

# 最新二手房的购房合同号(优秀10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 二手房的购房合同号篇一

乙方(买受人)：\_\_\_\_\_ 身份证件号码：\_\_\_\_\_

甲乙双方经过有好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第1条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(二) 出售房屋的所有权证证号为；

(三) 房屋平面图及其四至见房产证；

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

第2条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

### 第三条计价方式与价款

按建筑面积计算价款，房屋单价为人民币每平方米\_\_\_\_\_元，总金额人民币元整；房价款的支付方式、支付时间为：

乙方在年月日前付给甲方定金(人民币)，(大写)元，(小写)元。该定金条款的约定，受《中华人民共和国合同法》条款的调整。

上述定金在乙方较后一次付款时充抵房款。

第四条房屋价款乙方分三期付给甲方：

第1期：在年月日，付人民币万元；

第2期：在房屋产权证、土地使用权证过户手续办理完毕之日付款万元。；

第三期：在交付房屋之日，付清尾款人民币万元。

每期付款，甲方收到后出具收据。

### 第五条

1、甲、乙双方定于年月日正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方应在前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任。

第六条甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条甲、乙双方同意，双方应于本合同生效之日起日内到房地产主管部门办理过户手续。

在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条承担违约责任。并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地\*金；双方约定，该费用由甲方承担乙方承担。

除本条第2款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担。

第八条甲方如不按合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额3%计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

第九条乙方全部或部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日3%计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。

第十条甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋所有权按的转移时间。

第十一条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第十二条该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

第十三条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十四条甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十五条本合同一式\_\_份。其中甲方留执\_\_份，乙方留执\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

第十六条本合同自甲乙双方签订之日自\_\_之日起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

地址： 地址：

现住址： 现住址：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 签约日期：

## 二手房的购房合同号篇二

甲方(卖方)：

身份证号：

乙方(买方)：

身份证号：

甲乙双方遵循自愿、平等的原则，经协商达成一致，就乙方购买房屋，共同签订本合同，以资共同信守执行。

一、本合同所称“该房屋”的房屋，面积为平方米，价格为人民币(大写)：，乙方承担甲方两年物业费，两年以外的物业费由甲方自行承担。

三、甲乙双方商定，乙方付购房定金给甲方，收到乙方购房定金后不得将房屋推荐给他人(购房定金充抵房款)。

四、甲乙双方在确定乙方付购房定金的天内做好该房屋的交易全部资料，(房产证，结婚证，身份证、户口本)。

五、该房屋办理的所有费用由承担。

六、甲乙双方商定：在该房屋交易的当天，乙方先去协助甲方到银行处理甲方的按揭贷款，拿出房产证、土地证后，再一起去房产交易大厅去过户登记，房产证、土地证过户后，乙方留存壹万元，付给甲方其余款项。

七、甲方陪同乙方到所在小区物业管理处，处理物业管理事宜，(水电气畅通)，乙方将留存的壹万元付给甲方。同时甲

方将门卡钥匙交由乙方。

八、甲方保证该房屋权属清晰，真实有效，符合上市转让条件，没设定其它任何它项权利。不涉及任何经济纠纷，交易中如发生产权纠纷和债券债务由甲方承担全部责任和损失。

九、甲乙双方商定，特别约定如下：

1、甲方违约：购房定金全额退还给乙方，甲方不得有任何异议。同时甲方无条件赔偿乙方人民币元。

2. 乙方违约：购房定金将不再退还给乙方，乙方不得有任何异议。

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

20xx年月日

## 二手房的购房合同号篇三

甲方：（卖方）

乙方：（ 预购方 ）

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方预订的房屋位于北京市 区 ，（以下简称该房屋）甲方已取得该房屋的房屋所有权证（编号： ），该房屋建筑面积为： 平方米，产权人： 。

第二条：乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为币

元，乙方预订的该房屋总房价为币 元。甲乙双方一致同意乙方先支付 %的房屋首付款，其余的房款通过银行以按揭贷款的方式一次性支付。（以双方签订房屋买卖协议为准）

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付 万元的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋定金合同的担保，签订房屋定金合同后，乙方支付的定金转为房价款。甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本认购书，并有权将该商品房另行 给第三方。

第四条：甲、乙双方商定，预订期为 天，乙方于 年 月 日前到 与甲方签订《房屋定金合同》。

第五条：在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第六条、第七条约定的情形外，甲方拒绝签订房屋定金合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订房屋定金合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第六条：有下列情形的，乙方拒绝签订房屋定金合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

