

最新做防水的合同协议(通用8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

做防水的合同协议篇一

甲方全称：

乙 方：

甲方防水工程委托乙方使用防水材料进行防水处理，总造价元，

- (1) 承包方式：由乙方包工包料，甲方负责质量验收。
- (2) 质量要求：乙方按防水规范组织施工，以屋面不渗水为准。
- (3) 施工期限： 从签订合同之日起 日内完工。
- (4) 乙方进入现场应做到文明安全施工，工完料净、场地清。
- (5) 施工期间：甲乙双方应做到团结协作、互相配合、甲方向乙方提供施工必要条件。
- (6) 结算方法：经甲方验收合格后，凭正式发票于 年底报账付款。
- (7) 保修办法：免费保修期为 年，自 年 月 日至 年 月 日，保修期内若发现屋面渗水，乙方应免费维修，乙方接到保修通知后，三天之内组织人力物力赶赴现场，乙方不得以任何

理由推托。

(8) 本合同自签定之日起具有法律意义。

(9) 本合同一式 份，双方各执 份为凭。

(10) 其它有关事项：

1. 维修期间一切安全事故由乙方负责。

甲方...

做防水的合同协议篇二

甲方：

乙方：

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》、《劳动合同法》相关法律法规，遵循平等互利、友好合作、诚实信用、公平自愿的原则，经过甲乙双方充分协商一致达成如下条款：

一、工程名称：重庆市大渡口区钓鱼嘴公租房(二组团)9#，10#楼

二、工程地址：重庆市大渡口区钓鱼嘴南邻福茄路

四、质量、工期要求：

(一)质量要求

2、按图施工，各分项必须严格按施工工艺要求进行施工，抹灰必须打巴冲筋、灰缝厚度、组砌方法、构件安装、洞口尺寸、开间尺寸、净空高度、平整度、垂直度等必须符合规范

和分户验收要求，严禁干砖上墙。

3、做到工完场清，文明施工，保持现场的整洁清爽。

4、工程质量必须达到一次性验收合格标准，且按分户验收合格标准验收，如未能达到验收标准，所造成的材料损失、人工费及工期等一切直接或间接的经济损失由乙方承担。

(二)、工期要求

1、乙方必须严格根据甲方或公司的总工期要求20xx年 月 日必须交房，按时完成，工期每延误一天，甲方对乙方罚款1000 元/天，依次类推。

2、砌体施工按2天/层；

3、室内抹灰按3天/层；

5、室内收小口、垫层施工、室内清洁(40天完成)；

6、各分项工期都按项目部进度计划为准，按进场时间算起。

8、各工序施工完成后必须恢复“四口、五临边”安全防护，符合安全文明施工要求。

9、如班组无法按劳务公司进度要求完成或质量不合格，劳务公司有权组织其他班组进场施工。

五、安全责任：严格执行国家安全生产的法律、法规及相关规定。在施工过程中每次在造成的安全事故，费用在贰万元以内的由乙方自行承担，超过贰万元的超过部分由甲方负责70 %，乙方负责 %。

六、工期要求：

七、合同价格：以分项单价计算(详见下表) (工程量的计算以文典劳务与中建三局工程公司的结算方式为准)如本合同外零星签证用工，乙方必须积极配合，普工按100 元/个计算，技工按 150 元/个计算。甲方安排的乙方必须服从，否则甲方将从乙方工程款中双倍扣除。

七、各分项单价；

八、付款方式：按节点砌体完成付款砌体的80%，抹灰完成付款抹灰的80%。验收合格一个月后支付到总工程款的99%，余下1%作保修金，保修期满一年时其余全部退还，如逾期不退按每月2%违约金赔偿乙方。在保修期内，需保修的事项乙方必须随叫随到，一天内到场维修，否则甲方有权另找他人维修，所花费用在乙方保修金中双倍扣除。中途甲方不付任何费用给乙方，否则乙方自行出场甲方不予结算。

