

# 2023年工地承包合同协议书 学校食堂承包合同协议(实用6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 工地承包合同协议书篇一

### 1、甲方的权利义务：

(1) 甲方向乙方提供食堂场地一块和现有设备及炊具。

(2) 甲方允许乙方在食堂内经营饮食，但不得经营烟、酒及“三无”食品。根据区教体局有关要求，允许在食堂内设置小卖部。

(3) 食堂的开业停业时间由甲方根据校历安排统一规定。

(4) 甲方对乙方经营的食堂存在卫生、质量、价格、服务态度等方面有检查监督权力，乙方应服从甲方职能部门的管理。

(6) 乙方对食堂的水、电装修及房屋结构改造需经甲方同意后方可施工。

### 2、乙方的权利义务：

(1) 乙方负责食堂的经营管理，具体包括食堂人事、菜肴的搭配与制作、就餐环境卫生、服务等。

(2) 乙方必须遵守国家 and 地方有关环境和食品卫生的标

准。严禁供应腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和卫生。

(3) 乙方必须按时供应甲方工作日各餐，做到新鲜可口、营养搭配好。

(4) 餐后认真清洗食具并做好消毒工作，食堂内部、用餐大厅环境卫生全面清洁整理。经常清理食堂内外水池、下水道，确保畅通。经常清理灶台及炊事用品污垢。

(5) 食堂内应有健全的防鼠、防蝇、防尘“三防”措施（特别是分菜间、加工间、餐厅等场所的门窗）。

(6) 冰柜定期清理、除霜、消除异味、生熟物品分开存放。

(7) 乙方现场工作人员必须具有健康证。

(8) 食堂的水电费及工作人员工资和福利均由乙方负责。

(9) 厨房员工应遵守甲方规定的各项规章制度、厨房纪律。

(10) 乙方应认真做好防火、防盗及有关安全工作，若出现安全事故，其责任完全由乙方承担。

## 工地承包合同协议书篇二

甲方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》，并结合有关规定和本工程的具体情况，经甲、乙双方充分协商，在双方自愿及完全清楚、理解本合同条款的基础上，签订本合同。

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、工程内容：住宅楼土建及施工

1、承包方式：按合同包人工、包机械、包工程、包安全、包质量、包文明施工、包验收。

按实际面积结算，每平方米单价为\_\_\_\_\_元，屋面工程不计算面积。工价一次性商定，乙方不得找任何理由向甲方补偿工程款。

基础完工付款\_\_\_\_\_万元，每层盖板结束后甲方付给乙方工程款\_\_\_\_\_万元，每内粉刷一层付款。

从签定合同之日起个工作日竣工，每层砌体现浇封顶9天。在施工中，乙方如无法按时完成工期或技术力量薄弱，工程质量和进度搞不上去，甲方有权终止合同，乙方作自动放弃，甲方只付乙方所做工程量工资款的70%。

乙方必须按照现行施工规范操作，墙体平整、灰缝饱满、砼浇捣密实、无蜂窝，内外粉刷不能有裂缝，空鼓、外墙砖平整、勘条一条线。每个部位工程必须达到专项施工验收规范标准。在施工中，乙方不按施工规定和图纸尺寸施工，所造成质量返工和损失，由乙方赔偿双倍的材料款。出现一次罚款贰佰元。

乙方必须按照现行劳动安全操作规程施工，教育职工安全生产，并实行“三级”安全教育遵守工程的规章制度，对脚手架、机具经常进行检查、维修，方可施工。如施工中，乙方

不按国家劳动安全规程操作，所引起的人体伤亡，与甲方无关，均由乙方自行承担全部经济和法律责任。

本合同一式两份，双方各执一份。甲乙双方必须互相遵守，任何一方违反合同所造成的后果，由违约方负责。如有未尽事宜，甲方双方协商解决，双方签字生效，本合同具有同等法律效力，工程结束后，合同失效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 工地承包合同协议书篇三

（总包）：（以下简称甲方）

（分包）：（以下简称乙方）

依照《\_经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及国家有关法律和政策，为维护经济合同当事人的合法权益，保证基本建设工程的顺利完成，就本项工程建设的有关事项，经双方协商，达成如下协议：

