

# 2023年商场装修合同免费(实用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 商场装修合同免费篇一

甲方：

乙方：

依照《xxx安全生产法》、《湖北省安全生产管理条例》等安全生产各项法律法规，地方\*的有关规定和本工程具体情况，为认真贯彻执行“安全第一，预防为主”的安全生产工作方针，确保承包期间作业安全，乙方已认真学习并认可甲方提出的各项有关安全生产的内容，经双方协商一致，签定本合同。

第一条、 施工工作范围：

- 1、 地面600×600每\*方价22元(含走边)
- 2、 地面800×800每\*方价22元(含走边)
- 3、 墙面800×400每\*方价30元
- 4、 楼梯每踏32元(含走边)，楼梯地脚线10元/米
- 5、 窗台板每米10元

第二条、施工费用据实计算，发生一切安全责任由承包人自行承担，雇方已将一切保险费用含在总价内结算给乙方。

第三条 乙方保证认真贯彻执行国家有关安全法律、法规、发包方《安全管理规定》、《消防安全条例》、《社会治安综合奖惩条例》、《建筑拆除工程技术规范》、《建筑工程安全生产管理条例》等安全管理制度及其他管理条例。

第四条 乙方应按照国家有关安全法及国家、行业等有关的安全规范要求，制定相应的安全施工防范措施，设路专职安全员。组织对工作人员(特种作业人员持有国家颁发的有效资质证书)进行岗前安全教育和培训，并做好培训记录，承诺培训已达到预期效果。

第五条 乙方在承包期间应明确现场安全负责人，经常实施对承包项目作业全过程的安全监督管理，及时处理过程中存在的事故隐患，做到防范事故于未然。

第六条 乙方根据项目作业特点及安全需要配备必要的安全防护用品、用具，进入作业现场前，工作人员必须按规定穿戴各种安全防护用品，保证人员安全。

第七条 乙方保证在现场进出口醒目处及施工区域等处设立醒目的警示标志以及围挡。

第八条 乙方在施工现场临时用电必须按照国家标准《施工现场临时用电安全技术规范》的相关规定办理。

第九条 乙方在拆除建筑时，当遇有易燃、可燃物及保温材料时，严禁明火作业。在对易燃易爆设备进行拆装过程中严格遵守《消防安全规定》，施工前做好施工过程的安全防护，没有做好防护准备严禁施工。

第十条 乙方施工不得使用患有精神病、高血压、心脏病等危险症状的民工，不得使用超过50岁的人员进行作业。

第十一条 乙方应积极配合并接受甲方的现场安全检查，对甲

方查出的事故安全隐患或下达的《隐患整改通知书》，按要求及时整改到位，否则，接受甲方给予的处罚，罚款在限期内交至甲方财务部，逾期加倍处罚。对于因隐患整改不力而造成的安全后果由乙方全部自行承担。

第十二条 项目承包期间发生任何安全责任事故，乙方应承担一切责任。

第十三条 乙方必须保证无条件接受甲方提出的施工质量和工期要求，在不能达到要求的情况下，甲方有权找别的队伍的权利。第十四条 该合同一式两份，甲方、乙方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 商场装修合同免费篇二

联系方式

身份证号码

承包方：(以下简称乙方)：

施工负责人

联系方式

身份证号码

甲乙双方在\*等，友好，自愿，协商一致的基础上达成以下协议，以资双方共同遵守：

## 第一条、工程概况

1、甲方装修房屋系合法住房

2、装修房屋施工地点：

3、施工范围：卧室，客厅，餐厅，厨房，卫生间，阳台等套内面积

4、装修内容：房屋内的水电，弱电工程，墙体增加工程：大衣柜，酒柜，吊柜，鞋柜，客厅，餐厅天花吊顶，电视背景墙等木工工程：房间地面找\*，厨房卫生间的吊顶安装，洁具，灯具等安装，搬运工程及其它双方约定以及住宅内装修工程中应包含的所有工程。

5、承包方视为乙方，包工包部份材料

6、工程总价款

第二条：关于工程价款结算的约定：

2双方款项往来，均应出具收据。

第三条：关于材料的约定

甲方提供的材料：

1、房屋内所有地面、墙面，瓷砖，地漏；

2、房屋内所有套装门(含防盗门)，门套，窗套；

3、三个房间的复合地板、客厅餐厅的角线；

4、所有灯具、开关、插座(包括电箱空开)；

- 5、洁具：马桶、洗脸盆、拖把池、五金挂件(含水笼头、分水筏、三角筏)；
- 6、厨房：厨柜门、灶台石、天花钻扣吊顶(含卫生间吊顶)；
- 7、大衣柜推拉门，飘窗台石，门槛石；
- 8、墙面墙纸，电视背景墙纸。

