

最新短期房屋租赁合同(精选10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

短期房屋租赁合同篇一

出租方：

承租方：

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋坐落、面积及状况

出租房屋坐落于 安庆市人民路皖宁公寓1栋3单元506室

第二条 房屋用途

该房屋用途为 住宅 。

第三条 租赁期限

租赁期一年，出租方从 年 月 日起将出租房屋交承租方使用，至 年 月 日止。

第四条 租金及付款方式

1、年租金为(人民币) 万元，押金 万元。

2、承租方应在合同签定生效后 日内足额缴纳租金。

第五条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，水、电费等费用由承租方支付，并由承租方承担延期付款的违约责任：屋内设施：

第六条 违约责任

1、出租方必须按时提供合同规定的出租房屋，否则每逾一天，按年租金总额的 交纳违约金。

2、承租方必须按时缴纳租金，否则每逾一天，按年租金总额的 交纳违约金。

第七条 本合同正本两份，出租方与承租方各执一份，合同副本贰份。

出租方(签字)：

电话：

合同签订日期承租方(签字)： 电话： 年 月 日

短期房屋租赁合同篇二

*、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

*方房屋位于_____

出租面积：_____

具体结构图：_____

第二条 房屋用途_____

第三条 租赁期限_____

备注:()

第四条 租金

该房屋一年租金为:_____元(大写:)

按季度交费, 一个季度为:_____元(大写:)

房屋转让金:_____元(大写:)

备注:房屋转让金为*乙双方在自愿互利的前提下签订,*方保*乙方以后如果不再经营自己餐饮项目的时,可以自由转让房屋,转让金两万五千元可以从被转让方的转让金里扣除自己付给*方的转让金。*方保*乙方在正常经营期间不得与其他方签订合同,以保*乙方正常经营,如有违约按半年的房屋租金赔偿乙方损失。

房屋租金每年涨幅幅度需按商场_____ / 年递增。

第五条 付款方式

乙方于本合同签订之日向*方支付房屋租金_____元(大写:)即_____到_____以后从_____到_____续签下季度房租。房租交定后合同随之生效。

第六条 交付房屋期限

*方应于本合同生效之日起日_____内,*方拿出五天给乙方作为装修期。

第七条 *方对房屋产权的承诺

*方保*该房屋没有产权纠纷。如有*方承担法律责任。

第八条 维修养护责任

做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好,以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

*方修缮房屋时,乙方应积极协助,不得阻挠施工

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

短期房屋租赁合同篇三

甲方(出租方):

乙方(承租方):

根据《xxx民法典》《xxx市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条房屋基本情况甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于,位于第____层,共____(间套),房屋结构为____,建筑面积为____平方米(其中实际建筑面积为____平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积为____平方米)(房屋所有权证号、土地使用权证号房地产权证号为)

第二条房屋用途该房屋用途为____。除双方另有约定外,乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限租赁期限为年,自____年____月____日起至____年____月____日止。租赁期满后,同等条件下,

乙方享有优先续租权，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第四条租金及付款方式该房屋租金为每年____元，大写____，租赁期间，租金共计____元，大写____。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准。乙方应于本合同生效之日起____日内将租期内的所有租金一次性全部支付给甲方。

第五条押金该房屋押金为元，大写。乙方在本协议签订后____日内将租期内的所有租金一次性全部支付给甲方。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条交付房屋期限甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。交房时间迟延的，租期相应顺延。

第七条维修养护责任正常的房屋修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条关于装修和改变房屋结构的约定乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；

2. 煤气费；

短期房屋租赁合同篇四

出租人：

承租人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为了明确出租人与承租人的权力义务关系，在平等、自愿的基础上，经双方协商一致达成如下协议：

