

最新船舶买卖合同 造船厂船舶买卖合同 必备(实用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

船舶买卖合同篇一

渔业船舶买卖合同范文一甲方：（以下简称甲方）身份证号：

乙方：（以下简称乙方）身份证号：

四、乙方如没有按合同定期付款，乙方向甲方所交定金全部取消。

五、协议签订前甲、乙双方各自的债权、债务，由甲、乙双方个人自理，协议签订后具有法律效应，如有任何一方违约按国家合同法处理。

六、未尽事宜必须由甲、乙双方共同负责解决，本协议一式三份，双方各执一份，渔业主管部门收执一份。

甲方： 乙方：

签订日期： 年 月 日

渔业船舶买卖合同范文二卖方：

买方：

根据《中华人民共和国合同法》以及相关的法律、法规，经双方友好协商，

就“ ”号船舶买卖事宜达成如下协议，双方共同遵守：

一、船舶概况：

船名：

建造国/年月：中国 年 月 日

总长： 船宽： 船深：

满载吃水： 船旗/船籍港：

参考载货量： 总吨/净吨：

货舱/舱口： 散货船

主机/功率/台数：

付机/台数：

二、船舶价格

本船出售总价为：人民币制（ ）

三、付款方式：

1、买方在本合同签订后的个银行工作日内，支付卖方人民币（ ）作为定金，否则合同自动失效。在买方支付定金合同生效后，如卖方变故无法按约定时间出售该船舶，则卖方违约，卖方应双倍返还买方定金。考虑到卖方船舶上是否存在银行抵押，双方商定，为维护双方权益，卖方同意解除银行抵押，保证船舶正常交接予买方。

2、在双方交船签订(船舶实体交接证明)当日内，买方支付船价款计人民币（ ），以银行汇票或电汇方式至卖方指定帐户，

卖方即可办理船舶交接。买方可以放船离港，余下10%船款卖方要在七个工作日办理好船舶注销手续后交付买方，买方付清10%余款，如卖方没有按时办理好一切手续，如造成损失由卖方负责。卖方保证在船舶交付时，所有船舶债务结清，没有任何形式的抵押及海事纠纷，否则买方有权终止本合同，卖方需向买方双倍返还金。

3、卖方应于船舶交接后、《船舶国籍》、《船舶营运证》的注销手续及相关过户手续。并将海事的注销证明复印和营运证注销的原件交予买方。若卖方未能在上述约定时间内办理好各证的注销手续，则属卖方违约。卖方须返还买方所支付的全部购船款及相应的利息(利息按买方支付金额的月息2%计算，不足月按天数计算)以及买方为收买该船所发生的相关费用的损失，其中包括买方接船发生的所有费用以及买方派上船员工资、路费等。同时卖方尚需向买方支付相当于船舶总价的30%违约金。

4、购船余款)买方将在收到卖方《船舶所有权》、《船舶国籍》和《船舶营运证》注销的证明及原证书的复印件后，一次性支付卖方。

四、船舶检验及证书

卖方同意按船检证书中的航区的要求，保持证书的有效并在满足适航的状态下现状交接船。

五、交船时间和地点：

1、交船日期订为 年 月 日。

六、交船条件

1、卖方应保持船舶适航、设备良好的状态下交船。船上通讯和导航等设备的配备应满足船检的要求。签订本合同前，卖

方需向买方提供一份详细的船舶现有全部物品清单，交船时卖方应按清单上全部物品应交付买方，该份清单应包括所有设备、图纸、说明书、有效船检证书及物料、备件、工具。船员私有物品除外。

2、买方按本合同条款支付约定款项。

七、文件、手续

1、交船时，卖方应当向买方提供船舶现有的全部图纸、技术文件和船级证书。包括在公司留存的技术资料也全部交付买方。

2、卖方在船舶交接后，须向买方出具该船舶无债务、无抵押、无海事纠纷的公司证明。在船舶交接后，须向买方提供收到船款的《收款收据》。卖方开具的证明若与事实不符，卖方须返还买方所支付的全部购船款及相应的利息(利息按买方支付金额的月息2%计算，不足月按天数计算)以及买方为购买该船所发生的相关费用的损失，其中包括买方接船发生的所有费用以及买方派上船的船员工资、路费等。同时卖方尚需向买方支付相当于船舶总价的30%违约金。

3、船舶交接时，由买卖双方正式授权的代表签署《船舶实体交接证明》。该证明双方各持一份。

八、责任、风险划分

以该船《船舶实体交接证明》签署之时为界，交船前发生的一切风险、海事责任、债务、债权由卖方承担，卖方办理的各种保险终止。交船后发生的一切风险、责任、债权、债务由买方承担。

