

# 最新装修好别墅出售合同 郊区别墅花园 出售合同(模板10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 装修好别墅出售合同 郊区别墅花园出售合同实用篇 一

### 一、思想道德建设方面

一年来，本人能够注重提高理论素养，加强党性修养，具有鲜明的政治态度和坚定的理想信念。能全面贯彻执行党的路线、方针、政策、国家的法律、法规和地委、行署的决策、决议；旗帜鲜明地反对^v^主义和非法宗教活动，维护祖国统一和民族团结；坚持政治理论学习，认真学习党的十八大会议精神，学以致用，不断提高理论和政策水平；坚持原则，恪守社会公德。

### 二、组织领导能力方面

勤于学习，增强本领，在提升能力上下功夫。能运用马克思主义观点和方法，不断提高分析、研究、解决实际问题的能力；具备组织协调、科学决策、开拓创新、善于发现人才、知人善任、依法行政、为民服务的能力。学政治理论，提高政治素养；学业务知识，拓宽知识范围；学领导艺术，提升工作水平；不断锤炼自己，提高沟通协调能力、管理能力以及处理复杂问题的能力。创特色，争一流，在组织协调中求实效；立足于“新”，创新方法有特色。立足于“实”，扎实干事结硕果。立足于“破”，破解难题促发展。

### 三、作风建设方面

无论在哪一个部门工作，本人都能够牢固树立政治意识、大局意识、责任意识；严格遵循集体领导、民主集中、个别酝酿、会议决定的基本制度，做到眼勤、耳勤、脑勤、腿勤、手勤，善于观察问题、分析问题，虚心听取各方面的建议和意见。坚持“重大问题多商量、决策之前多研究、同志之间多交流、产生矛盾多交心、荣誉面前多谦让”的工作方法，认真履行民主集中制的原则；时刻摆正自己的位置，当好助手、参谋。坚持集体领导下的分工负责制，自觉维护班子和集体的团结，维护书记、局长和其他班子成员的威望，班子形成的决策、决定能坚决贯彻执行。坚持分工协作的原则，分工不分家，一切从工作出发，做到相互信任，相互协作，相互补台。注重发挥每个干部的优势和创新精神，创造性地开展工作。襟怀坦白，不计较个人得失，为形成团结、奉献、务实、高效的领导班子做出自己应有的贡献。

### 四、工作业绩方面

20\_\_年1至10月，本人在xx市固定资产投资审计处担任党支部书记、副局长职务，主持xx市审计局全盘工作。在工作中能创新审计方法，优化结构，整合资源，科学制定并实施了20xx\_\_计项目计划x项。截至10月底，已完成审计项目x个，在审项目x个，查出各类违规金额x万元，管理不规范行为金额zx万元，审计查处收缴财政金额x万元。其中，完成固定资产投资审计项目x项，审计投资额x万元，核减额x万元，核减率x%□移送纪检部门案例一件，对一个单位、两个个人依法进行了经济处罚。对x个重点项目实施了全过程跟踪审计。审计监督工作为财政增收节支做出了极大贡献，有效地维护了xx市的经济秩序，忠实地履行了审计监督职能。

20\_\_年7月至今(实际到位11月2号)，本人公选为xx地区审计局党组成员、总审计师，协助书记、局长工作，主要分管企

业科、农牧科、督查科。负责审计质量、内部审计和审计学会工作、负责局党支部、工会、计生、女工委及政治、业务学习工作。

## 五、廉洁自律

本人能认真学习《中国^v^党内监督条例》、《中国^v^纪律处分条例》、《廉政准则》等规定，严格遵守中央、自治区、地区关于党政领导干部廉洁自律的有关要求，时刻保持清醒的头脑，进一步增强反腐倡廉的责任感和紧迫感。重品行，严操守，树立正确的世界观、人生观、价值观。工作上，讲党性，讲原则，秉公执法。生活中，守得住清贫，耐得住寂寞；从未借公家之名、乘职务之便谋取私利，始终牢记党的宗旨，做到自重、自省、自警、自励，自觉坚守思想道德防线、廉洁从政底线、党纪国法红线。

## 六、存在问题

无论是政治理论学习还是业务理论学习都不是很透彻，未能系统地研究，特别是对于党员教育和经济效益审计问题。

## 七、今后努力的方向

- 1、深化理论学习，
- 2、进一步解放思想，加深对科学发展观重要理论思想的认识，当好人民公仆。
- 3、更加严格要求自己，在新的岗位上奉献自己的力量。

## **装修好别墅出售合同 郊区别墅花园出售合同实用篇二**

承包方(以下简称乙方):

(一)依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿协商一致的基础上，就乙方承包甲方顺义区顺安南路8号龙苑别墅238号的外墙、门套、窗套、线条，直窗套、弧形窗套、包墙、包墙角、台阶踏步、门口大门套线条，车库内地面、室外地面、地面乱拼石材，施工安装价格协商一致，由林文光提供石材安装报价表为结算依据。(附件1)

(二)工程承包采取下列方式：

1、乙方包工、包全部安装石材的辅料，安装石材所需的各种辅料包括，42.5水泥、32.5水泥、沙子、云石胶、(混合型ab)窗套、门套、石材安装完后，石材缝隙间负责打胶处理。自备施工所需要的脚架及各种工具(以上辅料必须是优质产品)。

