

最新有订金的合同(优秀9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

2023年有订金的合同实用篇一

供货方(乙方)

经甲、乙双方共同协商，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及有关法律，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，结合该工程的实际情况签订本合同，望共同遵照执行。

二、品名及数量：建筑工程中砂、碎石 m³左右。

三、结算单价：中砂及碎石价格由甲方按照台安建筑中楼盘其中

四、质量：由检测中心检测合格，产地不限，质量不合格乙方将货物拉回，换质量合格产品。

五、付款方式：工程全部完工后结算，双方约定此合同工程款用金帝华都商品房立体砍块抵顶，房价按售楼处销售价格计算，结算时按面积多退少补。

六、乙方房屋自行出售，其销售价格必须与甲方统一，如因乙方销售价格比楼盘价格低给甲方销售造成影响和损失乙方负责赔偿。甲方有权收回房源。

七、乙方售出的房屋。甲方将按照本公司要求配合乙方客户办理房屋交接及入住。

八、乙方客户如有办理按揭贷款的，甲方将协助乙方客户办理，办理贷款的相关手续及费用乙方客户负责，甲方不承担法律责任。等银行放款时，甲方将贷款付给乙方。

九、供货时间：按照甲方工程的实际情况。甲方要求供货提前五天通知乙方。供货期间乙方对甲方裁定的基础价格不同意的或不按期及时供货，视为违约，自行退场，先期供货费用转为违约金，甲方不负责退还。签订日乙方付合同约定金伍万圆整，若违约此款不退。

十、以上条款双方认真执行，如有未尽事宜，双方协商解决。如乙方不能履行由担保方负责。期间如发生争议，可诉讼至法院。

十一、此合同一式两份，一份两页，双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年有订金的合同实用篇二

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》、有关法律法规及本市有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方合法拥有的房屋租赁给乙方及乙方向甲方出租房屋事宜，订立本合同。

1、甲方出租其合法拥有的位于_____立面总建筑面积_____平方米。

2、内部辅助设施：_____。

1、乙方承租的房屋用作商业门面；

2、乙方向甲方承诺，在租赁期内，未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自改变立面原有的结构和用途。

第一年租金为人民币____元。第二年租金由双方协商同意。租金支付方式为_____。

1、甲方应在乙方支付租金当日将上述房屋钥匙交付给乙方。

6、租赁期满后，乙方未续租的，甲方有权收回该房屋。乙方为作业增加的所有可移动和拆除的设备和设施归乙方所有，不能移动或拆除的设备和设施为_____。乙方应在租赁期满后_____天内搬出。

1、乙方按合同约定使用房屋，对门面自然损失不承担赔偿责任；

4、按照这个协议交房租。

5、乙方如需装修房屋或增加附属设施设备，必须提前通知甲方。

租赁期满后，甲方有权收回所有租赁房屋，乙方应按期归还。同等条件下，乙方有优先租赁权，但必须在租赁期满前_____个月向甲方提出书面申请。双方可以根据本合同约定的条件，结合实际情况，重新协商后签订新的租赁合同。

1、除非甲方同意乙方续租，否则乙方应在本合同租赁期满后_____日内归还房屋。未经甲方同意逾期退房的，每逾期一天，乙方应向甲方支付房屋占用费。

2、乙方按本合同约定退房时，须经甲方验收，并结清各自费用后，方可办理退租手续。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间，不将该房屋的租赁权转让

给他人，也不与他人承租的房屋进行交换。

1、有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

（一）超过_____日未在约定期限内支付租金的；

（3）在租赁期内，未经甲方书面同意或同意，将租赁房屋转租或转让的；

（四）从事非法经营和违法犯罪活动。

2、有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

（1）甲方未交付或延迟交付租赁物超过天；

（3）未经乙方书面许可，甲方将租赁房屋抵押或转让给第三方的；

（4）租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、租赁期内，有下列情形之一的，双方可以变更或解除合同：

（1）甲乙双方书面同意变更或解除本合同；

（3）租赁期内，乙方租赁的门面被征用、征用或拆除；

（四）因地震、台风、洪水、战争等不可抗力因素造成物业及其附属设施损坏的，导致客观上无法继续履行本合同。

（一）依法提前收回房屋占用范围内的土地使用权；

（二）因社会公共利益或者城市建设需要，依法征用或者拆除房屋的；

（三）房屋损坏、丢失或者被鉴定为危险房屋的；

(4) 甲方被告知房屋租赁前已设定抵押，现正在接受处罚。

4、本合同连同补充条款和附件共_____份。其中，甲、乙双方各执_____。

租赁期内的水、电费（包括水_____元/吨、电_____元/千瓦时）无特殊情况不变。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

