

小区改造工程合同优秀

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

小区改造工程合同篇一

保修人：

上述当事人经协商一致，就设备签订维修协议如下：

一、保修范围

保修人和设备制造商在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的规定和双方约定，承担本质量保修责任。

质量保修范围包括，以及各方约定的其他项目。

二、保修期

保修期自安装后试运行验收合格之日起计算。

定期对设备运行状况回访，定期清洗，如有特殊情况，立即派技术人员上门检测，以确保机器正常运行，提高使用寿命。

三、保修装备及人员

保修装备精良齐全，所有服务人员持证上岗，配套服务物品齐全，检测手段先进，体现专业化素质。

四、保修责任

属于保修范围和内容的项目，保修人应当在接到修理通知之日后3天内派人修理。保修人不在约定期限内派人修理的，买受人可以委托他人修理，保修费用从质量保修金内扣除。

发生紧急抢修事故，承保修人在接到事故通知后，应当在24小时内到达事故现场抢修。非保修人施工质量或设备制造商设备质量引起的事故，抢修费用由买受人承担。

五、保修金

本合同约定的设备质量保修金为设备费的5%，买受人在质量保修期满后14天内，将设备质量保证金返还保修人。

六、其他

保修人和设备制造商对本设备承担连带质量保修责任，设备制造商对设备质量负责。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

小区改造工程合同篇二

第七条： 索赔

2、 甲方未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误以及应当由甲方承担的责任的其他情况，乙方可以向甲方索赔。

3、 乙方未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误给甲方造成经济损失，甲方可以向乙方索赔。

第八条：不可抗力

按合同法执行

第九条：合同生效与终止

合同双方签字并盖章后即生效，甲方和乙方履行合同全部义务，合同价款完毕后，本合同即告终止。

第十条：合同份数

本合同一式两份，甲乙双方各持一份

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

业主单位(甲方)

装修单位(乙方)

甲、乙双方友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行室内装修、管道及防水工程。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律、法规规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、 工程地址：金伦(苏州)织造有限公司，宿舍楼。

2、 工程名称：室内、会议室装修。

3、施工内容：详见本工程设计施工图和清单。

第二条：工程价款

工程价款：按实际工程量和乙方的人工单价结算，变更部分按签证结算。

第三条：质量要求

- 1、工程验收标准，双方同意参照苏州市地方标准规定。
- 2、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签证。

第四条：工程情况单价及质量要求

- 1、管道工程：材料由甲方提供，乙方负责施工冷热水管、水表安装、马桶、脸盘及排污管道安装。负责安装管道所需开孔一切工程；工程价 500元 每套；质量要求：确保接头、弯头、管道无透漏，开槽、布管、安装固定要牢固，布线合理整洁，开槽处用沙浆补好，并清理施工垃圾，以便后道工程顺利推。
- 2、卫生间防水工程：材料由甲方提供，乙方指定生产厂家的防水材料。由乙方负责施工；工程单价每套 40 元。质量要求：防水工程是装修工程重中之重，一定要按流程逐步施工，试水三天后，确定无渗漏再进行后道工程施工，确保万无一失。

第五条：付款方式

甲方按照工程进度付款，乙方进场10天付10%，完成一半工程量付25%，竣工验收合格付50%，剩余10%工程款作为质保金工程竣工验收合格后半年结算。

第六条：工程工期

施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方承担施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

第七条：工程验收

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收，双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应及时验收。

第八条：乙方自行负责施工现在安全，严防火灾、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电物品损坏等事故发生。万一发生，必须尽快负责修复或赔偿。乙方负责自己施工人员安全。

第九条：保修期：在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起到6个月。因乙方施工质量造成的质量问题乙方负责修复和赔偿。

第十条：违约责任：合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十一条：乙方对甲方另外分包的项目应积极配合施工，不得刁难和推诿。

第十二条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，向吴江市人民法院提起诉讼。

第十三条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的5%交付违约金，并办理终止同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可初为本合同解除。

1、本合同和合同附件由双方盖章或签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同一式二份，甲乙双方各一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第2页12

小区改造工程合同篇三

签订合同日期_____年_____月_____日

立合同单位

借款方：____

贷款方：____

借款方为进行企业技术改造向贷款方申请贷款，经贷款方审查

同意发放。双方为明确责任,恪守信用,除执行《中国人民建设银行技术改造贷款办法》外,根据国家有关规定,特签订本合同,共同遵守。

一、贷款金额:人民币(大写) 万元整。

二、贷款用途:

四、贷款利息:按月息___%计算,按季结息,由贷款方从借款方帐户扣收。建设期贷款利息由借款方在自有资金内支付。贷款不能按本合同规定的分年还款计划归还的部分,作逾期处理,加收利息___%。在本合同有效期内,如发生国家政策性的利率变动时,本合同贷款利率亦作相应调整。

用款计划:

_____ □

还款计划:

_____ □

五、归还贷款的资金来源,按国家有关规定双方商定为:借款方对偿还贷款本息以抵押或第三方保证的方式提供担保。抵押(或保证)协议作为本合同附件。

六、贷款到期,借款方如未还清本息,由保证单位在接到贷款方还款通知后的三个月内代为偿还。三个月后仍未归还,贷款方可以直接从借款方或保证单位的各项投资和存款中扣收以抵押方式提供担保的,可变卖抵押财产归还贷款。

七、需要变更合同条款的,经双方协商一致后,由双方签订变更合同文件,作为本合同的组成部分。

八、贷款方保证按照合同规定,及时支付贷款资金。因贷款方责任未按期提供资金,贷款方根据违约数额和延期天数,按本合同规定贷款利率的.20%计算违约金,付给借款方。

九、贷款方有权检查、监督贷款的使用情况,了解借款方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况,借款方保证及时提供有关统计、会计报表、帐册及资料。如发现贷款被挪作它用,贷款方按规定向借款方加收罚息%,并有权停止发放贷款或限期追回贷款。

在项目建设过程中,因建设项目情况发生变化,继续履行本合同可能给贷款方造成损失,或不再具备《中国人民建设银行技术改造贷款办法》所规定贷款条件的,贷款方可中止合同并限期收回贷款。

在本合同有效期内,借款方因实行承包、租赁、兼并等而变更经营方式的,必须通知贷款方参与清产核资和承包、租赁、兼并合同的研究、起草、签订的全过程,并根据国家有关规定落实债务、债权关系。

十、本合同自签订之日起生效,至贷款本息偿清之日止失效。在合同生效后 天内,借款方如不向贷款方办理开户手续,合同即自行失效。

十一、借款方开立帐户后,要将资金按用款计划从贷款帐户中转到存款帐户内,借款方根据分次划入资金在存款户中支用贷款。

借款方不按期将资金转入存款户的,逾期_____天后,贷款方将代为划转。

十二、本合同正本三份,借款方、贷款方、保证单位各执一份,副本_____份。

借款方:(签章) _____ 贷款方:(签章) _____

法人代表: _____ 法人代表: _____

保证单位(签章) _____ 公证单位:(签章) _____

小区改造工程合同篇四

发包方: _____

承包方: _____

合同编号: _____

发包人(全称): _____

承包人(全称): _____

承包人资质等级: _____

一、工程概况

第1条 工程概况

工程名称: _____

工程地点: _____

工程内容: _____

工程立项批准文号: _____

资金来源: _____

第2条 工程承包范围

承包范围： _____

工程总面积： _____

二、合同文件及图纸

第3条 本合同文件及解释顺序

除双方另有约定以外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 双方签订的补充协议
- (2) 本合同条款
- (3) 中标通知书
- (4) 投标书及其附件
- (5) 标准、规范及有关技术文件
- (6) 图纸
- (8) 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第4条 适用法律、标准及规范

适用法律法规：国家有关法律、法规和北京市有关法规、规章及规范性文件均对本合同具有约束力。

双方另有约定列入补充条款。

双方对合同内容的约定与上述法律、标准、规范规定有矛盾的，以法律、标准及规范规定为准。

第5条 图纸

承包人未经发包人同意，不得将本工程图纸转让给第三人。

三、双方的权利义务

第6条 监理

监理单位名称：_____

监理工程师

职权：_____

需要取得发包人批准才能行使的职权：

除本款有明确约定或经发包人同意外，监理工程师无权解除合同约定的承包人的任何权利与义务。

第7条 双方派驻工地代表

发包人派驻工地代表姓名：_____

承包人派驻工地代表姓名：_____

职权：_____

任何一方驻工地代表发生变更时，应提前7日书面通知对方，并明确指出交接时间、权限。

第8条 发包人工作

小区改造工程合同篇五

本文目录

1. 改造合同范本
2. 中国人民建设银行技术改造借贷合同
3. 某建筑物改造项目路上跨立交桥工程承包合同
4. 企业技术改造借款合同范本

借款单位：_____

地址：_____

电话：_____

主管部门_____

贷款银行：_____

地址：_____

电话：_____

借款方为进行企业技术改造向贷款方申请贷款，经贷款方审查同意发放。双方为明确责任，恪守信用，除执行《××银行技术改造贷款办法》外，根据国家有关规定，特签订本合同，共同遵守。