九、所有权声明

“ ” 轮，所有权归属人为 。

十、合同的签署和生效

1、本合同经双方代表签字后即生效(包括传真签署)。未尽事宜双方可另立补充协议。

2、本合同在执行中如有纠纷，双方应通过友好协商予以解决。如不能解决，可提请海事法院，通过法律途径解决。

3、本合同正本一式三份，双方各执一份，一份留给公司。

4、本合同于 年 月 日签署于 。

卖方(盖章)： 买方(盖章)：

卖方代表： 买方代表：

年 月 日

渔业船舶买卖合同范文三合同编号： 甲方：

法定地址：

营业执照号：

乙方：

法定地址：

营业执照号：

甲乙双方经充分的协商，甲方愿意出售且乙方愿意购买“-----”轮(以下简称“该轮”)，并达成如下协议：

1、船舶概况

船名： 船型：

船籍： 船级：

总长： 船宽：

船深： 总吨：

净吨： 载重吨：

建造厂家：

建造年月：

2、产权/经营权

甲方确认拥有本合同下的该轮的全部产权。

甲方确认该船不在光船租约下。

3、船价

该轮售价总计人民币(或美元)-----

4、定金

为保证本合同的严格履行，乙方同意在合同签订后的-----
个银行工作日内以银行汇票方式将人民币(或美元)-----
----的定金汇到甲方指定的帐户。

帐户如下：

户名：

开户行：

人民币(或美元)帐号：

5、付款

乙方应在实际交船前的-----天将剩余船款人民币(或美元)-----及剩余油款汇至上述甲方指定的银行，并将银行凭证交给甲方。

6、验船

乙方已于-----年----月份在甲方的安排下验船，并同意按验船现状接船。

7、交船时间和地点

交船地点：

交船期限：（由甲方选择）

甲方同意乙方在支付了上述定金并签署跟船保函后，可以委派-----名代表上船直至交船，以便熟悉船舶状况，但跟船人员不得干涉或妨碍甲方船员的正常工作。跟船人员的费用和风险由乙方自负。

甲方应以书面通知乙方该轮3天交船预报和1天交船确报，乙方在收到3天交船预报通知后，应立即安排付清剩余船款及油款，乙方收到1天交船确报后，必须在-----天内接船。交船时，该轮必须处于漂浮状态，甲方按该轮现状交船，自然损耗除外。

甲方确认收到全部船款和油款后，双方即签订交接协议书。交接协议书经双方授权代表签署并加盖公章后，该轮产权正式移交给乙方。甲方全体船员立即离船，船员离船后的食宿

和回程的车费由乙方承担，并负责安排将船员送回。乙方同意付船员补贴每位人民币(或美元)-----。交船前，倘若该轮发生全损或推定全损，本合同自行解除。甲方应将乙方已付款项全额如数退还。

8、备件和燃料

该轮包括船上的备品备件由甲方按清单移交给乙方。属于甲方专用的船上图书、资料表格和文件等不包括在内，船员的私人行李和物品也不包括在内。船上剩余燃油、未使用过的润滑油、伙食由乙方接收并按交船地当日市场价格计价付款，并一次性付清。

9、文件

交船时，甲方应将现有的船检证书及该轮技术图纸无偿提供给乙方。若乙方提出要求，甲方应将其现有的该轮的其他技术文件及时交给乙方。该轮的国籍证书、船舶的所有权证书、电台执照、船舶签证簿、海关监管簿、航海日志、轮机日志、营运证、最低安全配员证书、造船厂提供的该轮的稳性计算书、船舶防油污计划和ism文件(如有)等应由甲方收存取回，但乙方有复印的权利(船舶油污计划和ism文件不提供复印)。

记。同时，乙方应将下述文件递交给甲方：一、营业执照复印件；二、授权书；三、乙方办理该轮登记所在登记机关名称、地址、传真、电话、联系人和邮政编码。

10、债务

在交船前，甲方承诺该轮没有任何船舶优先权、船舶抵押权和随船债务。

11、费用的约定

交船前，该轮所发生的各项费用由甲方承担；交船后，该轮所发生的各项费用由乙方承担。甲方应向原船舶登记机关办理船舶注销手续，乙方应办理该轮所有权登记，其费用各自承担。

12、船名和标记

该轮移交后，乙方不得使用原船名和烟囱标记。

13、乙方违约责任

若乙方未能按时支付定金，甲方有权解除合同。乙方应承担甲方因此遭受的损失和按年利率-----%计算的全部损失费用的利息。

若乙方未能在收到交船预报后-----日内按本合同第五条的规定支付船款，或未能在收到交船确报后-----日内接船，甲方有权解除合同。定金及其利息归甲方所有。若定金及其利息收入不足以弥补甲方损失，乙方还应赔偿甲方因此遭受的损失费用，并承担甲方全部损失费用的利息(按年利率-----%计算)。