2023年有订金的合同实用篇三

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订二手房事宜，订立本合同。

第一条甲方转让的二手房位于_____。甲方已取得该二手房的二手房所有权证，该二手房建筑面积为：_____，产权人：_____，房地产用途为：_____。

第二条该二手房产权现状为___，甲方对该二手房享有完全处分权。该二手房若存在租约，甲方须于二手房交付乙方使用前解除原租赁合同，乙方对因原租赁合同而产生之纠纷不承担任何责任。

第三条该二手房转让总价格为人民币___仟___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分。

第四条甲、乙双方一致同意签订本合同时，由乙方向甲方支付___元人民币的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转

为房价款。甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本合同，并有权将该二手房另行出卖给第三方。

第五条甲、乙双方约定，该二手房转让预订期为____天，甲方应当在预订期内与乙方签定《房屋买卖合同》，并于____年__月__日将该房产交付给乙方。

第六条乙方应在本合同第五条约定的预订期限前，按下列第____种方式向甲方支付除定金之外的房款人民币__仟__佰__拾__万__仟__佰__拾__元__角__分。

2、按揭支付，乙方在签定《房屋买卖合同》时将购房首期款项支付到甲方指定银行帐户，与甲方____共同办理房屋按揭手续，并在房屋交付使用前将银行所发放贷款支付到甲方指定银行帐户。

第七条有下列情形的，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应全额退还乙方已支付的定金。

甲乙双方在签订房屋买卖合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致的。

第八条有下列情形的，甲方应双倍返还已收取的定金给乙方。

1、甲方房屋产权信息虚假，或者甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的。

2、甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的。

第九条在本合同的第五条约定的预订期限内，除本合同第七

条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》的，应双倍返还已收取的定金给乙方；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第十条甲、乙双方应在《房屋买卖合同》签定后____日内，共同向房地产权登记机关申请办理产权转移登记手续，该房地产证由乙方领取。甲方逾期不予协助办理的，乙方有权要求甲方以该二手房总价为基数自逾期之日起至产权办理申请提出之日止按每日____的比例支付违约金。

第十一条该二手房所附着的户口，甲方承诺在收到二手房转让总价之日起____日内迁出，逾期则以该二手房总价为基数按每日____的比例向乙方支付违约金。

第十二条按照相关法律规定，该二手房交易产生税费共有：营业税、城市建设维护税、教育费附加、印花税、个人所得税、土地增值税、房地产交易服务费、土地使用费契税、产权登记费、公证费、其他____。

经甲、乙双方协商，其中_____项由甲方承担，
_____项由乙方承担。

第十三条乙方逾期付款的违约责任：乙方逾期支付除定金外剩余房款的____，甲方有权要求乙方按下列第____种方式承担违约责任。

1、要求乙方以未付款项为基数，按每日____的比例向甲方支付违约金，合同继续履行。

2、有权解除合同并要求乙方支付该二手房总价____的违约金。

第十四条甲方逾期交房的违约责任：在乙方已付清全部房款的情况下，甲方未按本合同第五条约定期限将二手房交付给

乙方的，自约定交付日期起至实际交付日止，甲方以该二手房总价为基数按每日_____的比例向乙方支付违约金，合同继续履行。

2023年有订金的合同实用篇四

乙方：

第一条 项目建设依据。

甲方经过有关部门批准，决定为本单位职工建设二栋住宅楼，住宅楼位于 。

第二条 职工公寓认购依据。

乙方为甲方单位职工，甲方通过自建的方式建设职工公寓。

第三条 乙方所认购职工公寓的基本情况。

乙方认购买的职工公寓(以下简称该职工公寓，其房屋平面图见本协议附件一，房号以附件一上表示为准)为本协议第一条规定的项目中的：第____【幢】【座】____【单元】
【层】____号房。

该职工公寓的用途为住宅，属_____结构，层高为_____，建筑层数地上_____层，地下_____层。

该职工公寓阳台是封闭式。

该职工公寓建筑面积共_____平方米，其中，套内建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米(有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二)。