一、出租人愿意将座落在出租给承租人使用，承租人对此房屋现状已作充分了解，自愿租用。

二、承租人保证此房屋仅用于仓库。如需另作它用，须征求出租人书面同意。

三、房屋租赁期年，自年月日起，至年月日止。

四、租金、履约保证金及支付方式约定：

1、房屋租金每月人民币元。在签订本合同的同时，承租人需交纳履约保证金人民币元，用于租赁房屋房租、小区物业管理费、垃圾费等履约保证，如房屋租赁期间履约被扣收，承租人应在10日内补足履约保证金。

2、承租人分两次交纳房屋租金。以半年为期预交房屋租金，即签订合同时交付前半年租金，前半年租期结束之前再提前交纳后半年租金。承租人可将租金打到出租人提供的相应银行帐户上或以现金方式支付给出租人，出租人出具收据，承租人以此作为已支付当期房屋租金的凭据。

3、承租人违约逾期不交租金，出租人有权收回租赁房屋，并没收履约保证金。合同届满，承租人退回所租房屋时，如无违约行为，出租人返还履约保证金。

五、房屋租赁的有关费、税约定：

1、房屋租赁期间，小区物业管理费、垃圾费由承租人负责。

2、因房屋租赁行为而产生的各项税、费由承租人负责交纳。

六、房屋租赁使用责任约定：房屋租赁期间，承租人应当妥善使用，保管租赁房屋门窗，不能乱钉钉子损坏墙面等，保持房屋内的清洁，合同届满时，因承租人使用、保管不周，造成房屋不能正常使用或门窗损坏的，承租人应负责维修，并承担出租人相应的经济损失。

七、其他约定条款及违约责任：

1、承租人未经出租人书面同意，不得擅自将承租房屋转租给第三方。

2、承租人须合理使用承租房屋及附属设施，不得擅自拆改、扩建或增添，否则造成损失由承租人负责。

3、出租人有权监督承租人对承租房屋的使用和维护。

4、在租赁合同期间，如任何一方违约，应当向对方支付元的违约金，并赔偿相应的经济损失。

5、承租人在承租期间发生的有意或无意安全事故以及违法活动均由承租人自行负责，出租人概不承担任何责任。

八、承租人有下列情况之一的，出租人有权终止合同，收回出租的房屋，并向承租人收取违约金：

- 1、将承租的房屋擅自转租、转让、转借的或擅自调换使用的，以及变相产生这些行为的；
- 2、将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途的；
- 3、拖欠租金及小区物业管理费、垃圾费等相关费用的；
- 5、故意损坏承租房屋或在承租房屋内饲养动物、家禽的；
- 6、法律、法规规定其他可以收回的情形。

九、因其它情况需终止合同的，出租人需提前一个月通知承租人，承租人必须无条件的退出承租房屋。

十、因不可抗力因素致使合同无法履行的，合同自行终止，因此而造成的损失由损失方自己承担。

十一、因本合同未尽事宜或合同履行而发生争议，双方首先应当协商解决，如协商不成，可向灵川县仲裁机构申请调解或向灵川县人民法院提出诉讼。

十二、本合同正本一式二份，双方各执一份，经双方签字、盖章后生效。

出租方(签章)： 承租方(签章)：

电话： 电话：

住址： 身份证号码：

2019年 月 日 2019年 月 日

短期房屋租赁合同篇五

出租方：____市金阳____区xxx □(以下简称“甲方”)

承租方：（以下简称“乙方”）

双方遵循平等、自愿、公平、合法和诚实信用的原则，经协商一致，根据《xxx合同法》及其它有关法律法规的规定，就乙方租赁甲方房屋的有关事宜订立合同如下，并共同遵守。

第一条：门面定位。甲方租赁的房屋门面位于金阳____区朱昌镇街上37号1楼1-2号，建筑面积75平方米。

第二条：租凭房屋的用途限制 乙方承租的房屋作销售手机业务经营使用。乙方不得利用承租的房屋门面从事违法经营活动，不得擅自作抵押或者转让出售的违法违规行(在租赁期间，乙方需转租他人在不变更承租人的情况下，甲方可以认同。