2、乙方负责拆除安装石材处需要拆除的工程。

3、甲方负责供应施工所需的全部石材料。

(三)开工日期20xx年 月 日。竣工日期20xx年 月 日。工程期限( )日。

(四)工程款支付方式：

1、开工后，每个人每天预支工资20元，每15天预支发放一次工资。

2、局部工程竣工后，甲、乙双方可以局部进行验收，验收合格后、甲、乙双方填写由工商局印发的《工程竣工验收单》(附表二)甲方承付给乙方验收合格工程款的百分之七十，其余百分之三十等全部工程竣工后，甲、乙双方对工程进行全面工程验收合格后，甲、乙双方填写一份由工商局印发的《家装工程保修单》。(附表三)甲方一次性付清给乙方全部

工程款。

(五) 物业收取装饰公司的装修押金(可退)由甲方垫付，因施工人员违反物业规定，造成罚款由施工人员自己承担，甲方负责从施工人员的工程款项里扣除。

(六) 由于乙方责任延误工期的，每延误一日，乙方支付给甲方，本合同工程总造价金额的5%违约金。(总造价包括甲方提供的各种材料费)

(七) 1、严格执行国家质量标准和技术操作规定，确保全部工程质量达到优良等级。

2、本工程质量以国家现行施工质量验收标准为施工验收依据，按《北京市家庭装饰工程质量验收规定》标准执行。

(八) 合同双方中任何一方因未履行合同约定或违反国家法规并给对方造成经济损失的一方，均由责任方承担，并赔偿给对方因此所造成的一切经济损失。

(九) 争议解决方式：

本合同项下发生的争议，双方应当协商或向市场主管单位，消费者协会申请调解解决，协商或调解解决不成时，向当地人民法院起诉解决。本合同履行完毕后自动终止。本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)： 乙方施工负责人(签字)：

年 月 日

# 装修好别墅出售合同 郊区别墅花园出售合同实用篇三

建设单位：（甲方公章） 施工单位：（乙方公章）

法人代表： 法人代表：

工地代表： 经办人：

开户行帐号： 户行帐号：

签定日期： 20\_\_年\_\_月\_\_日

园林绿化工程施工合同

甲方：河源市\_\_\_\_\_集团房地产开发有限公司

乙方：珠海市\_\_\_\_\_园林工程有限公司

甲方委托乙方承担\_\_\_\_\_花园二期架空层园林环境工程施工，为了明确分工，互相协作，保证质量，按期完成任务，双方议定以下条款，共同遵守。

乙方按照珠海市\_\_\_\_\_园林工程有限公司设计的广晟花园二期架空层园林环境工程施工图纸进行承建，包括绿化施工、绿化养护工程项目，承包范围如甲方另有增减，须补充合同。

本工程采取包工包料，包质量、包工期的方式进行承包。

施工工期为（移交场地后）个日历天；具体施工进场时间以甲方进场通知为准。绿化养护期为天。

本工程在施工过程中有下列情况，并经甲方代表或现场监理工程师签证，工期可以相应顺延。

- 1、甲方不能按时提供符合要求的施工场地和施工用水用电等。
- 2、在施工地区内有不可抗拒的自然灾害，如暴雨、台风等，使施工受到严重影响者。
- 3、甲方代表或现场监理工程师未按合同约定提供所需指令。批准等，致使施工不能正常进行。
- 4、设计变更和工程量增加。
- 5、甲方未能按约定日期支付工程预付款，进度款，使工程不能正常进行。

#### （一）、甲方责任

- 1、向乙方提供施工场地，负责施工现场有关障碍物的拆除搬迁等工作。
- 2、将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至施工场地30米内。
- 3、及时组织交工验收。
- 4、协助乙方办理夜间施工许可等有关手续。
- 5、检查和监督乙方的施工进度、质量、安全生产和工程款的使用情况。
- 6、做好施工队与现场周围有关单位的协调工作，做好当地有关部门与乙方的协调工作。
- 7、合同规定及时审核乙方进度报表、拨付工程款和办理结算手续以及对乙方的有关工程的信函及时答复、签署意见。

#### （二）、乙方责任

- 1、施工要求、合同规定及时组织能满足工程进度和质量要求的人力、施工机械和合同材料进场。
  - 2、按设计单位及监理单位提出的技术要求及质量标准进行施工。
  - 3、负责提供施工和生活场地内的临时设施。
  - 4、搞好施工组织，制订本专业施工细则，加强施工管理，加快施工进度，确保按时交工。
  - 5、甲方和现场监理工程师提供具体项目和各道工序实施性进度计划，向甲方和现场监理工程师提交控制措施（包括组织措施、技术措施、信息管理措施）经甲方审查认可后作为检查控制进度的依据。
  - 6、如实填报工程进度，及时编制竣工结算，送监理工程师和甲方审核。
  - 7、服从甲方和监理单位的管理，接受主管部门和质监部门的检查监督，安全生产，文明施工。
  - 8、认真搞好质量自检工作，作好施工记录，为甲方、监理单位及质监代表检查监督提供方便。
  - 9、认真搞好资料管理，及时整理完善竣工资料。
  - 10、减少污染，注意环境卫生，保护施工现场的整洁，并做到文明施工。
  - 11、负责施工安全，由乙方造成的安全事故由乙方承担。
- 1、乙方施工的苗木和其它材料必须符合设计规格与质量要求。
  - 2、乙方必须严格按照设计图纸和设计变更要求进行施工，保