第四条 计价方式与价款。

按建筑面积计算，该职工公寓单价为人民币每平方米_____元，总金额人民币_____元。

第五条 面积确认及面积差异处理。

以有资质部门的测绘数据为准，多退少补。

第六条 付款方式及期限。

签定协议时交房款 元，开工后交房款 元，主体完工后交 元。

第七条 乙方逾期付款的违约责任。

乙方如未按本协议规定的时间付款，按下处理：

(2)逾期超过60日后，甲方有权解除协议。

甲方解除协议的，乙方按累计应付款的5%向甲方支付违约金。

乙方愿意继续履行协议的，经甲方同意，协议继续履行，自本协议规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之三的违约金。

第八条 交付期限。

甲方应当在_____年_____月_____日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将经验收合格的职工公寓交付乙方使用。

1、遭遇不可抗力。

2、政府及国家政策的原因。

第九条 甲方逾期交房的责任。

第十条规划、设计变更的约定。

经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更导致下列影响到乙方所购职工公寓质量或使用功能的，甲方应当在有关部门批准同意之日起10日内，书面或电话通知乙方。

第十一条交接。

职工公寓达到交付使用条件后，甲方应当通知乙方办理交付手续。

第十二条 甲方保证销售的职工公寓没有产权纠纷和债权债务纠纷。

因甲方原因，发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

第十三条 甲方关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

甲方交付使用的职工公寓的装饰、设备标准应符合双方约定(附件三)的标准。

达不到约定标准的，乙方有权要求甲方赔偿装饰、设备差价

第十四条甲方关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

甲方承诺与该职工公寓正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：水通、路通和电通。

第十五条 关于产权登记的约定。

职工公寓仅办理单位权属登记证书，不确权到乙方名下，由甲方向乙方出具相关证明，证明乙方所认购房产产权归乙方。

乙方所购公寓未经甲方允许不得对外转让销售。

第十六条 乙方的房屋仅作住宅使用，乙方使用期间不得擅自改变该职工公寓的建筑主体结构、承重结构和用途。

除本协议及其附件另有规定者外，乙方在使用期间有权与其他权利人共同享用与该职工公寓有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

第十七条 本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。

协议附件与本协议具有同等法律效力。

第十八条 本协议，一式2份，甲乙双方各执1份。

本协议经签字或盖章后生效。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

年 月 日

2023年有订金的合同实用篇五

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就甲方委托乙方加工_____事宜达成如下协议，以资共同信守。

第一条定作物品种名：_____

规格型号：_____

数量：_____

第二条加工成品质量要求：_____。

第三条原材料的提供：原材料由方提供。

原材料品牌及质量要求：_____

第四条技术资料、设计方案及图纸提供办法：由乙方设计，经甲方书面确认后，作为制作的依据。

第五条合同价款：

第六条付款方式：乙方将定作物运到甲方指定地点，经甲方初步验收合格后，按实际验收合格的数量支付该批次全部价款的%，剩余%为质保金，质保期满无质量问题的，甲方一次性付清。每次付款前，乙方应当提供等额正规发票，否则甲方有权拒绝付款。

第七条交货时间、地点及方式

2、乙方负责将定作的产品运到甲方办公地点或施工现场；如果定作的产品需要现场制作或安装的，乙方应当派专人进行现场作业。运输、装卸及安装费包含在合同价款中，甲方不另行支付。

第八条验收标准和方式

1、定作产品运至现场后，甲方应当及时组织人员进行验收，对不合格的产品，应当在2日内向乙方提出；对使用后才能够检测产品是否合格的，质保期为年，在质保期内发生质量问题的，乙方应当在甲方通知后24小时内予以修复或更换。

2、甲方应当按照国家标准、地方标准、相关产品的行业标准及甲方要求的标准进行验收。

第九条甲方的权利和义务

2、有权审核乙方提供的产品设计方案或图纸；

- 3、有权要求乙方按时交付合格的定作产品；
- 4、应当按时向乙方支付价款。

第十条乙方的权利和义务

- 1、有权要求甲方支付价款；
- 2、保证提供符合约定的定作产品，原材料符合约定的质量要求；
- 3、应当按时交付定作产品；
- 4、负责产品的运输和安装，并承担相应费用；
- 6、由于乙方产品缺陷造成甲方人员或第三方人身、财产损害的，乙方应当负责赔偿，因此给甲方造成损害的，乙方应当予以赔偿。

第十一条违约责任

一、甲方的违约责任

- 1、甲方中途变更定作物的规格、质量或设计等，应承担针对变更部分给乙方因此造成的损失。
- 2、甲方无正当理由拒绝接收定作物的，仍应当向乙方支付相应价款。
- 3、甲方迟延付款的，每迟延一日，应当向乙方支付应付款的违约金。