甲乙双方在签订房屋定金合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致的。

第七条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋定金合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行 给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第八条：本协议一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字生效。 、

甲方：（签章）

乙方：（签章）

身份证号码：

身份证号码：

地址：

地址：

年 月 日

年 月 日

## 二手房的购房合同号篇四

身份证号码： \_\_\_\_\_

乙方（买方）： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

### 1、房屋具体情况

（1）位置： \_\_\_\_\_。

（2）房屋类型\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，结构\_\_\_\_\_楼层，房屋走向： \_\_\_\_\_，房屋形状： \_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_。该房产的总占地面积： \_\_\_\_\_。



(3) 该房产连同地产总计房价\_\_\_\_\_元整。

2、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：\_\_\_\_\_；

土地证编号：\_\_\_\_\_。

3、房屋四界：东：\_\_\_\_\_西：\_\_\_\_\_  
南：\_\_\_\_\_北：\_\_\_\_\_。

#### 4、付款方式

(1) 该房产总价格为人民币\_\_\_\_\_万元整，协议签定之后，首付拾\_\_\_\_\_元订金。

(2) 甲方完全搬走之后，再付款人民币\_\_\_\_\_万元。

(3) 房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余\_\_\_\_\_万元。

5、甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

6、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。

7、乙方属于残疾人福利事业，在购房过程中，甲方应该向有关部门协调，减免或免除房屋交易税、土地交易税和其他费用。

(1) 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_\_\_%的交易费；承担公证费、协议公证费。

8、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

9、甲方帮助乙方和鄆城区药监局共同协调化粪池、下水道等共用设施的使用方式。

10、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于\_\_\_\_\_个人出资购买，其所有权完全属于\_\_\_\_\_个人所有。

11、附件

(1) 《房屋所有权证》

(2) 《国有土地使用证》

(3) 卖方上级主管部门或房产主管部门允许卖房的批文。

(4) 该项房产的房地产评估报告。

(5) 该项房地产的结构、层高、形状、土地面积、四邻测绘图纸。

12、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

13、本协议壹式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份。

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二手房的购房合同号篇五

买方（乙方）：\_\_\_\_\_

经双方协商一致，甲方自愿将沙街面上两层楼房一幢，厕所一间，猪圈一间，后院坝平分，产权建筑面积为\_\_\_\_\_平方米房屋出卖给乙方，经双方协商达成如下协议：

- 1、甲方必须保证房屋产权的真实性，不得有因甲方原因所产生的任何麻烦和纠纷，否则乙方的一切经济损失由甲方负责。
- 2、甲乙双方协定房屋总价为人民币\_\_\_\_\_整（\_\_\_\_\_元），乙方预付定金人民币\_\_\_\_\_整（\_\_\_\_\_元），双方不得以任何理由违约，甲方违约双倍返还定金给乙方，乙方违约则甲方定金不退还定金。
- 3、甲、乙双方商定，双方立契签字后，乙方一次性将余款两万元整付给甲方，甲方将房屋钥匙及屋内所有的家具家交给乙方。
- 4、乙方在付清余款前，甲方应将房屋的水、电、有线、网络、物管等所有费用全部结清。成交日期以后所产生的费用由乙方负责。
- 5、过户的交易税及一切费由方承担，因乙方须申请贷款，甲方必须提供相关证件配合乙方办理公积金贷款手续。
- 6、甲、乙双方共同遵守以上条款，不得违约。合同一式两份，甲、乙各执一份，签字后生效，不得涂改。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二手房的购房合同号篇六

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 合同标的： 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房地产（住宅），该房地产建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条 上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）

第三条 付款时间与办法：

（一）甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

（二）甲方应于拿到房产证之日起\_\_\_\_\_天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将\_\_\_\_\_等

费用结清。

(三) 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由\_\_\_\_\_方承担。

第四条 交房：

第五条 违约责任： 甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约二手房居间合同范本，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款（不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约二手房买卖协议范本，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第六条 本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人。

第七条 本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第八条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第九条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十条 本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加\_\_\_\_\_万元的费用给甲方，即总房款为\_\_\_\_\_万元。

出卖方（甲方）\_\_\_\_\_（手印）

购买方（乙方）\_\_\_\_\_（手印）

## 二手房的购房合同号篇七

身份证件号码：\_\_\_\_\_

乙方（买受人）：\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）座落于\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

