

# 2023年集体合同期限一般为几年 青海省 建筑业劳动合同(优秀5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 集体合同期限一般为几年篇一

法定代表人： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

乙方(劳动者)姓名： \_\_\_\_\_

家庭住址： \_\_\_\_\_

居民身份证号码： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国劳动法》和国家有关规定，甲乙双方遵循平等自愿、协商一致的原则订立本劳动合同。

### 一、劳动合同期限

甲、乙双方选择以下第\_\_\_\_种形式确定劳动合同期限：

(一)有固定期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(二)无固定期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_

月\_\_\_\_日止。

(三)以完成一定的工作任务为期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_时止。

其中，试用期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

## 二、工作内容和工作时间

(四)根据甲方工作需要和任职要求，乙方同意在\_\_\_\_\_岗位上工作。经甲乙双方协商同意，可以变更工作岗位，双方签署的变更协议或者通知书作为本合同的附件。

(五)乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

(六)乙方每日工作时间不超过8小时、平均每周工作时间不超过40小时。甲方应当保证乙方每周至少休息1日。甲方因生产特点不能按照前款执行时，经劳动保障行政部门批准，可以实行综合计算工时或者不定时工作制。

## 三、劳动报酬和社会保险

(七)甲方根据本单位的工资制度，确定乙方正常工作时间工资执行以下第\_\_\_\_种方式：

1.甲乙双方实行月(周、日、小时)工资制。乙方月(周、日、小时)工资为\_\_\_\_元。试用期的工资为\_\_\_\_元/月(周、日、小时)。

2.甲乙双方实行计件工资制，计件单价为\_\_\_\_元。

甲方提供食宿条件或者等同于提供食宿条件的，不得折算为乙方工资。

(八) 甲方按月以货币形式支付乙方工资，每月\_\_\_\_日前支付工资，并由乙方签字确认。

(九) 甲乙双方实行周、日、小时工资制的，甲方应按双方约定的时间，以货币形式支付乙方工资，并由乙方签字确认。

#### 四、劳动保护和劳动条件

(十) 甲方为乙方提供符合有关劳动法律、法规和国家有关规定的劳动安全保护措施、劳动防护用品和其他劳动条件。甲方必须按照国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊劳动保护。

(十一) 甲方在乙方上岗前对乙方进行安全生产教育。在施工现场，甲方必须按照国家建筑施工安全生产的规定，采取必要的安全措施。

(十二) 甲方为乙方提供的宿舍、食堂、饮用水、洗浴、公厕等基本生活条件必须达到安全、卫生要求，其中建筑施工现场必须符合建筑施工现场环境与卫生标准。

(十三) 用人单位应当将依法参加工伤保险的有关情况在本单位内公示。用人单位和职工应当预防工伤事故发生，避免和减少职业病危害。职工发生工伤时，用人单位应当采取措施使工伤职工得到及时救治。

#### 五、劳动纪律

(十四) 甲方依法制定的需要乙方遵守的劳动规章制度，应当在与乙方签订本劳动合同时告知乙方。

(十五) 乙方自觉遵守有关劳动法律、法规和甲方依法制定的各项规章制度，严格遵守安全操作规程，服从管理，按时完成工作任务。

乙方对甲方违章、强令冒险作业有权拒绝;对危害生命安全和身体健康的劳动条件,有权提出批评、检举和控告。

## 六、劳动合同的解除和终止

(十六)甲乙双方单方面解除本合同,应符合《劳动法》第25条、第26条、第27条、第31条和第32条的规定。乙方有《劳动法》第29条规定情形的,甲方不得随意解除本合同。

(十七)劳动合同期满或者当事人约定的劳动合同终止条件出现,劳动合同即行终止。甲乙双方协商同意,可以续订劳动合同。

(十八)解除、终止劳动合同时,甲方应当依据有关法律法规等规定出具解除、终止劳动合同的证明书或者相关文件。

## 七、经济补偿与赔偿

(十九)甲方依法解除乙方劳动合同,应当支付乙方经济补偿金的,按照《劳动法》及有关规定执行。乙方根据《劳动法》第32条第(二)、(三)项规定解除本合同,甲方也应按照《劳动法》及有关规定执行。