九、设计变更、新增内容的处理：施工中如果发现对原施工施工图纸及工程内容进行变更时，费用在元以内的由乙方自行负责，超过元的另行计价。施工中乙方不得对原工程设计进行变更，擅自变更设计发生的费用和相关部门不予验收认可时，由此产生的直接和间接损失，由乙方自行承担，且甲方对乙方罚款5000元/次。

做防水的合同协议篇三

甲方：

乙方：

根据《_经济合同法》与《建筑安装工程承包条例》规定，经甲乙双方同意，签署下列合同。此合同受法律保护，双方代表必须履行合同签订的义务，中途一方不得擅自更改或解除，望双方共同执行。

1、工程名称：

2、工程：

3、承建方式：由乙方包工包料。

4、保修办法：免费保修期为5年，自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，保修期内确属施工质量问题渗漏，乙方应免费维修，乙方接到保修通知后，三天之内组织人力物力赶赴现场，乙方不得以任何理由推托。

5、乙方在施工中发现与甲方有关的问题及时通知甲方、如造成甲方经济损失由乙方全部承担。乙方工伤事故自负，施工期间乙方做好防护工作、若造成甲方设施、设备及电路、电线、损害、落石导致人员受伤乙方承担全部责任。

6、验收方式：甲方负责组织工程质量验收。

7、付款方式：完工付总款60%，三个月无质量问题付20%，剩余20%保证金两年后付清。

8、此合同一式二份，甲方一份、乙方一份。

甲方：

乙方：

日期：

做防水的合同协议篇四

承建方乙方：

根据《xxx经济合同法》与《建筑安装工程承包条例》规定，

经甲乙双方同意，签署下列合同。此合同受法律保护，双方代表必须履行合同签订的义务，中途一方不得擅自更改或解除，望双方共同执行。

- 1、 工程名称：神府经济开发区医院楼顶防水
- 2、 工 程：房顶新做防水层、围墙翻修，四周加排气。
- 3、 承建方式：由乙方包工包料。
- 4、 保修办法：免费保修期为 5年，自 年 月 日至

年 月 日，保修期内确属施工质量问题渗漏，乙方应免费维修，乙方接到保修通知后，三天之内组织人力物力赶赴现场，乙方不得以任何理由推托。

5、乙方在施工中发现与甲方有关的问题及时通知甲方、如造成甲方经济损失由乙方全部承担。乙方工伤事故自负，施工期间乙方做好防护工作、若造成甲方设施、设备及电路、电线、损害、落石导致人员受伤乙方承担全部责任。

6、验收方式：甲方负责组织工程质量验收

7. 付款方式：完工付总款60%，三个月无质量问题付20%，剩余20%保证金两年后付清。

8、此合同一式二份，甲方一份、乙方一份。

甲 方

乙 方

20xx 年4月日 ：神府经济开发区医院 ：

做防水的合同协议篇五

甲方：

乙方：

根据《_民法典》和《建筑防水施工工程验收标准规范》及有关规定，为确保工程质量和进度顺利完工，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

第二条：承包方式、范围

乙方承包的防水工程，采取包工、包料、包运输、包验收的方式。

第三条：工程造价

1、工程防水面积约为2，每平方米造价按19元人民币包干计算(此单价含刚性防水屋面外加剂)，总价款约为_____元人民币(大写：_____)。完工综合验收合格各方认可后，按实际收方面积结算。

2、伸缩缝嵌油膏，盖条(350mm宽)，按_____元/m计算，完工后按实际施工数量计算(含玻纤布、防水涂料、人工等费用)。

第四条：付款、结算方式

1、付款方式：

(1)付款方式：乙方施工完成并经各方验收合格，甲方上报建设单位月进度工程款，按上报的单项工程款项的75%支付给乙方，工程竣工后建设单位付足甲方90%款项后，甲方付足乙方90%单项工程款，其余10%作为保修金。保修金从房屋综合验收合格之日起，满贰年退乙方余额的一半，满伍年后退清余款。