### 一、工程概况：

1、工程名称：文成县玉壶中学教学工程

2、工程地点：玉壶中学内

3、承包范围及内容：本工程所有水电工程及与水电相关的工作内容（具体工作内容与建设单位签定的协议相同）。

## 二、承包方式及内容：

本工程水电工程以分包的方式承包给乙方施工，乙方负责管理、安排、材料、人员施工等，乙方根据甲方的施工进度编排施工。具体要求如下：

- 1、负责工地内的临时水电设施的施工；
- 2、编制施工方案、施工计划，做好施工准备工作；
- 5、工程在保修期内，如确属施工质量不好，需要返修的应由乙方无偿修复；
- 6、乙方委派 作为驻工地代表，对工程进度、质量等进行管理和安排，组织隐蔽工程验收，及时解决应由乙方解决的问题。

## 三、工程结算及付款方式：

工程结算价以水电预算为准，材料价下浮37%；工程款支付按月支付，每月支付单月完成工程量金额的85%，工程竣工验收合格后付10%，余款待保修期完成后再进行付款。（领款时提供材料发票）

## 四、工期要求：

乙方施工人员要与甲方施工管理人员积极沟通，积极了解施工进度计划，做好施工安排，积极配合有关班组交叉施工，不阻碍甲方整体工程进度。乙方在材料、人员安排方面要充足，确保工期不延误，如因为水电方面而阻碍整个工程进度安排，乙方应当赔偿一定的经济损失，具体为每耽误一天，罚款 元，从工程款中扣除。

## 五、《按建筑安装工程承包合同条例》及国家有关法律政策

我单位所上缴的管理费，开支费共20000元应由乙方补偿。

## 六、安全生产

- 1、甲方对乙方应做好进场后的安全技术工作，并形成记录。
- 2、乙方人员施工，必须佩戴自身的安全防护（安全帽、安全带等），确保安全生产，其相关费用已包括在工程结算单价中。
- 3、乙方人员高空作业，在做好安全防护的同时，必须采取相关的防护措施，并派专人值勤，并接受甲方的检查和监督。
- 4、施工过程中，若乙方人员违反施工安全的有关规定，则甲方按照施工现场安全及文明施工违规处罚制度对乙方人员进行罚款，罚款的金额视情节轻重而定，在乙方的进度款中扣除。
- 5、乙方保证在施工过程中杜绝发生重大伤亡事故。由乙方施工机具、操作不当发生的安全事故其责任均由乙方承担。在施工现场由于违规作业、过失而发生的安全事故，费用在五千元内乙方自行负责，超过部分，双方调查原因，视责任轻重协商处理。
- 6、周边的一切安全防护，乙方不得随意拆除和移动，如施工确实需变动的部位，必须报告甲方项目负责人批准后方可实施，且变动后立即整改；否则，每发现一次罚款500元；对产生后果的，将追究法律责任。
- 7、未尽事宜，甲、乙双方以签订的安全生产责任协议书为准。

## 七、文明施工

- 1、乙方严格按国家颁布《建筑施工安全检查标准jgj59—99》

进行安全施工，遵守施工现场的一切规章制度、服从甲方管理人员安排和指挥，每天做好施工生产现场的保洁文明工作，并达到甲方的要求，由此发生的人工费用已包含在双方确认的本合同单价中。

2、施工过程中，若乙方人员违反文明施工的有关规定，则甲方按照施工现场安全生产及文明施工违规处罚规定对乙方人员进行罚款，罚款的金额情节轻重而定，在乙方的进度款中扣除。

八、未尽事宜，甲乙双方另签订补充协议并与本协议有同样效力。

本合同一式贰份。公司、甲、乙双方各执一份，合同签订后生效，工程款结清后自然失效。未尽事宜另行协商。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 工地承包合同协议书篇四