（二）出售房屋的所有权证证号为：\_\_\_\_\_。

### 第三条、计价与付款方式

该房屋转让总金额人民币\_\_\_\_\_元整；

房价款的支付方式：现金支付。支付时间为：

乙方在本协议签订之日付给甲方（人民币）\_\_\_\_\_元，（大写）\_\_\_\_\_元。甲方向乙方提供房权证、身份证复印件。

甲方在向乙方交付该房屋时，乙方向甲方付清剩余\_\_\_\_\_元（人民币）。（大写）\_\_\_\_\_元。每次付款，甲方收到后出具收据为准。

第四条、此房屋的产权过户手续由乙方办理并承担相关费用，

甲方无条件协助提供所需的材料。

第五条、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

第六条、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋出售给乙方。

第七条、甲、乙双方同意，双方应于本协议生效之日起\_\_\_\_\_日内到房地产主管部门办理过户手续，甲方储藏室随房屋一并转让给乙方。

在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除协议，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本协议第八条承担违约责任。

第八条、该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。在甲方向乙方交付房屋之前，与该房屋有关的所有纠纷均由甲方负责。

第九条、该房屋正式交付时，水、电、有线电视、通讯等相关杂费，由乙方承担；

第十条本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十一条本协议一式二份。其中甲方留执一份，乙方留执一份，均具有相同的法律效力。

第十二条本协议自甲乙双方签订之日起生效。甲乙双方任何一方若违约，必须经对方同意并向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

## 二手房的购房合同号篇八

甲方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为了确保甲、乙双方的合法权益，现就住宅及车库买卖有关事项签订协议如下：

第一条经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于市号2栋4单元8楼的住宅壹套及一楼车库杂物房壹间出售(出让)给乙方，其中：住宅建筑面积为153.18平方米，车库杂物房建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

第二条上述住宅及车库杂物房的出售价(含出让价，下同)为人民币壹拾陆万元整(元)(以下金额均为人民币)。此价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

第三条付款方式：实行分期付款，首期支付陆万元整，第二期支付壹拾万元整。具体支付时间及方式如下：

(一)乙方陪同甲方到银行归还上述住宅按揭贷款余额取回《中华人民共和国房屋所有权证》(以下简称《房产证》)时支付甲方售房款陆万元整。

(二)在甲方办妥上述住宅所有权过户手续并将新的《房产证》及车库杂物房的《使用权出让证》交给乙方的当天支付壹拾万元整。

第四条甲方必须在收到乙方支付的首期购房款并归还按揭贷



款余额取回《房产证》后的\_\_\_\_日内，与乙方共同到房产部门办理上述住宅所有权过户手续，并将新的《房产证》交给乙方。上述住宅一经办理所有权过户手续，房屋的产权及使用权归乙方所有，甲方不再拥有产权及使用权，原入住人员或存放的物品必须在住宅所有权过户后的\_\_\_\_日内搬离。

第五条鉴于甲方原来只拥有车库杂物房的使用权而无所有权，仅取得车库杂物房的《使用权出让证》，而《使用权出让证》又不能到发证机关办理使用人变更手续的实际情况，该车库杂物房及对应的《使用权出让证》自乙方付清上述购房款(含车库杂物房的出让金)之日起至该车库杂物房使用权终了之日止归乙方使用和保管。

第六条上述住宅及车库杂物房的交易金额(人民币壹拾陆万元整)不包括售房应缴税费及办理住宅所有权过户手续费等各种税费，此项税费由乙方承担。

第七条违约责任：

(一)乙方未在规定的时间内将购买上述住宅、车库的款项支付给甲方的，由甲方按日加收违约金额的百分之\_\_\_\_\_的违约金。

(二)甲方在收到乙方支付的购房款后未按规定时间办理上述住宅所有权过户手续并将新的《房产证》以及车库杂物房《使用权出让证》交给乙方的，甲方除必须将住宅《房产证》及车库杂物房《使用权出让证》交给乙方外，必须按日支付全部售房款百分之\_\_\_\_\_的违约金。

(三)甲方未在规定时间内搬离上述住宅及车库杂物房的，必须按市场房屋出租价格的三至五倍价格向乙方支付房屋租金。

(四)房屋买卖协议签订后，甲方违约不出售(出让)上述住宅及车库杂物房，如已收取乙方的购房款的，甲方除必须按乙

方规定的时间退还已收取的乙方购房款外，必须另行支付给乙方三万元整违约金；如乙方已付款但终止购房的，甲方只按已收款项的80%退回给乙方；如未支付任何购房款，无论哪一方违约，违约方应向对方支付违约金壹万元整。

