

各种合同(优质7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

2023年各种合同实用篇一

乙方(广告主)：____集团

合同编号：

签约地点：

签约时间：____年__月__日

一、广告形式：路牌

二、广告位置：__市__区__路__号

三、广告规格□6_10m

四、广告期限：自____年__月至____年__月，共计__年。实际发布时间以《验收报告》中确认的发布时间为准。

五、广告价格：

1、广告费：含发布费、占地费、维修费、保险费、基础架制作费，单价：1万元/块，19块。年合计__万元。

2、广告费的支付：第一期款：签定合同后15日内，乙方向甲方支付广告费，计__万元。

六、双方责任:

1、甲方负责户外广告报批手续，广告稿样审批，验收及发布期的保修维护。

2、甲方负责提供广告样件，甲方负责将广告稿样报有关部门审批，审批不合格，稿样退回乙方修改。稿样一经确认即作为制作及验收的有效依据，为本合同附件，与本合同一并保存。乙方再提出与稿样不同要求所发生的费用由乙方负担，由此而耽误的广告发布时间，甲方不予顺延。

3、甲方收到乙方第一期款，及广告稿样经确认后(30)天内，完成制作。制作完成后3天内，甲、乙、制作三方共同验收，验收合格，乙方在《验收报告》上签章，乙方接到甲方通知，不及时验收，超过3日后，甲方视同乙方验收合格。

4、乙方应按期付款，如乙方不按期付款，甲方有权终止本合同并广告位置不予保留。

• 广告制作合同 • 小区广告合同 • 电梯广告租赁合同 • 广告刊登合同

5、广告发布期间，如因甲方责任造成广告发布终止由甲方承担责任;如因乙方责任造成广告发布终止由乙方承担责任;如因不可抗力造成广告发布终止，甲乙双方友好协商解决。

七、合同续签:

合同期满前1个月，双方可重新商讨延长本合同事宜。同等条件下，乙方享有优先权。如合同期满乙方未办理续签手续，乙方不再享有优先权，广告位置不予保留。

八、任何一方违反合同，双方协商不成，可向经济合同仲裁机关申请仲裁或向人民法院起诉。

九、附则：

- 1、本合同一式两份，甲乙双方各一份。
- 2、合同附件一式两份，甲乙双方各一份。
- 3、合同中未尽事宜或本合同如需修改，可签订补充合同。
- 4、本合同自签字盖章之日生效。

甲方：_____广告公司乙方：_____集团

代表：____代表：____

银行：_____银行银行：_____银行

帐号：_____帐号：_____

电话：_____电话：_____

传真：_____ 传真：_____

2023年各种合同实用篇二

供应方(乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关规定，结合工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同。

一、工程项目

1. 工程名称：闭路监控系统供货及安装工程。
2. 交货及安装工程地点：

承包方式和承包范围：本工程以包工包料、包质量、包工期、包风险、包设计(设计方案以甲方认可为准)的形式由乙方承包，乙方必须按照甲方确定的设计方案、系统功能、设备材料，承包整个系统的设备供应及安装和调试，并包通过有关技防办部门的验收。(设计方案以甲方认可为准)。

二、系统总造价及其支付

(一) 系统总造价

1. 本监控系统含税总造价(含感应卡费用)为人民币 _____
2. 整个系统必须满足甲方认可的设计方案的功能要求，以甲方审定的设计、施工方案为标准，在此基础上价格不再作任何调整(甲方要求增加的工程除外)。

(二) 工程款支付

甲方根据乙方的工程进度向乙方支付工程款：

2. 工程全部完工，测试成功即付总工程款的_____ %
3. 通过甲方及有关部门初验验收合格，并且系统无故障运行一个月后，再付总工程款的_____ %。

三、工期

1. 本合同签订后，乙方于_____年_____月_____日进场，到_____年_____月_____日止，完成安装调试(以通过用户及甲方代表验收合格为准)。
2. 在履约过程中，因为变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等造成工期延期的，经甲、乙双方签证认可后作出工期调整，以此确定竣工日期。