二、乙方的违约责任

- 1、乙方未按合同规定的质量标准交付定作物或完成工作，甲

方同意利用的，应当按质论价，酌减酬金或价款；不同意利用的，应当负责修整或调换，并承担逾期交付的责任；经过修整或调换后，仍不符合合同规定的，甲方有权拒收并终止合同，由此造成的损失由乙方赔偿。

2、交付定作物或完成工作的数量少于合同规定，甲方仍然需要的，应当照数补齐，补交部分按逾期交付处理；少交、迟交部分甲方不再需要的，乙方应赔偿甲方因此造成的损失。

3、逾期交付定作物(包括返修、更换、补交等)，逾期一日应当向甲方偿付迟延货物总价的违约金；未经甲方同意，提前交付定作物，甲方有权拒收。

4、不能交付定作物或不能完成工作的，应退还甲方已付的全部货款并承担由此给甲方造成的全部损失。

第十二条其他

1、本合同壹式叁份，甲方持贰份，乙方持壹份，自双方代表人签字(盖章)之日起生效并执行。

2、甲乙双方承诺本合同中所确认通讯地址全部可以送达，任何一项通知送达下面地址的视为送达，尽到通知义务。如任何一方地址变更的应当书面通知对方。任何一项通知及书面材料在送达时接收方应当配合送达方签字确认，否则送达方有权申请公证送达，由此产生的费用由接收方承担。

第十三条其它约定

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

2023年有订金的合同实用篇六

演出方: _____(甲方)

受演方: _____(乙方)

为了促进艺术交流,繁荣社会主义文艺,满足人民文化生活的需要,同时努力增加收入,减轻国家的财政负担,甲乙双方根据以上精神,经协商一致,签订本合同,共同信守。

第一条 演出剧目和主要演员_____。

_____年_____月_____日止,由_____至_____演出,计_____天,演出_____场。

第三条 乙方应为甲方提供剧场现有设备及联系好宿舍(住宿费由承担),并给予一定装台时间,负责组织观众,作好宣传工作。

第四条 票价_____。

第五条 分账方法:每天所售票款,扣除公提费用外,甲方得_____% ,乙方得_____%。

第六条 公提费用、旅运费(是指演职员的旅费和演出用品的运费)和宣传费(包括报纸广告、海报及其它双方协商同意的宣传品)_____。

第七条 甲方应事先将上演计划及有关宣传资料于演出前_____日寄给乙方。

第八条 甲方在演出过程中应接受当地文化主管部门的安排和领导，办理有关演出手续。

第九条 在演出期间，双方均应注意防止发生意外事故。要注意节约水电、爱护公物，如果甲乙双方损坏对方的设备或演出物品时应照价赔偿。

第十条 违约责任

1. 一方由于无故违约使对方遭受损失，应赔偿对方的实际损失，并偿付违约金_____元。

2. 一方因不可抗力的原因，不能履行合同时，应尽快用电话、电报、电传通知对方，双方均应设法补救。如仍无法履行合同，可协商延缓或撤销合同。

3. 一方接受出国、接待外国贵宾或中央指定特殊的政治任务时，应由接受方的任何一方协同主办单位在一个月前通知对方，双方应积极设法安排补救，如实在无法补救者，应由主办单位根据对方实际损失进行补偿。

第十一条 双方因合同的解释或履行发生争议，由双方协商解决。协商不成，由双方指定的仲裁机构裁决。该裁决为终局裁决，任何一方不得向法院起诉。

第十二条 本合同自签字之日起生效。本合同正本一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年有订金的合同实用篇七

国籍：_____

地址：_____

电子邮件：_____

承租方(以下简称乙方)_____ (本人)

地址：_____

电子邮件：_____

第二条 房屋用途 该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限 租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第四条 租金 该房屋租金为(币)____万__千__百__拾__元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式 乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(____币)____万__千__百__拾__元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第__个月的__日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限 甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺 甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及

租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任 租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由____方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定 乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用 在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任： 1. 水、电费； 2. 煤气费； 3. 电话费； 4. 物业管理费； 5. _____； 6. _____。在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满 租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

第十三条 提前终止合同 租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定 自本合同生效之日起____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向____申请登记备案。

第十五条 违约责任 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十六条 不可抗力 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 其它 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 合同效力 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条 争议的解决 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条 合同份数 本合同连同附件共___页，一式___份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

