

# 房租合同提前终止协议书 终止房租合同协议书(通用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 房租合同提前终止协议书篇一

出租房(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于年月日签署了《房租租赁合同》，约定甲方把房屋出租给乙方使用、乙方向甲方支付租金。双方合同期限为年，协议有效期为年月日至年月日。甲、乙双方协商一致，同意于年月日提前终止本协议，根据《中华人民共和国合同法》相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止协议达成如下条款，双方共同恪守。

一、甲、乙双方同意，提前终止双方于月屋租赁合同》。

二、协议当即生效，甲方一次性向乙方退回保证金元。(人民币大写：元整)。

三、乙方收到保证金工作日内，按照原状返还房屋及附属物品、设备实施。甲、乙双方应对房租及附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应承担的费用。

四、《房屋租赁合同》终止后，甲、乙双方因合同存续期间

及提前终止合同产生的债权债务已全部结清。甲方不得就合同存续期间及提前终止合同所产生的任何事宜提起诉讼、仲裁。否则视为甲方违约。

五、甲、乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

六、因本协议或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成向乙方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议所产生的仲裁费、律师费、差旅等一切损失。

七、未尽事宜，双方另行协商解决并签订补充协议，有关的补充协议与本协议不可分割。具有同等法律效力。

八、本协议自双方签字、盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房租合同提前终止协议书篇二

甲方(原出租方)：

乙方(原承租方)：

甲、乙双方于

\_\_\_\_\_

——  
年

——  
月

——

日签订《房屋租赁合同》，约定甲方将位于出租给乙方使用，  
现甲、乙双方经友好协商一致，同意于

——

——

年

——

月

——

日提前终止《房屋租赁合同》。目前，甲、乙双方本着平等、  
自愿、互谅互让的原则，双方就终止《房屋租赁合同》的相  
关事项达成如下条款：

一、原合同租赁期自

——

——

年

——

月

——

日起至

——

——

年

——

月

——

日止，从

——

——

年

——

月

——  
日起，经甲乙双方协商一致，终止执行

——  
——  
年

——  
月

——  
日签订的《房屋租赁合同》。

二、

——  
——  
年

——  
月

——  
日，乙方已按照原状返还租赁房屋及附属物品（钥匙2把、电卡1张）、设施设备。与此同时甲方对租赁房屋的设施设备、

物品及水电使用等情况进行验收完毕，水费、电费应该缴纳的’物业公司各项费用乙方已在规定时间内缴清。

三、本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电使用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且无任何异议。自本协议签订之日起，甲、乙双方因《房屋租赁合同》而产生的权利、义务自行终止，甲、乙双方均不得再向对方主张任何权利，在本协议签订后，甲方自愿放弃因提前终止合同而引发的违约金索赔权利，且甲、乙双方就原《房屋租赁合同》事宜互不追究任何法律责任。

五、其他内容：

——

年

——

月

——

日前通知甲方不再续租，根据原《房屋租赁合同》第十五条“租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳一个月的租金作为违约金”，综上所述：乙方同意将原《房屋租赁合同》签订时预交押金：

——

——

——

元整作为上述违约行为的违约金赔偿给甲方，赔偿后，甲乙双方再无任何合同纠纷。

2、关于电表字：原《房屋租赁合同》签订时电表字为金额：

——

——

元整至交房时电表字为金额：

——

——

元整，甲方退还乙方电表字现金：

——

——

元整，乙方签收。

年

——

月

——

日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

双方会签

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）

## 房租合同提前终止协议书篇三

乙方□xxxxxx

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，现就以下问题达成如下协议，供甲、乙双方共同遵守执行。

一、乙方于20xx年11月1日与甲方签订的劳动合同，该劳动合同期限为20xx年11月1日至20xx年10月31日。现经双方友好协商，双方同意不再续订劳动合同，并于年月日终止该劳动合同，双方之前的劳动关系终止。

二、根据《劳动合同书》及双方协商约定，甲方一次性付清乙方剩余服务费，合同签订之日起，乙方不再享受甲方服务费支付。

三、《劳动合同书》终止后，乙方应于年月日前将所有工作办理好交接手续，包括乙方掌握和使用的公司一切文件、资料、信息、数据、图表、工作记录，包括电子文档及有关物品等向甲方移交清楚；同时交接经手过的工作事项。

四、具体程序：乙方整理好应该移交的各项资料，对未了事项和遗留问题要写出书面说明材料。编制移交清单，列明移交的资料和物品等内容，甲乙双方签字确认。

五、签订本合同后，甲乙双方不因劳动关系的解除或终止引



起任何诉讼。除本协议约定外，甲、乙双方基于劳动关系所产生的其它一切权利义务均已了结，甲、乙不存在任何争议。此后乙方无权以任何理由向甲方主张任何权利或提出任何要求。

六、本协议经甲、乙双方签名(盖章)后生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方(签章)

甲方代表人：

乙方(盖章)乙方代表人：

年月日

## 房租合同提前终止协议书篇四

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方原于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的`合同，经双方友好协商一致，同意该合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日予以解除。并就解除商铺租赁合同，双方达成如下协议：

一、双方签字生效后乙方在天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租，每逾一天，需向甲方支付元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计元的押

金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房租合同提前终止协议书篇五

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲、乙双方曾于200年月日签订一份“房屋租赁合同书”(编号：，以下简称原合同)，主要内容：乙方以月租金人民币元，承租甲方位于深圳市等物业，合同有效期年，从200年月日起至200年月日止。现甲、乙双方根据有关实际情况，自愿终止原合同，并就合同终止的有关事宜进行了友好协商，一致达成如下终止协议条款：

一、甲、乙双方认可原合同终止的真实原因为：

1、原合同有效期届满，方提出不再续约；

2、原合同提前终止，系方提出；

3、其它终止原合同原因：

二、因原合同终止，甲、乙双方共同商定彼此之间的有关经济补偿条件：。

三、甲、乙双方共同确认：甲、乙双方之间因原合同而产生的一切权益已于即日前相互交割清楚，彼此之间再无任何债权债务关系。具体内容包括：

1、乙方已向甲方结清全部物业租金(包括厂房、宿舍等)；协商确定的元人民币的物业维修、恢复费用。

4、乙方已将所承租的物业清空并交还甲方。

5、甲方已将乙方所交租赁保证金。

四、甲、乙双方确认原合同于200年月日终止，原合同赋予双方的权利、义务于该日起解除。

五、甲、乙双方就本协议格式的条款如有增删，可在以下栏目中列明。

六、本协议经双方代表签名盖章后，即予生效。

七、本协议一式二份，甲、乙双方各一份。均具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日