

酒店承包的合同有效吗 酒店承包合同(大全14篇)

居间合同的解除或终止应遵守合同约定和相关法律规定。以下是一些常见的竞业协议纠纷案例，希望对您有所启发。

酒店承包的合同有效吗篇一

承包方(以下简称乙方)：_____

鉴于乙方多年一直为_____大酒店的高级管理人员，对_____大酒店有充分了解和熟悉，双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订本合同。

第一条乙方承包经营_____大酒店，_____大酒店的经营范围见营业执照。

第二条酒店的坐落、面积、装修、设施情况

2. 该酒店现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3. 本合同签订后_____日内，甲乙双方共同对移交给乙方的_____大酒店的财产进行清点、确认。

第三条承包期限、用途

1. 该酒店承包期限共_____年。自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2. 承包期满，甲方有权收回该酒店，乙方应如期交还。

乙方如要求续承包，则必须在承包期满_____个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订承包合同。

第四条承包金用支付方式

1. 该酒店每年承包金为_____元(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

2. 承包金支付方式如下：

a分二次付款，自本合同生效后_____几天内付清，第一次应交承包金_____元；第二次到_____时止，需交_____元。

b一次性付清，至本合同生效_____天内全部缴清。

第五条承包期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用：

(1) 在承包期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，由甲方负担。

(2) _____

2. 乙方交纳以下费用：

(1) 乙方以一定的自有资金作抵押(或担保)，乙方的抵押(担保)额为_____元。

(2) 乙方应按时交纳税收及相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

(3) _____

第六条酒店房屋修缮与使用

1. 在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全(乙方使用不当除外)，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。

a. 甲方提出进行维修须提前_____日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

b. 对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2. 乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。

3. 乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第七条对酒店的装修部分各自应承担的责任

2. 因乙方过错导致合同解除或终止的，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复酒店的原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条酒店的转让与转租

1. 在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的酒店。

出卖后，本合同对新的酒店所有人和乙方继续有效。

2. 未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让、转借酒店。

3. 甲方出售该酒店，在_____个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止本合同

1. 本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 提供不符合约定条件的酒店设施，严重影响经营。

(2) 甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。

3. 在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回所承包给乙方的酒店：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转让该酒店。

(2) 未经甲方书面同意，拆迁变动酒店结构。

(3) 损坏承包的酒店设施，甲方提出的合理期限内未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，不得应用于酒店以外的用途。

(5) 利用所承包的酒店进行非法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造成损失的。

(7)拖欠承包金累计_____元。

4. 承包期满合同自然终止。

5. 因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

第十条酒店交付及收回的验收

1. 甲方应保证承包期间酒店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。当场难以检测的，应于_____日内向对方提出异议。

3. 乙方应于承包期满后，将承包酒店及附属设备、设施如数交还给甲方。

4. 乙方交还甲方的酒店及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响酒店的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

第十一条违约责任

1. 甲、乙双方应全面实际履行 本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

2. 在承包期间，乙方有第九条第三款的行为之一的，甲方有权终止合同，收回酒店的经营权，乙方应按照合同总承包金的_____ %向甲方支付违约金。

3. 承包期间，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按上述费用总额的_____ %支付甲方滞纳金。

3. 在承包期间，乙方未经甲方同意，中途擅自退包的，乙方应按合同总承包金的_____%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4. 在承包期满，乙方应如期交还酒店房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付_____元的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十二条 保险

在承包期限内，乙方应以甲方的名义，向保险公司投保如下的保险，并在保单上注明甲方是投保人，乙方是附加受保人。

甲方：_____

代表：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

酒店承包的合同有效吗篇二

甲方：（）大酒店联系电话：

乙方：联系电话

根据国家有关法律，法规，政策规定，甲乙双方本着互惠互利，平等自愿，协商一致的原则，签订本合同，并共同遵守本合，同所列条款。

一，劳动合同期限

甲乙双方同意按以下方式确定本合同期限；

从年月日起至年月日止。

试用期从年月日起至年月日止。甲方将市县路大酒店的后厨管理和出品等工作承包给乙方，但暂时不包括后厨杂洗，面点这几部分等。

试用期满后酒店运营正常，甲乙双方如均无异议此合同正常延续

二。工作岗位和薪酬；

第一条；甲方聘用乙方同志担任并兼任

第二条；乙方负责以下管理事务；

第一条，乙方负责酒店调控运营成本及利润核算，应在配合酒店所指定经营菜品的基础上进行。

第二条，乙方负责对酒店的设施、设备及人事、物料，工资，技术，生产出品质等日常全面管理工作，有权调整不能胜任本岗位工作人员。同时乙方享有酒店管理期间对日常顾客消费的打折权限为折，酒店每月为乙方提供元作为酒店应酬费用，超额部分由乙方个人承担。

第三条，乙方负责协助董事长，总经理配合酒店日常运营生产销售宣传策划。

第三条；双方协定，基本底薪为人民币元/月，人数暂订为人。

第四条；酒店确定每月15日为上月工资发放日。不拖欠不延迟。

三。劳动纪律

1. 乙方应服从甲方的指挥和管理，爱护甲方财产，保守甲方

商业秘密。

四。劳动合同的变更、终止和解除。

第一条；乙方如与甲方解除劳动合同，应提前30日前以书面形式通知甲方，批准交接后方可离职，特殊情况除外。

第二条；下类情况之一的，乙方可以随时通知用人单位解除本劳动合同；

1. 甲方未按劳动合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的；
2. 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