第三条 租凭期限

1、甲方自_____年___月___日起将房屋交付乙方使用，至_____年___月1___日收回。

2、租凭期满后15个工作日内，双方应当办理完毕出租房屋移交手续。本合同期满后，甲方继续出租房屋乙方可在同等条件下有优先承租权。

第四条租金标准及支付方式

1、租金标准：第_____年每年为元（大写：肆万叁仟贰佰元整）。第_____年每年为元（大写：肆xx仟捌佰元整）。第_____年每年为元（大写□xxx整）。第_____年每年为元（大写：伍万肆仟元整）。第_____年每年为元（大写：伍xx整）。第_____年每年为元（大写：陆xx整）。

第七至第_____年每年为元（大写：陆xx整）。

第五条租凭房屋的装修

- 1、在不损害甲方房屋主体结构和确保安全的前提下，经甲方同意后，乙方可以对房屋进行装修改造，装修费用由乙方承租。
- 2、租金按每年度一次性支付，由乙方以现金方式在每年度____月____日前一个月交给甲方。甲方提供本单位收款收据。

第六条租凭房屋修缮

- 1、租凭期间内因乙方故意或者重大过错损坏房屋的，由乙方承担维修义务，因自然原因或者其他非乙方原因造成房屋损坏的，由乙方通知甲方进行及时维修，维修费由甲方承担。
- 2、乙方在装修期间发生的安全事故，由乙方自行承担。

第七条租凭期内的有关费用

- 1、承租房屋产生的水电费用，卫生费用由乙方自行承担。
- 2、经营生产中所产生的税费，由乙方缴纳。

第八条租凭合同变更

- 1、经双方协商一致并签订补充协议后，可以变更本合同。
- 2、在租凭期间如有国家政策性征用，甲方应在接到甲方书面通知后3个月内无条件将门面移交给甲方，甲方应退回当年的剩余租金（个人因素买卖房屋，甲方应赔偿乙方的门面装修费用）。

第九条 任何一方违反本合同约定，应当向守约方支付违约金，违约金数额为年租金总额百分之八，给对方造成人身伤害或

者财产损失的，还应当依法承担赔偿责任。

第十条 本合同未尽事宜或者履行中发生争议，双方另协商解决。协商一致的，，另签定补充协议的。如协商不成的，任何一方均可向本合同履行地方人民法院提起诉讼。

第十一条其他约定事项

1、本合同的补充协议和附件与本合同的法律效力相同。

2、本合同一式5份，甲方需用3份（主管部门备案一份），乙方2份，法律有效力相同，自双方签章之日生效，有效期_____年。

短期房屋租赁合同篇六

承租方(乙方)_____ 地址：_____

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方房产一事达成一致意见，并根据xxx有关法律，法规之规定，签订本合同。

甲方同意将位于_____市_____的房产(以下简称“房产”)及院坝_____平方米出租给乙方使用。

甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动，乙方在使用期内居住、经营不受甲方干预。

为改善甲乙双方共同的居住环境，甲方拟对本房产进行改扩建。但由于甲方资金短缺，乙方向甲方一次性支付总计_____年的房产租金，用于对本房产的改扩建。

条约约定的_____年的租金总额为改扩建房屋实际发生金额。

为确保本租金确实用于改扩建房产事项上，该租金应由乙方监管。改扩建房产的过程中，每实际发生一笔费用由甲方从租金总额中支付。待房屋改扩建及装修完成后，乙方向甲方汇报实际发生总金额，该总金额即为_____年的房屋租金。

改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理，并垫付办理改扩建手续的各项费用。改扩建手续办妥后，甲方可凭政府有关部门收费凭证要求乙方在所监管的租金总额中予以支付。