(2)甲方款项只能以转帐支票或电汇方式支付，并填写支付乙方单位名称。

(3)特殊情况，乙方人员收取现金或现金支票款项，需持乙方公司出具有效证明文件并法定代表人签字认可后才行。

(4)付款时，乙方必须开齐有效的发票交甲方财务。

2、结算方式：按验收合格的原则，按甲方现场施工人员指导所施工的部位，按实际施工的面积进行结算。

第五条：施工工期

1、本工程合同工期为_____天。(注：以乙方接到甲方通知后经乙方施工员现场勘验基层，确认符合施工要求之日起计算)

2、如遇下列情况，经甲方负责人同意、认可签字后，工期可作相应顺延，天数以甲方确定为准。

(1)甲方提供的施工现场，不具备安全施工条件，存在事故隐患，且电源等不通，施工现场让乙方无法施工。

(2)因不可抗拒的自然气候条件或灾害影响施工进度的。(如：雨季、水灾、火灾、停电等)

(3) 甲方更改或修订施工方案，影响施工进度。

3、如乙方未按甲方要求工期完工，甲方将处予500元/天的罚款。

第六条：质量及施工要求

(一) 甲方：

1、施工面应用水泥砂浆找平，表面要求抹平压光，不应有起砂、掉灰等缺陷存在，含水率不得大于10%。

2、找平层的阴阳角应抹成均匀光滑的圆弧。

3、防水施工材料进场后，必须对材料进行现场抽样送检(见证取样)，送检试验室必须是经甲乙双方共同指定认可试验室。费用由乙方全部承担。

4、防水层施工完成，经乙方自行自检合格后，乙方通知甲方及监理进行做工质量及厚度检测。符合要求后，同意乙方作灌水试验，水位至甲方指定位置，灌水时间48小时后再通知甲方和监理验收。无渗水现象后，定为施工合格。

5、甲方浇筑细石混凝土保护层时，应避免损坏已施工完成的防水层。严格加强成品保护工作。

(二) 乙方：

1、本工程采用材料进行施工，乙方必须确保进场材料质量符合设计要求，符合国家及行业、企业相关检测指标和验收标准，并向甲方提供相应产品的检测报告、推广许可证、出厂合格证及生产厂家的授权证明书等相关资料。

2、涂刷厚度

3、乙方按性能特点进行施工，并按建筑施工规范的防水分项工程检验标准进行验收。

第七条：权利与责任

(一)甲方：

1、如因乙方不按本合同要求，无法保证进场材料质量、施工厚度等重要指标，甲方有权终止合同，并要求乙方承担相应的经济损失。

2、甲方有权对乙方施工过程和质量进度进行检查监督，及时提出施工意见和整改要求，并为乙方施工提供方便。

3、甲方应对乙方施工实行安全交底，乙方必须按安全操作规程施工，否则一切责任由乙方全部承担。

(二)乙方：

1、乙方必须严格按甲方要求施工，听从甲方指挥和安排。

2、乙方有权对甲方提供的施工操作环境提出合理化要求，确保乙方施工安全和工期顺利进行。

3、乙方进场前，提供施工方案，经报审批准后方可按施工方案进行施工

4、若非甲方原因，乙方在施工期间由于未按工地规章制度和安全操作规程施工出现的任何安全事故，由乙方自行负责全部责任。

5、乙方施工及验收程序：

乙方施工完成后，先自检符合相关要求后，再通知甲方及监理检查，施工质量及厚度都符合要求后，乙方自行进行关水

试验，关水时间48小时。乙方自行检查无渗水现象，再通知甲方及监理检查验收，符合相关标准，定为施工合格。若第一次试水有渗水现象，由乙方无条件返工至符合要求，再试水有渗水现象，乙方无条件支付甲方水电费，且无条件返工至符合要求。若因乙方施工问题造成甲方受罚，其所有责任由乙方全部承担，甲方在乙方工程款中直接扣出，乙方必须接受。若因乙方材料及施工质量问题而造成甲方的一切经济损失全部由乙方承担。经试水符合要求的部分，乙方将水清理基本干净后交甲方进行下道工序。