修建方：（以下简称甲方）

电话：

承建方：（以下简称乙方）

电话：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就修建房屋、工程合作事项协商一致，签订本建筑

合同，具体事项如下：

一、工程地址：

镇远县羊坪镇中街，上至胡松鹤，下至刘大炮家。

二、甲方现要修建的房屋为四楼壹底。

三、甲方负责钢筋水泥、砂、门窗、扶手、地板砖材料。（注：乙方在打线胶板当天甲方包生活费壹餐）。

四、乙方承包该工程的内容：

1、采用扫地出门方式(全包干式)。

如：支撑模板(含木板、木方、铁钉、铁线)和电锯钢筋制作安装，浇砼(含保养)，砌砖、内外顶棚、批灰、粉刷、安地板瓷砖、厨房、洗手间、楼梯等。

五、乙方必须按照甲方的要求施工。

六、乙方在修建过程中，必须严格执行国家施工安全操作规程，坚决杜绝任何违反安全操作规程的施工行为。如出现安全事故一切由乙方负责，甲方不承担任何责任。

七、承包单价：

按实际面积计算，每层楼打线胶每平方米为元。

八、付款方式：乙方每修建完一层楼后付工钱65%，然后每层楼批灰、粉刷、安地板完工后付工钱元，房屋全部修建完工，经甲方验收合格后，付清该工程尾款。

九、乙方在修建过程中，不得以任何理由拖延工期，除特殊情况外，如乙方在修建该工程时，又承包其它工程等原因，

造成该工程停工三天，甲方有权叫其他工程队进场施工，如乙方进行阻挡，所造成的损失由乙方负责。

十、该工程的工期为底完工，乙方必须保质保量完成，如底完成不了，所造成损失由乙方承担。

十一、以上合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签之后本合同立即产生法律效力。

甲方签：

乙方签：

日期：

## 工地承包合同协议书篇五

地址：\_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

根据《<sup>v</sup>经济合同法》和《施工承包合同书范本条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、工程范围：\_\_\_\_\_

4、工程内容：\_\_\_\_\_

1、本工程合同总工期为\_\_\_\_\_天（日历天）。

2、本工程开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 3、工期顺延

（1）甲方在合同规定开工日期前\_\_\_\_\_天，不能交乙方施工场地、进场道路、施工用水，或电源未按规定接通，影响乙方进场施工者。

（2）明确由甲方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场，或进场的材料、设备、成品或半成品等向乙方交验时发现缺陷，需要修配、更换而耽误施工进度者。

（3）不属包干系数范围内的重大设计变更；提供的工程地质资料不准，使基础超深；施工方法与设计规定不符而增加工程量影响进度者。

（4）在施工中因停水、停电连续影响8小时以上者。

（5）未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者。

（6）因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等）而影响工程进度的。

1、本工程合同总价为人民币\_\_\_\_\_元。

2、如遇下列情况，合同总价作相应调整：

（2）在合同工期内因政策性调整所发生的材料差价、工资、费率及其他费用的变化；

(3) 重大设计发生变更；

(4) 基础超过设计深度；

(5) 在施工中新增加了工程项目。

1、本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物资全部由甲方提供。

2、材料、设备供应范围的划分和检验：

(1) 成套设备和专用设备，由甲方负责招标、定货、供应和商品检验后交付乙方。对提前到货的设备应由甲方设库保存，安装时交付乙方妥善保管，不得挪用，丢失或损坏。

(2) 所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证，都要检验验收，具备物资验收合格单方可进场，已进场的物资未经甲方许可签署出场证书，不得运出场外。

1、乙方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方现场监理工程师或工程师代表的监督检查。

2、乙方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的影印件。材料代用必须经过设计单位和甲方同意并签证后，方可使用。

3、工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由甲方组织有关单位进行竣工验收。

4、已竣工未验收工程，在交工前由乙方负责保管，甲方不得动用，若甲方已经使用，即视同交验。由于乙方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔

偿因此而造成的经济损失。

5、工程交工验收后，工程保修期为\_\_\_\_\_年，采暖工程为\_\_\_\_\_个采暖期，水电保修期为\_\_\_\_\_年。保修证书在交工验收后由乙方填写交给甲方。

6、由施工造成的工程质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。在保修期内乙方拒不修理时，甲方可动用预留保修款请人修理，超支部分应由乙方负担。