第八条本协议经双方签字并经市公证处公证后生效。

第九条本协议一式三份，甲乙双方各执一份，市公证处存一份。

甲方：\_\_\_\_\_（签名和手印）

乙方：\_\_\_\_\_（签名和手印）

日期：\_\_\_\_\_

## 二手房的购房合同号篇九

卖方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_（含共有人）

买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_（含共有人）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》及其他有关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的房产事宜，签订本合同，以资共同遵守执行。

### 第一条

甲方同意出售甲方所有的位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_号房。房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，其中套内建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

甲方保证此房产一切情况介绍属实，承诺和保证此房产无任何权属或经济纠纷，权属无任何瑕疵，同户籍、相关亲属及房产共有、所有权人同意出售。同时物业交接前需付清甲方产生的物业管理费、水电、有线、通讯费及附属于该房屋的所有费用。

乙方对甲方所出售的房屋已充分了解，愿意购买上述房屋。

## 第二条

甲、乙双方同意上述房产的成交价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整（大写）。

## 第三条付款时间及方式

房屋价款分\_\_\_\_\_次付给甲方。

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，乙方向甲方支付房款\_\_\_\_\_元。

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，乙方向甲方支付房款\_\_\_\_\_元。

余款\_\_\_\_\_元，在办理产权证完成之日交付。

## 第四条办理过户及房屋交付

1、甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开始办理房屋产权证、土地使用证，上列证件办理完毕之日至迟为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

2、上列过户费用及契税由甲方承担\_\_\_\_\_元，乙方承担\_\_\_\_\_元。

## 第五条风险转移，配套设施及费用承担

乙方已对房屋构造、装饰及配套设施等情况，做充分了解。房屋及配套设施的风险自房屋实际交付之日起转移给乙方。

## 第六条权利义务

甲方确保本合同项下的房产水、电、通讯、排水等设施完好、畅通可正常使用。

甲方确保本合同项下交易的房屋不存在产权纠纷、权利瑕疵及关于房屋税费、银行抵押、户口等未清事项。

## 第七条协议的变更、终止

1、本合同生效后，未经双方协商一致，达成书面协议，任何一方不得擅自变更本合同。如需变更本合同条款或就未尽事项签署补充协议，应经双方共同协商达成一致，并签署书面文件。

## 第八条违约责任

1、本合同签订后，乙方悔约的，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款（不计利息）返还给乙方，乙方承担违约金\_\_\_\_\_元。如甲方悔约，应书面通知乙方，甲方应承担违约金元。

日的，甲方有权解除本合同，并要求乙方按前述条款支付违约金。

3、甲方未能在约定时间办理完毕过户手续的，乙方有权解除合同，并由甲方按前述条款承担违约金。

## 第八条争议的解决

甲、乙双方就本合同的解释和履行发生的任何争议，应通过友好协商方式解决。协商不成的，向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方、乙方各一份，房屋管理部门一份（双方提交给房管部门的合同与本合同不一致的，以本合同为准）。

出卖方（甲方，含共有人）：\_\_\_\_\_

购买方（乙方，含共有人）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 二手房的购房合同号篇十

甲方（房屋出售方）： 身份证号码：

地址： 联系电话：

乙方（房屋购买方）： 身份证号码：

地址： 联系电话：

按照《中华人民共和国合同法》和其他有关法律、法规，经甲、乙双方协商一致，本着平等自愿原则，订立本合同。

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一） 座落于\_\_\_县人民路南xx排沙渠小区独院，建筑面积280平方米；

（二） 该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条 乙方在 前付给甲方定金人民币（大写）\_\_\_\_\_元，（小写）人民币\_\_\_\_\_元。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。甲方收到定金后，中途不得借故中止售房，否则加倍赔偿定金，乙方未能如期签订购房合同、付清房款，则支付给甲方的定金不予退还。

第三条 该房屋房价款为人民币（大写）\_\_\_\_\_元，（小写）人民币\_\_\_\_\_元。

房价款的支付方式和支付时间为：

第四条 本契约自甲乙双方签订之日起生效。

第五条 本契约一式两份。其中甲方留执一份，乙方留执一份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

签约日期： 签约日期