6、乙方有责任监督甲方进行下道工序施工，以便掌握成品保护情况和进行施工指导。

7、甲方每次组织验收，需作试水工作时，乙方必须配合验收工作，否则费用在乙方工程款中扣出支付。

第八条：保修期

保修期为五年，在此期间若出现渗漏，由乙方负责免费维修，并在甲方通知24小时内必须到达渗漏现场，逾期未到，甲方有权安排处理，在乙方保修金中支付。若保修金不足以支付保修中的费用，乙方无条件出资履行保修责任。

第九条：其它

1、本合同自签订之日起生效，合同履行完毕自行失效，在合同执行期间，双方不得随意更改和解除合同，如一方提出修改或停止执行，须经双方协商一致，才能生效，否则应承担违约责任，给付违约金，如由此而造成的损失则应赔偿损失。

2、本合同一式两份，双方各执一份。

3、如有未尽事宜，由双方协商解决。

第十条：合同纠纷解决的方式：当地法院

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

做防水的合同协议篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《xxx经济合同法》和xxx颁发的《建筑安装工程承包合同条例》的规定，甲方决定把本工程委托给乙方进行施工，为了明确经济关系和责任，结合本工程的情况，经双方协商签订本合同。

条款如下：第一条：工程内容及选材

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、选 材：

5、承包范围： 。

第二条：工程质量及造价

1、工程质量：准，确保优良(88分以上) 。

2、预计工程量：

3、工程造价：每实铺一平方米面积 元；预计总造价为 元，工程完工后，按实际验收面积进行结算，不包括附加层，试验费用由乙方承担。

第三条：承包方式及付款方式

1、承包方式： 包工包料 。

2、付款方式： 本项工程完成后，待业主拨款后付30%，主体验收后付50%，经验收合格按实际面积进行结算余款，在一个月內付清，留 10% 保修费或经双方协商的其它付款方式为 。

3、甲方不按时付款应承担的违约责任： 。

第四条：施工工期

本防水工程自具备施工条件开始，暂定 20xx 年 月 日至 20xx 年 月 日完成，由于不可抗力而造成的工程损失，按政府有关规定处理，工期顺延；人为造成的工程损失，由事故责任人承担全部责任 ；如果造成工期误工罚款 元/天。

第五条：双方责任范围

1、甲方责任

(1)施工现场障碍物均在开工前 天清除干净，达到施工需要的条件；施工面由乙方自行清理。

(2)施工用水、电接到约定地点，而且道路要畅通。

(3)施工交底要在合同签订后 天交给乙方。

2、乙方责任：

(1)根据国家验收规范和图纸设计规定，保质保量按时完成本合同工程项目。

(2)按照国家规定和甲方需要，经双方协商乙方提供各项技术(合格证、检验报告、材料发票、验收资料等)。

(3)工程竣工后，乙方清理好施工现场，向甲方提供完整的竣工资料，办理验收准备工作。

(4)安全责任，乙方自负。若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，甲方为抢救提供力所能及的条件。

第六条：工程验收交接

1、工程竣工后，乙方已竣工报告的形式通知甲方，由甲方邀约有关单位进行验收，并在验收达到本合同签订质量要求后批准或提出修改意见，乙方按要求修改并承担由自身原因造成的修改费用及相关误工费用。甲方在验收达到本合同签订质量要求后，按照付款方式进行结算。