第三条；乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本劳动合同的；

2. 乙方被劳动教育的；
3. 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的，其中包括；违反本和同规定，泄露甲方商业机密，并造成重大损失的。
4. 被依法追究形式责任。

五。违约责任；

第一条本劳动合同期限届满即行终止。甲乙双方经协商达成一致时，可以重新签订劳动合同。协商不一致时，终止劳动合同，并办理有关手续。劳动合同期满，用人单位未办理终止劳动合同手续形成事实劳动关系的。视为劳动合同的继续。

第二条；

在劳动合同期内，甲方未提前提出解除本劳动合同时，按国家规定给予乙方经济补偿。

六。其它

第一条；本劳动合同未尽事宜，均按法律、法规的有关规定执行。在合同期内，如本合同条款与国家有关劳动管理新规定相悖，双方均应按新规定执行。

第二条；本劳动合同正式文本一式两份，甲乙双方各执一份。（涂改或未经授权代签无效）。本劳动合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章） 乙方（签字）

法定代表人（签字）

酒店承包的合同有效吗篇三

发包方：_____（以下简称甲方）

住所：_____

法定代表人：_____

承包方：_____（以下简称乙方）

住所：_____

法定代表人：_____

或：身份证：_____

甲、乙双方经友好协商，甲方将位于_____的酒店承包给乙方经营，为明确双方权利、义务，在合法自

愿的基础上特签订本合同。

: _____酒店经营业务(含住宿_____。)。

: _____年____月, 自_____年____月____日
至_____年____月____日止。

1. 承包金每年_____万元, 乙方必须于每年____月____日前向甲方支付当年度的承包金。(是否分期支付, 可自行约定)

2. 乙方须在本协议签订之日前向甲方一次性交纳承包经营保证金_____元(大写: _____整), 该承包保证金作为履约保证金在承包期满后且乙方未违约甲方归还给乙方(不计利息)。

(一) 甲方的权利和义务

1. 按照合同约定向乙方收取承包金和承包保证金。乙方未按本合同约定按时交纳应当由其缴纳的各项费用(包括但不限于税费、行政罚款、水、电、通信等费用)时。甲方可不经乙方同意, 将相应款项直接从其交纳的承包保证金中直接扣除。因此导致乙方交纳的承包保证金不足30万元的, 甲方可随时要求乙方交纳。

2. 将酒店移交给乙方经营。

3. 将酒店内现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用(具体以《财产移交清单》为准)。

4. 负责办理_____酒店的证照。

5. 甲方如需在没有理由的情况下提前解除合同, 必须提前_____个月书面通知乙方, 合同在乙方收到甲方的书面

通知_____个月后即告解除。

(二) 乙方的权利和义务

1. 有权依照法律及合同，自主经营_____酒店，并自负盈亏。乙方在经营过程中发生的所有债权债务与甲方无涉。
2. 按照合同约定，如期交纳承包金和承包保证金。
3. 协助甲方办理各类经营所需的证照，确保酒店正常营业。
4. 承包期内必须爱护甲方移交的财物，如有损坏，应照价赔偿，并负责承包期内公共设施的日常维修及保养。
5. 不得随意更改酒店建筑结构及用途，如需小范围更改，必须先与甲方商量，征得甲方书面同意后方可动工。
6. 不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。
7. 承包期内，乙方保证依法经营酒店，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。
8. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自将酒店出租、出借或转让给第三方经营。
9. 政府有关部门因乙方经营涉及或处罚的费用由乙方承担并交纳。
10. 乙方不得无故停止营业，不得做有损于甲方及_____酒店声誉和形象的事。
11. 承包期内所有发生的工商、卫生、消防、治安、安全及影响周边居民正常生活等事项均由乙方自行解决，因此而产生的责任亦由乙方全部承担。

12. 承包期内发生的水、电、通信费、税费、各类管理费等与本酒店经营有关的一切费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。

13. 承包期满或合同解除，甲方按原移交清单进行财产清点验收，如有短缺或损坏，乙方应承担赔偿责任。同时乙方必须按时搬出乙方自有的全部物资，搬迁后3日内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

承包期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回酒店。

1. 未经甲方书面同意，乙方擅自将酒店出租、出借或转让给第三方经营。

2. 未经甲方书面同意，乙方擅自更改酒店建筑结构及用途。

3. 乙方损坏酒店设施，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

4. 乙方经营超出酒店《营业执照》所确定的`营业范围之外的业务，受到相关政府机关行政处罚或在在甲方提出的合理期限内仍未停止。

5. 逾期____天以上未缴纳按本合同约定应当由乙方缴纳的各项费用(包括、但不限于税费、行政罚款、水、电、通信等费用)。

6. 乙方未遵守甲方与_____公司签订的_____酒店经营加盟协议的约定，给甲方造成损失的。

7. 承包期内，乙方经营酒店有违法犯罪行为或严重影响甲方及_____酒店声誉和形象的行为。

酒店所有印章由甲方负责刻制、保管，乙方不得以任何理由

私刻与酒店有关的印章，乙方对外联系业务原则上以个人名义开展工作，确因业务需要加盖具与酒店有关的印章，必须事先征得甲方书面同意。

因国家、政府拆迁或不可抗力因素，致本合同无法履行。

1. 该酒店占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
2. 该酒店因社会公共利益被依法征用的；
3. 该酒店因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
4. 酒店如因不可抗力(包括诸如天灾、战争等等)导致损毁或造成双方损失的。