(二十)甲方支付乙方的工资报酬低于施工地行政区域内最低工资标准的,要在补足低于标准部分的同时,依法支付赔偿金。

## 八、劳动争议处理

(二十一)甲、乙双方在履行本劳动合同时发生争议的,可先协商解决;不愿协商或者协商不成的,可在争议发生之日起60日内向当地(用人单位工商注册地或者施工地)劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的,可以在15日内向当地人民法院提起诉讼。

## 九、其他约定

(二十二) 甲、乙双方约定的其他内容如下：\_\_\_\_\_。

(二十三) 本劳动合同与国家法律法规及有关规定相违背的，依照国家法律法规及有关规定执行。

本劳动合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本劳动合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_ (公章) 乙方(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人或者

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 集体合同期限一般为几年篇二

甲方：

联系地址：

身份证号码：

乙方：

联系地址：

身份证号码：

甲乙双方经充分协商，诚意就下列房屋租赁事项签订本合同，

共同遵守。

## 一、约定事项

甲方自愿将坐落在区街号栋单元楼室出租给乙方。该房屋建筑面积2，房屋类型，结构为，房屋用途，装修情况。并已告知乙方该房屋设定抵押，乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

甲乙双方议定的上述房屋月租金额为人民币元，小写元。租赁期限自 止。租金按结算，乙方应于每月日前向甲方支付租金。

## 二、甲方的权利和义务

甲方应按照《武汉市房屋租赁管理办法》的要求，住宅类房屋自签订房屋租赁合同三十日内需向所辖社区流动人口和出租屋管理服务站申请办理房屋租赁登记备案，并签订《治安责任保证书》。非住宅类房屋自签订房屋租赁合同三十日内需向所辖的房管部门申请办理租赁登记备案。

甲方负责对上述出租房屋及设施和附属物进行经常检查，按照国家 and 行业标准配置消防设施、器材，并承担正常的维修责任，保证房屋使用安全。因甲方未及时维修使乙方或第三人财产遭受损失或者人身伤害的，由甲方承担赔偿责任或刑事责任。

甲方如需出卖上述出租房屋或需提前收回房屋自用、抵押上述出租房屋，须提前个月书面通知乙方。因未提前通知到乙方，给乙方造成损失的由甲方承担。

## 三、乙方的权利和义务

乙方保证合理使用并维护承租的房屋及附属设施，对消防设

施、器材进行维护。甲方进行正常的房屋检查和维修给予协助和支持。不得擅自改变房屋主体结构或对房屋进行改建、增添设施和进行影响房屋使用安全的装修。由此给甲方或第三人造成财产损失或者人身伤害的，由乙方承担修复责任。

乙方如需提前返还承租房屋及附属设施、与他人互换使用承租房屋及附属设施须提前一个月书面通知甲方。因此给甲方造成损失的，由乙方承担。

乙方转租或分租上述承租房屋及附属设施，须征得甲方书面同意，并签订转租合同，申请办理房屋租赁登记备案手续。甲乙双方和受转租方按原租赁合同和转租合同的约定承担并履行各自的权利和义务。

租赁期限届满，乙方须将承租的上述房屋及附属设施交还给甲方，如需继续承租使用，须提前一个月与甲方协商。

#### 四、违约责任及解决争议的方式

甲方保证上述出租房屋符合相关法规规定的出租条件。租赁期限内若发生与甲方有关的权属纠纷或债权债务，概由甲方负责，并承担相应法律责任，因此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。乙方保证承租的上述房屋仅作使用。

甲方保证于 前将上述出租房屋交付给乙方使用，逾期交付房屋的，除退还逾期交付房屋期间的租金外，并按每逾期一日，由甲方按月租金额的%向乙方支付违约金。因此给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿。