改扩建后的房屋建筑面积不得低于_____平方米，改扩建后的全部房产以及院坝_____平方米，在改扩建完成后_____年内全部归乙方使用。

除非甲乙双方按第六章提前终止本合同，本合同所约定的租赁期限为_____年，自本房产改扩建完成之日起计算。

条所约定的房屋租金总额内，乙方无需再向甲方支付租金。

乙方连续租赁满_____年后，本合同房产全部归属于甲方。

续签的合同租赁期满后，除非甲方收回房屋自用，乙方在同等条件下有优先承租权。

乙方实际发生的水、电、电话、气等费用，按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算，由乙方自行支付。

乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

甲方保证确实拥有房产的所有权及其 土地使用权 。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他 担保物权 和债权，房产现状不属违章建筑，符合政府规定的规划、环保、卫生、消防、建筑要求和或标准，以及其他有关规定并已合格通过相关验收也未被法院或者其他政府机构采取查封，扣押等强

措施。

甲方保证办妥房屋改扩建批准手续，若改扩建手续不能办妥，而因办理改扩建手续所发生的费用由甲方自行承担。

甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方，并在签订合同前符合当地政府部门要求的租赁资格。

甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要，自行确定生活、经营事项，并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。双方尤其应当避免在正常休息时间内经常性发出狗叫、鸡叫、娱乐等噪音。

在本合同有效期内甲方确需再次对出租房屋所在区域进行改建或扩建的，应事先征得乙方同意，并以不影响乙方正常生活、经营为前提。

在本合同有效期内，甲方如欲将房产所有权转让或抵押给第三方，甲方应提前三

(3)个月以书面形式通知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权如乙方放弃优购买权，则甲方保证使受让方或抵押权人充分了解甲乙双方在本合同下权利和义务，同时以受让方或抵押权人书面同意承担在本合同项下甲方的一切义务为转让或抵押生效的前提。

在本合同有效期内，乙方可经通知甲方后将其在本合同项下的一切权益转让给任何第三方，前提是该受让方应继承和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

乙方应正常使用并爱护房产，防止不正常损坏(正常磨损除外)

乙方可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。

乙方除居住、经营所需外，不得在承租房产内存放易燃易爆等危险物品。未经甲方许可不得将有毒或爆炸物品带入房产。

在_____年的租赁期限内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止本合同。

若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用，则乙方可对房屋进行修复或重建，在房产修复期间不计算在房屋租期内，合同有效期相应向后顺延。

在本合同期内，除发生市政统一规划、土地批租外、甲方不得以任何其它理由，要求解除乙方对上述房产的使用权，否则甲方应赔偿乙方一切实际发生的和可预估的因此而遭受的损失。若_____年内本合同约定的房产被国家征收、征用的，征收、征用的各项补偿归甲方，但甲方应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，并支付剩余租金总额的20%做为乙方搬迁以及寻找新的居住、经营房产的费用。

若甲方根据第

条将合同约定 房产抵押 或转卖第三方的：

(2)如果受让人未按原 租赁合同 履行义务从而使乙方遭受损失的，甲方应向乙方赔偿所有损失及_____年租金总额的30%的违约金。

甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除本合同另有约定外，都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失，并承担损失金额30%的违约金。

除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的一切直接损失及可预期利益，并承担直接损失及可预期利益的30%的违约金。

本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉，以解决争议。

本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

本合同附件均匀为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方签字之日起生效。

本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____ 乙方：_____

_____年___月___日 _____年___月

短期房屋租赁合同篇七

出租方：_____ (以下简称甲方)

证件号码：_____

电话：_____

租房合同承租方：_____ (以下简称乙方)

证件号码:_____

电话:_____

根据《_合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致于_____年_____月_____日订立本租房合同,并就以下各条款达成协议:

1、甲方将位于_____房屋出租给乙方居住使用,租赁期限自_年x月_日至_年_月_日。

2、本房屋月租金为__x元/月(大写金额每月),按季度结算。每季度乙方须提前10天向甲方支付租金。乙方不得以任何借口拖欠,否则甲方有权停租并终止合同收回房屋。乙方应付给甲方押金__元,作为房屋内部设施水费电费燃气费等综合保证金。等租期圆满结清所有费用后,甲方将押金如数退还给乙方。