甲、乙双方同意在承包期内，有上述情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任，承包费用按乙方实际承包时间计算，多退少补。

1. 依据本合同或与本合同有关而发出的所有通知或其它通信应以书面形式进行。上述通知或通信可以专人送达,或以挂号信件或传真(随后以挂号信件)发送。双方通讯地址如下：

酒店承包的合同有效吗篇四

聘用方:(以下简称甲方):_____

甲方由于经营的需要,甲、乙双方本着相互信任、自愿、平等的原则,经反复协商,甲方同意将座落于兰州市城关区酒泉路51号伯味川酒店的后厨工作承包给乙方。

- 1、合作期限：从乙方进场起，即：年月日至年月日。
- 2、合作方式：承包酒店后厨，由乙方组织后厨工作人员，甲

方监督管理的方式。

3、用工人数:暂定人,届时根据甲方及经营的需要,相应的增减,在保证酒店正常运营和足够技术力量,的情况下,后厨工作人员由乙方选定。

4、工薪总工资为人民币万元。

5、食宿待遇

(1)甲方负责提供食宿,只设男、女集体宿舍。

(2)健康证、暂住证的办理由甲方负责。

(3)节假日休息,在保证酒店正常运作的情况下,可自行安排人员休息和请假事宜,节假日均不做加班或双薪处理。

1、成本管理

乙方配合甲方做好成本管理和核算,按成本加工菜品,如因管理不

善,造成成本提高,每降低少个点,甲方有权给予处罚。员工餐、管理餐包含在成本范围内。

2、人员管理:采用总厨承包制,原则上由厨师长负责。从管理角度考虑为保证技术力量,特别岗位(凉菜、炉头师傅、头二切配)必须经过试菜认可,直到双方满意为止。甲方视乙方工作的第一个月为试用期,试用期内乙方的留、走由甲方决定。

3、甲方认为个别师傅不合乎聘用标准,乙方应无条件更换。

4、特别岗位师傅未经甲方同意,不得随意更换。

5、乙方保证后厨工作人员满足酒店需要，在不影响工作的前提下，可安排轮流休息。

1、按标准食谱加工。若出现菜品口味过重(咸、淡)或其他顾客难以接受的口味造成退菜，由后厨负责买单，由此引起的打折或其他，后厨承担50%责任。

2、每个环节加工均仔细把关，避免成品菜肴出现异物(头发、虫、纤维绳、苍蝇、蟑螂)等，若由此造成的退菜，则由后厨买单。由此引起的打折或其他，后厨承担50%责任。(以上情况由楼面和厨师长共同确认后生效)

3、由于粗心对顾客特殊要求的菜品未按标准加工，由此造成的退菜的后厨买单。由此引起的折扣或其他，后厨承担50%责任。

4、菜肴制作加工要迅速，若由于制作主观原因造成退菜，打折或其它，则由后厨负责买单并承担50%责任。(此类情况视当时情况决定)

5、收市后的盘点及下单要做仔细，避免沽青菜过多。特色招牌不允许沽清，否则按200元给予处罚，特殊情况除外。

1、要有良好的职业道德，严格按照食品卫生要求操作，避免食品中毒事件的发生，如因加工菜品问题造成食物中毒等，应由后厨负责赔偿。

2、注意安全操作，避免人员安全事故的发生，如因乙方不按规定造成人员伤亡等事故，应由乙方负责。

3、乙方人员在酒店外惹事，发生的纠纷与酒楼无关。

4、甲方提供良好的工作环境及安全环境。

1、要有一定的研发创新能力。完成店方要求的每月季节新菜推出，并得到市场的认可。否则按完成的质与量给予一定的处罚或奖励。

2、做好菜品服务质量跟踪，按照甲方提出的要求及时改进，做好营销方案和消费口味市场调查。

1、欠发工资和奖金15天以上视违约。由此造成乙方工作人员不积极，由甲方负责，并可以解除合同。

2、双方未按协商的方案提前终止协议视为违约。

3、公伤事故未按协议方法处理视为违约。

4、双方刻意刁难对方视为违约。

5、乙方由于各种原因要求解除合同，需提前1个月以书面形式通知甲方，待甲方找到新的后厨工作人员后，方可办理合同解除有关手续。

6、合同期间，乙方多方面达不到甲方要求的标准或甲方多次提出仍无法改变，影响经营效果，造成无法再合作的情况下，甲方可随时解除合同，乙方将不获任何赔偿。如何一方违约都将赔偿对方元整。在工作岗位上由执行总厨代理。