证苗木种植数量和质量，确保苗木100%成活。

1、工程竣工后，甲方应根据乙方的竣工报告，会同有关部门，按照图纸要求进行项目验收，评定工程质量，并在竣工验收证明书上签章。

2、工程在未办理交工验收前，甲方不得擅自使用，否则，作甲方同意验收处理。

3、乙方必须在工程交工后7天内全部撤离现场，临时设施由乙方负责拆除。

4、本工程养期为半个月，在养护期内乙负责对苗木淋水、培土、施肥、防病治虫、修剪造型以及补换苗木，全部费用由乙方负责。

1、本工程的造价为：人民币\_\_\_元，每户按\_\_\_元/户包干。

2、施工中的增加项目结算办法：由乙方向甲方上报增加项目的预算报价，按双方协商计价结算（以监理或甲方现场签证为依据）。

3、签订合同后进场两天内，甲方拨付工程款给乙方至工程总价的30%作施工前的备料费用。

4、乙方完成工程进度的.80%时，甲方拨付工程款给乙方至工程总价的70%。

5、工程竣工后七天内，甲方拨付乙方工程款至工程总价的95%，余款待养护期满移交后七天内结清，如甲方不按期付工程款，应按拖欠的款项乘以银行规定利率支付利息。

（一）甲方违约：

- 1、由于甲方原因造成乙方停工窝工三天以上的，工期相应顺延。
- 2、由于甲方协调不及时而影响工程进度者，工期相应顺延。
- 3、乙方已按图纸施工，由于甲方原因造成乙方经济损失的，甲方负责赔偿。
- 4、由于甲方不按时拨付备料款，进度款造成乙方不能如期开工或停工的，甲方必须赔偿乙方经济损失，工期相应顺延。
- 5、甲方接到乙方的有关该工程的并且需要甲方答复的信函，不按时答复致使乙方不能如期开工的。工期相应顺延。
- 6、由于甲方原因而终止施工合同，造成乙方一切经济损失，甲方按市有关规定负责赔偿。

## （二）乙方违约：

由于乙方原因有如下情况之一者，甲方有权收回部分工程另行安排施工队伍直至终止合同。

- 1、施工中不重视质量，经甲方、监理、质监部门指出后仍不能改正和采取补救措施者。
- 2、违反安全生产规程，不文明施工，造成严重不良影响者。
- 3、不服从甲方、监理协调、检查和监督管理者。

1、在施工和养护过程中，若施工现场遭遇暴雨、台风、地震等人力不可抗拒的自然灾害，并且乙方虽经努力抢救，仍不可避免地造成的工程损失，由甲方负责补偿，并补回灾害后清理恢复的工期。属于乙方管理的施工设施损失，由乙方负责。

3、甲方委派乙方委派为常驻工地代表，经常联系解决工程事宜。

3、合同未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决，补充合同。

5、在合同执行中发生纠纷，双方应及时协商解决，协商不成时，可申请调解或仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

6、合同一式肆份，甲乙双方各贰份，经双方法人代表或法人委托人签字盖章后生效，竣工验收及价款结清后自行失效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

## 装修好别墅出售合同 郊区别墅花园出售合同实用篇 四

承包方：(乙方)：\_\_\_\_\_

本工程师：\_\_\_\_\_

施工队负责人：\_\_\_\_\_

工程概况

工程内容及做法(详见报价单和图纸)

工程承包，采取下列\_\_\_\_\_种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料。

(3) 乙方包工，甲方包全部材料。

工程期限\_\_\_\_\_日(以实际工作日计算)

开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(首期工程款到位的第三天为开工日期)

合同价款

(2) 报价单与材料质量标准、制安工艺配套编制共同作为确定工程价款的根据。

第二条施工图纸

施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供。

(1) 甲方自行设计的，需提供施工图纸一式三份，甲方持一份，乙方持两份。

(2) 甲方委托乙方设计的，由乙方保管图纸，甲方可随时向乙方索取。

双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第三条甲方工作

开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

无偿提供施工期间的水、电和冬季供暖。

负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。

遵守物业管理各项规章制度的规定。

负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

不得有下列行为：

- (1) 随意改动房屋主体和承重结构。
- (2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。
- (3) 在室内铺贴一厘米以上的石材、砌筑墙体、增加楼层荷载。
- (4) 破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。
- (5) 强令乙方违章作业施工的其他行为。

施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

参与工程质量施工进度的监督，参与工程材料的验收，隐蔽工程验收、竣工验收。

#### 第四条 乙方工作

严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定：

- (1) 无房无管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。
- (2) 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

甲方为少数民族的，乙方在施工过程中应当尊重其民族风俗

习惯。

## 第五条 工程变更

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致，有合同双方签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期，工程变更协议，作为结算和顺延工期的根据，为了避免甲乙双方不必要的纠纷，乙方对乙方工作人员的口头承诺不予承认，请甲方不要接受乙方工作人员的任何口头承诺。