四、供货及安装

1. 本工程必须严格按照国家有关施工安装规范进行施工。
2. 乙方工程使用的材料、设备必须符合甲方认可的设计方案的规定，否则，甲方有权要求乙方更换，有关费用由乙方承担。
3. 乙方使用的辅材必须先提供样板并经甲方书面认可，方可采购进场安装。

五、维修保养

年限 材料费 维护服务费

第一年 免 免

第二、三年 收取材料成本费 2000元/年

2. 保修期届满后，甲方要求乙方修理的，以本合同附表一中的价格适当向甲方收费。
3. 保修期届满后，甲乙双方另签订技术维护协议，乙方应对系统提供优惠的有偿技术维护。
4. 甲方要求软硬件功能的改进、扩容不在保修之列，但乙方应继续为客户提供最优惠的服务。免费维修期内人为或自然灾害引起的故障或损坏，仅收取维修成本费。以下情况不属于保修范围：自行拆卸改换机内任何部分(如：线路、零件)后造成损坏；非乙方指定的专业技术人员指导安装而引起的故障。

六、双方责任

(一)甲方责任：

1. 审核乙方提供的设计方案、安装施工方案，在收到后的_____日内完成。向乙方提供必要的场地及施工用电。
2. 按工程进度向乙方支付工程款。
3. 委派_____为现场管理代表，监督、检查工程质量、进度。处理并协调甲乙双方在施工中发生的有关事宜。
4. 在乙方供货后，甲方可以组织人员对器材进行验收。
5. 组织对工程进行竣工验收和办理竣工结算。

(二) 乙方责任：

1. 按施工安全规范做好施工质量、安全管理，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责并报告甲方及有关部门。
2. 施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。所有设备和器材验收前均由乙方妥善保管，如有损坏和遗失均由乙方负责。
3. 对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责免费返修。
4. 对现场所有已完工的建筑及建筑装修、设备、器具有保护的责任，施工时如损坏甲方或住户财产，由乙方负责赔偿。
5. 遵守甲方有关场地管理的规定并办理有关的手续。

七、违约责任

1. 除不可抗力(战争、天灾等)外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须向另一方支付合同总造价_____%的违约金，违约金不足以弥补另一方损失的，违约方还应就不足部分承担赔偿责任。

2. 甲方如未按本合同的进度付款，每延迟一日，按应付而未付金额的_____ %计付违约金。

3. 由于乙方原因不能按工期竣工的，每逾期一日，按工程总造价的_____ %向甲方计付违约金。逾期超过_____ 日，甲方有权单方解除合同，乙方除支付上述款项及返还甲方全部已付款项外，还须按合同总价款的_____ %向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应就不足部分承担赔偿责任。

八、其他事宜

1. 按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金和各种经济损失，应当在明确责任后 天内付清，否则按逾期付款处理。