协议在履行过程中发生的争议，双方友好协商解决，协商不成时，

向当地仲裁机构提出仲裁或向当地人民法院提起诉讼。

一、本协议一式四份，甲、乙双方各执两份。

二、本协议的补充协议及附件具有相同法律效力。

三、本协议自甲方效力。

签订时间：_____年_____月_____日

酒店承包的合同有效吗篇五

甲方（酒店方）：

乙方（承包厨房方）：

为了加强厨房的统一调度，调动厨房全体员工工作积极性，保证菜品质量，严格成本核算控制，落实厨房岗位责任制，进而提高甲方经营效益，经甲乙双方友好协商，签订本合同：

- 1、甲方将甲方厨房交由乙方承包经营，但甲方保留酒店一切重大经营举措的最终决策权和一切经营收入，支出的所有权和决定权。
- 2、甲方同意乙方配备人组成的厨师班子，负责厨房日常经营工作（具体名单附后）。为此，甲方每月按本合同约定时间，每月向乙方支付工资元（大写：）。
- 3、甲方对乙方的全部工作人员有工作考核权、审查权和最终聘用权。
- 4、原则上，甲方不干涉乙方厨房承包经营管理中的人员安排、人员的工资安排和经营管理方案。
- 5、甲方提供厨房所需一切机具设备，厨具，灶具、冷藏设备及水电燃料等。
- 6、在承包经营期间，需要增添、维修、更换的设备，由乙方向甲方提出建议，经甲方批准，并由甲方安排购买或维修。
- 7、甲方为乙方工作人员人提供免费食宿条件，并按甲方其他员工要求，由员工自行承担，分摊相应的水电费。

- 1、乙方保证承包期间使用的工作人员符合岗位要求，并具有国家认可的' 岗位证书和《健康证》。对不合格工作人员，及时调整或换人。乙方工作人员的身份证交甲方统一验证后，甲方保留复印件，存档备案。
 - 2、乙方必须保证菜品质量、并做好菜品成本核算，交甲方考核。根据甲方的要求，不断提高食品原材料利用率，保证菜品综合毛利率不低于%。
 - 3、乙方严格按照国家有关规定，确保菜品卫生安全，并承担因食品安全问题，给甲方造成的损失。
 - 4、乙方必须接受甲方的日常考核。在保证日常经营菜品质量的基础上，不断推陈出新。保证（月、周）推出款创新菜肴。
 - 5、由于乙方责任，造成菜品质量问题，造成顾客投诉、打折，退菜等损失，由乙方承担%的赔偿责任。
 - 6、乙方工作人员必须爱护一切厨房机具设备和经营设备设施，发现问题及时报修。由于乙方工作人员责任，人为原因造成设备损坏的乙方相关人员要承担一定的赔偿责任，具体赔偿比例由甲乙双方商定。
 - 7、乙方负责制定厨房管理规范和组织结构设置建议，组织实施，并报甲方备案。
 - 8、乙方按照国家有关规定，为乙方工作人员提供提供工伤保险。
- 1、甲方有权扣押乙方应发工资元（大写：）作为经营风险抵押金。双方解除本合同后，甲方一次性退还乙方风险抵押金。
 - 2、甲方不能推延支付乙方承包工资（风险抵押金除外）。

3、发生争议时，双方友好协商解决，对协商结果有争议时，可以按照国家有关法律规定解决。

4、本协议双方签字生效。

基本经营任务点为320万元/年，超出部分按5%进行奖励提成，奖励提成方式由财务审核经总经理签字认可，报董事长批准后兑现。

本协议一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

酒店承包的合同有效吗篇六

乙方： _____

一、甲方提供其酒店所属鲍鱼档及所需日常使用器皿，供乙方免费使用。

二、甲方承担乙方承包鲍鱼档所需要的煤气，水电，税收，等费用，以及乙方工作人员的食宿。

三、乙方所需工作人员，由乙方自己凭任管理，支付工资和福利，服从甲方规章制度。

四、乙方出品所需原料由乙方自己购买，其质量卫生标准安国家卫生标准。

五、乙方愿提供适当的奖金给予甲方销售业绩突出者，此奖励由甲方销售经理统一安排发放，乙方不的恶意促销。

六、甲乙双方按照营业额分红，甲方占鲍鱼档销售总额的40%，乙方占60%，每月营业额超过十五万（不含十五万），甲方占

销售总额的45%乙方占55%，所有鲍鱼档出品不打折，如遇甲方组织重大销售活动，需乙方支持时，甲乙双方共同协商组织折扣或促销内容等相关问题。

七、结帐方式；甲方每半月给乙方结帐一次，甲方不的无感故拖欠，否则安法律规定，予以外罚，一切后果有甲方负责。

八、甲乙双方不的无故终止合同，任何一方需要终止合同时，需提前30天书面通知对方。

九、甲乙双方合作期限暂定一年，从乙方进场之日起计算。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

本合同为尽事宜，甲乙双方随时协商解决。

甲方_____乙方_____

甲方法人代表_____

年月日

酒店承包的合同有效吗篇七

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规和政策规定，为明确甲方及乙方的权利、义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、承包范围：

