

2023年监控工程合同 监控施工转包合同 合集(优质5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

监控工程合同篇一

甲方：

乙方：

- 1、按照《合同法》和《建筑工程承包合同条例》的相关规定，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议：
- 2、南省大通湖区深湘木业扩建工程的主车间的钢结构部分(钢屋架、屋面、防水)转包给乙方。
- 3、乙方必须按时保质达到合格争创优良工程。甲方转包给乙方的工程建筑面积约2万平方(含二期工程，结算时按实际建筑面积计算)，合同价款 元/平方计算(包工包料)。
- 4、方式：按照甲方与深湘木业签订的施工合同的拨款方式拨付。乙方必须交付合同履行保证金 如果甲方不能在60个工作日内开工，必须一次性将合同履行保证金返还给乙方。

未尽事宜双方协商另定，本协议一式两份双方各持一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

监控工程合同篇二

发包方(以下简称甲方):

承包方(以下简称乙方):

根据《^v^劳动法》和《住宅室内装饰装修管理办法》(^v^令第110号)等法律法规,以及甲、乙双方充分协商,本着平等自愿,结合本工程的具体情况,签订本合同,双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称: 建设地点:

2、工程内容: 详见施工图及工程预算书。

3、本工程范围: 包工包料、包工期、包质量、包安全和文明施工。

4、本工程工期为 天(工作日),自 年 月 日至 年 月 日

5. 合同工程总造价款(人民币大写):

二: 付款方式、结算方式

第一期: 付款方式 :

第二期: 木工完工付合同工程总造价款的40%

第三期: 竣工验收合格当天付合同工程总造价款15%,

第四期：验收合格 天付清合同工程总造价款5%尾款

在施工过程中，若甲乙双方因设计变更或增加项目达成了关于增加费用的第一期：签约当天付合同工程总造价款的40%协议，甲方在付进度款时，须将增加费用计入工程总造价中。

三：工期约定

1. 甲方要求在合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工期所需费用。
2. 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响(注：不可抗力因素指台风、热带风暴、房屋下沉、原土建裂缝、漏水质量问题及意外事故问题等)，工期相应顺延。

四：关于工程质量及验收的约定

1. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方须自接到通知 天内组织验收。
2. 凡属甲方在施工前或施工中间已确认和验收的材料和部分项目为合格的，则在总验收时不再验收这些材料和项目，均视为已合格。
3. 工程验收合格，双方须签字认可。如甲方未能在规定时间内组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期。
4. 凡由乙方采购材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方承担。

五：质量控制约定

1. 乙方在施工中，严格按图施工，保质、保量。如发现装修

期间与合同规定的材料和工艺不相符，乙方应及时改进。如施工中或完毕后，甲方对原设计进行更改，乙方施工所耗材料、人工由甲方承担。甲乙双方经签认后方可按修改方案进行施工、验收、结算。

2. 甲方在施工过程中如有项目增加和设计变更，须由甲乙双方代表签认。不得与乙方不具代表性的人员达成变改协议。

3. 在本工程范围内，甲方如在工程完工未验收或施工过程中，需要另请其它专业队伍进行其它项目作业，须经乙方同意，并规定其它队伍须完全服从乙方管理，并服从管理，否则乙方可拒绝其进场。

六：工程设计图纸标准

1. 甲方签约付款后，乙方负责提供的设计图纸标准为：施工图一套(平面，天花，水电图)。

2. 签约后，甲方须向乙方提供原建筑图纸和详细图纸，如土建、水电、空调、管道、消防图等。若甲方提供图纸有错误，由甲方承担责任。

七：消防工程

1. 工程交接验收签证合格当日，乙方将装修工程交予甲方。

2. 交接时，锁匙交予甲方，工程交接完成。

3. 如未办理交接手续和未结清工程余款，甲方即擅自更换门锁等，均视为违约行为。

九：违约责任

1. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，乙方每停工或窝工一天，甲方

按总额的作为违约金支付给乙方。甲方不按合同的约定拨款，每拖期一天，甲方按总额支付滞纳金给乙方。

2. 由于乙方的原因，逾期开工或中途停工，每逾期一天，乙方按总额的支付给甲方作违约金。

3. 因单方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方工程预算总价的20%的违约金，并承担已施工所发生的费用及其他经济损失。

4. 甲方如在工程完工后未经乙方同意和付清工程余款，即另请其他队伍进行其他项目装修或安装，或擅自搬迁家具和生活用具等，则本工程视为已验收合格，不再验收，同时甲方上述行为视为违约。