14、甲方违约责任

若甲方未能按本合同规定的方式和期限通知乙方接船，乙方有权解除合同。甲方收到乙方解除合同通知后，应在-----个银行工作日内退还所收到的全部船价款(包括定金)及利息(按年利率-----%计算)。

15、不可抗力

本合同在执行中如发生地震、火灾、海啸、战争等不可抗力而致使甲方不能履行合同，则甲方应立即通知乙方终止合同。另外若由于其它特殊原因如台风、大于该轮抗风能力的大风、

雾以及国家政府机关规定等造成甲方不能按合同条款规定之日期交船，甲方应提前一天通知乙方，同时提出新的交船日期，乙方有权选择撤销合同或保留合同。若乙方选择撤销合同，则本合同立即终止；若乙方选择保留合同，则乙方应接受甲方提出的新的交船日期。

16、仲裁

在本合同的解释和履行中如发生纠纷，原则上由双方协商解决；若协商未能达成一致，则提交中国海事仲裁委员会上海分会按我国有关法律进行仲裁。该仲裁是终局的。

17、附则

本合同经双方授权代表传真签字盖章后生效。

本合同正本一式两份，双方各执一份；副本两份，双方各执一份。正副本具有同等法律效力。本合同未尽事宜，甲乙双方可以通过协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：

甲方代表：

日期： 年 月 日 乙方： 乙方代表： 日期： 年 月 日

船舶买卖合同篇二

乙方： _____

为了调动菜农积极性，实行粮、菜挂钩，促使蔬菜生产优质、高产、低耗、少浪费，保证蔬菜供应，满足城镇人民吃菜需要，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方共同遵

守。

一、承包蔬菜的栽种面积，交售品种，数量，质量及办法

根据蔬菜供应计划，乙方全年必须向甲方交售各种蔬菜_____斤，其中，第一季度交售蔬菜的品种，数量为：_____；第二季度交售蔬菜的品种，数量为：_____；第三季度交售_____，数量为：_____；第四季度交售_____，数量为：_____。分月分旬交售蔬菜的品种，数量为：_____。乙方按季(月)完成蔬菜交售任务后□^v^根据菜农的人数，口粮标准供应平价粮。乙方每交售一万斤蔬菜，甲方提供_____斤化肥指标。

二、合同期限

合同期限为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、甲方的权利义务

1. 甲方对乙方交售的蔬菜必须及时验收，通过银行帐户(或现金)及时承付菜款。
2. 甲方评定蔬菜等级要严格按照国家规定的质量标准，不得任意压级压价。
3. 甲方应按季(月)按乙方完成的蔬菜交售任务拨付给乙方化肥供应指标。
4. 甲方对乙方交售的不合规格的蔬菜，有权拒收，但必须对乙方认真说明理由。
5. 乙方如未完成交售蔬菜任务，甲方有权通知^v^根据其欠

交数量按比例扣售平价粮。

四、乙方的权利义务

1. 乙方在完成交售任务前，不得私自出售蔬菜。
2. 为确保人民身体健康，乙方必须按照蔬菜用药规定施用农药，严禁在蔬菜地使用剧毒农药。对药性、肥气未脱的蔬菜严禁上市出售。
3. 乙方交售给甲方的蔬菜，要求一级菜达到_____%，二级菜达到_____%，三级菜不多于_____%，不得交售等外菜。
4. 乙方必须保证按合同规定的面积和品种种植蔬菜，未完成合同规定的任务前不得种植其他农作物。
5. 乙方的蔬菜生产如受气候条件的影响，允许在减产_____%的幅度内不以违约论。
6. 乙方完成向甲方交售蔬菜的任务后，有权自行销售。

五、甲方违约责任

1. 甲方如无故拖延乙方上交蔬菜时间，或故意压级压价，除应赔偿乙方的损失外，应向乙方偿付违约金_____元。
2. 甲方如拖延支付乙方菜款的时间，应按银行关于拖延付款的罚款规定，向乙方偿付违约金。
3. 甲方如不按乙方交售蔬菜的比例向乙方提供化肥供应指标，每百斤化肥指标拖延一天，应向乙方偿付_____元违约金。

六、乙方的违约责任

1. 乙方如不完成合同规定的交售蔬菜任务，除应按比例扣出平价粮指标外，应根据所欠蔬菜价款，比照银行拖延付款的规定，向甲方偿付违约金。
2. 乙方如在未完成交售任务前擅自出售蔬菜，每出售一百斤，应向甲方偿付违约金_____元。
3. 乙方如交售使用剧毒农药喷洒以及药性、肥气未脱的蔬菜，应按每百斤_____元向甲方偿付违约金。如果因此造成人身伤亡，乙方应承担一切责任。