2. 本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。

3. 双方在执行本合同中发生纠纷，双方应先行协商，若协商不成时，任何一方可以向_____ 人民法院提起诉讼。

4. 双方签订认可的设计施工方案及其它经双方签字确认的书面材料均为本合同的组成部份，与本合同具同等效力。

5. 甲乙双方施工、设计方案以外的所有变更或要求必须致函对方，对方在收到通知后必须及时回函，如果_____ 日内不答复视为认可。

6. 本合同及其附件自双方签字、盖章之日起生效，保修期届满结清余款后本合同第八条第2款仍需继续履行。

7. 本合同一式_____ 份，甲乙双方各执_____ 份，具同等法律效力。

签约代表： _____ 签约代表： _____

联系电话：_____联系电话：_____

签约地点：_____签约时间：_____

2023年各种合同实用篇三

总公司：_____（以下简称甲方）

分公司：_____（以下简称乙方）

1、甲方提供办理 分支公司所须的一切手续；

5、甲方有权监督分公司的各项经营行为，以及财务状况；

6、甲方对乙方的一切经营活动及员工聘用有监督权、知情权和管理权；

8、如乙方违反本协议的任意一项，甲方有权撤消其乙方对甲方品牌使用权和分公司经营权，并保留法律及经济追诉权。

4、乙方必须每月按时给甲方上报分公司的经营报表和财务报表；

5、乙方对外签订任何合同，必须上报甲方批准备案方可签定；

8、乙方的经营项目不得超出甲方规定的经营范围；

9、乙方如有违法行为，所造成的一切经济损失及法律责任由乙方承担；

12、在经营过程中，如乙方违反本协议 第二大项的各项规定，甲方有权扣除乙方所交的保证金，如造成严重后果，甲方有权撤消乙方对甲方品牌使用权和分支公司经营权，并追究其经济和法律责任。

4、甲乙双方共同成立分支机构董事会和监事会，甲乙双方各派相关人员参与董事会和监事会（具体人员甲乙双方具体协商）。

4、甲方负责统一管理经营项目运作和指导，实行项目申报和审批制度，有计划的事实各类经营项目，便于统一规模化运作。

4、乙方的投入归乙方所有，在乙方经营过程中的所有债权债务，及法律责任全部由乙方负责承担。

3、本合同一式两份，甲乙双方各持壹份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

法人：_____负责人：_____

电话：_____电话：_____

2023年各种合同实用篇四

发包方：（全称）（简称：甲方）

承包方：（全称）（简称：乙方）

依据《中华人民共和国合同法》《建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全管理条例》及其他有关法律法规，遵循自愿和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况和管理制度的有关规定，双方就建设工程劳务合作事项协商一致，同意签订本合同，双方共同遵循履行。

第一条：

工程名称：

结构类型：

建筑面积：

第二条：承包方内容与范围

劳务承包工作内容：

第四条：质量标准

、乙方必须按照设计文件和国家现行行业标准、行业规范、材料标准、工艺标准、验评标准、强制性条文以及甲方有关人员的技术交底等进行施工。

第五条：工期

、合同工期

开工日期：年 月 日

完工日期：年 月 日

、工期延误

因设计变更和工程量增加及一周内非乙方原因的停水。停电或非乙方原因造成的工期延误，甲方给予乙方工期顺延，乙方要会同甲方、项目不管理人员办理工期延误手续：因乙方原因造成工期延误，甲方不予工期顺延。

第六条：合同价款

、合同价款为 万元，人民币大写 元整。

、合同价款的确定原则

、由甲方招标确定，或甲、乙双方协商确定(未经招标程序)，为固定价格。

、承包工程量：

、承包单价为：

、工程量及单价包含内容为：

、其他材料及工艺要求为：

、合同价格调整内容：

、图纸发生一次性变更，按变更项目和变更工程量，提前确定变更劳务价格，并签订变更劳务协议。变更劳务费在 元以内，不增加劳务变更费，超过 元的一次性变更，按变更项目和变更工程量结算。

第七条：承包形式、劳务结算程序和价款支付

、在开工前，甲方向乙方提供施工图及有关资料，乙方根据甲方下达的施工任务书或现场负责人的指令，安排作业人员按时完成所承包的作业内容，工程完工后，由乙方组织与甲方有关人员共同办理验收签证手续，并于15日内向甲方递交完整的结算资料，甲方在收到结算资料一个月内进行核实，核实无误后出据工程竣工劳务结算单，经各部门签证确认后结算。

、每月25日，乙方将甲方下达的生产任务及劳务考勤表实际完成进度报甲方项目部。经甲方项目经理、技术员核实签字后，报甲方质安部 经营部签字，然后报甲方财务部备案。

、甲方于次月10 日依据乙方所报工程进度实际完成量月报，付给乙方已完成产值50%的的工程进度款，剩余的50%的工程

款乙方选购甲方开发的本小区的房子(房屋价格按照时价执行)。待工程完工结算时,按承包结算总额的扣留保修金,余款在验收合格后10日内付清。保修期满后,支付保修金时应扣除保修期间因乙方原因发生的维修费后一次性支付给乙方。