2、工程竣工后，双方办理工程技术档案资料交接手续，在内办完工程竣工结算。

第七条：工程保修

防水工程验收达到合同签订要求质量后，保修五年，在保修期内以材料或施工工艺原因发生滴漏水现象，乙方负责维修。保修期间，乙方应在接到通知后三天内派人维修。否则，甲方可委托他人维修。因乙方原因造成返修而由甲方支付的费用(或上述甲方委托他人修理的费用)甲方可在乙方的保修金内扣除，不足部分由乙方交付。由乙方之外的原因造成返修的

费用乙方不予承担。

甲方应在保修期满七日内将10%的保修金结算，将剩余保修金一并退还乙方，不足部分由乙方交付。

第八条：本合同一式 份，双方各执一份，未尽事宜，双方协商解决。

第九条：本合同在执行过程中若有违约或争执，可到仲裁部门或法院解决处理。

第十条：合同有效期

本合同自双方签字盖章后生效，全面实现后合同随之终止。

甲方：法人代表：经办人：地址：电话：开户银行：帐号：

乙方：法人代表：经办人：地址：电话：开户银行：帐号：

年 日 月

做防水的合同协议篇七

甲方：(以下简称甲方)乙方：(以下简称乙方)

根据《xxx经济合同法》和xxx颁发的《建筑安装工程承包合同条例》的规定，甲方决定把本工程委托给乙方进行施工，为明确经济关系和责任，结合本工程具体情况，经双方协商签订本合同。

条例如下：

第一条：工程名称工程地址及选材

1:工程名称:

2:工程地址:

3:工程选材□sbs新型防水涂料

第二条: 工程量及造价

1: 工程量: 实测

2: 工程造价: 每平方米元, 总造价工程质量保证金乘以等于元;实际应支付元。

第三条: 承包方式

1: 承包方式;_____

第四条: 施工工期

本防水工程自施工条件开始, 暂定自年月日至年月日完工, 由于人力不可抗拒的自然灾害而造成的工程损失, 按上级规定处理, 工期顺延。

第五条: 工程质量

1、材料要求: 能出具出厂合格证、出厂检验报告。

2、施工要求: 符合设计要求及现行国家相关规范规定。

3、保修期贰年。保修期内因乙方材料质量、施工质量出现问题由乙方免费维修, 若非

施工质量因素(在防水层上安装、打洞、接管等人为的因素)出现渗漏, 乙方不承担维修责任, 但乙方须协助甲方处理, 费用由甲方承担。

第六条：双方责任

1：甲方责任：

- (1)乙方人员进入现场后，负责清除现场大型障碍物；
- (2)协调乙方与地方外界环境干扰及其它施工单位之间的关系；

2：乙方责任

- (1)按照国家规范和甲方要求，经双方协商提供各项技术材料；
- (2)工程竣工后，负责清理好现场；

第七条：工程验收结算

- 1：屋面防水工程完工后二日内，乙方自检后，报甲方组织有关人员进行验收，并做48小时闭水实验，无渗漏交由甲方并履行交工手续。
- 2：工程完工后扣除总工程造价的3%作为质量保证金，两年后没有特别的材料和施工质量问题退还乙方。
- 3：工程竣工五日内，由甲方给乙方办完工程结算；除3%质保金外其余款项一次性付清。

第八条：本协议壹式贰份，双方各执壹份，未尽事宜，双方协商解决。

第九条：本协议如有违约和争执，到仲裁部门解决。

第十条：协议有效期：本协议自双方签字后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

做防水的合同协议篇八

甲方: (以下简称为甲方)

乙方: (以下简称为乙方)

为确保基础质量, 依照《xxx合同法》及相关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经甲乙双方协商一致, 签订本合同。

1、工程名称:

2、工程地点及范围:

3、分包内容:

4、分包方式及价款: 经甲、乙双方友好协商, 以包干。

□1□

□2□

□3□

□4□

工程量以实际完成的数量为依据。

本合同附件所列单价中，不包含税金。

除包含了完成分包内容而发生的全部费用外（包含人工费、材料费、工器具等一切费用），还包含了施工队伍调遣、机械设备进退场、工程一切险、第三方责任险、分包人装备险及职工的（人身）事故险等为了本工程的顺利实施而可能发生的一切费用。

