

# 最新艺人经纪人合同(大全9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 艺人经纪人合同篇一

贷款方：（以下简称甲方）

借款方：（以下简称乙方）

保证方：

借款方为进行生产(或经营活动)，向贷款方申请借款，并聘请作为保证人，

贷款方业已审查批准，经三方(或双方协商)，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 贷款种类

第二条 借款用途

第三条 借款金额人民币(大写)元整。

第四条 借款利率借款利息为千分之，利随本情，如遇国家调整利率，按新规定计算。

第五条 借款和还款期限

1、借款时间共年零个月，自年月日起，至年月日止。借款分

期如下：

贷款期限 贷款时间 贷款金额

第一期 年月底前 元

第二期 年月底前 元

第三期 年月底前 元

2、还款分期如下：

归还期限 还款时间 还款金额 还款时的利率

第一期 年月底前 元

第二期 年月底前 元

第三期 年月底前 元

第六条还款资金来源及还款方式

1、还款资金来源：

2、还款方式：

第七条保证条款

1、借款方用做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押品由贷款方退还给借款方。

2、借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

- 3、借款方必须按照合同规定的期限还本付息。
- 4、借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的计划、统计、财务会计报表及资料。
- 5、需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借贷方追偿的权利，借贷方有义务对保证人进行偿还。
- 6、由于经营管理不善而关闭、破产，确实无法履行合同的，在处理财产时，除了按国家规定用于人员工资和必要的维护费用时，应优先偿还贷款。由于上级主管部门决定关、停、并、转或撤消工程建设等设施，或者由于不可抗力的意外事故致使合同无法履行时，经向贷款方申请，可以变更或解除合同，并免除承担违约责任。

## 第八条 违约责任

### 一、借款方的违约责任

- 1、借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。情节严重的，在一定时期内，银行可以停止发放新贷款。
- 2、借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，并按银行规定加收罚息。借款方提前还款的，应按规定加减收利息。
- 3、借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款方应追回贷款本息，有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

### 二、贷款方的违约责任

1、贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算应与加收借款方的罚息计算相同。

2、银行、信用合作社的工作人员，因失职行为造成贷款损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，应追究行政和经济责任。情节严重的，应由司法机关追究刑事责任。

第九条解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由仲裁委员会仲裁或向人民法院起诉。

## 第十条其他

本合同非因《借款合同条例》规定允许变更或解除合同的情况发生，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方依照《借款合同条例》要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，借款方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

本合同如有未尽事宜，须经合同双方当事人共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式三份，贷款方、借款方、保证方各执一份；合同副本一式，报送等有关单位(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)各留存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 艺人经纪人合同篇二

协议编号：

当事人双方：

甲方：

(住址、法定代表人、电话、传真、邮政编码)

乙方(员工)：

(住址、邮政编码、电话、身份证号)

鉴于

乙方原为甲方合同制职工，合同期限为\_\_年，现因\_\_原因，甲乙双方按照《中华人民共和国劳动法》的规定，本着平等、自愿的原则，共同协商解除劳动合同。

### 第一条甲方的义务

(1)甲乙双方解除劳动合同时约定经济补偿金，经济补偿金要符合法律、法规的规定，还要根据公司的具体情况来确定，经济补偿金的确定标准及金额如下：。

(2)在解除劳动合同时，如甲方的商业秘密尚未公开，且乙方负有保密义务，甲方支付给乙方保密费的标准及金额如下：。

(3)协助乙方办理保险关系转移、党团关系接续等与劳动关系解除相关的一切手续。

### 第二条乙方的义务

(2)乙方不得为其他有损甲方利益的行为；

(3) 返还所有权或使用权归属甲方的所有物品。

### 第三条违约责任

本协议中甲乙任何一方不履行相应义务的，向守约方承担违约责任，支付违约金元，违约金不足以弥补守约方实际损失的，守约方可要求对实际损失予以赔偿。

### 第四条其他

从签订本协议起，甲乙双方原劳动合同即行解除。本协议一式两份，双方各持一份。

甲方：（盖章） 乙方：（签字）

法定代表人或委托代理人：（签字）

## 艺人经纪人合同篇三

质权人(乙方)：\_\_\_\_\_

为确保\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号借款合同(以下简称借款合同)的履行，甲方愿意以其有权处分的财产作质押。乙方经审查，同意接受甲方的质押。甲、乙双方根据有关的法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条甲方以“质物清单”(附后)所列之财产设定质押。