乙方承包经营甲方座落在——营业场所，其中经营主楼面

积一一平方米及简易房屋一一平方米。

二、承包金及付款方式：

承包金为一一万元每年，每年末交清。

三、甲、乙双方的权利和义务：

1、承包期间甲方若将所有权转移给第三方，不必征求乙方意见，但应告知所有权转移情况，所有权转移后，财产所有权取得方式为本合同的当然甲方，享有甲方享有的权利，承担甲方承担的义务。

2、乙方若因经营需要将酒店的部分转包给第三方，必须事先征求甲方的同意，全部转包给第三方时，必须先与甲方办理终止合同手续，然后再由新的承包方与甲方签订协议。

3、乙方对房屋改造装修，应以书面形式征得甲方许可，其费用自行承担，不得以此为借口冲减承包金。承包期满，乙方在经营期间除新添电器设备外，对房屋进行改造时，应以书面形式征得甲方许可，改造后的房屋设备应保留原状，不得拆除，并不得以此要求经济补偿。

4、乙方在经营期间煤、水电及各项政府收费自行承担。

5、乙方在经营期间应做好防火、防盗工作，否则由此给甲方造成财产损失，乙方应付全部责任。

6、乙方在经营期间，必须合法经营，否则责任自负，若由此造成的甲方资产或经济损失以及不良影响，乙方应全部赔偿。

7、乙方只有经营使用权，无权将甲方资产挪作他用，不准用于抵押担保、作价入股等行为，否则造成损失，乙方负全部责任。

8、承包期间所使用的房屋及附属设备的维修，全部由乙方负责，费用自理。

9、乙方每年应提取一定的资金用于添置易耗品，对于电器设备也应定期保养，费用自理，确保完好的使用状态，由于乙方使用或维修不当，造成电器报废，乙方应承担重新添置的全部费用。承包期满向甲方交返与合同生效时的备品及电器的数量级品牌保持一致，并能保证正常使用。乙方新添置的设备及备品，合同到期时由乙方自行解决。

10、甲方有权对房屋设备及电照、电器设施和其他备品的安全及使用情况每半年检查一次，对存在的安全隐患，责成乙方限期整改。

四、违约责任追究及合同终止

1、合同到期自行终止或双方协商一致可随时终止，但首先提出终止方必须提前三个月通知对方。

2、因不可抗力因素，造成合同无法履行，合同执行终止，由此造成的损失，各自负担。

3、合同履行期间，除上述已明确合同终止条款外，双方不得擅自终止，若违约擅自终止，另一方可按《中华人民共和国合同法》有关条款，向对方索赔。

4、乙方做出有损害甲方资产及权利行为者委托评估部门评估损害程度，要求乙方赔偿，必要时向法院提出终止合同。

5、按本合同第二款第二条付款期限，乙方超10天不能及时付清年度承包金，即为甲方终止合同，甲方有权按合同要求索赔。

五、合同的变更和解除

1、合同的变更：合同履行中若需要变更，可由双方友好协商，重新签订变更协议。

2、合同的解除：若乙方不能履行及时缴纳承包金义务，甲方有权解除合同，若乙方违反国家法律法规或政府法规，并造成一定影响，甲方有权解除合同。

六、合同有效日期

合同有效日期：——至——

七、合同纠纷的解决

本合同在执行过程中，若发生争议，双方友好协商解决，协商不成，由——法院管辖。

本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

地址： 地址：

邮编： 邮编：

签订日期：

酒店承包的合同有效吗篇八

甲方：

乙方：

甲、乙双方经协商，就乙方承包甲方的大酒店的有关事宜形

成决议如下：

一、承包期限年，自_____年___月___日至年___月___日。

二、承包形式为上交利润包干。即乙方不论盈亏，每年上交甲方万元。每年支付两次，支付时间为月和次年的___月。承包前支付第_____年度的%。

三、债权债务的处理承包前的债权债务由甲方享有和承担，承包期间形成的债权债务由乙方享有和承担。

四、本协议签订后___日内，甲、乙双方共同对移交给乙方的大酒店的'财产进行清点、确认。

五、承包期内

1. 甲方有权监督乙方依法经营、照章纳税；

3. 承包期间，乙方不得以大酒店名义对外借款和担保。

六、违约责任乙方不按期支付承包金，每逾期___日，甲方有权收取违约部分总额万分之四的违约金，并有权解除合同。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

酒店承包的合同有效吗篇九

甲方：

乙方：

甲、乙双方经协商，就乙方承包甲方的×大酒店的有关事宜形成决议如下：

一、承包期限年，自年月日至年月日。

二、承包形式为上交利润包干。即乙方不论盈亏，每年上交甲方万元。每年支付两次，支付时间为月和次年的月。承包前支付第一年度的%。

三、债权债务的处理

承包前的债权债务由甲方享有和承担，承包期间形成的债权债务由乙方享有和承担。

四、本协议签订后日内，甲、乙双方共同对移交给乙方的×大酒店的财产进行清点、确认。

五、承包期内

1. 甲方有权监督乙方依法经营、照章纳税；

3. 承包期间，乙方不得以×大酒店名义对外借款和担保。

六、违约责任

乙方不按期支付承包金，每逾期一日，甲方有权收取违约部分总额万分之四的违约金，并有权解除合同。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