1、甲方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，甲、乙双方均不得擅自修改。

2、施工图的重大修改变更，必须经原批准、设计单位同意，并于修改前\_\_\_\_\_天办理设计修改议定单。设计修改议定单经甲方签证后，乙方才予实施。议定单和修改图纸发出份数与施工图份数相同，并作为合同的补充文件。

3、在工程施工中发生下列各项事实之一时，乙方必须立即以书面通知甲方，要求确认：

(2) 设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符；

(3) 设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

确认的事实必须在限期内解决，不得如期解决而造成停工的，工期损失由甲方承担。

1、甲方工作

(1) 根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用电的需要；

(4) 组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合乙方办好决算工作，及时了结工程财务和工程尾款。

## 2、乙方工作

(2) 已完工的房屋、构筑物和安装的设备，在交工前应负责保管，并清理好场地；

(3) 提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

(4) 在合同规定的保修期内，对属于乙方责任的工作质量问题，负责无偿修理。

1、本合同签订后\_\_\_\_\_日内，甲方支付不少于合同总价的\_\_\_\_\_%的预付款，计人民币\_\_\_\_\_万元。

2、甲方收到乙方的工程进度月报后，必须在\_\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付工程进度款，工程进度款支付达到合同总价的\_\_\_\_\_%时，逐步按比例开始扣回预付款。

3、工程进度款支付达到合同总价款的\_\_\_\_\_%时，不再按进度付款。办完交工验收后\_\_\_\_\_天内支付\_\_\_\_\_%的价款，留\_\_\_\_\_%的价款作为质保金，待保修期满后连本息一次支付给乙方。

4、确因甲方拖欠工程款、代购材料差款而影响工程进度、造成乙方的停、窝工损失的，应由甲方承担。

## 1、乙方的责任

(1) 工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理返工造成逾期交付的，按合同总价的\_\_\_\_\_%偿付逾期违约金。

(2) 工程交付时间超期，按合同总价的\_\_\_\_\_ % 偿付逾期违约金。

## 2、甲方的责任

(1) 未能按照承包合同的`规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方因此发生的实际损失。

(2) 工程中途中停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的停工，应采取措施弥补或减少损失，同时，赔偿乙方由此而造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

(3) 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

(4) 超过合同规定日期验收，按合同总价的\_\_\_\_\_ % 偿付逾期违约金。

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

1、本合同条款如未尽事宜，双方协商解决。

2、本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

3、本合同一式\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份。

甲方： \_\_\_\_\_

代表人： \_\_\_\_\_

合同履行地： \_\_\_\_\_

# 工地承包合同协议书篇六

乙方：\_\_\_\_\_

甲方因项目工作需要，录用乙方为临时工。为确定双方的劳动关系，明确双方的责任、权利和义务，根据《\_劳动法》，经甲乙双方协商，自愿签订本协议。

本合同期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，至工地竣工之日止。

甲方安排乙方在看守员岗位，从事保障施工现场机械设备、材料、安全的工作。乙方必须按照甲方关于岗位生产任务和责任制的要求，乙方必须每天晚上坚守工地，乙方如在工地发现突发事件：盗窃与破坏、滋扰闹事等情况，看守人员应立即拨打110报警，然后马上与甲方联系。

1、甲方应认真执行国家的法律、法规和政策，并结合本单位的实际，依法建立和完善各项规章制度。

2、甲方有监督乙方遵章守纪、安全生产（工作）任务的权利。

3、乙方应自觉遵守国家的法律、法规和政策及甲方依法建立的各项规章制度，服从管理，积极工作，保证完成规定的各项任务。如因看守不慎造成的损失由乙方承担责任。

4、乙方在工作中自身安全自己负责，与甲方无关。

1、乙方在工作期工资实行月工资制，工资标准。

（一）乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同

1、严重违反劳动纪律或者用人单位规章制度的。

2、严重失职，对用人单位造成严重损失的。

3、被依法追究刑事责任的。

甲乙双方发生争议后，可以依法申请调解、仲裁、提起诉讼，也可以协商解决。

甲方家庭住址：\_\_\_\_\_

乙方家庭住址：\_\_\_\_\_

甲方身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方身份证号码：\_\_\_\_\_