2023年有订金的合同实用篇八

承租人：以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》、有关法律法规及本市有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方，乙方出租给甲方使用该门面事宜，订立本合同。

1. 甲方将店铺出租给乙方使用。店铺建筑面积为m3□

2. 店内辅助设施：（或附表）

3. 租赁期内，乙方应遵守国家法律法规，依法经营。如甲方因违反规定或法律受到处罚或被追究法律责任，甲方不承担任何连带责任，并有权收回店铺及解除合同。

1. 擅自转租、转租、转让、出借或者与他人互换；

2. 租金拖欠数月或空置数月。租赁合同到期终止时，乙方可与甲方协商适当延长租赁期限，但乙方应提前三个月与甲方协商重新签订合同。

3. 乙方应在租赁期满后10天内完成拆除。

1. 租金：甲乙双方约定每月租金为人民币___元整，租金一

年支付一次。合同签订之日起，先支付____年__月__日至____年__月__日的租金(大写：壹万元整)，再使用。第二年租金在第一年的第十二个月内一次性付清，以此类推。从第二年开始，每年都要定房租。但乙方必须提前一个月与甲方协商，否则合同自动终止。

2. 保证金：为保证乙方在租赁期内不违约，乙方自合同签订之日起一次性支付保证金人民币____元整(大写：____万元整)，不再开具收据。合同期满，乙方无违约行为的，甲方将押金全额退还给乙方；如乙方未按时支付租金或有其他违约行为，押金不予退还。

1. 乙方开业前，如店铺需要装修，装修费用由乙方承担.. 乙方应承担租赁期内发生的所有水、电、税、房产税、工商、物业管理费及其他费用。租赁期内，乙方不得擅自翻新店铺。如需装修，必须经甲方同意，否则甲方有权使用保证金或要求乙方无条件恢复店铺。

2. 乙方必须严格管理租赁店及店内所有设施，并及时维修。因维修而产生的所有费用由乙方承担.. 乙方应全权负责店铺安全、防火及其他相关责任。如因乙方责任造成火灾或店铺财产的损失或损坏，乙方必须赔偿甲方所有损失。

2. 租赁期内，乙方不得擅自将店铺转租、分租、转让或出借。如有转让或转租，须经甲方同意，否则甲方有权终止合同并收回租赁店铺。

3. 乙方如需在租赁期内转让店铺，须征得甲方同意，并支付人民币(大写：壹仟万元整)。乙方与转让方(丙方)之间的一切问题应由乙方和丙方协商解决，与甲方无关.. 租赁期满后，乙方应将店铺完好归还给甲方。若丙方在转让期内对店面进行了装修或翻新，则在合同终止或租赁关系解除时，与店面装修或翻新相关的所有设施(可移动设施除外)均归甲方所有。装修设施不得损坏，店铺应保持完好，并免费归还给甲方。

如有损坏，应酌情赔偿。

4. 如乙方在租赁期内因故不能继续经营，合同终止或租赁关系解除时，乙方原进行的所有装修及其他设施、物品归甲方所有(可移动设施除外)，其设施、物品不得损坏。店铺应保持完好，并免费返还给甲方。如有损坏，应酌情赔偿。

本合同如有未尽事宜，由双方协商达成补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同经双方签字或盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

____年__月__日____年__月__日

2023年有订金的合同实用篇九

借款人：（下简称甲方）

法人代表：

贷款人：（下简称乙方）

身份证号：

甲方因扩大生产经营活动，向乙方借款，经双方友好协商，特订立本合同，并共同遵守执行。

一、借款金额：元(大写：人民币 佰拾 万元整)。

二、借款期限：从20 年月日至20年月日止，借款期限为 月。借款到期后如双方无异议，则本借款合同可顺延，顺延期限

另行约定。

三、借款利息为 零 利息形式。

四、借款用途：本借款限于流动资金借款，用于公司经营活动，未经乙方同意，甲方不得挪作他用。

五、借款偿还：

1、如甲方不能按期还款，最迟在借款到期前十五天应向乙方提出延期申请，届时乙方可在双方协商的基础上决定是否延期。

2、如乙方临时需要收回借款，应提前十五天向甲方提出还款申请。

六、违约和违约处理：

1、甲方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款。

2、甲方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动，有关单位对

直接责任人应追究行政和经济责任，情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

七、合同生效：本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。本合同共贰份，双方各执壹份。本合同若有其他未及事宜，双方进一步商定补充条款。

借款人(甲方)：(盖章) 贷款人(乙方)：

签约日期： 签约日期：