第二条甲方质押担保的贷款金额为\_\_\_\_\_ (币别)\_\_\_\_\_元整，贷款期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条甲方对质押的财产依法享有所有权，并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将质押物或权利凭证交付乙方占

有并同时向乙方支付保管费\_\_\_\_\_元。

第四条质押担保的范围包括因借款合同而产生的借款本金、利息(包括法定利息、约定利息、复利、罚息、违约金、赔偿金、实现债权的费用、因借款人违约而给债权人造成的损失和其他所有应付费用。

第五条本合同的效力独立于被担保的借款合同，借款合同无效不影响本合同的效力。

第六条质押期间，乙方有妥善保管质押物的义务，因乙方的过错导致质物的价值减少的，应当：

(一)在借款人全部履行借款合同债务后，乙方向甲方赔偿；

(二)如借款人未能全部履行借款合同债务，乙方的赔偿责任可因未得到履行的借款合同债务而部分或全部抵消。

第七条非因乙方过错导致质物的价值减少，甲方应在30天内向乙方提供与减少的价值相当的担保。

第八条质押期间，未经乙方书面同意，甲方不得赠与、转让、兑现、再质押或以其他方式处分本合同项下的质物。经乙方书面同意，甲方转让、兑现质物所得的价款应优先用于向乙方提前清偿其所担保的债权。

第九条甲方以债权、存款单或其他有价证券出质的，其兑现日期先于还款日期的，乙方有权选择下列任何一种方式处理：

(一)到期兑现用于提前清偿贷款；

(二)转换为定期储蓄存单继续用于质押；

(三)用乙方认可的等额债权、存款单调换到期债券、存款单。

## 第十条质押登记

(一)依据相关法律规定必须办理出质登记的，出质人与质权人应在本合同签订之日起15日内到有关机关办理权利出质登记手续。

(二)质押登记事项发生变化，依法需进行变更登记的，出质人与质权人应在登记事项变更之日起15日内到有关登记机关办理变更登记。

## 第十一条质权的实现和消灭

(一)借款人无论何种原因未按借款合同约定履行到期应付债务(包括因借款人或担保人违约而由贷款人宣布提前到期的债务或债权人按照法律规定或合同约定宣布解除合同而产生的损害赔偿)，质权人有权直接变卖、拍卖质物或将质物折价清偿所担保的债权。如果采取变卖或折价方法处分质物，变卖价格或折价金额由双方协商确定。协商不成的，质权人应采取拍卖的方法处分质物。

(二)处分质物所得款项在优先支付质物处分费用和本合同项下出质人应支付或偿付给质权人的费用后，用于清偿借款合同项下的债务。

(三)质权因以下原因而消灭：

1. 主债权消灭；
2. 质权实现。

质权因主债权消灭而消灭的，质权人应将其保存的质物及权利证书交还出质人。

## 第十二条缔约过失和违约责任



(一) 本合同签订后，出质人拒绝或拖延交付质物，致使质押不能生效的，构成缔约过失，出质人应对质权人承担质押担保范围的赔偿责任。

(二) 下列事件之一即构成质押人在本合同项下的违约：

1. 因出质人的原因导致质押无效；
2. 出质人以任何方式(作为或不作为)妨碍质权人根据本合同有关约定处分质押物。

(三) 在发生上述违约事件或缔约过失的情况下，出质人负有缔约过失或违约责任，质权人有权采取以下一项或多项措施：

1. 解除与出质人之间的借款合同或宣布借款合同提前到期；
3. 仅需通知，将出质人在质权人以及中国银行其他机构处任何账户内的资金或对质权人以及中国银行其他机构享有的债权与质押担保债权相抵消。

### 第十三条 费用

与本合同及本合同项下质物有关的一切费用(包括但不限于本合同项下的登记、公证费及质物的保险、运输、仓储、保管、估价、维修、保养、处分等费用)，均由出质人支付或偿付。

### 第十四条 权利放弃

质权人给予出质人的任何宽容、宽限、优惠或延缓行使本合同项下的任何权利，均不影响、损害或限制质权人依本合同和法律、法规而享有的一切权益，不应视为质权人对本合同项下权利、权益的放弃，也不免除出质人在本合同项下应承担的任何义务。