代表：

年月日

酒店承包的合同有效吗篇十

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过充分协商，就乙方承包甲方清洁服务事宜，达成如下合同条款，以资共同遵守。

乙方采用包工、包料、包设备、包质量的方式承包甲方所有的地毯清洗、地面石材清洁保养服务项目。清洁项目及收费标准：

1、地毯清洗：根据甲方需要，乙方每月对甲方区域内所有地毯进行二次全面清洗。

2、石材地面：房间大理石深度翻新处理：

3、地毯、石材清洁范围及面积计算：

1、甲方为乙方清洁服务工作免费提供用水、用电便利。

2、为共同维护甲方工作场所内环境卫生，成果，配合乙方进行清洁服务工作，严禁破坏公共场所卫生等不文明行为发生。甲方工作人员不得歧视与侮辱乙方所有保洁服务人员人格。

3、甲方有权根据实际需要以书面形式提前时间、内容进行适当的调整。

4、甲方有权对乙方员工工作期间进出甲方工作场所报携带包裹进行必要的安全检查，乙方有义务配合甲方人员进行上述安全检查。2元/平方米计算 $2\text{元}/\text{m}^2 \times \text{地毯总面积}$ 按50元/平方米计算20年月 $500\text{m}^2 \times 2\text{次}/\text{月} = 20\text{元}$ （暂只进行一

次)60m²×50元/m²=3000元/次日——20年月日甲方有义务教育本公司员工尊重乙方劳动3天通知乙方，以便乙方清洁洁服务工作/月收费标准：按合计金额：收费标准：合计金额：大理石总面积附件一。

5、根据本保洁服务合同，甲方如需乙方增加保洁服务区域范围，甲、乙双方协商另立合同。

四、乙方的权利与责任：

1、乙方负责甲方的地毯清洗、石材保养，且保证达到双方约定的标准。

2、乙方需全力配合甲方对乙方清洁服务工作的检查与考核，并对甲方提出的不合格项在甲方规定的时间内整改到位。

3、如乙方违反劳动安全和操作流程，导致甲、乙双方人员、设备、物品损失，一切责任由乙方承担。

合同期满后，乙方如无重大违约和过错责任发生，乙方有优先续约权。

1、甲、乙双方任何一方如违反本合同上述规定，双方均有权终止本合同，违约一方应负责赔偿对方一切损失。

2、在合同期内，任何一方单方面终止合同，需提前一个月以内以书面形式通知对方，否则视为违约，须赔偿对方相当于两个月清洁服务损失金额。

1、因战争、自然灾害、政府行为导致本合同无法继续履行时，本合同终止，甲乙双方承担各自的损失。

2、甲乙双方经协商一致，可以中途解除本合同。

3、除本合同规定之外，任何一方单方面解除本合同时，均应赔偿守约一方由此而造成的直接经济损失。

甲方须在每月10日前以银行转帐支票、现金支票或现金形式付清乙方上月清洁服务费用。

本合同壹式贰份，甲乙双方各执一份，签字、盖章后生效，具有同等效力。

甲方单位：（盖章）乙方单位：

（盖章）甲方代表：（签字）乙方代表：

（签字）联系电话：联系电话：年月日年月日

酒店承包的合同有效吗篇十一

甲方：（）酒店有限公司（以下称甲方）

乙方：（）先生为代表的外聘厨师团体（以下称乙方）

双方经过相互信任，平等，自愿协商达成一致，甲方愿意将酒店厨房承包给乙方工作

一. 承包期限暂定两年，于（）起至（）止

二. 甲方将厨房承包给乙方工作，其中不包括厨房刷洗等勤杂工作，基本月工资定在（

）元整。每月的工资发放为次月的1日，由乙方代表领取自由支配。

三. 在基本工资的基础上，确保菜肴毛利率45%的基础上，菜肴营业额宝低为（）

如超出（）以上部分按菜肴营业额6%提成作为厨房的奖金，奖金于次月的1

日连同基本工资一起发放，由乙方代表领取和自由支配。

参照相关法规及酒店服务员（于酒店其他员工同等）。

五. 甲方支持乙方参加各类有利于酒店声誉的社会活动，如烹饪比赛等等，并负责50%以上的费用（届时可具体协商）

六. 甲方的权利和义务：

1提供乙方工作所需的设备和良好的工作环境的义务。

2甲方如对主干厨师技术能力不满，有要求乙方更换的权利。

3乙方接受甲方领导和监督，如乙方违反相关店规，甲方有权利对乙方做出正当处罚（具体条件协商制定于酒店的规章制度中）。

七. 乙方的权利和义务：

1在保证酒店正常运作和足够技术力量情况下，厨房人事权利归乙方代表。

3乙方应遵守和执行酒店制定的各项指标和制度的义务。如卫生要求，菜肴出品要求，安全操作要求，人为浪费要求，设备设施保管的要求（具体条例协商制定于酒店的规章制度中）。