、按国家规定及甲方财务管理制度由乙方负担承包结算金额的2%的个人所得税有关税费由甲方财务部门依据合同约定价扣代缴。

第八条：施工安全：重大伤亡及其他安全事故处理

、安全施工：施工人员进厂7天内办理人身意外伤害保险，并带原件到公司质安部备案。乙方必须执行国家和政府部门颁布的有关安全生产的法律、法规及各项规定，严格按照安全操作规范组织施工。乙方未经以上规范组织施工，造成机械伤害、触电、高处坠落、火灾等安全事故，由乙方负全部责任(包括法律责任、经济责任及其连带责任)。

、施工期间，乙方在安全管理方面，要严格依据《建筑安装工人安全技术操作规程》及《建筑施工安全检查标准》及甲方的有关规章制度组织施工。

、乙方组织的各工种工作人员必须执行甲方现行的有关安全生产各项制度，接受“三级教育”，乙方负责任及特殊工种人员必须持证上岗，严禁出现“三违”现象，如出现后果自负。

、乙方施工期间出现非甲方原因造成的居住、饮食、(如食物中毒)、行为(如打架斗殴)等方面的人身伤亡事故，责任全部由乙方承担(包括法律责任、经济责任及其连带责任)。

、乙方必须认真接受甲方及建设主管部门、政府其他有关部门的安全生产检查，乙方自带的施工机械设备在各方面必须

符合国家规定，如机械性能良好，安全防护装置齐全、灵敏、有效等，同时必须按照规定为作业人员配发合格的安全劳动防护用品。

、甲方提供的机械设备及防护用品，经检查后不符合产品质量要求的乙方有权拒绝使用，因乙方检查不到位，而在使用中出现安全事故，甲方概不承担责任。

、乙方对施工现场发生伤亡事故的伤员要及时护送医院全力进行抢救，在保护好现场的同时立即上报甲方项目部，分公司及生产安全部，不准隐瞒不报或少报。在抢救伤员移动现场设施时，要做好记录或拍照工作，不准破坏事故现场。乙方应积极配合甲方及当地政府部门对现场的勘察和事故调查，不得提供伪证。施工期间发生10000元以上的安全事故为重大安全事故，乙方必须将事故过程及结果及时上报甲方生产安全部，以此来确定和划分事故责任：死亡1-3人为特大安全事故，乙方在保护好现场的同时对事故过程和结果直接上报甲方生产部及当地政府主管部门，乙方有义务积极配合有关部门对事故的查实处理。

、乙方发生人员伤亡时，不管事故的责任在哪一方，必须做好事故善后处理。

、甲方应为乙方提供规范中要求的相关设施，创造良好的施工环境，否则，因甲方所提供设施，设备不利造成的事故，由甲方承担其责任。

第九条：工程质量验收评定、奖罚与工程保修

、工程质量验收评定

、乙方必须按照甲方指定的施工方法，用已检合格的材料(或设备)进行施工，且上道工序完工后经甲方项目部专职质检员验收合格后，方可进行下道工序施工，否则造成的损失由乙

方承担。

、施工项目中存在的隐蔽工程，乙方必须通知甲方项目部组织有关人员进行隐蔽验收，验收合格后方可进行下道工序施工。经验收不合格的隐蔽工程，乙方必须在甲方限定的期限内整改完毕，并重新组织验收。

或建设单位项目负责人等进行验收，地基与基础、主体结构工程的验收，除以上验收组之外应邀勘察、设计单位项目负责人参加验收，经上述验收合格后方可进行下道工序施工。

、工程全部完工后，乙方向甲方申请工程验收，甲方收到申请后及时组织有关人员进行验收，并给予书面指令评定，作为乙方进行工程结算的依据之一。

、奖罚

、施工过程中，乙方和甲方质检员对工程质量要随时跟踪检查，对不符合质量标准的施工作业要及时纠正，乙方必须无条件整改。否则甲方有权终止合同，并将乙方清退出场。

、甲方技术、质量部门有关人员有权对乙方正在施工的工程进行不定期抽查，如抽查中发现有不符合标准的施工作业，乙方必须无条件整改，直至符合标准，且甲方按照项目部制定的质量管理制度进行相应的经济处罚。