### 第十五条 合同的修改、补充和解释

(一) 本合同经双方书面同意，可以修改或补充；本合同的任何修改和补充均构成本合同不可分割的一部分。

(二) 本合同的未尽事宜，应按照本合同所担保的借款合同的有关条款解释或办理。

(三) 本合同任何条款的无效均不影响其他条款的效力。

## 第十六条 争议解决、法律适用和管辖

本合同的一切纠纷均适用中华人民共和国法律。凡因履行本合同而产生的纠纷，双方应通过友好协商解决。在协商无效时，双方同意采用下述第\_\_\_\_\_种方式解决：

1. 向借款合同约定的人民法院起诉，通过司法程序解决。
2. 由\_\_\_\_\_仲裁委员会进行仲裁。

与诉讼或仲裁有关的所有费用均由保证人承担，但法院判决或仲裁委员会裁决另有规定的除外。

## 第十七条 合同生效

本合同在下列条件满足后生效：

1. 合同双方当事人签字盖章；
2. 出质人本合同第五条质物清单所列质物交付于质权人。

本合同一式\_\_\_\_\_份，由出质人执\_\_\_\_\_份，质权人执\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_执\_\_\_\_\_份，具有同等的法律效力。

出质人(签章)：\_\_\_\_\_ 质权人(签章)：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订时间及地点：\_\_\_\_\_

## 艺人经纪人合同篇四

甲方：

乙方□XXXX

依据□XXX合同法□□□XXX建筑法》及相关法律法规，本着互惠互利、合作共赢的原则，经甲乙双方友好协商，现就甲方购买乙方扣件事宜达成如协议：

一、扣件的单价、规格及数量

二、交货方式、费用及数量确认：

乙方必须在甲方通知的送货时间内将货品送至送货地点，听从甲方的安排，在指定的地点堆放；此间所发生的一切费用及纠纷均由乙方承担。数量以甲方现场材料人员确认为准，送货时乙方须提供该批产品的出厂合格证或质检报告。送货地点为 项目部。

三、货款结算

乙方将货物送达甲方施工现场入库，并经甲方数量确认、检验合格后，甲方 内全额支付乙方货款。

四、验收标准、方法：

乙方货到现场，由甲方材料部门组织现场验收，材料规格、质量应符合国家行业质量标准，验收以抽检为准。若发现与样品不一致或检测不合格，甲方有权拒收，并视为材料未到

现场，乙方应无条件将不合格货物运出施工现场。而因此发生的相关费用及给甲方造成的一切损失由乙方全额承担。

## 五、对产品提出异议的时间和办法

1. 甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、质量不合规定，应向乙方提出书面异议及处理意见。