5、计量及支付：

结算方式：进度款和结算款以结算。

5.1、当工程量完成%，甲方应支付乙方%的工程款作为进度款。

5.2、全部工程完成后，经甲方验收合格，依据甲方单位与乙方现场签认的合格汇总数量确认单经甲方总工最后签认的工程汇总数量对乙方进行计量，一次支付剩余价款%，缺陷责任期满付剩余价款至%（扣除预付款及%的质量保证金）。

5.3、工程验收合格后日内，凭经甲方有关部门审核签字的结算单和合同书进行末次债务债权清理，工程余款根据甲方资金的实际情况一次支付，不计息。

6、乙方进场施工日期为：年月日，竣工日期：年月日。

7、因不可抗力造成的工期延误，双方互不追究违约责任；

8、工程质量：

8.1、甲方相信乙方是有经验的施工队伍，无论何种原因造成的工程质量缺陷，均不免除乙方的责任。

8.2、乙方对未达到上款约定的质量等级的工程和有缺陷的工程进行无偿返工或修补，并承担因此而发生的全部费用。

如返工或修补后仍达不到本合同约定的质量等级，乙方应按工程的实际损失进行赔偿；甲方有权自行或委托他人对不合格工程和有缺陷的工程进行返工或修补，其返工或修补费用由乙方承担。

9、施工安全、职业健康、环境保护：

9.1、乙方必须对全体施工人员的安全负责，开工前必须进行岗前培训 and 安全教育，特殊工种必须按国家法律、法规要求持证上岗。乙方必须将岗前培训、安全教育记录以及特殊工种操作证复印件报甲方备案。

9.2、乙方必须严格按照国家有关安全规定及操作规程组织施工，教育、督促全体施工人员认真落实各项安全制度、措施和要求，特别是要遵守针对本工程施工特点的施工安全规定。

9.3、乙方在施工过程中，必须制定出严密的安全防范措施及应急预案，消除事故隐患，杜绝各种事故；加强对人员驻地、施工现场的安全管理及各项措施和设施落实。确保人员、设备、物资、工程的安全，费用自理。承担因管理不善、防护设施不全以及违章操作等原因造成进入现场的施工人员、非施工人员伤亡事故责任及费用。

9.4、乙方应严格执行国家和地方有关部门的法规、法令、政策、职业健康及环保条例，按施工操作规程，文明施工；制定合理的环境保护措施，做好现场的管理及布置，生活、建筑垃圾和废弃物要妥善处理，集中堆放，不得随意堆放。如果发生各种环境污染、人身伤亡、机械设备及其他事故均由乙方自行负责处理并承担费用，甲方可以协助但不承担任何费用及连带责任。

10、双方权利与义务：

10. 1、甲方

10. 1. 1、全面负责与设计单位、业主、监理的联系和协调工作。

10. 1. 2、负责该工程项目控制试验工作，及时提供施工方案及有关资料，负责施工、安全技术交底书，协助解决施工中出现的技术难题。

10. 1. 4、向乙方派出工地管理代表，代表甲方履行本合同。

10. 1. 5、向乙方派出质量监督员，监督乙方施工质量、现场管理、原材料使用。对不符合技术规范及质量要求的行为，有权要求乙方停工整顿或依据甲方的管理规定进行罚款。甲方质量监督员受甲方工地代表领导。

10. 1. 7、负责按本合同约定办理结算、决算、支付。

10. 2乙方

10. 2. 1、复核甲方提供的设计图纸、技术交底等有关技术文件和资料，并对甲方提供的设计图纸、技术交底等有关技术文件和资料提出改进意见（但实施前必须经甲方同意）。严格执行甲方的施工计划和现场安排。