一、贷款金额：人民币(大写)_____万元整。

二、贷款用途：_____。

四、贷款利息：按月息_____%计算，按季结息，由贷款方从借款方帐户扣收。建设期贷款利息由借款方在自有资金内去

付。贷款不能按本合同规定的分年还款计划归还的部分，作逾期处理，加收利息___%。在本合同有效期内，如发生国家政策性的利率变动时，本合同贷款利率亦作相应调整。

五、归还贷款的资金来源，按国家有关规定双方商定为：借款方对偿还贷款本息以抵押或第三方保证的方式提供担保。抵押(或保证)协议作为本合同附件。

六、贷款到期，借款方如未还清本息，由保证单位在接到贷款方还款通知后的三个月内代为偿还。三个月后仍未归还，贷款方可以直接从借款方或保证单位的各项投资和存款中扣收；以抵押方式提供担保的，可变卖抵押财产归还贷款。

七、需要变更合同条款的，经双方协商一致后，由双方签订合同文件，作为本合同的组成部分。

八、贷款方保证按照合同规定，及时支付贷款资金。因贷款方责任未按期提供资金，贷款方根据违约数额和延期天数，按本合同规定贷款利率的 %计算违约金，付给借款方。

九、贷款方有权检查监督贷款的使用情况，了解借款方的私营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况，借款方保证及时提供有关统计、会计报表、账册及资料。如发现贷款被挪作他用，贷款方按规定向借款方加收罚息___%，并有权停止发放贷款或限期追回贷款。在项目建设过程中，因建设项目情况发生变化，继续履行本合同可能给贷款方造成损失，或不再具备《××银行技术改造贷款办法》所规定贷款条件的，贷款方可中止合同并限期收回贷款。在本合同有效期内，借款方因实行承包、租赁、兼并等而变更经营方式的，必须通知贷款方参与清产核资和承包、租赁、兼并合同的研究、起草、签订的全过程，并根据国家有关规定落实债务、债权关系。

十、本合同自签订之日起生效，至贷款本息偿清之日止失效。

在合同生效后____天内，借款方如不向贷款方办理开户手续，合同即自行失效。

十一、借款方开立帐户后，要将资金按用款计划从贷款帐户中转到存款账户内，借款方根据分次划入资金在存款户中支用贷款。借款方不按期将资金转入存款户的，逾期____天后，贷款方将代为划转。

十二、凡因本合同或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成，提交中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁，仲裁地点在深圳，仲裁裁决是终局，对双方均有约束力。

十三、本合同正本三份，借款方、贷款方、保证单位各执一份，副本____份，报送____等有关单位各留存一份。

借款方：_____(盖章) 贷款方_____(盖章)

法定代表人：_____(签) 法定代表人：_____(签)

保证单位：_____(盖章) 法定代表人：_____(签)

签订合同日期：____年____月____日

改造合同范本[2] | 返回目录

借款单位经办人：_____

贷款银行经办人：_____

签订合同日期：_____

立合同单位：

借款方为进行企业技术改造向贷款方申请贷款，经贷款方审查同意发放。双方为明确责任，恪守信用，除执行《中国人

民建设银行技术改造贷款办法》外，根据国家有关规定，特签订本合同，共同遵守。

一、贷款金额：人民币（大写）_____万元整。

三、贷款期限从_____年_____月起至_____年_____月止，共为_____年_____个月。贷款方保证按有关规定和下列用款计划供应资金，借款方保证按下列用款计划和还款计划用款和还款。

用款计划：

季 度

年 度

一季度

二季度

三季度

四季度

年

年

年

还款计划：

季 度

年 度

一季度

二季度

三季度

四季度

年

年

年

四、贷款利息：按月息_____‰计算，按季结息，由贷款方从借款方帐户扣收。建设期贷款利息由借款方在自有资金内支付。贷款不能按本合同规定的分年还款计划归还的部分，作逾期处理，加收利息_____‰。在本合同有效期内，如发生国家政策性的利率变动时，本合同贷款利率亦作相应调整。

