

最新买卖合同地域管辖(实用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

买卖合同地域管辖篇一

甲方(附单位：联系电话：)

乙方

甲、乙双方就论文版权转让事宜达成如下协议：

1. 甲方是所投论文的《 》的

(a作者b作者之一c其他作者指定的代表人)。

2. 甲方保证该论文为其原创作品并不涉及泄密问题。若发生侵权或泄密，一切责任由甲方承担。 4. 该论文版权转让期限：自本合同生效之日起到乙方正式出版该论文后第 5 年的12月31日；适用地域为世界各地。

5. 除《中华人民共和国著作权法》第二十二规定的情况外，在本合同第3条中转让的权利，甲方不得再许可他人以任何形式使用，但甲方本人可以在其后继的作品中引用(或翻译)该论文中部分内容或将其汇编在甲方非期刊类的文集中。

6. 除另有约定外，乙方在收到甲方论文稿件后 30 天内将通知甲方稿件处理情况。若经审理，不符合乙方正刊刊登标准或不能及时刊登，甲方选择(a撤回稿件或b刊登在乙方所出增刊之上)。若超过 30 天甲方没有收到乙方的任何通知，则甲方可自行处理该稿件，本合同自动终止。

7. 该论文在乙方编辑出版的《山西农业大学学报》(不论以何种形式)首次发表,乙方将按以下标准向甲方收取一次性版面费。若乙方再以其他形式出版该论文,将不再收取甲方版面费。

正刊版面费标准:100元/千字;增刊版面费标准:80元/千字。

稿件字数不足500字的以500字计,超过500不足1000字的以1000字计。字数以word软件计空格统计的字数为准。

8. 该论文在乙方编辑出版的《山西农业大学学报》(不论以何种形式)首次发表后,乙方将向甲方支付一次性稿酬,并赠送样刊两本。作者如需要多领,则应按定价支付乙方价款。

正刊稿酬标准:30元/千字(含光盘版及其他稿酬);增刊稿酬标准:10元/千字。

若乙方再以其他形式出版该论文,将不再支付甲方稿酬。

9. 本合同一式两份,甲、乙双方各持一份。本合同自双方签字之日起生效,有效期限同本合同第4条规定的该论文版权转让期限。

10. 其他未及事宜,若发生问题,双方将协商解决;若协商不成,则按照《中华人民共和国著作权法》和有关的法律法规处理。

甲方(代表): 乙方:

乙方代表:

年月日

买卖合同地域管辖篇二

合同编号: _____ 购货方: _____ 县招待所 (以下简称甲

方) 销货方: _____市绿峰茶行 (以下简称乙方)依据《中华人民共和国民法典》及相关法规的规定,甲方与乙方在平等、自愿、公平、诚实信用的原则基础上,就招待所 项目茶叶买卖的有关事宜达成协议如下:

第一条: 品名、级别、单价、数量

第二条 质量标准甲方所销售茶叶卫生指标应符合国家标准(gb2762-20)及(gb2763-20)凡明示为有机茶、无公害茶、绿色食品茶、原产地保护名茶的,均应提交认证证明。有机茶应符合(5196-20)标准,无公害茶符合(5244-20)标准,绿色食品茶叶符合(288-20)标准,原产地保护名茶应当符合相应的标准。双方应当将样品封存保管,用于交货时对样验收。

第三条 包装茶叶包装采用_分袋_方式,执行__国家环保_标准,包装物由乙方提供,包装费由乙方承担。

第二天货物到场,运费由乙方承担。

第六条 定金乙方应当在合同签订前向甲方支付定金_壹仟元整(1000.00)(不超过总价款20%)。合同履行完毕,定金应当(抵作价款返还乙方)。定金交付后因乙方违约而解除合同的,定金不予退还;因甲方违约而解除合同的,甲方应当双倍返还定金。

第七条 违约责任

1、甲方应当如约提供茶叶,茶叶如不符合质量要求、卫生标准或与样品不一致的,乙方有权要求换货、退货或降级、降价,但应当在收到货物后_2___日内以书面形式通知甲方,否则甲方有权拒绝;因退换货发生的费用由甲方承担。