2. 乙方在接到甲方书面异议后，应在 2 天内负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

## 六、违约责任

甲方若违反本合同约定，应承担违约金额的日的违约金，若乙方违约应承担违约金额的日的违约金并承担甲方的一切损失。

## 七、不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 八、其它

解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方可向工程所在地人民法院起诉。

本合同经双方签字盖章后生效。如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

甲 方（盖章）： 乙 方（盖章）：

代表人（签字）： 代表人（签字）：

电 话： 电 话：

开户行： 开户行：

账 号： 账 号：

签订时间： 签订地点：

## 艺人经纪人合同篇五

签订地点： \_\_\_\_\_

卖方： \_\_\_\_\_ 签订时间： \_\_\_\_\_

买卖双方平等互利、协商一致的基础上，经充分协商，就花卉订购事宜订立本合同。

### 一、花卉交售品种、数量、价格

1. 卖方全年向买方交付各种花卉\_\_\_\_\_盆（枝、株），其中：

第一季度交售花卉的品种、数量： \_\_\_\_\_；

第二季度交售花卉的品种、数量： \_\_\_\_\_；

第三季度交售花卉的品种、数量： \_\_\_\_\_；

第四季度交售花卉的品种、数量： \_\_\_\_\_。

分月分旬交售花卉的品种、数量、日期由双方另行约定。

2. 花卉收购价格： 买方以不低于\_\_\_\_\_元的保护价进行收购，或由双方于收购前按花卉等级和收购时市场收购价协商确定，

但不得低于保护价。

## 二、质量要求

1. 花卉品种的规格：\_\_\_\_\_。
2. 等级等质量要求：有国家标准的执行国家标准，未有国家标准的，按双方约定标准。

## 三、收购时间与方式

花卉交售时间由双方协商，买方须提前一天提出次日应交售的品种、数量，并以书面方式通知卖方。卖方交售与预约允许上下浮动10%。

## 四、包装要求与费用承担

买方提供包装标准及材料，负责包装费用，卖方按买方要求进行包装。

## 五、买方的权利和义务

1. 及时验收卖方交售的花卉，收货后即支付花卉款，最迟不得超过\_\_\_\_\_天。
2. 确定花卉等级要按照国家规定的质量标准，不得任意压级压价。
3. 有权拒收卖方交售的不符合国家行业质量标准的花卉，但必须向对方说明理由。

## 六、卖方的权利和义务

1. 必须按照规定施用花肥花药，严禁对花卉使用违禁农药、化肥。

2. 保证按合同约定的品种和数量种植花卉。

3. 花卉种植如受气候条件的影响，允许在减产\_\_\_\_\_%的幅度内不以违约论。

## 七、买方违约责任

1. 没有按合同约定收购，造成花卉腐烂等损失，或故意压级压价，除赔偿卖方的损失外，应向卖方支付该批花卉总价值\_\_\_\_\_%的违约金。

2. 拖延支付花卉款，应参照银行关于拖延付款的规定，向卖方偿付违约金。

## 八、卖方违约责任

1. 非因不可抗力，未完成当月合同总数量的90%，应向买方支付未完成部分花卉总价值\_\_\_\_\_%的违约金。

2. 交售使用违禁农药、化肥的花卉，应按该批货值\_\_\_\_\_%向买方支付违约金。因此造成人身伤亡，卖方应承担一切责任。

## 九、不可抗力

如因不可抗力造成卖方不能按合同约定交售花卉，不以卖方违约论，买方应据实减少买方所承担的交售数量。

## 十、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议由双方协商解决，如协商不成，按下列第\_\_\_\_\_种方式：

1. 提交\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_；

2. 依法向人民法院起诉。

十一、其他约定事项：

1. 货款总额：\_\_\_\_\_元；
2. 预付定金：\_\_\_\_\_元；
3. 付款方式：\_\_\_\_\_；
4. 票据：\_\_\_\_\_。

十二、合同期限

本合同有效期一年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

十三、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同未尽事宜，按照《\_\_\_\_\_》等国家有关规定，经合同双方协商，作出补充规定附后。

本合同一式二份，合同双方各执一份；合同副本一份，送\_\_\_\_\_备案。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_ 开户行：\_\_\_\_\_



户名：\_\_\_\_\_ 户名：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_

## 艺人经纪人合同篇六

出租方：(以下简称甲方)

身份证号码：

承租方：(以下简称乙方)

身份证号码：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市区建筑面积平方米的房屋出租给乙方使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止，计个月。

二、签订本合同时，乙方一次性支付给甲方个月的总租金人民币(大写) 元整(小写： 元)，同时乙方还向甲方交纳房屋租赁押金人民币 元整(小写： 元)，租赁期满后，甲方将房屋租赁押金全额退还乙方。甲方足额收取(房屋租金)(房屋押金)应向乙方开具收款凭据。

三、甲方在本合同签订后两日内，将房屋交付乙方使用，如拖延不交付的，按总租金 %金额按天赔偿乙方经济损失。

四、在房屋租赁期间，甲方提前终止合同或须收回房屋，应与乙方协商，并退还乙方全部租金及房屋租赁押金，并偿付乙方房屋租金%的违约金。甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，具有法律效力。

甲方签字：

年 月 日

乙方签字：

年 月 日

## 艺人经纪人合同篇七

购货方（乙方）：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等自愿原则，经友好协商，就木材购销事宜签订以下合同。

一、木材（模板）名称、规格、数量、单价：

二、质量约定：\_\_\_\_\_。

或任何一个人在甲方出具的三联送货单上签字，视为乙方对木材（模板）质量、数量的认可，作为双方结算的依据。

四、计价方式和付款方式；

本合同计算价格为现金或垫资价格，从送货之日起2—3个月付已送货款的50%—60%，以后每月付余款的50%。直到主体封顶付总货款的80%为止。余款在砖装完或三个月内付清为止。乙方以转账或现金支付货款，本合同所有货物乙方不要求甲方提供任何发票。