乙方提供的主材料，辅材料：

- 2、柜子主材料：兔宝宝免漆板，收边条；
- 3、柜子辅材料：五金件，拉手，白乳胶，枪丁，免丁胶；
- 4、天花吊顶：石膏板，木方，石膏线条及电视背景墙材料
- 5、乳胶漆墙纸辅助材料：优力邦腻子粉，胶水，多邦石膏粉、立邦乳胶漆基膜；
- 6、铺砖，砌墙辅助材料：水泥、黄沙、大汽块，小砖。所有材料、搬运，垃圾清理费用由乙方负责。以上项目，如有增加双方另行协议。

第四条：工程日期

- 1、开工日期：20\_\_年\_\_月\_\_日，竣工日期20\_\_年\_\_月\_\_日，总天数\_\_天

第五条：工程质量要求：

- 1、工程使用主要材料的品种，规格，名称，经双方认可；
- 3、凡甲方自行采购的材料，设备，产品质量，由甲方自行负责，施工质量由乙方负责。

第六条：自交付之日起，装修质保为壹年，如有质量问题由乙方负责维修。

第七条：其它问题，装修项目的具体要求由甲方提出，乙方实施，本协议未尽事宜，由双方协商解决，本协议自双方签字之日起生效。

1、本合同一式两份：甲乙双方各执一份，其有相同效应

2、本合同双方签字后生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 商场装修合同免费篇三

承包方：（以下简称乙） \_\_\_\_\_

： 甲委托乙对甲需装修的店内装饰进行设计及施工。

（设计方案包括平面图、电气施工图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等）。

甲的权利

1、甲有权对不符合甲设计意图的地方要求返工的权利；

2、对乙装修过程中的重大质量问题，甲除有要求乙赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

## 甲的义务

1、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当有乙办理的手续外。

### （一）乙的权利

1. 乙有按时取得劳动报酬的权利，甲应按合同约定的付款方式支付装饰款。

### （二）乙的义务

1、施工中严格执行安全施工规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2、未经甲同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑机构及各种设备管线。

3、对于施工过程中的有关事项（如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等）需要甲确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。

4、自甲交付乙之日起，乙应协助甲保管施工现场各类物品，严格执行有关施工现场管理的规定，工程完工后负责清扫施工现场。

4. 爱惜甲原材料，精打细算，如因故意造成原材料的浪费、短少由乙负责赔偿；

5. 精心施工，认真负责，质量要求：具体质量要求参照甲提供图纸要求的施工质量；施工质量要符合设计要求和国家规

范标准。

1、工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰实际项目计算。

2、合同预算金额：\_\_\_\_\_

本协议装饰预算金额为人民币：\_\_\_\_\_（大写）

本协议装饰预算金额为人民币：\_\_\_\_\_（小写）

在施工过程中为了更好体现装饰效果，合理利用资源，如遇材料变更，施工工艺变更等事项，乙应及时向甲提出建议，并得到甲的认可。可对相应装饰预算总金额进行浮动，不得超出预算金额的20%，超出部分友好协商。

1、合同生效后，发包人按约定，直接向承包人支付工程款：

第一次 总工程款的 70%，即工程开工起 支付\_\_\_\_\_元。

第二次 总工程款的25% ，即各部件装配结束 支付\_\_\_\_\_元。

第三次 总工程款的5% ，即保洁工程结束 支付\_\_\_\_\_元。

1、本工程施工期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、因甲及其代理人（代表）原因（物料供应不及时、不按期支付工程款等）导致工期延误的，工期顺延。因乙及其代理人（代表）原因导致工期延误的，工期不予顺延。

1、对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用曾加部分，有提供方承担。



2、材料和设备进场后，统一由乙负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损失或者丢失，应当由乙负责，施工过程中的正常消耗除外。

1、工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2、由于甲擅自指挥乙所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲自行负责。由乙负责返工的，返工费费用由甲负责。

3、乙承诺自竣工日期起，为工程项目保修1年，终身维护。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。

2、提供符合施工要求的水源、电源。

3、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认。

4、按照约定的期限支付工程款。

2、乙未经甲同意中止合同，则乙必须赔偿甲总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成协议无法履行除外。本协议未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及中华人民共和国合同法及相关的法律法规处置。

3、若由于甲未能按协议规定的日期交付工程款给乙，或由于甲原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。

4、本工程有部分材料为甲购买，此类材料的质量不在乙的保修范围内，但乙有义务凭其丰富的经验向甲提供建设性意见

供甲参考直至甲满意；如因甲拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。

5、工程期间，装饰押金为甲支付，办理出入证等工程所使用的水电费用由甲负责，本协议共2页一式二份，甲乙双方各执一份。

甲（发包方）：\_\_\_\_\_ 乙（承包方）：\_\_\_\_\_

电话（或手机）：\_\_\_\_\_ 电话（或手机）：\_\_\_\_\_

确认日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 商场装修合同免费篇四

发包人： 承包人：

手机： 委托代理人： 公司电话：

依据《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

### 第一条 工程概况

工程地点： 。

工程内容及做法：（详见施工图）。

工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

(1) 承包人工、包料；（详见预算清单）

(2) 承包人工、部分包料，发包人提供部分材料；（详见预算清单）

工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，  
竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