借款方对偿还贷款本息以抵押或第三方保证的方式提供担保。抵押（或保证）协议作为本合同附件。

六、贷款到期，借款方如未还清本息，由保证单位在接到贷款方还通知后的三个月内代为偿还。三个月后仍未归还，贷款方可以直接从借款方或保证单位的各项投资和存款中扣收；以抵押方式提供担保的，可变卖抵押财产归还贷款。

七、需要变更合同条款的，经双方协商一致后，由双方签订变更合同文件，作为本合同的组成部分。

八、贷款方保证按照合同规定，及时支付贷款资金。因贷款方责任未按期提供资金，贷款方根据违约数额和延期天数，按本合同规定贷款利率的20%计算违约金，付给借款方。

九、贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况，借款方保证及时提供有关统计、会计报表、帐册及资料。如发现贷款被挪作它用，贷款方按规定向借款方加收罚息_____%，并有权停止发放贷款或限期追回贷款。

在项目建设过程中，因建设项目情况发生变化，继续履行本合同可能给贷款方造成损失，或不再具备《中国人民建设银行技术改造贷款办法》所规定贷款条件的，贷款方可中止合同并限期收回贷款。

在本合同有效期内，借款方因实行承包、租赁、兼并等而变更经营方式的，必须通知贷款方参与清产核资和承包、租赁、兼并合同的研究、起草、签订的全过程，并根据国家有关规定落实债务、债权关系。

十、本合同自签订之日起生效，至贷款本息偿清之日止失效。在合同生效后_____天内，借款方如不向贷款方办理开户手续，合同即自行失效。

十一、借款方开立帐户后，要将资金按用款计划从贷款帐户中转到存款帐户内，借款方根据分次划入资金在存款户中支用贷款。

借款方不按期将资金转入存款户的，逾期_____天后，贷款方将代为划转。

十二、本合同正本三份，借款方、贷款方、保证单位各执一份，副本_____份。

借款方：（签章）_____

法人代表：_____

贷款方：（签章）_____

法人代表：_____

保证单位：（签章）_____

法人代表：_____

公证单位（签章）_____

改造合同范本（3） | 返回目录

工程地点： 新余市劳动路

工程内容： 沪昆线k904[]993劳动路上跨立交桥的顶升加固

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号： 南铁计通[xx]007号

资金来源： 南昌

二、工程承包范围

承包范围： 南昌铁路勘测设计院提供的本工程施工图范围

三、合同工期

开工日期[] xx年9月23日

竣工日期[] xx年12月31日

合同工期总日历天数 100 天

四、质量标准

工程质量标准： 合 格

改造合同范本（4） | 返回目录

技术改造贷款是指用于经有权机关批准的技术改造项目的中长期贷款。

凡是经工商行政管理部门登记注册，持有营业执照，实行独立经济核算，具有法人资格，有还款能力的企事业单位，均可向建设银行申请技术改造贷款。

借款单位： _____

地址： _____

电话： _____

主管部门： _____

贷款银行： _____

地址： _____

电话： _____

借款单位经办人： _____

贷款银行经办人： _____

借款方为进行企业技术改造向贷款方申请贷款，经贷款方审查同意发放。双方为明确责任，恪守信用，根据国家有关规定，特签订本合同，共同遵守。

一、贷款金额：人民币(大写) _____元整。

二、贷款用途：_____。保证专款专用。

用款计划：

还款计划：

四、贷款利息：按月息_____ %计算，按季结息，由贷款方从借款方账户扣收。建设期贷款利息由借款方在自有资金内支付。贷款不能按本合同规定的分年还款计划归还的部分，作逾期处理，加收利息_____ %。在本合同有效期内，如发生国家政策性的利率变动时，本合同贷款利率亦作相应调整。

五、归还贷款的资金来源，按国家有关规定双方商定
为：_____。

六、借款方保证按期偿还全部借款本金。贷款逾期未还的部分，贷款方有权限期追收贷款，必要时，贷款方可从借款方帐户中扣收。借款单位在其他银行还有存款帐户的，贷款方可商请该行代为扣款清偿。