## 五、违约责任；

1、甲方是乙方本项目的唯一木材（模板）供应商，乙方本项目所有全部木材（模板）全部由甲方提供，乙方不得从他处另行采购。

2、甲方如未按本合同约定送货，或乙方未按合同约定付款，另乙方有权解除合同。

六、本合同一式三份，双方各执一份，经双方签字（或盖章）后生效。

供货方（甲方）：\_\_\_\_\_购货方（乙方）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 艺人经纪人合同篇八

甲方：（出租方） 身份证： 联系电话： 乙方：（承租方） 身份证： 联系电话：

1. 年日至 年 月 日租借给乙方，合同租期 年，月租金为 元，每个月结算一次。由乙方提前 日内主动交给甲方。

2. 甲方收取乙方押金元。在乙方领取钥匙时一次付清，到期后，乙方结清所有费用，且室内物品无损坏，甲方即凭收据退还乙方。

3. 如双方续租，房金不变，应提前30天通知对方，同对支付下次租金。如乙方在合同期未满足提出退房，应多付一个月房金。甲方提出不租，补贴一个月房金。乙方如不按时交纳租金，甲方有权终止协议。

4. 乙方在租住期内，不得损坏房屋结构，附属设施及墙面整

洁。一旦损坏应主动赔偿或维修。乙方有责任搞好楼层邻里关系，遵守新村小区或所在地居委约各项管理制度。如有违法乱纪现象，甲方有权终止协议，并限期迁出。并且一定要注意安全。如发生意外事故，一切责任有乙方自负。

5. 在租期中，乙方不得将房屋转租或借给第三方使用，并且应该承担该房呈内的一切水、电、煤、有线电视、电话和物业管理费用并保存好所缴费用的凭证，以便退房时与甲方结算。

6. 本协议一式三份，中介方一份，甲乙双方各持一分，签字后即生效。如有违约，由此产生的一切后果由违约方负责。

7. 房屋内设施明细：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 艺人经纪人合同篇九

1、 工程名称：地下车库。

2、 工程地点：\_\_\_\_市

3、 工程内容：地下车库墙、板出现不同程度漏水现委托xx公司修堵漏水。

二、 承包方式：乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工期：整个工期为2-11-1至2-9-3。今年你施工单位把车库明显漏水处修堵，待明年雨季再一次进行修堵。

四、工程造价：经甲乙双方确定包死价共计费用 元整。

五、质量标准：乙方根据甲方要求认真组织施工，确保施工质量达到国家关于堵漏相关标准。

六、双方责任：

1、甲方责任：

(1)配合乙方施工，如提供必要的垂直运输。

(2)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、乙方责任：

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及\_\_\_\_省\*门颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用。

(2)按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修\_\_\_\_\_年。

七、付款方式：本工程无预付工程款，现将华xx车库有漏水处堵完，经甲方验收合格后支付工程款 元，待\_\_\_\_\_年雨

季后出现漏水再次进行堵漏，工程全部完工验收合格后\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付至总工程款95%，余款5%作为工程质量保证金，\_\_\_\_年后无质量问题一次性付清。

八、其它：本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待\_\_\_\_年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。甲方(公

章)：\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日防水堵漏施工合同范文2发包

人(甲方)：承包方(乙方)：根据《xxx民法典》与《xxx建筑法》及其他有关法律行政法规的规定，遵循\*等、自愿、公\*和诚实信用的原则，双方就中xx负二层地下停车场南侧防水堵漏工程分包事项协商一致，订立本合同。

## 第一条 总则

1、工程名称：中xx负二层地下停车场防水堵漏工程。

2、工程地点：\_\_\_\_市\_\_\_\_区静宁xx298号

3、分包内容及分包范围：负二层停车场南侧(即纵轴911之间，横轴g之间)防水堵漏。

4、防水工程施工的主要项目及要求：根据乙方所报的防水堵漏方案，具体详见《中xx负二层防水堵漏施工方案》。施工采用特配置和生产的xx凝、膨胀型浆液(即注浆堵漏)，达到不渗不漏的效果。