八. 公伤事故的处理方法：

乙方在厨房工作期间，如正常操作情况下出现的受伤等事故视为工伤，甲方负责参照相关法律法规处理。

九. 甲方视乙方工作的第一个月为试用期，试用期内乙方的留，走由甲方决定。

十. 如遇酒店转让，后来的法人不留用乙方的情况下，甲方须补偿乙方半个月的工资，如遇非典等类似情况则按相关法规处理。

十一. 提前终止协议的处理方法：

1如果甲方提前终止协议，须提前一个月书面形式通知乙方，并给予七天的基本工资作为赔偿。

十二. 违约的处理办法：

1欠发工资奖金七天以上视为违约

2双方未按协商的方法提前终止协议视为违约。

3工伤事故未按协议方法处理视为违约。

4双方刻意刁难对方视为违约。

如任何一方违约将赔偿对方一月的基本工资总额

十三. 协议在执行中，经双方协商可修改条款，但未修改前仍按原条款执行，协议经双方签字后生效，本协议一式两份，双方各执一份。

甲方：（）法人代表签字，酒店印章乙方：（）代表签字，印章

签订日期年月

周记

酒店承包的合同有效吗篇十二

甲方：()大酒店有限公司(简称甲方)

乙方：()受聘方为代表的厨师团体(简称乙方)甲乙双方经过互相信任自愿平等，等协商统一意见达成一致。甲方愿将()市()县()路()酒店的厨房承包给乙方工作，经双方同意签订本协议，以供共同信任执行。

(1)合同期从乙方进场开始计算()年()月()日，承包期定为()年()月()日起至()年()月()日止。

(2)在合同期满双方是否继续续签订合同还是终止合同，双方应提前一个月进行协商。

(3)甲方将厨房承包给乙方，月工资基本订为()元整，用工人数量暂订为()人。每月()号为支付上月工资发放日，由乙方代表领取自由支配统一发放。甲方不得以任何理由拖欠，如甲方拖欠工资自每月的工资发放日起7日后，乙方则无需再遵守本协议，并可要求甲方支付乙方全部工资(上月未发工资加本月实做天数的工资)和厨房人员的回程相关车费。如协议未果，乙方有权向劳动仲裁机关申请仲裁解决。甲方在营业期间若生意红火，增收营业额，应相应增加乙方工资。

(4)押金标准，甲方以押乙方10天的工资为押金。由此甲方不得以任何理由拖欠克扣和再押工资。

(5)由双方策划和协商后，需要相应措施增减人员和工资标准的增减。保证酒店正常运行和足够的技术能力，人事支配权力归乙方代表人所有(如乙方有厨房主力技术人员进行调整的时候需和甲方打招呼)。

(1)甲方负责乙方的的厨师团体的住宿，工作餐，健康证，暂住证(被褥)等用品的办理。节假日的补贴和其它福利的待遇，

在保证酒店的正常运行下可自行安排。节假日除春节(初一至初四)为双薪制，如果甲方对乙方的人事安排有异议可及时向乙方提出，乙方应及时进行改进达到双方满意。

(2) 甲方不得命令诱导乙方做违规法律的事情否则由甲方全全负责. 乙方不得做任何违反法律的事情，否则后果自负。

(3) 厨部员工在酒店工作期间，因工负伤的由甲方按照国家工伤劳动法规执行。

如发现工伤，暴恐事件等突发情况产生的伤亡，在紧急情况下甲方应先付50%资金用于救急。后由国家法规处理。

(4) 甲方提供乙方工作所需的设备以及良好的工作环境。

(5) 甲方有监督乙方的权力(如:卫生、菜肴出品、安全操作、人为浪费、设备保管等)，如有违规行为，可进行处罚(按酒店规章制度与奖罚条例进行处理)。

(1) 乙方保证酒店的正常运行，可自行安排人员休息与请假的事宜。

(2) 乙方保证酒店的正常运行和足够的技术力量下，厨房人事归乙方调动，甲方不得以任何形式干扰。(3) 乙方要保证厨房的出品质量，如甲方对乙方的出品质量有异议，要及时向乙方提出，乙方应立即进行调整和更改，如因出品质量导致客人退菜《食品过生、或糊锅》等质量问题的，则有乙方按菜品成本价赔偿原料费用给甲方。

(4) 乙方需保证毛利率达到46%--55%之间, 同时乙方必须保证菜品的份量及主辅料的合理搭配. 以及厨房卫生的清洁, 厨房用具的清洁与维护，保证厨房正常菜品出品质量。

(1) 如遇特殊原因，甲方或乙方有单方面需要提前终止合同，

需提前1个月提前通知对方，经对方同意后，可终止合同。

(2)如甲方或乙方出现违约行为，另一方可单方面终止合同。

(3)合同终止时，甲方不得刻意刁难乙方(如：任何理由或形式的克扣工资)。

(4)甲乙双方达成协议终止合同，在合同终止日期前，乙方不得以任何形式进行消极怠工。

(1)欠发工资和奖金五天以上；

(2)工伤事故未按协议处理；

(3)如有单方刻意刁难对方；

协议未尽事宜，甲乙双方本着有好协商、相互理解的精神共同协商处理。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方：乙方：

日期：日期：

酒店承包的合同有效吗篇十三

承包方（以下简称乙方）：_____

鉴于乙方多年一直为_____大酒店的高级管理人员，对_____大酒店有充分了解和熟悉，双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订本合同。