七、借款方对偿还贷款本息以抵押或第三方保证的方式提供担保。抵押(或保证)协议作为本合同附件。贷款到期，借款方如未还清本息，由保证单位在接到贷款方还款通知后的三个月内代为偿还。三个月后仍未归还，贷款方可以直接从借款方或保证单位的各项投资和存款中扣收；以抵押方式提供担保的，可变卖抵押财产归还贷款。

八、贷款方保证按照合同规定，及时支付贷款资金。因贷款方责任未按期提供资金，贷款方根据违约数额和延期天数，按本合同规定贷款利率的20%计算违约金，付给借款方。

九、贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的

经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况，借款方保证及时提供有关统计、会计报表、账册及资料。如发现贷款被挪作他用，贷款方按规定向借款方加收罚息_____%，并有权停止发放贷款或限期追回贷款。

在项目建设过程中，因建设项目情况发生变化，继续履行本合同可能给贷款方造成损失，或不再具备《_____银行技术改造贷款办法》所规定贷款条件的，贷款方可中止合同并限期收回贷款。

十、借款方同意按时向乙方报送有关工程进度、贷款使用情况的统计表和资料，为贷款方工作提供方便。

在本合同有效期内，借款方因实行承包、租赁、兼并等而变更经营方式的，必须通知贷款方参与清产核资和承包、租赁、兼并合同的研究、起草、签订的全过程，并根据国家有关规定落实债务、债权关系。

十一、需要变更合同条款的，经双方协商一致后，由双方签订变更合同文件，作为本合同的组成部分。

十二、声明及保证

(一)借款方：

1. 借款方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 借款方签署和履行本合同所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对借款方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 借款方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是借款方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

(二) 贷款方：

1. 贷款方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 贷款方签署和履行本合同所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对贷款方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 贷款方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是贷款方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

十三、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十四、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并

对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

十五、通知

(一)根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

(二)各方通讯地址如下：_____。

十六、争议的处理

(一)本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

十七、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十八、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未

作规定的，双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十九、合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

贷款方(盖章)：_____

授权代表(签)：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

借款方(盖章)：_____

授权代表(签)：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

小区改造工程合同篇六

乙方(姓名)：身份证号码：

一、甲方将坐落在房屋以每月元人民币的价格租给乙方使用。

二、租期定为自 年 月 日至 年 月 日止。

三、乙方须交甲方人民币元作为押金，在租期满时，验收房屋设置，没受人造的损坏如数退还押金，若损坏折抵修后多还少补。另交甲方有线机顶盒和智能卡押金500元，到期完好退还。

四、乙方交付租金定为每 月 日，若超过三天不交付视为违约处理，乙方在租赁期间未经甲方同意不得转让，否则甲方有权单方取消合同和押金。

五、在租用期间若乙方出现不按时间交纳房租，又不向甲方说明去向，从交纳房租的当天起超过十天后，甲方有权将乙方租用房内的家具等物搬出，由所在地联防队见证，乙方不得提出异议。

六、在租用期内，水电费，电话费，有线费，卫生费用由乙方交纳。

七、租赁房屋不得搞非法场所之用，否则一切法律后果由乙方自负，甲方有权取消合同和押金。

八、在租期内，乙方提前退房不退押金。期满乙方要提前一个月与甲方商定交还或续租事宜。

九、本合同经双方协商达成协议，双方签字后生效，并双方各执一份。

另：甲方房内有家具如下：抽油烟机1台，煤气瓶1只，单灶1台，热水器1台，铁箱五层，床铺2张(一大一小)衣柜1台，花柜1台，低柜1台，桌子1张，房内门锁损坏，以上物品如损坏由乙方负责修理赔偿。

水表底数： 电表底数：

甲方(出租人) 乙方(承租人)

签字： 签字：

年 月 日

小区改造工程合同篇七

4. 用于豪华点的豪华装修

房屋改造的时间取决于公寓的面积和类型，但面积越大，所需的时间就越长。平均房屋大小约为70天。

1. 程序定制

如果业主对装修不是很熟悉，最好找当地的装修公司进行方案设计策划和定制。如果你觉得价格比较高，可以找设计师帮你设计，也可以找施工队自己装修，这样成本会低很多。

2. 装饰设计

3. 防水结构

水工修复后，砌筑施工前需做好防水处理。这个链接非常重要。施工时防水涂料应涂抹均匀，防水层厚度应相同。通常需要重复施工2-3次。对防水高度也有明确要求。例如淋浴区通常高180厘米，墙高约30厘米。风化完成后，应进行为期一天的闭水试验，确保风化良好，无渗漏现象。