## 第六条 材料供应

按由乙方编制的合同家装《工程材料明细表》所约定的供料方式和内容进行提供。

(1)应当由甲方提供的材料，甲方在材料到施工现场前通知乙方，双方就材料质量、环保标准共同验收并办理交接手续。

(2)应当由甲乙双方提供的材料，乙方在材料到施工现场前通知甲方，双方就材料质量、环保标准共同验收，由甲方确认备案。

(3)如一方对对方提供的材料持有异议需要进行检测的，检测费用由其先进行垫付；材料经检测确实不合格的，检测费用最终由对方承担。

## 第七条 工程延误

对以下原因造成竣工的日期延误，工期应当顺延。

(1) 工程量变化或设计变更；

(2) 乙方春节放假期间或其他不可抗力情形；

(3) 甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的；

(4) 甲方未按合同约定支付工程款；

(5) 因甲方负责造成工期延误的其他情况。

施工过程中凡由甲方指定材料供应商的情况，材料发生质量问题，材料运费、退货换货，以及因此延误工期，均由甲方承担责任，凡由乙方提供材料，发生上述问题均由乙方承担责任。

## 第八条质量标准

在竣工验收时双方工程质量发生争议时，应当申请由相关行政主管部门认可的专业检测机构已认证；认证过程支出的相关费用由申请方垫付，并最终由责任方承担。

## 第九条工程验收

在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1) 材料验收；

(2) 隐蔽工程验收；

(3) 竣工验收。

工程完工后(不含最后成品安装)，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知后，三日内检验验收，验收合格后，结清尾款，签署保修单，乙方应向甲方提交其施工部分的水电改造图，双方办理移交手续，如进行室内环境质量验收应将房间打扫干净、无施工余料，无业主自制的装饰品和家具等污染源，自然通风至少七天，方可进行检测。

双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住或更换门锁，视同验收合格，从入住或更换门锁之日起，造成的一切损失由甲方承担。

本工程自验收合格之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间防渗透工程保修期限为五年。

## 第十条工程款支付方式

合同签字生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

支付期数

支付时间

工程款支付比率

应支付金额

首期款开工三日前60%

中期款工期过半时35%

尾期款竣工验收合格5%

物业管理押金由甲方支付，关于合同所涉及的各项款项，包括定金、首付款、中期款、尾期款支付成功后，均由公司给您提供专用收据，切记不能将现金交给工地工人、工长及公司其他无权收款人员，否则，由甲方承担因此而造成的损失。

工期过半时，甲方必须交纳工程中后期款，若迟延付款，甲方承担相应违约责任。

工程验收合格后，结清尾款前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

甲方结清尾款后，双方办理交接手续，并于7日内乙方申请办理家装工程保修手续，逾期视为自动放弃保修的权利。



## 第十一条违约责任

甲方无正当理由未按合同约定期限支付首付款、中期款或尾期款，每延误一日向乙方支付本合同工程造价金额1%的违约金。

由于乙方责任导致工程质量不合格，对不合格部位，乙方应进行返工修理，因返工造成工程的延期交付视同工期延误，每延误一日，乙方支付本合同工程造价金额1%的违约金。

本合同生效后，受法律保护，甲乙双方任何一方无故解除本合同，应向对方支付本合同工程造价金额20%的违约金。

## 第十二条附则

本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

双方可以另行签订协议对本合同进行变更或补充，签订的变更或补充协议与本合同具有同等效力。

本合同履行完毕后自动终止。

甲方： 乙方：

法定代表人：

电话： 电话：

年月日年月日

**装修好别墅出售合同 郊区别墅花园出售合同实用篇五**

乙方： \_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，本着互惠互利的原则，甲方同意将碧桂园二期内粉刷工程承包给乙方施工，其承包价格为砂浆粉刷，每平方米壹拾叁元整，工程完工以实际面积结算，门洞口、窗洞口、阳台洞口不去，按全面积计算。

承包范围：\_\_\_\_\_内墙面室内粉刷（内阳台墙面由甲方负责完成）。

乙方责任：\_\_\_\_\_

1、施工中，乙方必须严格按照甲方的要求施工，搞好工艺，服从甲方、建设方、监理的管理，把好质量关。

2、节约材料，不能有浪费现象，更不能有隔夜灰，如遇甲方、建设方罚款由乙方承担。

3、乙方工人不得在场内随地大小便，发现一次罚款贰佰元。

4、严把安全关，不准酒后上岗，不准违规操作，严格按照甲方工程安全规章制度施工。如有违规操作出现安全事故，其一切经济损失和责任自行承担。

5、工地现场不得打架斗殴，不得偷摸扒窃，如出现以上现象，除罚款每次贰仟元外，交移公安机关处理。

6、按时按合同约定，积极付给一线工人工资。不得截留，不得另作它用。

如出现以上现象，调查属实甲方可以代付，并处以应付款的一倍罚款。

7、墙面没有空鼓的，出现裂缝由甲方负责修补完成。

甲方责任：\_\_\_\_\_

1、工程完工前甲方、建设方、监理方向乙方交底。

2、按时按合同约定，给付乙方工程款。

付款方式：\_\_\_\_\_

甲方每栋按乙方完成的工程量（70%）支付生活费用，工程全部完工后付至工程的90%，余款待工程验收后一月内付清（年底付清）。

此合同一式贰份，签字生效，并具有法律效力，甲、乙双方各执一份。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_

乙方（签章）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## **装修好别墅出售合同 郊区别墅花园出售合同实用篇六**