第一条乙方承包经营_____大酒店，_____大酒店

的经营范围见营业执照。

第二条酒店的坐落、面积、装修、设施情况

2. 该酒店现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3. 本合同签订后_____日内，甲乙双方共同对移交给乙方的_____大酒店的财产进行清点、确认。

第三条承包期限、用途

1. 该酒店承包期限共_____年。自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2. 承包期满，甲方有权收回该酒店，乙方应如期交还。

乙方如要求续承包，则必须在承包期满_____个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订承包合同。

第四条承包金用支付方式

1. 该酒店每年承包金为_____元（大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。

2. 承包金支付方式如下：

a分二次付款，自本合同生效后_____几天内付清，第一次应交承包金_____元；第二次到_____时止，需交_____元。

b一次性付清，至本合同生效_____天内全部缴清。

第五条承包期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用：

(1) 在承包期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，由甲方负担。

□2□_____

2. 乙方交纳以下费用：

(1) 乙方以一定的自有资金作抵押（或担保），乙方的抵押（担保）额为_____元。

(2) 乙方应按时交纳税收及相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

□3□_____

第六条酒店房屋修缮与使用

1. 在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全（乙方使用不当除外），其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。

a□甲方提出进行维修须提前_____日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

b□对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2. 乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。

3. 乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征

得甲方的书面同意后方可施工。

第七条对酒店的装修部分各自应承担的责任

2. 因乙方过错导致合同解除或终止的，甲方有权选择以下权利中的一种：

- (1) 依附于房屋的装修归甲方所有。
- (2) 要求乙方恢复酒店的原状。
- (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条酒店的转让与转租

1. 在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的酒店。出卖后，本合同对新的酒店所有人和乙方继续有效。

2. 未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让、转借酒店。

3. 甲方出售该酒店，在_____个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止本合同

1. 本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

- (1) 提供不符合约定条件的酒店设施，严重影响经营。
- (2) 甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。

3. 在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回所承包给乙方的酒店：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转让该酒店。

(2) 未经甲方书面同意，拆迁变动酒店结构。

(3) 损坏承包的酒店设施，甲方提出的合理期限内未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，不得应用于酒店以外的用途。

(5) 利用所承包的酒店进行非法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造成损失的。

(7) 拖欠承包金累计_____元。

4. 承包期满合同自然终止。

5. 因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

第十条酒店交付及收回的验收

1. 甲方应保证承包期间酒店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。当场难以检测的，应于_____日内向对方提出异议。

3. 乙方应于承包期满后，将承包酒店及附属设备、设施如数交还给甲方。

4. 乙方交还甲方的酒店及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响酒店的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

第十一条违约责任

1. 甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

2. 在承包期间，乙方有第九条第三款的行为之一的，甲方有权终止合同，收回酒店的经营权，乙方应按照国家合同总承包金的_____%向甲方支付违约金。

3. 承包期间，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按上述费用总额的_____%支付甲方滞纳金。

3. 在承包期间，乙方未经甲方同意，中途擅自退包的，乙方应按合同总承包金的_____%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4. 在承包期满，乙方应如期交还酒店房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付_____元的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十二条保险

在承包期限内，乙方应以甲方的名义，向保险公司投保如下的保险，并在保单上注明甲方是投保人，乙方是附加受保人。

(1) 财产险

(2) 公众责任险

(3) 劳工保险

(4) 其他按国际酒店行业标准应投的保险。

第十三条关于酒店公章的使用

1. 承包期间，甲方提供给乙方酒店的公章，但甲方概不负责乙方在承包期间内乙方所负的任何债权债务。
2. 在必要的时候，甲方可以对乙方使用酒店公章实行检查、监督。

第十四条免责条款

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
2. 因国家政策需要拆除或改造酒店的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
3. 因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
4. 不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十五条争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

1. 提请_____仲裁委员会仲裁。
2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同

具有同等法律效力。

第十七条其他约定事项

1□_____

2□_____

第十七条本合同自双方签（章）后生效。

第十八条本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等法律效力。

甲方：（签字盖章）_____

电话：_____

传真：_____

地址：_____

邮政编码：_____

乙方：（签字盖章）_____

电话：_____

传真：_____

地址：_____

邮政编码：_____

附件（略

酒店承包的合同有效吗篇十四

甲方：

乙方：

甲、乙双方经协商，就乙方承包甲方的___大酒店的有关事宜形成决议如下：

一、承包期限___年，自___年___月___日至___年___月___日。

二、承包形式为上交利润包干。即乙方不论盈亏，每年上交甲方___万元。每年支付两次，支付时间为___月和次年的___月。承包前支付第一年度的___%。

三、债权债务的处理

承包前的债权债务由甲方享有和承担，承包期间形成的债权债务由乙方享有和承担。

四、本协议签订后___日内，甲、乙双方共同对移交给乙方的___大酒店的财产进行清点、确认。

五、承包期内

1. 甲方有权监督乙方依法经营、照章纳税；

3. 承包期间，乙方不得以___大酒店名义对外借款和担保。

六、违约责任

乙方不按期支付承包金，每逾期一日，甲方有权收取违约部分总额万分之四的违约金，并有权解除合同。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

代表：

_____年___月___日