4. 厨房规划

厨房设计规划时，实际面积太大，容易浪费空间，但太小，空间往往偏小，10平米为最佳。此外，还要保证足够的采光和通风效果。如果你有足够的空间，可以设计一个吧台，这

样人少的时候就可以直接在厨房吃饭，这样你就可以利用空间了。如果厨房面积不大，则需要在设计时增加收纳功能。

5、拆迁改造

在任何房间里，墙壁的结构，尤其是承重墙，在装修时都不能随意拆除和修改，很容易破坏房屋的应力。所有这些都应与设计人员核对。..它可以被拆除。

小区改造工程合同篇八

3、实际工期每延误一天，按工程结算造价的万分之五计扣乙方延期违约金；延期超过十五天，甲方有权终止合同，所造成的损失由乙方承担。

五、工程质量及验收

1、工程完工后施工方须提供桂林市相关权威部门出具的防雷验收合格报告、消防验收合格报告并通过桂林市环保部门的环保检测。

2、甲方指派为工程现场代表，负责工程现场管理和质量监督。隐蔽工程必须经甲方现场代表验收认可后方可隐蔽和继续施工。对容易在结算时出现争议的隐蔽工程，乙方可拍照留存，由甲乙双方签证作为竣工验收和结算的依据。

3、工程竣工后，由乙方提交申请竣工验收的报告及完整的竣工资料，由甲方负责组织验收并评定质量等级，其中甲方质量评分为85分及以上的，质量等级为优良，质量评分在60分及以上且不足85分的，质量等级为合格，质量评分在60分以下的，质量等级为不合格。双方对工程质量有争议时，可向建设工程质量监督部门申请仲裁。仲裁费用及因此造成的损失由败诉方承担。

4、如出现工程质量隐患、缺陷，或工程质量验收不合格，则由乙方承担返工、维修、赔偿损失等违约责任；严重的，甲方有权解除合同。由于乙方原因返工造成工期延误的，一并按本合同约定对乙方计扣延期违约金。

5、如工程竣工验收质量等级未达到合同约定的，甲方将向乙方扣减结算总造价的10%作为违约金；同时在工程结算审定之前，工程进度款仅支付至合同价款的70%，待工程通过竣工验收并确定结算金额后，再按合同约定支付工程款。

六、安全施工

乙方应遵守相关规章制度，采取严格的安全控制措施，保证安全文明施工，并承担施工过程中的一切风险与责任。

七、合同价款及支付

1、本合同价款采用 固定单价 方式。

1) 设计变更；

2) 工程量增减；

3) 工程造价管理部门公布的材料价格在施工期间相对于合同订立时浮动超过15%。

3、工程款支付进度：

2) 完成工程量50%，再支付合同价20%的工程款；

5) 工程结算审定后七个工作日内，再支付至结算总造价的95%，其余的5%留作质量保修金。

4、工程款支付方式为转帐。

5、工程结算由农行广西区分行指定的造价咨询中介机构审核。工程结算单价以工程报价单为准；工程报价单中未标明的项目，按甲方确认的情况并参照现行配套的造价管理文件及定额规定确定结算单价。

6、乙方送审工程造价超出结算审定结果10%以上的，超出部分的审核费用由乙方承担。

八、工程质量保修

1、质量保修期：室内外装修工程质保期为2年，水电及设备安装等工程质保期为2年，天面及卫生间防水、墙面防渗漏质保期为5年，土建工程的质保期为设计规定的合理使用年限。工程质量保修金为结算造价的5%。保修期从甲方签字确认的工程实际竣工之日算起。

2、保修期内，凡属乙方责任的工程质量保修项目，乙方应在接到甲方通知之时起24小时内派人到场响应，对于影响甲方营业网点日常业务开展的紧急抢修事故时，乙方在接到甲方通知之时起6小时内派人到场响应。乙方人员到场后应于24小时内解决问题，如无法在24小时内解决的，承包人应及时提出整改方案并明确解决时间报甲方审查。

3、保修期内，凡属乙方责任的工程质量保修项目，如乙方未及时到场响应的或未能在规定时间内及时完成维修的，甲方有权委托第三方进行维修，维修所发生的费用全部由乙方承担，且每次乙方还应按工程总价款的千分之五向甲方支付违约金。