十：其它约定

1. 施工期间，乙方不承担所耗用水电费，以及管理处收取的费用(即指管理处规定的工人管理费、公用设施维护费、装修管理费及其它杂费)。

2. 施工完毕后，甲方凭乙方开出的保修单、报价单作为保修一年的凭据。

3. 乙方免费保修范围是指因乙方所施工项目的施工质量、乙方所购材料质量问题或施工工艺不当所造成的质量问题的维修，如不属于以上问题造成的维修，或不可抗力因素造成的质量问题除材料由客户自购外，乙方将收取相应的人工费、交通费。

4. 当涉及到赔偿、质量责任、维修、增加施工内容以及变更合同的，甲方需与乙方法定代表人或代理人达成协议，否则无效。

十一：争议或纠纷处理

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2. 当事人不愿通过协商，调解或者协商不成时，双方可选择下列任何一种方式解决：

(1) 向惠阳仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向人民法院起诉。

十二：以上合同一式二份，双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

监控工程合同篇三

转包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

甲乙双方依据《农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转包标的

甲方将其承包经营的（地块名称、等级、四至、土地用途详见“土地承包合同”）的承包经营权转包给乙方生产经营。

二、转包期限

转包的土地承包经营权年限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、转包价格

转包的土地承包经营权的转包金经双方协商同意乙方一次性支付小年(每年 月 日前支付承包款 元)的承包款项为 元人民币(含甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的费用)

四、支付方式和时间

乙方采取现金或转账方式支付转包金，乙方于 年 月 日前支付 元给甲方，甲方收到乙方支付款后，必须无条件协助乙方办理有关手续(包括按原承包合同与当地村委和村达成的有关协议和合同规定的有关条款的执行)。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于 年 月 日前将转让承包经营权的土地一次性全部交付乙方。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

- 1、转包土地承包经营权必须经转包方同意，并由甲方协助办理有关手续。
- 2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。
- 3、乙方必须与转包方确立新的承包关系，签订新的土地承包

经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、其他约定：_乙方在承包期内所产生的债权债务与甲方无关，乙方承包期限外甲方产生的债权债务与乙方无关_。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为 。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第_____种方式解决：

1、提请村民委员会、镇人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请_____仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协

议与本合同具有同等效力。

本合同一式二份，由甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

监控工程合同篇四

合同编号：

承包方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》以及有关规定，甲乙双方通过协商，就乙方承包甲方机房装修工程达成如下协议。

第一条、工程项目概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围和内容；（详见附件：预算表及设计施工图）

四、承包方式：该工程以包设计、包工包料、包质量、包安全、包工期、包保修的形式由乙方承包。

第二条、工程总造价（预算）人民币（大写）：整。实际工程总造价按甲方验收合格后确认的工程量结算。

第三条、工期

一、总工期为 天（日历天），自乙方按期提供经甲方审查批准乙方的设计文件并经甲方签发开工通知书之日起开始计算至竣工验收合格之日止。（甲方的审查批准并不免除乙方设计错漏、缺陷等所应负的责任。

二、如遇下列情况，经甲方现场管理代表签字证明后，工期相应顺延：

（一）因甲方变更已经审查批准的工程设计，使已完成的工程需拆除更改；

（二）其它因甲方原因造成的延误工期；

（三）因不可控制的原因，经甲、乙双方协商同意延长工期的。

第四条 工程质量

一、工程质量按国家现行施工验收规范，应达到国家有关装修标准。

二、乙方必须严格遵守下列规定：

（一）乙方的设计文件须达到如下要求：

- 1、地面采用水磨石或普通耐磨砖；
- 2、不用吊天花；
- 3、墙面要求用白色ICI或其它乳胶漆；
- 4、门采用甲级防火防盗铁门，窗采用铝合金双层密封窗；
- 5、装修所有材料应是防火材料；

- 6、预留好光缆、交流线的进出孔洞；
- 7、符合国家颁发的有关建筑工程设计的规范、规程和标准。

（二）乙方在工程施工还须达到以下要求：

- 2、隐蔽工程需在甲方代表在场的情况下进行测试验收合格后，方可进行下一道工序；
- 3、乙方不得未经甲方同意改变或破坏工程楼房的承重结构；
- 5、乙方在施工中应符合防火规范的要求。