2、一方迟延交货或迟延支付价款的,应当每日按照迟延部分价款_1_%的标准支付违约金。

3、关于违约责任的其他约定：__终止合同__

第八条 争议解决方式本合同项下发生的争议，由双方协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第_2_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1. 依法向_当地_ 人民法院起诉；
2. 提交__地方__仲裁委员会仲裁。

买卖合同地域管辖篇三

甲方（需方）：青海xx公司法人、宛付贵乙方（供方）：黄圣关大队一组经甲、乙双方协商达成如下购销协议：

一、乙方给甲方提供需要的所有砂石骨料（砂：中砂；石子0.54.0c

四、付款方式：供需双方协定工程完工后一次结清；

六、乙方必需按甲方要求进行供货，如不及进供货，造成甲方停工待料责任乙方承担；

买卖合同地域管辖篇四

（下称乙方）的委托，就乙方购买甲方产品一事协商如下：

一、购货产品内同

1、 购货产品内容（见附件清单）

2、 附件：设计图纸（设计方案、点位示意图），合同设计图纸是本购货合同书重要组成部分，请乙方仔细阅读并签名确认。图纸签名后，甲乙双方不得单方面随意更改，经双方

同意更改的需重新出具图纸并签名，否则因更改图纸造成的延期责任和费用由更改方承担。

二、交货地点：本合同乙方签名的地址为交货地点。

三、交货日期、送装时间及付款方式

万

仟

佰拾元)。甲方根据本合同产品预计交货日期组织生产。

3、本合同产品属按乙方要求所定制产品，故定制后若非整体质量问题（指所有组成部分如柜体、台面、门板），甲方不接受整体退换。合同产品如出现质量瑕疵（包括送货、安装过程中发生的损伤），甲方负责对有质量的部分进行返工维修，如返工维修后仍无法正常合理使用，乙方可以对该存在质量问题的部分要求退换；合同中的配套类货品，遵照相关产品的国家质量标准，甲方给予“三包”服务。

4、如因甲方原因需对产品返工维修，返工维修重新送货的时间由双方另行约定（返工时间不属于推迟送货），并由乙方重新验收。返工维修期间，乙方有义务负责保管好已验收合格的产品，返工维修所产生的费用由甲方承担。

5、如因乙方原因需对部分产品返工处理，返工维修重新送货时间由双方另行约定，其费用由乙方承担。

四、质量要求

1、因安装预留尺寸等原因，甲方产品允许有20的尺寸误差。

2、安装产品前，乙方应提供安装该合同产品的合理条件，包括但不限于与相关墙面和地面作平整处理（地面水平、墙面与

地面地面垂直且相交于一条直线上等），由于乙方墙面不平导致产品侧面与墙面出现轻微细缝，不属甲方产品质量问题。

3、甲方产品在安装前，乙方应提供安装产品室内水、电、气等管道的详细走位图或作明显标示，否则对在安装过程中钻孔等操作导致的管道损坏等损失甲方不承担责任。

4、如安装使用后发生产品质量问题，按甲方产品保修卡相关规定办理。

五、其他

1、乙方如违约，乙方所交货款将作为违约金赔偿给甲方。

2、其他约定：

六、解决纠纷按下列程序：甲、乙双方若出现质量问题或服务纠纷

1、甲、乙双方友好协商解决；

2、可以到有管辖权的法院提起诉讼。

七、本购货合同一式两份，甲方执一份、乙方执一份，甲、乙双方签字后生效，具有法律效力。温馨提示：所有材料产品都为公司指定供应材料；客户谨防假冒伪劣产品！配置根据客户订购配置清单核对尊敬的客户：如您对本公司产品质量有意见或对产品真伪有疑义，可以按以下渠道和本公司联系核实：客服投诉电话：传真：客服邮箱：甲方： 分公司乙方（请填写全名）： 签订代表：