4、因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，由乙方承担赔偿责任。

5、自工程通过竣工验收之日起满5年后，甲方在接到乙方申请后7个工作日内根据维保服务评价情况支付保修金，维保服

务评价总分为100分，维保服务评价不足60分的视为评价不合格，其质保金全部扣除不予支付；维保服务评价60分(含)以上的按实际得分比例支付，即支付质保金金额=扣留质保金总额×实际得分比例(该比例为维保服务评价得分/100)。

九、其他

1、施工过程中，因不可抗力造成工程本身的损失，由甲方承担主要材料的损失，乙方的其他损失由乙方承担。善后清理修复费用的承担由双方另行协商。

2、本合同经双方签字盖章后生效。装修方案、设计图纸、工程报价单、桂林分行营业网点装修主要材料进场验收单、桂林分行营业网点装修用材标准、桂林分行营业网点装修施工日记为本合同附件，具有同等法律效力。

3、未尽事宜由双方协商解决。双方发生争议并且协商无法解决的，可在甲方所在地法院诉讼解决。

4、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方(盖章)： 乙方：

代表人或授权委托人： 法定代表人或授权委托人：

年月日：

包发单位(简称甲方)

承包单位(简称乙方)

为了保证本工程施工安全，顺利完成工程任务，按照《中华人民共和国合同法》、国电公司《安全生产工作规定》、《电力建设安全施工管理规定》和四川省电力公司资阳公司的有关规定，经甲、乙双方协商，签定本协议。

一、协议范围

本协议包括 石湍 镇 长沟 村高低压线路及户表工程安全工作。

二、双方安全职责

(一)、甲方职责：

- 1、 施工管理中，严格贯彻“安全第一，预防为主”的安全生产方针，监促乙方在施工中提高安全施工管理水平，保障设备、职工在劳动工程中的安全。
- 2、 严格审查乙方施工人员素质(含负责人、技术员、工人)及特种作业人员取证(安全合格证、操作证)情况。
- 3、 严格审查乙方有满足工程需要，保证安全施工的机械、工器具及安全防护设施、安全用具。
- 4、 负责检查、监督执行工程的施工“作业指导书”乙方全部实施。
- 5、 开工前对乙方负责人和工程技术人员进行全面的安全技术交底和考核。
- 6、 有权监促检查乙方在执行安全工作规程和有关规定中的违章行为，制止违章作业，必要时有权令乙方停工或给予经济惩罚。
- 7、 监督与监促乙方对现场使用民工的安全管理。

(二)、乙方职责：

- 1、 在施工中要严格贯彻“安全第一，预防为主”的安全生产方针，落实各种安全工作规程、规定，保障设备、职工在

施工过程中的安全。

- 2、 向甲方提供真实的保证安全施工的机构。经过检查和试验合格的机械，工器具及安全防护设施用具的配备资料。
- 3、 向甲方提供真实的施工人员的技术素质(包括负责人、技术人员和工人)及特种作业人员取证资料(安全合格证、操作证)。
- 4、 严禁使用未成年和不适合现场安全施工要求的老、弱、病、残人员进行施工。
- 5、 工程开工前必须自上而下进行安全技术交底，全体施工人员均应掌握工程特点及施工安全措施。
- 6、 在施工过程中要严格执行施工“作业指导书”。开工前应组织施工人员学习《电业安全工程规程》、《电力建设安全工作规程》等规程规定，并经考试合格后方可进行工作。
- 7、 加强对临时工的现场管理工作，对所使用的民工进行安全知识教育，临时工不得从事高空和电气作业。
- 8、 定期或不定期组织施工现场安全检查，及时纠正违章行为，制止违章作业，必要时应停工处置不安全因素。
- 9、 乙方必须接受甲方的监督、管理和指导，对甲方提出的安全意见必须及时整改。
- 10、 严格按照《电业安全工作规程》、《电力建设安全施工管理规定》组织施工。

三、双方在工程中如违反安全合同中任何条款，导致发生的事故，按其责任划分各自承担安全责任。

四、参照《电力建设安全施工管理规定》的通知中第八十条

规定，甲方预扣与乙方签定的施工合同价款的5%作为安全施工保证金。发生死亡事故扣除保证金的100%；发生重伤事故扣除保证金的50%。

甲方：法定代表人(委托人)：

乙方：施工负责人：

年 月 日

共2页，当前第2页12