、乙方有责任在甲方限定期限内对不符合合同约定质量标准的工程进行返工或返修，并承担返工或返修所发生的全部费用，否则，甲方有权直接处置，一切费用从乙方应接劳务费中扣除，并酌情处以乙方10000-50000元罚款。

、乙方有权拒绝实施甲方下达的违反国家法律、法规及现行行业标准、规范、设计要求或操作规程的指令，因此而产生的纠纷由甲方相关部门协调解决。

、工程保修：按国家建设工程质量保修制度和最低保修期限保修，乙方承包的分项工程保修期限按以下第七条执行，即：本工程的保修期限为(自竣工验收合格之日起计算)

、屋面防水工程、有防水要求的卫生间及房间防水工程和外墙面的防渗漏工程等，保修期为5年。

、供热与供冷系统工程，保修期为2个采暖期、供冷期；电气管线、给排水管道及设备安装工程，保修期为2年。

、房屋是内外的装饰装修、门窗及相应的配件、油漆粉刷、玻璃幕墙等工程，保修期为2年。

第十条：文明施工

、乙方在施工期间负责文明施工责任区的管理及卫生清扫工作。

、乙方在施工期间，要负责其所属暂住人员的暂住证、体检证等各种证件及费用。 、乙方在施工过程中必须严格按照^v^和内蒙古自治区颁发的“施工现场管理暂行规定”进行管理，确保文明施工。

、本工程约定为内蒙古自治区级安全文明标准工地。

第十一条：环保要求

、甲方负责制定施工期间的具体环保措施及要求。

、乙方按甲方具体环保要求施工，甲方进行监督。

、乙方在施工过程中使用的机械设备等产生的噪声，应采取有效措施，尽量减少对周围环境的影响，达到国家规定的建筑施工现场界声非放标准。

、乙方要采取积极、有效的措施，减轻施工现场尘土污染。

、按照甲方程序文件的要求，乙方要及时处置生活区及施工过程中产生的废弃物。 、工程完工后，一方要对现场进行彻底的清理。

第十二条：材料机具供应

、经甲乙双方共同协商，施工机具均由乙方自备。

第十三条：甲方的权利和义务

、甲方有权要求乙方严格按照设计文件、技术交底和国家有关施工规范进行施工，工程质量符合本合同约定的质量等级，达到国家建筑工程质量等级验证标准的要求。遵守甲方的技术质量管理制度，否则，乙方承担由此造成的损失。

、甲方有权要求乙方按合同约定的期限完成所承包的工程任务量，否则，由此造成的损失由乙方承担。

、甲方有权依据国家或政府部门制定的有关法律、法规、和定额标准及本公司管理程序文件等对乙方施工现场的安全生产、文明施工、材料消耗等进行统一管理、协调、调度，并有权进行监督和控制。

、甲方有权对乙方的违规行为提出限期整改要求，若乙方不能按要求整改或严重损害甲方利益和信誉时，甲方有权将乙方清退出施工现场，同时终止合同，并不予结算乙方已完成工程的劳务费，因此造成的一切损失由乙方承担。

、甲方有义务按施工进度和预算定额用量按时提供材料，同时按合同约定向乙方支付费用，并负责工程施工的组织、协调与技术、质量、安全、场容等方面的交底和本工程中各工种、工序的协调配合工作。

第十四条：乙方的权利和义务

、乙方有义务拒绝甲方下达的违反国家法律、法规及文明施工规范和安全操作规程的指令。

、乙方有义务审查所属工人身份情况，保证人员的政治素质、身体素质和技术水平，不得雇佣聋哑、呆傻、残疾、无技术女工不满18周岁和超过55周岁的工人。

、乙方有义务将其作业人员登记造册(须写明姓名、性别、年龄、籍贯、工种、工作证号及身份证号)，并报甲方备案，已备教育和检查。

、在施工生产过程中，乙方应保证劳务人员的相对稳定，不能随意变更在册人员，本工程人员变动率应小于10%，乙方应保证按期、按项、按量完成与甲方签订合同范围内的生产任务，服从甲方的统筹安排，统一调动。