乙方保证按本合同约定的时间和方式支付租金，逾期支付租金的，除补交欠租外，并按每逾期一日，由乙方按月租金额的%向甲方支付违约金。

任何一方未按约定履行本合同条款或违反房地产法律、法规、

规章的有关规定，另一方可以终止或提前解除本合同，造成损失的由责任方负责赔偿。

本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不一致时，任何一方均可向仲裁委员会提请仲裁，也可向有管辖权的人民法院起诉。

## 五、免责条款

因不可抗力原因致使租赁合同不能继续履行，而变更、解除或终止本合同的，双方互不承担违约责任。

因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，双方互不承担违约责任。

## 六、当事人约定的附加条款

## 七、其它条款

甲乙双方约定办理租赁登记备案，费用由甲方承担，乙方配合甲方提供办理备案所需的相关资料和证明。

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行议定，其补充合同条款经房屋租赁管理部门登记备案后与本合同有同等效力。

本合同经双方签章并经房屋租赁管理部门登记备案后生效。

本合同一式份，甲乙双方各执份，送房屋租赁管理部门存档一份。

甲方

乙方

日期

## 集体合同期限一般为几年篇三

出租方（以下简称甲方）

身份证地址，号码

承租方（以下简称乙方）

身份证地址，号码

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

2、室内附属设施：

a□电器：电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响vcd

b□家俱：

二、租用期限及其约定：

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元人民币；

3、付款方式：按\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计\_\_\_\_\_元人民币；

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权，乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租，转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

### 三、双方责任及义务：

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关  
现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

### 五、其它说明：

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方：承租方：

联系电话：联系电话：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 集体合同期限一般为几年篇四

承租方(房客)乙方：\_\_\_\_\_

兹有甲房房屋一套地  
址\_\_\_\_\_

自

愿租给乙方使用双方友好协商达成如下协议：

一、租期暂定年即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止先付后住。

二、租期内房租每月\_\_\_\_\_人民币元整，由乙方按\_\_\_\_\_付给甲方不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方。甲方同意，方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内如乙方拖欠房租，过期\_\_\_\_\_天不交，甲方有权终止合同，收回出租房后果乙方自负。

三、租期内甲方不得以任何理由随意加价，并将\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前水电等房屋费用一次结清，乙方概不承担。租期内水电等一切费用由乙方自付，并按时交纳。按时不交拖欠，甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件，由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲乙双方如不租或续租都应提前壹个月通知，对方在同等条件下乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构，如须装璜需经得甲方同意。

七、租期内甲方应帮助乙方协调水电等的供应问题保证正常畅通当面检查一切正常交给乙方使用租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金\_\_\_\_\_元。如甲方违约赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_元。如乙方违约赔偿甲方人民币\_\_\_\_\_元。乙方到期不租费用结清甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾造成经济损失，应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜双方协商解决。本协议一式二份。甲乙双方各执一份自签字之日起生效。甲乙双方共同遵守不得违约。

十一、租期内如发生争议甲乙双方应协商解决如协商不成可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

十三、水表底数吨电表底数度。

个人房屋出租的合同

代理房屋出租合同

大连房屋出租合同

房屋出租标准合同

单位房屋出租合同

## 集体合同期限一般为几年篇五

甲方：

法定代表人：

营业执照注册号：

资质等级：

地址：

邮编：

乙方：

电话：

居民身份证号码：

家庭住址： 邮政编码：

户口所在地： 省(市) 区(县) 乡镇 村

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

## 一、劳动合同期限

### 第一条 劳动合同期限(甲乙双方选择适用)

#### 1、有固定期限劳动合同

本合同于 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日生效，于 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日终止(如有试用期，则试用期从 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日到 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日)。

#### 2、以完成一定的工作任务为期限的合同

本合同生效日期为 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日；以乙方完成 \_\_\_\_\_工作任务为合同终止时间。