3、乙方租赁期间,水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

4、甲方提供设施如下:_____等部分家具。以上设施保证能正常使用,经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施,如损坏,乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予甲方,否则按价赔偿。(乙方在使用过程中如遇电器损坏由乙方自行修理。)租赁结束时,乙方须将房屋设施恢复原状。

5、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,则须提前一月向甲方提出,甲方收到乙方要求后答复。如同意继续租赁,则续签租赁合同。

6、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。

7、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。

水表： 电表： 燃气表：

8、租赁期间内，乙方不得擅自将房屋转租、转让、转借；不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，否则甲方有权解除合同，收回房屋。

9、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

短期房屋租赁合同篇八

根据《中华人民共和国合同法》等法律规定的有关规定，双方在平等自愿的基础上，经充分协商就汽车租赁事宜达成如下协议，供双方共同恪守：

一、车辆及驾驶员

甲方租用乙方的车型为： _____， 车牌号： _____， 乙方为该车辆驾驶人。

二、租赁期限及租金

租期为_____个月，到期后如甲方需续租，该协议条款可继续有效。租金每天_____元(含驾驶员报酬)，凭正规票据按季度支付，先租用后支付。若租期满一年甲方仍需租用，租期、租金双方另行商定。

三、甲方的权利和义务

- 1、甲方承担车辆租赁期内的油费、过路费和停车费。保险和维修等费用由乙方承担。
- 2、甲方不承担租赁车辆在租赁期间内所发生交通事故或其他事故造成的一切责任，包括有关部门的罚款等。
- 3、甲方不承担租赁车辆在租赁期间引发的第三者责任。
- 4、甲方依照法律、法规的规定应享有的权利。

四、乙方的权利和义务

- 1、租赁期间车辆的使用权归甲方。
- 2、乙方在租赁期间应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、肇事、违法等行为所产生的全部责任及经济损失。
- 3、车辆在租赁期内正常使用时应处于良好的状态，保持车容整洁。需保养维修或临时他用时，应通知甲方并征得同意后方可。
- 4、乙方在租赁期内服从甲方管理，车辆每天使用时间由甲方确定。
- 5、车辆在租赁期内不得将车辆交给其他人员驾驶，发现一次，扣除一个月的租金。
- 6、车辆在租赁期内需有乘坐人员保险，如没有保险，乘坐人

员发生伤亡，乙方承担全部赔偿责任。

五、其它

- 1、因车辆状况原因或不服从甲方管理，甲方有权解除合同。
- 2、有关合同的争议，双方经协商解决未能达到一致的，任何一方可向提出起诉。
- 3、本协议从甲乙双方签字之日起生效。
- 4、本协议甲乙双方各执一份。

甲方：_____ (签字)

乙方：_____ (签字)

_____年_____月_____日

短期房屋租赁合同篇九

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《_合同法》及《乐清市房屋租赁条例》等有关规定，乙方租赁使用甲方房屋及房屋前后场地，为明确甲乙双方的权利与义务，经双方协商一致签订本合同。

二、租赁期限：租赁期暂定叁年，自乙方要续签，经甲方同意协商一致后，在相同条件下乙方有优先承租权。

三、租金和租金的交付期限：租金按年度先付后用，每次提前一个月付讫，退租或协议终止时，须将房屋、场地及其附属设施完好交还甲方。

四、租赁期间房屋修缮：

- 1、出租方根据本市公房修缮标准检查、维修房屋和设备，保障使用安全和正常使用。在正常使用情况下，如因检查不周和维修不及时，使承租方遭受经济损失时，由出租方负责赔偿。
- 2、乙方租期内损坏的门、窗、砖墙及场地等均由乙方维修并承担费用。
- 3、租赁期内，乙方经营时所损坏的水管、电线等设备由乙方自己负责。如需甲方修缮，费用由乙方负责。