、乙方必须按施工图纸进行施工，如有合理化建议报甲方审阅，经审阅采纳的建议，需办理变更手续后方可变更。在施工中应注意保护成品、半成品及甲方租借的机械、设备和工具等。

乙方应对工人进行安全生产、文明施工、卫生防疫及交通安全、防火作业、煤气中毒等方面教育，乙方人员必须遵守甲方有关安全生产、消防保卫、场容卫生等规章制度，服从甲方有关人员的指导、教育、监督和检查，并及时向甲方提供有关情况和资料。

、乙方工人违反安全操作规程，违章作业或在施工现场打架斗殴，造成自身或他人的伤亡事故，由乙方承担全部责任(包括经济责任、法律责任及其连带责任)。

、乙方要根据甲方支付工程款幅度为底线，合理支付劳务工

资，依法雇佣和清退劳工，因拖欠劳工工资引起纠纷，一切责任由乙方承担。

、因本工程所发生的属于乙方应承担的债务由乙方自行负责清算，并承担民事责任，甲方不承担连带责任。

、乙方在合同约定进场时间内未进场，造成工期延误，甲方可终止合同，并按合同约定提出索赔。乙方无故撤走工人，并对合同工期造成影响时，在2日内仍未能恢复劳务人员，甲方有权拒付其未领的劳务费，终止合同，并有权要求索赔约(乙方承担违规责任索赔甲方损失的二倍)。

、乙方进场的施工队伍不符合要求甲方要求时，甲方有权要求乙方及时更换、调整、乙方无法更换、调整时，甲方有权终止合同。

、因乙方责任造成质量事故和工期延误，每延迟一天乙方支付违约罚款甲方可不经乙方同意在其工程款中直接扣除由此而造成的经济损失。涉及施工质量的处罚按第条执行。

、乙方必须达到本合同约定的各项标准，未达到约定标准或有打架斗殴等违规行为给予 元处罚。

、乙方在施工中没有按甲方的教育培训计划及有关规章制度施工，经检查发现存在安全隐患，甲方安全员下发整改通知单后未及时整改的，将处以50-20xx元罚款，并责令停工。

、乙方必须执行安全防护设施和设备验收制度及甲方制定的安全规章制度、技术交底内容和程序文件。如不按以上规范进行操作施工，甲方安全员有权责令停工，同时处以50-20xx元罚款。

、甲方有权监督、纠正乙方人员的违规、违纪操作，对不服管理的有权令其停止作业，对进场人员的安全教育每周审核，

对未经教育的新工人责令其停工教育，对乙方的任何违规行为，甲方有权不经乙方同意处以100-3000元的罚款。

、乙方在施工过程中有权拒绝甲方的违章指挥，并将违章违规指挥内容让甲方公司和生产部，甲方经核实后给予奖励。

、本合同双方不得违约，如有违约，由违约方承担违约责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

第十六条：合同的生效和终止

本合同双方法定代表人或其委托代理人签订(盖章)后作为财务借款依据，经甲方总公司审核合格附审核意见单或合同评审单后方可生效，并作为结算依据。在工程竣工验收、结算完毕后除有关保修条款任然有效外，其他条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

