
年_____月_____日止，月租金为_____元人民币，甲方
剩余租期为_____月，剩余租金_____元由乙方支付给甲
方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有
门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期
满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方
(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全
使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。

甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，（大写：_____），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

（3）丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

签订地点：_____

店铺租赁转让合同没有写付了转让费可以退转让费吗篇五

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资

共同遵守：

转让房屋(以下简称该房屋)位于 市 区 小 区 号 楼 层 室，
建筑面积 平方米。房屋为框架结构、水、电、供暖等设施齐
备且具备正常使用功能。

双方商定该房屋转让价格为(人民币) 元整，大写 元整(人民
币) 。

由乙方向甲方预先支付购房定金 万元后，由甲方将该房屋购
房手续办理到乙方名下。当日，乙方将剩余房款一次支付甲
方。

甲方应于本合同生效之日当天，将上述房屋的全部钥匙交付
乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方
如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成
房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行
使。

房屋交付乙方后，甲方应当负责办理该房屋的过户手续，将
该房屋的产权证办理到乙方名下， 办理产权证相关费用由甲
方承担。

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在
法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该
房屋集资购房款、天然气管道安装费、交房日前拖欠的物业
管理费、大修基金、购房契税等及其他应当交纳的费用等已
全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

甲方违反本合同约定，未能履行自己约定义务的，乙方有权
单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20 %的违约金。

本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

年 月 日