合同价款：本工程合同价为：大写：（ ）元，小写：（ ）元。  
（详见预算书）

## 第二条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、  
承包人各一份。

## 第三条 发包人义务

开工前\_\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。清理出室内  
物品，以便不影响施工。

提供施工期间的水源、电源并负责相关费用。

如需拆改原建筑物的非承重结构或设备管线，负责到有关部  
门办理相应的审批手续及相关费用。

施工期间发包人仍需部分施工该居室的，负责做好施工现场  
的保卫及消防等工作。

参与工程质量和施工进度的监督、竣工验收。负责自备材料  
按工程进度进场。

## 第四条 承包人义务

施工中严格执行安全操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

严格执行有关施工现场管理的规定，不得影响邻里居民的作息及环境污染。

切实保证居室内给、排水管道的畅通。

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

## 第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期，签字确认变更联系单。

## 第六条 材料的提供

## 第七条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延。

- (1) 工程量变化和设计变更
- (2) 不可抗力的自然原因(如气候等)。
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

发包人未按期支付工程款工期相应顺延。

## 第八条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准：按浙江省装饰装修地方标准 db33/1022 —20xx 执行。

## 第九条 工程验收和保修

未竣工验收，发包人自行入住视作验收合格。

## 第十条 工程款支付方式

合同生效后，双方约定，发包人按以下方式直接向承包人支付工程款：

第一次： 年 月 日(合同签订当日)，支付金额(合同总价的35%)：\_\_\_\_\_元。 第二次： 年 月 日(木工进场时)，支付金额(合同总价的35%)：\_\_\_\_\_元。  
第三次： 年 月 日(油漆工进场时)，支付金额(合同总价的25%)：\_\_\_\_\_元。 第四次：安装工程开始时，支付金额(合同总价的5%)：\_\_\_\_\_元。

## 第十一条 违约责任

未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向承包人支付违约金3天

由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向发包人支付违约金元。

## 第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议的解决方式：\_\_\_\_\_

由当事人双方协商解决；

由有关部门调解；

协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决。

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

### 第十三条 几项具体规定

因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到小区内指定地点。

本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

本工程施工图及预算书作为本合同附件，发包方认可签字生效，具同等法律效力。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

发包人(签字)： 承包人(盖章)：

法定代表人：

委托代理人：

年 月 日 年 月 日

## 商场装修合同免费篇五

做好房屋装修，和装修队去把合同签订好，确保装修质量是合格的。以下是小编为大家带来的商场装修合同范本，欢迎大家参考。

甲方：\_\_\_\_\_有限公司

乙方：\_\_\_\_\_店铺经营者

甲方就乙方对商铺进行装修改造活动，根据《\_市商场市场消防安全管理规定》、《\_商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

## 第一条 装修商铺

本合同装修场地位于\_区商业街2号楼\_商厦内之\_\_\_\_\_号商铺。

## 第二条 装修期限

装修期限自年月日起至年月日止。

## 第三条 装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金20\_\_元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

## 第四条 装修条例

- 1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。
- 2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。
- 3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。
- 4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成

损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍)元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《\_市地区电气安全工作规程》、《\_地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11. 乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：



负责人：负责人：

联系电话：联系电话：

年月日年月日

\_\_\_\_\_有限公司(以下简称甲方)为统一和提高\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)的店面和产品形象。为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、互惠、互利的原则，达成如下协议：

1. 自协议签定之日，甲方负责为乙方提供店面整体设计及装修。装修内容包括：

门头广告牌的设计、制作、安装；

产品形象墙的设计、制作、安装；

产品展示架的设计、制作、安装；

店内主体色调的. 制定、粉刷；

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装；

甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。

2. 自协议签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民币\_\_\_\_\_元整。

3. 乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

4. 甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金(返

款方式以地板兑现)。

5. 本协议一式3份，甲方2份，乙方1份。

6. 本协议修改由双方协商解决。

7. 本协议自双方盖章之日起生效至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止。

办公地址：\_\_\_\_\_办公地址：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行店铺装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

3. 施工内容：详见装修施工图。

4. 委托方式：按图纸包工不包料施工完成。

5. 工期：20\_年8月7日至20\_年8月10日，工期共四天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_元。待工程结束后

一次性支付完毕。

### 第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可，由甲方负责采购，材料质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

### 第四条：双方责任

#### 1、甲方责任：

- (1) 配合乙方及时供应所需施工材料，并免费提供施工所需水电；
- (2) 按时支付工程款；
- (3) 配合乙方现场施工工作。

#### 2、乙方责任：

- (1) 按照施工图纸及装饰装修标准进行施工；
- (2) 施工过程中须杜绝浪费材料，对材料进行妥善保管，合理使用；
- (3) 负责乙方施工人员意外保险，施工意外事故责任由乙方自负；
- (4) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

(5)、严格按照合同约定时间完成；

## 第五条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额50%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第六条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

## 第七条：合同生效

本合同双方签字后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日