## 二、工作内容和要求

第二条 甲方招用乙方在 \_\_\_\_\_ (项目名称) 工程中担

任\_\_\_\_\_ 岗位(工种)工作。乙方的职业资格等级证或上岗证号码为\_\_\_\_\_。

第三条 乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作任务，达到规定的质量标准。

### 三、劳动保护和劳动条件

第四条 甲方对乙方的工作时间安排必须执行国家规定的工时制度。甲方由于生产经营需要，经乙方同意后，可安排乙方加班，但不得违反国家有关规定，且应合理安排职工补休或按照《劳动法》的有关规定依法支付加班、延长工作时间工资报酬。

第五条 甲方应当在乙方进入施工现场前对乙方进行入场施工安全教育。甲方应当对已取得电工、焊工、登高作业等特殊工种操作证书的乙方进行岗前培训(或书面交底)后，方可上岗作业。

第六条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定，为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第七条 甲方根据国家有关法律法规，依法建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

### 四、工资保险待遇

第八条 乙方在试用期间的工资为每日(或每月)\_\_\_\_\_元，试用期满后工资为每日(或每月)\_\_\_\_\_元；按工作量计算工资的，每(工作量单位)支付工资\_\_\_\_\_元。

双方约定的工资不得低于施工地行政区域内最低工资标准。

甲方应在每月 日前计发乙方的工资(不得交由包工头代发),并由乙方签字确认。

甲方应在劳动合同终止、解除时一次性付清乙方的工资。

合同甲方如为分包方,工资支付发生违约情况由工程总承包单位负责支付。

甲乙双方对工资支付的其他约定

第九条 甲方应按规定为乙方办理社会保险,并按规定足额缴纳社会保险费用。双方劳动合同解除后,应按有关规定转移社会保险手续。乙方因工负伤,其待遇按国家和当地人民政府有关规定执行。

五、劳动纪律和劳动合同的变更、解除、终止、续订

第十条 乙方应严格遵守甲方的各项制度、劳动纪律和安全技术操作规程。

第十一条 乙方有下列情形之一的,甲方可以解除本合同:

(一)在试用期间被证明不符合录用条件的;

(二)有打架斗殴、偷窃、赌博等违法、违纪行为的;

(三)严重失职,营私舞弊,对甲方造成重大损害的;

(四)严重违反甲方施工现场安全管理规定和甲方劳动纪律的;

(五)被依法追究刑事责任的。

第十二条 有下列情形之一的,乙方可以解除本合同;

(一)在试用期内的;

(二)甲方以暴力、威胁、监禁、或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;

(三)甲方不能提供安全的劳动条件或者按照本合同规定支付劳动报酬的。

第十三条 变更、解除、终止、续订本合同,应在规定的时限前以书面形式通知对方,不得擅自变更、解除、终止本合同。

## 六、违约责任、劳动争议处理及其它

第十四条 甲方与乙方解除劳动合同时,应给乙方出具终止、解除劳动合同证明书。

甲方解除乙方劳动合同,符合法律规定的,应支付经济补偿金。

甲、乙方违法解除劳动合同,应按规定给对方以赔偿。

第十五条 双方因履行本合同发生争议,应当自劳动争议发生之日起,60日内向工程所在地(区、县)有管辖权的劳动仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的,可直接到裁决书之日起15日向人民法院起诉。

第十六条 甲方依法制定的规章制度及其他专项协议作为本劳动合同的附件,与劳动合同具有同等法律效力。

第十七条 本合同未尽事宜或与国家、四川省有关规定相悖的,按照有关规定执行。

第十八条 本合同一式四份,甲乙双方各执一份,一份交工程所在地劳动部门备案,一份留在乙方务工的建筑施工工地备查。本合同自双方盖章签字之日起生效。

第十九条 双方约定的其他事项。

法定代表人或委托代理人\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

合同鉴证单位\_\_\_\_\_