承包方(以下简称乙方)：

(一)依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿协商一致的基础上，就乙方承包甲方顺义区顺安南路8号龙苑别墅238号的外墙、门套、窗套、线条，直窗套、弧形窗套、包墙、包墙角、台阶踏步、门口大门套线条，车库内地面、室外地面、地面乱拼石材，施工安装价格协商一致，由林文光提供石材安装报价表为结算依据。（附件1）

(二)工程承包采取下列方式：

1、乙方包工、包全部安装石材的辅料，安装石材所需的各种辅料包括，42.5水泥、32.5水泥、沙子、云石胶、(混合型ab)窗套、门套、石材安装完后，石材缝隙间负责打胶处理。自备施工所需要的脚架及各种工具(以上辅料必须是优质产品)。

2、乙方负责拆除安装石材处需要拆除的工程。

3、甲方负责供应施工所需的全部石材料。

(三)开工日期20xx年 月 日。竣工日期20xx年 月 日。工程期限( )日。

(四)工程款支付方式:

1、开工后，每个人每天预支工资20元，每15天预支发放一次工资。

2、局部工程竣工后，甲、乙双方可以局部进行验收，验收合格后、甲、乙双方填写由工商局印发的《工程竣工验收单》(附表二)甲方承付给乙方验收合格工程款的百分之七十，其余百分之三十等全部工程竣工后，甲、乙双方对工程进行全面工程验收合格后，甲、乙双方填写一份由工商局印发的《家装工程保修单》。(附表三)甲方一次性付清给乙方全部工程款。

(五)物业收取装饰公司的装修押金(可退)由甲方垫付，因施工人员违反物业规定，造成罚款由施工人员自己承担，甲方负责从施工人员的工程款项里扣除。

(六)由于乙方责任延误工期的，每延误一日，乙方支付给甲方，本合同工程总造价金额的5%违约金。(总造价包括甲方提供的各种材料费)

(七)1、严格执行国家质量标准和技术操作规定，确保全部工程质量达到优良等级。

2、本工程质量以国家现行施工质量验收标准为施工验收依据，按《北京市家庭装饰工程质量验收规定》标准执行。

(八)合同双方中任何一方因未履行合同约定或违反国家法规并给对方造成经济损失的一方，均由责任方承担，并赔偿给对方因此所造成的一切经济损失。

(九)争议解决方式：

本合同项下发生的争议，双方应当协商或向市场主管单位，消费者协会申请调解解决，协商或调解解决不成时，向当地人民法院起诉解决。本合同履行完毕后自动终止。本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)： 乙方施工负责人(签字)：

年月日：

## **装修好别墅出售合同 郊区别墅花园出售合同实用篇七**

发 包 人：

承 包 人：

根据〈〈中华人民共和国合同法〉〉及其它有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，甲乙双方充分协商，一致同意，特签订以下条款，共同遵守。

## 第一条 工程概况

- 1、 工程地址：
- 2、 工程名称：
- 3、 承包范围：参照设计图以预算表附件所列工程项目及工程量为准。
- 4、 承包方式：采取包工包料的方式。
- 5、 工期： 天(日历天)。在甲乙双方认同可以开工、材料进场的第二天计算工期, 开工日期为 20xx 年 5 月 10 日。

## 第二条 甲方责任, 权利和义务

- 1、 甲方提出设计思路、项目功能及使用要求。
- 2、 甲方需做好施工前的通水、通电等工作, 使之达到乙方装饰施工要求。
- 3、 做好乙方开工现场准备工作, 清除影响施工的障碍物, 安排好乙方施工所需水、电, 并承担相关费用。
- 4、 做好施工中因临时性使用公共设施设备而带来的相应不便或负面影响的协调工作。
- 5、 根据乙方要求及时做好工程验收工作。

## 第三条 乙方责任、权利和义务

- 1、 指派项目责任人, 按合同及规范要求组织施工, 保质、保量, 按期完成施工任务。
- 2、 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环

境保护规定;严格按甲方认定的图纸或按照图纸变更通知和做法说明进行施工,做好各项质量检查记录;参加竣工验收,编制工程结算。

3、 施工中未经甲方同意或有关部门批准,不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

4、 工程竣工未移交甲方之前,负责对现场的一切设施设备和工程成品进行保护。

5、 工程未移交甲方之前,甲方若将物品放置于施工现场内,须征得乙方项目负责人同意,未经乙方同意擅自放置于施工现场的财物的,一切责任后果由甲方自行负责。

6、 工程所需大宗材料在进场前须由甲方认可后方可施工(如板材、油漆、墙漆)。

7、 施工过程中尽量避免扰民,施工时间尽量避开附近业主休息时间。

#### 第四条 工期

1、 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意,并支付乙方因赶工采取的相关费用。

2、 因甲方未按合同约定完成与己相关的工作而影响工期,工期顺延。

3、 因乙方原因,不能按期开工或中途无故停工而影响工期,工期不顺延。

4、 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响,导致停工,工期相应顺延(连续12小时以上)。

5、 因甲方原因增加工程量或增加工程项目、工程变更时,

工期顺延。

## 第五条 工程项目(内容)变更

1、 签署本施工合同后，如甲方要求删减部分工程项目(内容)，甲乙双方须签署〈〈工程项目变更确认单〉〉；甲方必须向乙方支付相关费用。〈1〉已下料(施工)的工程项目，按甲方删减该项目的具体损失额度，向乙方支付材料费、人工费。〈2〉未下料工程项目，甲方须删减的部分按删减部分造价的10%向乙方支付材料准备费、运输费。