五、违约责任：

- 1、因一方原因提前终止合同的，应承担违约责任，违约金为违约时三个月的租金。
- 2、乙方逾期支付租金的，应按每日万分之一支付滞纳金，逾期支付租金15天以上的，甲方有权单方面对乙方租用的房屋进行停水停电等措施，无故拖欠房租20天以上的，甲方有权单方面中止本合同。
- 3、乙方经营必须遵守法律法规，如有违法行为乙方自行负责。

六、争议的解决方式：本合同如在履行中发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，合同任何一方可向乐清市人民法院起诉。

七、双方约定的其他事项：

- 1、由于出租的房屋集资房，是由20户房东共同所有的房屋，经全体房东协商一负责同乙方对接和日常房屋事项问题处理。
- 2、由于出租的房屋是由20户房东共同所有的房屋，所以本次

房屋租赁是经全体房东协商一致后同意租给乙方的，附全体房东同意租赁承诺书一份，如果乙方租赁房屋后在承租期内出现有个别房东不愿意出租或不配合乙方工作，由甲方委托的房屋租赁负责人出面协调解决，如甲方委托的房屋租赁负责人出面协调无效，并给乙方日常经营造成经济损失的，甲方应赔偿乙方6个月房屋租金作为赔偿乙方经济损失。

3、如承租期内我司在日常经营活动当中与周围邻居、村民或村委会发生矛盾或纠纷，甲方可协助乙方调解。

4、由于甲方当地风俗习惯的原因，所以乙方同意在甲方办理红白喜事时，打开一楼二扇大门配合甲方，但甲方应提前一至二天通知乙方。

5、乙方经营所耗用的水，由乙方按本村统一规定的价格支付给甲方，由甲方统一支付给水力公司，由于甲方的原因在收到乙方水费后未及时缴付造成乙方停水，致使乙方停产，则由甲方承担赔偿责任。

6、乙方经营所耗用的电费，由甲方代收交付给电力公司。

7、租赁期内乙方应全面负责消防，安全（包括器材配备）和治安等各项工作。

8、出租方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，承租方应按期迁出场地房屋租赁合同，使承租方遭受经济损失的，由出租方负责赔偿。

9、如遇政府建设性征地和市政工程等不可抗力的因素发生，双方均无条件服从，互不承担违约责任和经济赔偿责任，合同自然终止。乙方应在接到征地批准书或通知后三个月内搬离租赁场所。

10、由于乙方的各种原因，租赁期内要提前终止合同的，乙

方须提前三个月书面通知甲方，在终止合同的过程中甲方不承担乙方任何经济补偿。

11、租赁期内，经营、生活产生的垃圾由乙方承担清运及费用，甲方协助解决。

12、租赁区域外公共通道，乙方不得随意占用和停车。如需临时占道，则不得影响交通。

13、若乙方需对房屋进行装修，须事先将装修报甲方，征得甲方同意后方可施工，以确保房屋结构安全和外观统一，装修费用由乙方承担。

14、乙方所装修的功能设施，合同到期后乙方不得拆除，无偿留给甲方。

15、本合同未尽事宜，按照国家法律法规协商解决。经过双方确认的补充协议和附件与本合同具有同等的法律效力。

16、本合同三页，一式份，各方各执一份。

出租方：施金桂承租方：

法定代表人：法定代表人：

地址：地址：

电话：电话：

邮编：邮编：

本合同订立日期：年月日本合同订立地点：

短期房屋租赁合同篇十

根据^{□^v^□}及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在_____市(县或区)_____街_____号的房屋_____栋_____单元(房号)，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

第二条 租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年___月___日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机

关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第_____款执行：

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由_____方承担()；

所有权属_____方()。

第五条 租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章） 承租方：（盖章）

法定代表人：（签名） 法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名） 委托代理人：（签名）

地址： 地址：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

签约地点： 签约时间：

合同有效期限： _____年__月__日 至_____年__月__日