

# 2023年场地租地合同协议书(汇总5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 场地租地合同协议书篇一

承租方（以下简称乙方）：———营业执照号：———

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

### 一、租地情况

甲方将位于———市———区———镇———村———东或西的———亩土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置（即四至）为：东至———；南至———；西至———；北至———；大小为———亩，长———米，宽———米，形状为———形。

### 二、租期

租赁期限为———年———个月，自———年———月———日至———年———月———日止，年租金———元，租金共计———万元整（元）。

### 三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用（用来建造厂房及），如有违反，甲方应将所

收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失，包括但不限于固定资产、厂房及相关设备等。

甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

#### 四、乙方的义务

乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

七、租赁期限届满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的——%到——%。如乙方不再续约或双方协商一致解除本合同后——日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

八、经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后——日由乙方一次性支付给甲方，即——元。如逾期交纳租金在——日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日———的`违约金；如逾期超过——日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之——的违约金。

九、甲方保证乙方于本合同生效后——日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在——日以内，甲方应向支乙方付总租金日———的违约金；如

逾期超过一一日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金一一一一的违约金。

十、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十一、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照北京市的有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

十二、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向一一仲裁委员会申请仲裁。）

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同自双方签字盖章后并公证后生效。

十五、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（签章） 乙方（签章）

年月日年月日

## 场地租地合同协议书篇二

转租人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，就租赁\_\_\_\_\_河码头经营场地事宜订立如下一致协议：

一、甲方同意将其租用的三堡码头部分场地转租给乙方经营使用，具体位置如下：自码头南面通\_\_\_\_\_米，运河南边第一个缆桩起向北\_\_\_\_\_，含南北\_\_\_\_\_的共用通道。同时，甲方应在租场地分配的房屋中提供8间底层的房间归乙方办公使用。

二、租赁期限为\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

四、甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将上述场地全部交由乙方使用，逾期未交付的，则由甲方按每天\_\_\_\_\_元支付乙方违约金。

五、鉴于本协议期限届满后，乙方已与杭州\_\_\_\_\_河码头就港池以南的全部场地使用订立租赁合同，乙方承诺如届时甲方仍需租用其原使用场地的，按年租金人民币\_\_\_\_\_万元转租给甲方。

六、本协议期限内乙方因经营需要在租赁场地上搭建的建筑物、设备，如遇国家、集体征迁，与甲方无涉，相关的补偿由乙方按其与\_\_\_\_\_河码头另行签订的协议处理。

七、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

八、本协议一式四份，送航运管理处一份，送\_\_\_\_\_村一份，双方各执一份，自双方代表签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 场地租地合同协议书篇三

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_ 营业证  
号：\_\_\_\_\_

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，经双方平等协商，签订本合同。

### 一、租地情况

甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_东或西的\_\_\_\_\_亩土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置（即四至）为：东至\_\_\_\_\_；南至\_\_\_\_\_；西至\_\_\_\_\_；北至\_\_\_\_\_；大小为\_\_\_\_\_亩，长\_\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_\_米，形状为\_\_\_\_\_形。

### 二、租期

租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，年租金\_\_\_\_\_元，租金共计\_\_\_\_\_万元整（元）。

### 三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用（用来建造厂房及），如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失，包括但不限于固定资产、厂房及相关设备等。

甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

#### 四、乙方的义务

乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

七、租赁期限界满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的——%到——%。如乙方不再续约或双方协商一致解除合后——日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

八、经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后——日由乙方一次性支付给甲方，即——元。如逾期交纳租金在——日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日———的违约金；如逾期超过——日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之一——的违约金。

九、甲方保证乙方于本合同生效后——日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在——日以内，甲方应向支乙方付总租金日———的违约金；如逾期超过——日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金———的违约金。

十、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十一、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照北京市的有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

十二、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向——仲裁委员会申请仲裁。）

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同自双方签字盖章后并公证后生效。

十五、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（签章） 乙方（签章）

年 月 日 年 月 日

## 场地租地合同协议书篇四

乙方：\_\_\_\_\_

一、经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

平方米的临街门面租赁给乙方。租金：\_\_\_\_。每年按\_\_\_\_%递增店租。提前一个月续交下一年店租。

二、租期从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

三、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_（不计利息），合同期满押金退回。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由乙方负责。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按相关单位管理办理。

六、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前1个月与甲方协商。

八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

九、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，合同自签订日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 场地租地合同协议书篇五

出租方：

承租方：

第一条场地坐落：

沈阳市

第二条租赁期限

租期为个月，从年日起至年月日。

承租方有下列情形之一的，出租方可终止合同，收回场地：

- 1、承租方擅自将场地转租、转借的；
- 2、承租方利用承租场地进行非法活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计三个月的；

合同期满，承租方拒不搬迁的，应向租方赔偿由此带来的损失。

合同期满，如出租方继续出租场地，承租方享有优先权。

- 1、出租方不履行场地维修责任的；
- 2、出租方无理要求或干扰、妨碍承租方正常经营活动的。

第三条租金及付款方式

租金为人民币元，按年（或月）一次（或分次）付清。

交纳时间。

#### 第四条 租赁期间场地修缮

修缮场地是出租方的义务。出租方应对期出租的场地及其设备，每隔个月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租方场地的和正常使用。

#### 第五条 出租方与承租方的变更

- 1、如果出租一方将场地所有权转移给第三方时，租赁合同新的场地所有权人继续有效。
- 2、出租方出卖场地，需在三个月前通知承租方，在同等条件下，承租方有优先购买权。
- 3、随访需要与第三从互换场地时，应事先征得出租方同意。

#### 第六条 违约责任

- 1、出租方未按时交付场地的，应向承租方支付违约金
- 3、承租方逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付违约金元；
- 4、承租方违反合同，擅自将承租场地转给他人使用的，应向出租方支付违约金元，如因此造成场地毁坏的，还应负赔偿责任。

#### 第七条 免责条件

- 1、因不可抗力的原因是导致场地毁损或造成承租方损失的，双方互不承担责任。

2、租赁期间发生场地动迁事宜，本合同自行终止，租赁双方不承担经济责任。

#### 第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时；向人民法院起诉。

第九条本合同未尽事宜，可由双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

出租方（签字盖章）：承租方（签字盖章）：

签字时间：年月日