2、 在施工过程中，甲方修改设计意见及增减项目时必须提前与乙方联系，在签定〈〈工程项目变更单〉〉后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。凡甲方擅自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负；给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

## 第六条 工程质量及验收

1、 本工程以甲方签字认定的施工图纸，做法说明，设计变更和其它验收规范为质量评定验收标准。

2、 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方如不按时参加隐蔽工程或中间工程的验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。并视同验收合格。

3、 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

4、 工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知三日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，须通知乙方，另约定验收日期，但甲方应承认竣工日期。如甲方在约定时间内未能组织验收，则视为验收认可。



5、在成品或半成品未办理验收移交手续前，甲方不得提前使用，如提前使用可视同该部分验收认可合格。

6、如因验收不合格的工程而须返工的，乙方应承担相应的责任和造成的一切损失。

## 第七条 付款方式及结算

1、本工程所涉及的一切工程款项必须由乙方法定代表人指定的委托人收取并开具统一的收款收据。

2、本合同工程承包范围严格按甲方认定的施工设计与预算表附件所列工程项目为准，如工程在施工过程中，甲方需增减内容时，必须填写工程变更单，双方签字确认，均按实际发生项目内容结算，结算项目按国家现行定额和材料价格计取。

3、工程款付款具体日期：

合同总金额：（大写）柒拾伍万肆仟壹佰陆拾叁元（小写）

第四次付款：按工程结算总造价的5%作为工程质量保修金，保修期为一年，甲方在质保期满一年后三天内一次性付清乙方的质保金。

## 第八条 违约责任

2、甲方因非乙方原因而未按合同约定向乙方支付工程款，每逾期一日，向乙方支付200元/天的违约金。

## 第九条 安全责任

乙方必须严格按照施工规范要求施工，必须做好安全工作，施工中发生的一切施工事故均由乙方自己负责。工程所需的安全设施、维护、运行均包含在工程单价内，甲方不再

向乙方支付任何费用。

## 第十条 其他约定

- 1、 乙方施工内容按甲方认可的工程预算表执行；
- 2、 甲方如中途要求对本工程变更设计或项目数量有增减时，乙方应予认可；但所增加的费用由甲方承担；并在单项增加工程完工时付清增加项目工程款。
- 3、 本合同在履行期间，双方发生争议时，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解；当协商或调解不成时，则可向甲方所在地法院起诉。
- 4、 本合同自双方签署后，即具法律效力，未正式履行该合同条款之前，甲、乙任何一方单方面终止该合同，须按合同预算总额的2 %向对方予以赔偿。
- 7、 其他乙方所列特别要求： 。

## 第十一条 附则

- 2、 本合同履行完成后自行终止。
- 3、 未尽事宜，双方协商解决。
- 4、 合同附件为本合同的组成部分。手写部分具有同等法律效力。
- 5、 工程项目以预算表及附件所列工程项目为合同内施工内容。
- 6、 工程预算书单价为工程结算的依据。
- 7、 工程结算均按经甲乙双方认可的实际发生工程量为准。

发包人名称： 承包人名称：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

共3页，当前第2页123

## 装修好别墅出售合同 郊区别墅花园出售合同实用篇 八

为装修信息性房屋\_\_\_\_\_，经  
与\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)双方协商，订立本协议，以共同恪  
守。

1□\_\_\_\_\_

- 2、两个卫生间做防水，铺地砖及瓷砖
- 3、主卧卫生间安装马桶及台柱盆；
- 4、公用卫生间安装台柱盆；
- 5、厨房做防水，安装橱柜；
- 6、包卧室、卫生间门
- 7、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，乙方负责施工。

施工质量要符合安全要求和国家要求的装修标准，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，

如不能按期完成，每天将处罚金\_\_\_\_\_元。

按照附表价格，由乙方采购材料并安装。如有变更，以双方认可的变更单结算为准。

合同签订后，甲方支付现金\_\_\_\_\_ (大写：人民币\_\_\_\_\_万元整)经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将剩余装修费付清。

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有相同效应。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 装修好别墅出售合同 郊区别墅花园出售合同实用篇九

乙方：

丙方：

### 第一条各方的权利义务

甲方是本小区物业的装修管理部门，负责乙方装修申请的备案、服务、管理、监督和检查；乙方(业主)在本区域内有权利对自己个人所属物业按相关法律法规及小区相关规定进行装

修装饰行为;并且委托丙方负责装修装饰工程的施工;已受乙方委托之丙方有正常进行施工装修之权利,但需接受甲方监督检查。

## 第二条办理装饰装修程序的约定

1、乙方需要对商铺或住宅进行装饰装修,必须遵守《x别墅装饰装修管理规定》及到物业服务中心申报登记审批,提供相关装修方案及办理相关装修手续。

2、乙丙方递交的房屋装饰装修申请项目,必须经甲方及有关部门审批备案,缴交装修保证金共5000元/户后,收到甲方发出《装修施工许可证》后,乙方才可以进行装修施工;未办理装修审批手续,擅自装修的,甲方有权责令装修单位立即停工,乙方并须向甲方支付1000元的违约金,并补办相关手续。