10. 2. 2、按照国家现行法律法规和当地政府规定与劳务人员签订劳动合同，乙方的作息时间、作业方式与甲方同步。

10. 2. 3按照国家现行有关法律法规自行制定劳务人员的工资待遇，并定期将发放的工资表上报甲方。

10. 2. 4、自主解决劳务人员居住和生活设施。为劳务人员提供必要的劳动保护用品或费用。按照国家或当地政府的規定为劳务人员提供保险。

10. 2. 12、未经甲方书面授权，不得以甲方名义从事任何活动。

10. 2. 13、遵照甲方各项管理办法的要求及规定，安排组织施工管理并上报资料。若对各项管理办法有异议，应以书面形式上报甲方，双方协商解决。否则必须无条件执行。

11、索赔：在合同实施过程中，不论因何种因素影响，甲方均不接受乙方提出的任何调价索赔申请。因不可抗力因素引起损失的，互不赔偿责任。但乙方应在事件发生后12小时内书面告知甲方，必须在事件发生之日起5天内上报有关资料。

12、履约及违约：

12. 1如发生下列情况之一者，视为乙方严重违约，除没收乙方履约保证金外，甲方可以采取相应的措施，并要求乙方承担由此给甲方造成的一切经济损失。

12. 1. 1、工期严重滞后，连续两个月不能完成甲方施工计划，甲方有权单方面终止合同。

12. 1. 2、工程质量达不到第8. 1条的约定。

12. 1. 3、乙方承诺和按现场施工实际需要进场的人员、设备，若乙方不能按时组织到位，则甲方有权根据施工的整体需要，另行安排施工队伍和机械设备进入本合同所列工程范围内加快施工进度。

12. 1. 4、乙方不服从甲方工地代表的调度指挥或不执行甲方的管理规定。

12. 1. 5、乙方出现严重的偷工减料行为，屡教不改者，甲方有权将乙方驱逐出场。

12. 1. 6、乙方施工管理混乱，施工过程中出现严重的安全事故、质量事故、进度严重滞后受到业主的黄牌警告、通报或红牌，合同自动终止，乙方无条件自行撤出现场。

12. 1. 7、乙方将其分包的全部或部分工程分包、转包给他人，则甲方有权单方面终止合同。

13、工程保修：

13. 1、本工程自工程正式验交业主始，保修期为年，缺陷责任期为半年，缺陷责任期满，保修期开始。保修金为工程结算总价的%，保修金待保修期满款到甲方帐户后结算支付。

13. 2、如保修期间发生保修事件，乙方应按甲方通知的时间及时维修。若乙方不及时到场维修，甲方有权自行维修或委托他人维修。甲方自行或委托他人维修所发生的费用由乙方承担。

14、合同解除

14. 1、甲乙双方协商一致，可以解除合同；

14. 2、因不可抗力致使合同无法履行，可以解除合同；

14. 4、本合同其他条款约定的合同解除条款。

14. 5、一方要求解除合同应以书面形式告知对方。合同解除后有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

15、争议的解决：

15. 1、在合同执行期间如发生争议，由双方本着公平、合理的原则协商解决，协商不成时，双方自愿约定：任何一方只能向仲裁委员会申请仲裁。

16、其他：

16.1、无论何种原因造成乙方人员、机械设备停窝工，所发生的损失均由乙方自行承担。

16.2、一旦甲方有指令（基于乙方有违约事件发生的前提），乙方应按要求的时间和方式暂时停止本工程或部分工程的施工，在暂时停工期间，乙方应妥善保护本工程或其部分工程的施工，并保障其安全无损。因此而发生的工期延误和费用损失，乙方无权要求甲方予以赔偿。

16.3、本合同未尽事宜双方另订补充协议。

16.4、本合同自双方签字之日起生效。工程竣工验收合格，工程价款结算完毕，除保修条款外，其余条款自动终止。保修条款待保修期满后自动终止。

16.5、本合同一式份，其中甲方份，乙方份。

甲方： 乙方：（单位全称） 法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

经办人：

年月日