第五条 本工程所需的所有材料、设备由乙方购买及提供

（一）乙方对其提供的材料必须提供质量合格证，乙方必须提供符合合同预算规定的材料进行施工，否则要承担相应的责任。

（二）乙方应向甲方提交列明材料品种、品牌、规格、颜色、材料等的清单，经甲方代表核实签字后可购买。材料到货后，经甲方代表验收后，方可用于工程施工，但该核实与验收不能免除乙方的责任。

（三）乙方对所有用于本工程的材料变更或代用其它材料的，应向甲方发出正式书面通知，经甲方同意并甲方代表签字认可后，方可用于工程。

第六条 付款方式和结算

二、经甲方验收全部工程验收合格，审定并办理竣工结算有关手续后10个工作日付至实际工程总造价的 %。

三、剩余的工程价款，作为工程质量保证金，若乙方无违约行为，在保修期届满后 个工作日内付清。

四、甲方支付工程备料款时，乙方须向甲方提供相当于付款金额的收据；验收合格结算时，乙方须向甲方提供符合国家财税规定的相当于实际结算工程总造价的 %的金额的合法有效发票；保修期满时，乙方须向甲方提供符合国家财税规定的相当于剩余的工程价款金额的合法有效发票。否则，甲方有权拒绝付款。

五、竣工结算：

工程竣工后，甲方验收合格后的十个工作日内办理竣工结算。

第七条 施工与设计变更

一、乙方交付并经甲方审查批准的设计图纸、说明和有关技术资料，作为竣工的有效依据，乙方不得擅自修改。

二、甲方如需变更、修改设计，必须将正式修改通知书和修改图纸送达给乙方，乙方应予以实施。

三、若由于甲方变更、修改设计，造成工程总造价增加，按实际工程造价结算。

第八条 工程验收

一、验收标准：工程竣工验收，以国家颁布的《工程施工及验收规范》和有关部门制订的竣工验收规定及经甲方批准的施工设计图纸及说明书、施工技术文件为依据。

二、验收方式（手段）：乙方在完成装修工程项目并通过自检合格后，向甲方发出验收通知，由甲方派工程人员进行工程竣工验收。验收合格后，甲方向乙方出具竣工验收合格证明书。

三、甲方签署竣工验收合格证书之日起三日内，乙方应将完

整的工程技术档案和竣工资料交付给甲方。

第九条 保修期

一、本工程的保修期为 12个月，保修期自甲方签署竣工验收合格证书之日起计。

二、在规定的保修期内，凡因设计或材料或施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方完全负责并无偿保修。乙方在接到甲方通知后五天内负责免费返修，否则，甲方有权安排其他人员进行维修，费用在质量保证金中扣除，如质量保证金仍不足以支付的，乙方应向甲方补足。

第十条 双方其他义务

一、甲方委派 为甲方现场管理代表，监督检查工程质量、进度、工程质量验收及其他事宜。

二、乙方在合同签订之日起 天内提供完整的并经甲方批准的机房装修工程施工设计图、施工技术等资料。

三、乙方承包的工程任务，不得分包给其他任何单位，否则甲方有权解除合同，一切责任由乙方承担。

四、乙方委派 为现场管理代表，乙方代表必须经常留守工地，保持与甲方联系，随时处理施工过程中出现的问题。

五、乙方应按施工安全规范做好施工质量、安全的管理，并指定安全、防火负责人，保证构件堆放整齐，道路畅通。凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责，并及时通报甲方及有关部门。

六、乙方在施工过程中每天应清理场地，工程竣工后的场地要进行清理（包括建筑周围的余泥及其他堆积泥，临时的生

产和生活设施拆除等），并将门窗、玻璃、地面清扫干净。

七、竣工验收合格后，乙方施工单位人员必须在 天内撤离施工场地。

八、因乙方设计或施工之故而造成的不符合装修标准的质量问题或工程的隐患在甲方验收时没能发现，乙方仍应负责免费整改。

第十一条 违约责任

一、由于本合同第三条规定之甲方原因致使本工程延期，乙方可相应顺延

监控工程合同篇五

（乙种本）

发 包 人：

承 包 方：

工程名称：

合同编号：

^v^

国家工商行政管理局

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

按照《^v^经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的

规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1. 1、工程名称： 主体装修及消防工程

1. 2、工程地点：

1. 3、承包范围：工程建设范围内的装饰装修、及消防工程。具体内容详见本合同附件--设计图纸。（使用面积平方米）。

1. 4、承包方式：包工包料、包工期、包质量、包安全，包监保、包外立面广告报建及工程竣工验收一次通过。

1. 5、工期：40日历天

本工程自 2014 年 6 月 日开工，于 2013 年 8 月日竣工。