## 第三条装修及验收

1、装修过程各方都必须严格遵守《x别墅装饰装修管理规定》。

2、在装修工程完成后,经检查,若乙方或丙方没有违反《x别墅装饰装修管理规定》行为的,甲方将装修保证金全额退还;若乙方或丙方有违反协议约定行为的,将按约定进行执行,情节严重的,除没收保证金外,视其违章情况,给予要求恢复原状、并承担违章造成的其它一切责任;在装修完工半年内,如发现因乙方装修工程造成管道堵塞、渗漏水、停电、电话、门铃、电视线路损坏或损坏其它物品和公共设施的,由乙方负责修复或承担相应的赔偿责任。

3、丙方要为其装修工人到甲方办理相关出入手续。

## 第四条、垃圾清运与处理的约定

1、为确保小区装修期间有一个良好的公共环境秩序,小区装

修垃圾的清运处理实行统一管理的方式，由甲方进行统一有偿清理，乙方的装修垃圾应堆放在甲方指定的装修垃圾堆放位置，不得将装修及其他垃圾堆放在小区的任何公共地方。

1. 建筑面积200m<sup>2</sup> (不含200m<sup>2</sup>) 以下400元/户；

5. 建筑面积600m<sup>2</sup> (含600m<sup>2</sup>) 以上1500元/户；

(甲方保留根据实际装修情况对以上费用做适当调整的权利)

3、乙方为商铺业主的，所生产的垃圾应堆放在该商铺的门前，并自行负责清理(必须做到日产日清)；若乙方或丙方要求把装修垃圾堆放在甲方的指定位置时，则须缴付装修垃圾清运费500元/户，没有缴费而擅自堆放的，须向甲方支付违约金600元，另外，对于堆放在商铺门口公共场所的垃圾未按时清理的，乙方或丙方接到甲方两次通知后仍不自觉清理时，则由甲方派人代清，清理费为500元/次，其费用在装修保证金内扣收。

4、一切装修垃圾应采用袋装清运，并按甲方指定的地方放置；不按指定位置堆放装修材料、垃圾，或在搬运装修材料、垃圾过程中，损坏公共部位、公共墙面、乱倒装修垃圾阻塞厕盆、排水管道等，一经发现，乙方或丙方除需要清理通畅，修复损坏外，还须向甲方支付违约金200元/次。

## 第五条、其他约定

1、本协议如丙方不能到场签订，由甲乙双方签订，同样具有同等法律效力。

2、本协议如丙方不能履行或承担责任的，乙方承担连带责任。

3、本协议在履行中如发生争议，先协商解决，协商不成的，可向物业所在地的人民法院起诉。

4、本协议自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，三方各执一份，具有同等法律效力。

## 装修好别墅出售合同 郊区别墅花园出售合同实用篇十

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）与承包方：\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）为维护双方的权益，根据现行的法律、法规和规章，结合本工程的具体情况，签订本合同，并遵照执行。

### 第一章合同背景

第一条施工地点位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室，（以下简称“该房屋”）。该房屋竣工验收合格，并已交付使用。

第二条甲方委托乙方施工，使房屋安全、卫生、美观、适于居住、方便生活、令人心情愉悦。

### 第二章施工单位资格

第三条乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管机关审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第四条本合同签订前，乙方应向甲方出示《营业执照》、《资质证书》原件。

### 第三章施工内容

第五条该房屋属\_\_\_\_\_结构，房型为\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_

厨\_\_\_\_\_卫，建筑总面积为\_\_\_\_\_平方米;施工的是其中的\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫，施工面积为\_\_\_\_\_平方米。详见作为本合同附件(一)的《房型图》中红线匡定部分。

第六条施工内容和做法说明如下(不够可附页):

(五)其他:地面部分\_\_\_\_\_,墙面部分\_\_\_\_\_,天棚部分\_\_\_\_\_,门窗部分\_\_\_\_\_,其他\_\_\_\_\_;前款没有说明的,依作为本合同附件(二)的《装修施工图》确定。

#### 第四章材料、设备和价款

第七条施工使用的材料和设备见作为本合同附件(三)的《主要材料报价单》、作为本合同附件(四)的《辅助材料报价单》,乙方的人工费见作为本合同附件(五)的《人工费报价单》。

第八条至第十三条在乙方提供施工使用的材料、设备以及劳务的情形下适用

第八条该房屋工程总价款为\_\_\_\_\_元,其中材料费\_\_\_\_\_元、人工费\_\_\_\_\_元、管理费\_\_\_\_\_元、设计费\_\_\_\_\_元、垃圾清运费\_\_\_\_\_元、税金\_\_\_\_\_元、其他费用\_\_\_\_\_元。工程总价款是各分项价款的总和。前款所述的总价款和分项价款是乙方的预算价格。结算价格超出预算价格的,甲方按预算价格支付工程总价款;结算价格低于预算价格的,甲方按结算价格支付工程总价款。第九条乙方对材料费、人工费、管理费、设计费、垃圾清运费的报价,不得超过本合同签订时该费用的市场平均价格。乙方在本合同中的报价超过市场平均价格的,按市场平均价格结算。

双方对前款所述的市场平均价格有异议的,可以委托价格评估部门评估,价格评估部门的评估结论,双方应当接受。



第十条乙方应在《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》中注明材料和设备的名称、生产厂厂名、厂址、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

(1)甲方同意继续使用的，乙方免收该材料和设备的费用；

(2)甲方不同意继续使用的，乙方应当根据《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定更换和重做，更换后的材料和设备费减半收取，原工期不变。