买卖合同地域管辖篇五

1、注意产权证上的房主是否与卖房人是同一个人；

2、搞清楚是成本价房还是标准价房或者是经济适用住房；

3、产权证所确认的面积与实际面积是否有不符之处；

4、一定要验看产权证的正本，而且到房管局查询此产权证的真实性。

3、一般来说，军产、院(医院)产、校(学校)产的公房必须要原单位盖章后才能出让。

1、是否有占用屋顶的平台、走廊的情况；或者屋内是否有搭建的小阁楼；

2、是否改动过房屋的内、外部结构，如将阳台改成卧室或厨房、将一间分隔成两间；

3、阳台是不是房主自己封闭的，这牵涉到阳台面积应该怎么计算的问题。

1、包括建筑面积、使用面积和户内的实际面积；

2、产权证上一般标明的是建筑面积；

3、最保险的办法是测量一下房屋内从一端墙角到另一端墙角的面积，即所谓地毯面积。

1、户型是否合理，有没有特别不适合居住的缺点；

2、管线是否太多或者走线不合理；

3、天花板是否有渗水的痕迹，墙壁是否有裂纹或者脱皮等明显问题。

1、打开水龙头观察水的质量、水压；

- 2、打开电视看一看图像是否清楚，能收视多少个台的节目；
- 3、确认房子的供电容量，避免出现夏天开不了空调的现象；
- 4、观察户内、外电线是否有老化的现象；
- 5、电话线的接通情况，是普通电话线还是isdn电话线；
- 6、煤气的接通情况，是否已经换用天然气；
- 7、小区有无热水供应，或者房屋本身是否带有热水器；
- 8、冬天暖气的供应以及费用的收取，暖气片数够不够，暖气温度够不够。

- 1、原房屋是否带装修，装修水平和程度如何，是不是需要全部打掉；

- 2、了解住宅的内部结构图，包括管线的走向、承重墙的位置等，以便重新装修。

- 1、水、电、煤、暖的费用如何收取，是上门代收还是自己去缴，三表是否出户；

- 2、观察电梯的品牌、速度及管理方式，观察公共楼道的整洁程度及布局；

- 3、小区是否封闭，保安水平怎样，观察一下保安人员的数量和责任心；

- 4、小区绿化工作如何，物业管理公司提供哪些服务。

- 1、水、电、煤、暖的价格；

- 2、物业管理费的收取标准；

3、车位的费用。

1、哪一年盖的，还有多长时间的土地使用期限；

2、哪些人住过，什么背景，是何种用途；

3、是否发生过不好的事情，是否欠人钱或者发生过盗窃案；

4、是否欠物业管理公司的费用，以及水、电、煤、暖的费用。

2、拜访上、下、左、右邻居，了解他们在此居住是否顺心；

3、与居委会或者传达室的值班人员聊天，了解情况。

1、自己通过对市场上公房的反复比较判断房屋的价值；

2、委托信得过的中介公司或者评估事务所进行评估；

3、银行提供按揭时会做保值评估这个价格可以看成是房屋的最低保值价。

1、年满18岁，有城镇户口，本地、外地均可；

2、能提供稳定的收入支付本息的证明；

3、愿意将所卖的房子作为抵押，或者能提供其它符合条件的抵押；

4、所购房屋产权所属真实可靠；

5、支付有关手续费。

1、二手房买卖的情况比商品房更为复杂，因此有律师提供建议参考更可靠；

2、公房上市的时间不长，能提供这一类服务的律师并不多，收费标准也无一定之规；

3、建议请一位尽可能熟悉业务的律师做全面顾问。

1、公房上市采取两头把关、中间放开的政策，中间的交易过程完全由代理行来操作；

2、代理行的二手房信息要比个人更全面，但是目前来看信息的准确程度还需要验证；

2、资质证书是行业管理部门颁发的，对保证代理行的可靠性更有作用。

1、公房上市还是一个新鲜事物，因此要做好心理准备，随时了解政策的变化；

2、媒体的报道十分关注公房上市，要注意报纸的新消息；

3、向律师及中介代理行咨询；

4、最可靠的还是向有关房管部门咨询，及时了解最新的信息。

2、只可相信自己的眼睛，一定要在过完户以后才能将房款转移到原户主手上。

1、不要随便相信对方的信誉，先交钱再过户还是先过户再交钱是一个重要问题；

2、可以考虑将房款押在一个双方都信得过的单位，如律师楼或信誉较好的代理行处，等过户完成后，再将房款转入卖方的账户。

2、从买房的角度来说，一定是产权过完户以后这套房才真正属于你，在此之前，卖方随时可以毁约。