

# 正规房屋买卖合同怎样鞋(大全5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 正规房屋买卖合同怎样鞋篇一

乙方：\_\_\_\_\_

一、甲方同意出售甲方所有的位于\_\_\_\_\_的房产给乙方。该房屋户型为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为住房，权属为私产，房地产权证号为\_\_\_\_\_。未曾装修。

二、甲乙双方议定上述房屋转让价为人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_元整），按套计算，包括公共维修金、房屋现有设施等所有费用，甲方不得再以任何形式追加。

三、房屋交付：

在甲乙双方在场的情况下，甲方对该房屋以下项目进行交接：

- 1、甲方将上述房屋全部钥匙、水、电，费交清避免乙方在过后生活中发生不必要的麻烦。
- 2、由甲方向乙方说明可以正常使用的设备的基本情况、使用方法及注意事项。
- 3、对水、电、暖、煤气、电视、电话、网络线路的走线情况、接口位置及计量仪表的位置、使用方法等进行详细交接。

乙方现场检查后，如无任何异议，视为该房屋情况符合本协

议书约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处置权归乙方行使。

四、甲方须提供该房集资建房协议、购房发票原件等相关所有证明文件，出示本人\_\_\_\_\_与共有权人\_\_\_\_\_身份证并提供复印件各壹份。

五、甲方承诺保证：甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让前无其他拖欠费用及法律上的障碍，该房屋所有权为合法取得，即权力无瑕疵。甲方保证其配偶、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，否则一切后果由甲方自行承担。

六、付款方式分为三次付清：

首付款：乙方提交材料时将首付款\_\_\_\_\_元人民币（大写\_\_\_\_\_元人民币支付给甲方。

余款：于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付甲方\_\_\_\_\_元人民币（大写\_\_\_\_\_元人民币支付给甲方。

七、由于现实原因，本小区房产暂未办理房地产权证，乙方对此情况了解且自愿购买该房，经双方协商，在政策容许的情况下，由开发商\_\_\_\_\_为职工办理房屋产权证时甲方应直接以乙方名义报送相关资料，甲方负责配合乙方提交办理内部房屋转让所需的相关资料。在为乙方办理房地产权证过程中，需缴纳的一切费用均由乙方自行承担，与甲方无关，若仍需甲方到场配合办理，甲方必须在限定时间范围内到场配合办理，不得延误。若政策不容许以乙方名义直接办理，只能暂以甲方名义办理房地产权证的情况下，房地产权证办理过程中，需缴纳的一切费用由甲方自行承担。

八、若不能直接以乙方的名义办理房地产权证，房产所有人署名虽为甲方，但实际所有权归乙方，房产证、土地证也交由乙方留存。待房屋容许过户的第一个月内或乙方要求过户的第一时间，甲方积极配合乙方将房屋所有人更改为乙方及其共有人，过户所需购房税费由乙方承担。

九、协议生效后，甲乙双方均不得反悔，甲方不许再行转让，不得以任何形式或借口将房地产权证写成第三人或私自转让第三方。

十、违约责任。本协议一经双方签字即成立并生效，任一方违约，需向守约方支付违约金，即：

1、房款违约金为总房款的30%。（甲乙双方均适用）

2、未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。

十二、本合同按照《中华人民共和国合同法》规定的内容履行，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，一经签字即产生法律效力。

十三、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方友好协商解决，协议不成，任何一方均可向房地产所在地的人民法院起诉。

十四、本“房屋买卖协议书”永久有效。

十五、本协议全文共四页，为四页纸正面打印。

## 正规房屋买卖合同怎样鞋篇二

个人房屋买卖合同正规版本篇5

买方(乙方)： \_\_\_\_\_

根据中华人民共和国房屋买卖相关法律，就甲方将所有权所属的房屋出售给乙方等相关事宜，双方经协商一致，达成协议如下：

第一条甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方，房屋具体状况如下：房屋座落在\_\_\_\_\_，为砖混结构商品房，面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_，房产证号：\_\_\_\_\_，土地所有权号：\_\_\_\_\_。

第三条甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币(大写)：\_\_\_\_\_元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方一次性将房款付给甲方。甲方将上述房地产交付乙方(以房产证交付为标志)。

第四条本合同自甲、乙双方签订之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第五条本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房地产交易管理机构一份，房地产登记机构一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 正规房屋买卖合同怎样鞋篇三