第二条 分包方式乙方包人工、材料、机械、施工、工期、质量、安全、文明施工。

第三条 分包工期施工期：计划从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

#### 第四条 工程质量管理要求及工程质量验收

- 1、乙方积极配合甲方监督检查，若乙方违反甲方有关工程质量要求的有关规定，及时按甲方要求予以返工、返维修。
- 2、工程验收依照国家现行颁布的《工程施工及验收规范》及\_\_\_\_市有关质量验收标准。
- 3、本工程完工后，由乙方以书面形式提请甲方验收，甲方在接到验收报告后一周之内组织验收，超过一周视作工程验收完毕。验收报告经甲方签字后视作付款依据。

#### 第五条 甲方义务

- 1、甲方对工程质量、进度、安全及文明施工等情况进行监督，组织有关部门进行竣工验收。
- 2、按本合同约定，及时支付工程款项。

#### 第六条 乙方义务

- 1、乙方由马xx同志为现场负责人，全面负责合同要求的各项工作。
- 2、乙方须认真遵守甲方的各项管理制度和规定，否则，甲方按照相应制度规定对乙方进行处罚，如情节严重或屡犯不该的，甲方有权终止合同。
- 3、凡乙方采购的材料必须为国家及\_\_\_\_市相关规范、规定允许使用的材料。
- 4、乙方应保质保量按合同要求工期完成施工。
- 5、乙方在施工自己范围内的工作时，必须保证其他公共设施

及他人劳动成果，如造成破坏，应保证及时修复并承担由此造成的一切损失。

6、乙方的人员、设备、材料等发生的一切事故或损失由乙方负责，甲方不承担任何责任，发生的费用由乙方承担。若造成甲方的损失，乙方负责赔偿。

7、工程分包阶段产生的建筑垃圾和生活垃圾由乙方负责清理至负一层垃圾堆。

8、乙方施工所产生的水电费用由乙方自行承担。

第七条 工程价款计价标准及计价依据工程总造价：3492

元(大写：叁万肆仟玖佰贰拾伍元整)

第八条 结算及付款

1、工程完工后，经甲方验收确定合格后，乙方将按照合同编制工程结算，上报甲方审核，根据本合同签订价格结算，完工后工程总造价不做调整。在甲方工程验收完毕一周之内支付合同总造价的5%，工程验收合格\_\_\_\_\_年后若无渗漏，再支付合同总造价的45%，剩余5%留作质保金，自工程验收之日起\_\_\_\_\_年之后付清余款。

2、乙方委托马xx与甲方进行工程结算审核和工程款支付工作，每次付款时，乙方须向甲方提供相应金额的\_\_\_\_市建筑工程发票。

第九条 违约责任

1、合同双方必须严格履行合同义务，如一方违约，承担违约责任，并赔偿守约方一切损失。



2、乙方不按相关规范标准施工，或出现重大质量事故，甲方有权停止乙方施工，由此造成的经济损失由乙方承担。

3、乙方施工进度达不到合同要求，每拖延一天，承担总结算价的3%的违约金。

4、乙方如有转包或分包工程行为，甲方有权终止合同，并由乙方赔偿甲方因此而受到的一切损失。

## 第十条 其它

1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。

2、合同履行中如发生争议，双方协商解决，无法解决时移交工程所在地仲裁机构、法院裁决。

3、本合同双方签字(盖章)后生效。

4、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日  
\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日防水堵漏施工合同范文3甲方：  
乙方：

## 一、 工程项目

工程地点：

工程名称：

施工工期：因不可预测原因，甲乙双方协商后工期顺延。

二、 工程造价及付款工程采用包工包料施工方式，工程总价2761元人民币。合同签订定后甲方支付工程预算总额的3%。工程完工验收合格后，甲方收到化工大厦工程款后，\_\_\_日

内付清工程款总额的95%。余款 5% 于工程验收合格\_\_\_\_\_年后付清。

### 三、 甲、乙双方责任

甲方应无偿提供水、电、临时用地、库房，办理用水用证明，协调与相关单位的关系，确保工程如期进行。

甲方应提供所施工区域预埋管线及其他设施情况。

按期付款。

乙方负责进厂工人的、安全治安、防火教育，要有专人负责安全技术方面的人员，确保安全、治安、防火万无一失。同时服从大厦管理人员的统一管理，确保工期按期完成，质量优良。

负责将完工后的施工现场清理干净，将垃圾渣土清理到甲方指定现场。

四、 质量保证乙方对堵漏工程保修期为\_\_\_\_\_年。

### 五、 合同纠纷

双方发生经济合同纠纷自行协商解决。

到工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁。

提起公诉。