第十一条乙方应当提交说明书、保修单、环保说明书和购货发票复印件，甲方要求与原件核对的，乙方应当同意。发票上应当载明产品名称、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

第十二条乙方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

乙方提供的材料和设备必须符合国家环保标准，包括但不限于完工后的室内空气质量，辐射、照明和噪音强度等指标，使甲方达到安全居住、生活的目的。

乙方违反前两款规定的，应当立即更换和重做，更换后的材料和设备不再\_\_\_\_\_，原工期不变。第十三条甲方变更施工内容的，乙方应当同意。工期、总价款、《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的内容相应变化的，经甲方书面确认后生效。

第十四条该房屋的工程总价款为\_\_\_\_\_元，其中人工费\_\_\_\_\_元、税金\_\_\_\_\_、其他费用\_\_\_\_\_元。第十五条甲方提供的材料、设备，应当按时送到现场，乙方应办理验收手续。甲方提供的材料、设备不符合国家标准的，乙方应在验收后以书

面形式向甲方提出，甲方仍表示使用，造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场，经乙方验收后发生损坏的，乙方应当赔偿。第十六条甲方提供的材料和设备，均应用于本工程；未经甲方同意，乙方不得挪作他用。

因乙方原因导致甲方提供的材料和设备短缺或被更换的，乙方应按短缺材料和设备的价款或材料和设备被更换前后差价的10倍赔偿甲方。

## 第五章付款方式

第十七条工程款按以下方式支付：

(三)竣工验收后三日内，甲方支付相当于总价款25%的工程款。

(四)竣工验收合格一年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款5%的工程款。甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

第十八条因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

第十九条双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第二十条竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的5%的保修基金。竣工验收合格后一年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

## 第六章结算

第二十一条工程竣工，甲方验收后对价款有异议的，可以要求不超过七日的核价期，核价期内，甲方有权暂停向乙方付款，乙方应当同意。甲方若委托第三方进行评估的，核价期

至取得评估报告之日届满。

甲方委托第三方评估价格的，以《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》约定的价格作为计算总价款的依据，按照评估结果结算总价款，乙方应当同意。

## 第七章工程进度

第二十二条本工程于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，工期为\_\_\_\_天。每日施工时间为\_\_\_\_时\_\_\_\_分至\_\_\_\_时\_\_\_\_分（\_\_\_\_时\_\_\_\_分至\_\_\_\_时\_\_\_\_分休息）。

工期中施工时间内，乙方未施工的，不论工程是否竣工，未施工的每1日按延误工期1日处理。不满1日的按1日处理。

## 第八章施工

第二十三条乙方指派\_\_\_\_为工程驻工地代表，负责本合同的履行，包括根据要求组织施工，协调、处理由乙方负责的各项事宜。乙方对其指派的驻工地代表的行为均予认可。

乙方更换驻工地代表的，应当书面通知甲方；甲方收到更换通知前，乙方对原驻工地代表的行为应当认可。

第二十四条乙方应当自行施工，未经甲方同意，不得将本工程转包给任何第三方。

第二十五条工程执行dbj08-62-97《住宅建筑工程技术规程》db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》，以及国家和本市建筑行政主管部门制定的其他标准、质量评定验收标准和双方的约定。

第二十六条施工期间，甲方及其代表有权在现场查看、了解、

检查施工情况，乙方应当配合；但甲方不得因此影响乙方施工。

第二十七条乙方应当按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，按照甲方认可的设计、施工方案和做法说明完成工程，确保工程质量，不得偷工减料。

第二十八条施工期间，甲方修改设计方案并相应地变更施工方案、增减施工内容的，应在变更的项目施工前通知乙方，乙方应当根据甲方的要求施工。

甲方变更、增减施工项目的，应当与乙方签订作为本合同附件(六)的《工程项目变更单》。因甲方变更工种项目引起竣工日期和工程总价款变化的，按本合同第十三条的规定处理。

第二十九条乙方在施工中不得变更建筑主体和承重结构，不得擅自拆、改供暖、燃气管线，或实施其他影响建筑结构，危害使用安全，和超过住宅原设计标准的行为。

甲方要求实施前款规定禁止的行为，乙方可以拒绝，但应当提供修改意见。

第三十条乙方应当遵守施工安全操作规程，采取必要的安全防护和消防措施，保证作业人员安全，避免甲方房屋和其他财产的损失。

乙方违反前款规定，造成损失的，应当赔偿。

第三十一条施工中，不得侵占公共空间，不得损害公共部位的设施。乙方违反前款的规定，引起相邻纠纷和与物业公司及任何第三方的纠纷的，应当负责处理，造成甲方损失的，应当赔偿。第三十二条施工现场发生的水、电、煤气、电话等公用事业费用由甲方承担，但日平均支出超过以下限额的，超过的部分由乙方承担：水费\_\_\_\_\_元/日，电费\_\_\_\_\_元/日，煤气费\_\_\_\_\_元/日，电话费\_\_\_\_\_元/日。

前款所述施工现场每日发生的各项公用事业费为施工期间该项费用的总额与施工天数的比值，以公用事业企业的付款通知或收据为认定费用的依据。

## 第九章 验收

第三十三条 隐蔽工程完工后，乙方应在完工前三日书面通知甲方验收，甲方应当按乙方通知的时间参加验收。甲方不能按时验收的，应当通知乙方另行安排时间。

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日