卖方(以下简称甲方)：

姓名：\_\_\_（身份证号码）：

地址： 联系电话：

共有人：姓名：\_\_\_（身份证号码）：

地址： 联系电话：

买方（以下简称乙方）：二手房房屋买卖合同姓名：\_\_\_（身份证号码）：

地址： 联系电话：

第一条 房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于\_\_\_；位于第\_\_\_层 户，房屋结构为\_\_\_，房产证登记面积\_\_\_平方米，地下室一间，面积\_\_\_平方，房屋权属证书号为\_\_\_。

第二条 价格：

以房产证登记面积为依据，每平米\_\_\_元，该房屋售价总金额为\_\_\_万元整，大写：\_\_\_。

第三条 付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_元整，大写：\_\_\_，\_\_\_日内交付\_\_\_万元（大写\_\_\_），余款\_\_\_元（大写\_\_\_）在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条 房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起\_\_\_日内，将该房屋交付乙方。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的\_\_%向甲方支付违约金。逾期超过\_\_日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任：

律师365

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条 关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_%赔偿乙方损失。

第八条 签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条 甲方保证在办理完过户手续之日起 日内，将户口迁出，逾期超过\_\_日，乙方每日按已付款的\_\_%收取违约金。

第十条 因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关

规定由甲乙双方交纳。

第十一条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_方所在地人民法院起诉。

第十三条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

## 正规房屋买卖合同怎样鞋篇四

甲方：（房屋卖方）

身份证号码：

乙方：（房屋买方）

身份证号码：

经甲乙双方平等协商，就甲方所有的房屋一套（以下简称“房屋”）卖给乙方，本着平等互利、公平交易原则达成以下合同：

一、房屋情况 房屋坐落于\_\_\_\_区 路 号 栋 单元，建筑面积平方米。此房屋在本次房屋买卖前系甲方所有，在本次房屋买卖前此房屋所有费用（包括房屋集资款或购房款、所产生的税费、水电气搭户费、大修基金等）由甲方承担，或由乙方在交易款中扣除代为交纳。 该房屋占用范围内的土地使用

权随该房屋一并转让，该房屋的相关权益随该房屋一并转让。甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、抵押、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

二、本房屋价款元（大写：元整）。在签订本合同之日由乙方付款元（大写：元整），余款元（大写：元整）在甲方本房屋房产证过户给乙方\_\_\_\_日内付清。此次房屋买卖产权过户费用由乙方承担。付款以甲方收据或银行转账凭据为凭。

三、签订本合同乙方第一次付款之日，甲方应向乙方交付本房屋的钥匙、甲方购房合同、甲方交纳房款凭据及相关票据资料等。

四、本房屋产权证办理两年后（随国家相关政策及时调整），甲方应在一个月内积极配合乙方办理本房屋产权过户手续。如甲方有意推诿或超出一个月视为甲方违约，乙方可提出退房，甲方应按违约时房屋市价、装修费用、家具电器和违约金元（大写：元整）赔偿给乙方；如乙方在办理产权过户\_\_\_\_日（48小时内）不能付清余款，视为乙方违约，甲方可收回房屋所有权另行处置，房屋装修损失和相关费用由乙方自行承担。

五、如遇国家政策调整，发生不可逆转的情况至本房屋不能过户到乙方名下，乙方承担相关风险，甲方不承担责任。

六、如在过户前甲乙双方当事人发生意外，至使其不能履行或丧失履行能力，可由其继承人或代理人继续执行本合同。

七、本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，司法公证处留存一份，双方签字和司法公证处公证后生效。

甲方：



乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 正规房屋买卖合同怎样鞋篇五

个人房屋买卖合同正规版本篇2

身份证号码： \_\_\_\_\_

买方（乙方）： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲方将自己的房屋转让给乙方。房屋具体状况如下：

甲方愿将其位于平南公路管理局大院内的\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_楼，房号\_\_\_\_\_的房屋，房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米出售给乙方。

第二条甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房产转让价格为人民币（大写）：\_\_\_\_\_元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方一次性将房款付给甲方，同时甲方将房产证原件交给乙方。

第三条甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将上述房产交付乙方。

第四条税费分担

经甲乙双方协商一致同意，目前由于政策限制，暂不能办理过户手续，日后政策允许，办理房产过户手续费所需缴纳的税费、手续费及各种费用均由乙方承担。

第五条甲方应结清房屋交接前的水费、电费等应由甲方支付的费用。

第六条上述房产风险责任自本合同签字之日起转移给乙方，该房产日后所产生的一切收益一并转移给乙方，与甲方无关。

第七条合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第八条本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（签章）\_\_\_\_\_

乙方：（签章）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日