第十七条：其它

本合同附乙方身份证复印件，合同所签姓名与身份证姓名必须相符，否则不予借款及结算。

项目经理签字： 乙方签字：

2023年各种合同实用篇五

乙方：

一、 甲方根据公司业务的需要，聘请乙方为甲方招收厨师人员；

二、 乙方服务范围：

1、 根据甲方业务需要提供甲方业务的相关证明；

2、 提供相关资料，包括身份证复印件，确保证件真实有效；

三、 甲方的权利和义务：

1、 甲方有权监督乙方的工作质量。

2、 甲方应提供所需人员的工作岗位；甲方同时负责员工的安全保障。

3、 甲方应按月付给厨师人员的劳动报酬，具体报酬按照商议结果支付。工资按季度付给乙方，并为员工提供免费吃住。

4、 甲方在乙方工作满一年后，原则上报销乙方的车费。

四、 乙方的权利和义务：

1、 乙方按照甲方要求需身体健康且无犯罪记录的男性公民

2、 乙方遵守甲方的劳动纪律和就业规则，服从工作安排。

3、 乙方应享有甲方应支付报酬的权利。

5、 协议期内输出乙方发生工伤事故，甲方应按照国家政策规定负责办理伤待遇享受。

6、 乙方确定本协议无误需要支付甲方保证金两万元。

五、 其它约定：

1、 协议履行期间，任何一方、任何原因要求终止或者变更协议的，均应提前15个工作日天以书面形式通知对方，由甲乙双方协商决定。

2、 本协议一式两份，甲方乙方各持一份，协议经双方签字或盖章后生效。有效期自 ____年 ____月 ____日至 ____年____

月__日止。

2023年各种合同实用篇六

演出方：_____ (甲方)

受演方：_____ (乙方)

为了促进艺术交流，繁荣社会主义文艺，满足人民文化生活的需要，同时努力增加收入，减轻国家的财政负担，甲乙双方根据以上精神，经协商一致，签订本合同，共同信守。

第一条 演出剧目和主要演员_____。

_____年_____月_____日止，由_____至_____演出，计_____天，演出_____场。

第三条 乙方应为甲方提供剧场现有设备及联系好宿舍(住宿费由承担)，并给予一定装台时间，负责组织观众，作好宣传工作。

第四条 票价_____。

第五条 分账方法：每天所售票款，扣除公提费用外，甲方得_____%，乙方得_____%。

第六条 公提费用、旅运费(是指演职员的旅费和演出用品的运费)和宣传费(包括报纸广告、海报及其它双方协商同意的宣传品)_____。

第七条 甲方应事先将上演计划及有关宣传资料于演出前_____日寄给乙方。

第八条 甲方在演出过程中应接受当地文化主管部门的安排和

领导，办理有关演出手续。

第九条 在演出期间，双方均应注意防止发生意外事故。要注意节约水电、爱护公物，如果甲乙双方损坏对方的设备或演出物品时应照价赔偿。

第十条 违约责任

1. 一方由于无故违约使对方遭受损失，应赔偿对方的实际损失，并偿付违约金_____元。

2. 一方因不可抗力的原因，不能履行合同时，应尽快用电话、电报、电传通知对方，双方均应设法补救。如仍无法履行合同，可协商延缓或撤销合同。

3. 一方接受出国、接待外国贵宾或中央指定特殊的政治任务时，应由接受方的任何一方协同主办单位在一个月前通知对方，双方应积极设法安排补救，如实在无法补救者，应由主办单位根据对方实际损失进行补偿。

第十一条 双方因合同的解释或履行发生争议，由双方协商解决。协商不成，由双方指定的仲裁机构裁决。该裁决为终局裁决，任何一方不得向法院起诉。

第十二条 本合同自签字之日起生效。本合同正本一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年各种合同实用篇七

乙方：

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规

定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)_____ (区、县)_____ ;门牌号为。

2、出租房屋面积共_____平方米(建筑面积使用面积套内面积)。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件,乙方应提供身份证明文件。

双方验证后可复印对方文件备存。

所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共___个月。

自___年___月___日起至___年___月___日止。

2、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为_____使用。

3、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。

乙方如要求续租,则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为_____元(大写____万____仟____佰____拾____元整)。

租金总额为_____元(大写____万____仟____佰____拾____元整)。

2、房屋租金支付方式如

下：_____。

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。

如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

乙方应按时交纳自行负担的费用。

甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。

该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助

配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。

如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更

1、解除与终止、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。

如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常

使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。

对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。

甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。

甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。

若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。

若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。

乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞

纳金。

乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
- 4、不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

- 1、提请仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项、

第十七条 本合同自双方签(章)后生效。

第十八条 本合同及附件一式份，由甲、乙双方各执份。

具有同等法律效力。

甲方： _____

乙方： _____

签约日期： _____年_____月_____日

签约地点： _____