七、不可抗力

如因不可抗力的自然灾害造成蔬菜生产的损失，不以乙方违约论，甲方应据实减少乙方所承担的任务。

八、其它

本合同自甲乙双方签字之日起生效，甲乙双方任何一方不得擅自修改或解除合同，如双方代表人发生变更，不得变更合同。本合同内如有未尽事宜，必须由甲乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。合同期满，甲乙双方可根据对下一年蔬菜供求的预测，重新签订蔬菜订购合同。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式_____份，交_____等单位各留存一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

蔬菜水果采购合同范文2买方：_____（以下简称甲方）

卖方：_____（以下简称乙方）

为明确买卖双方的权利义务关系，双方就收购果菜的有关事宜订立如下条款：

一、果菜交售品种、数量、价格

1. 卖方全年向买方交付各种果菜_____公斤，其中：

第一季度交售果菜的品种、数量：_____；

第二季度交售果菜的品种、数量：_____；

第三季度交售果菜的品种、数量：_____；

第四季度交售果菜的品种、数量：_____。

分月分旬交售果菜的品种、数量、日期由双方另行约定。

2. 果菜收购价格：买方以不低于_____元/公斤的保护价进行收购，或由双方于收购前按果菜等级和收购时市场收购价协商确定，但不得低于保护价。

二、质量要求

符合《农产品质量安全法》的规定；

三、收购时间、地点与方式

果菜交售时间由双方协商，买方须提前一天提出次日应交售的品种、数量，并以书面方式通知卖方。卖方交售量与预约允许上下浮动_____%。收购地点：_____。

运输方式与费用分担：_____。

四、包装要求与费用承担

买方提供包装标准及材料，负责包装费用，卖方按买方要求进行包装。

五、合同期限

自_____年_____月_____日至_____
年_____月_____日止。

六、买方的权利和义务

1. 及时验收卖方交售的果菜，收货后即支付果菜款，最迟不得超过_____天。
2. 确定果菜等级要按照国家规定的质量标准，未有国家标准的，按双方约定的标准，不得任意压级压价。
3. 有权拒收卖方交售的不合格果菜，但必须向对方说明理由。

七、卖方的权利和义务

1. 必须按照果菜用药规定施用农药，严禁对果菜使用剧毒农药。
2. 保证按合同约定的品种和数量种植果菜。
3. 果菜生产如受气候条件的影响，允许在减产_____%的幅度内不以违约论。

八、买方违约责任

1. 没有按时按量收购，造成果菜变质等损失，或故意压级压价，除赔偿卖方的损失外，应向卖方支付该批果菜总价值_____%的违约金。

2. 拖延支付果菜款，应参照银行关于拖延付款的规定，向卖方偿付违约金。

九、卖方违约责任

1. 非因不可抗力，未完成当月合同总数量的90%，应向买方支付未完成部分果菜总价值_____%的违约金。

2. 交售不符合质量安全标准的果菜，应按每百斤_____元向买方支付违约金。因此造成人身伤亡，卖方应承担一切责任。

十、不可抗力

如因不可抗力造成卖方不能按合同约定交售果菜，不以卖方违约论，买方应据实减少买方所承担的交易数量。

十一、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议由双方协商或向_____申请调解，如协商、调解不成，按下列第_____种方式：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；
2. 依法向人民法院起诉。

十二、其他约定事项：

1. 货款总额：_____元；
2. 预付定金：_____元；
3. 付款方式：_____；
4. 票据：_____。

十三、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同未尽事宜，按照《合同法》等国家有关规定，经合同双方协商，作出补充规定附后。

本合同一式二份，合同双方各执一份；合同副本一份，送_____备案。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

蔬菜水果采购合同范文3甲方：

乙方：_____

为明确责任，甲乙双方根据《合同法》和有关规定，经平等协商一致，订立此合同。协商内容如下：

一、双方在平等自愿的前提下协商，一致通过以下协议，共同遵守，此协议受法律保护，不得违反。

1、乙方为甲方提供蔬菜类产品约50种左右，供货价格乙方承诺在成本价格上加价元/公斤一元/公斤，必须保证为市场最低供货价格。

2、乙方必须保证供货产品的质量，对形状严重不规则、霉烂、不新鲜等可能会影响销售的产品甲方有权拒收，或进行相应折扣收货数量及价格。

3、甲方保证每次订货量不低于100公斤(非单品采购量)；若低于100公斤，每发生一次甲方需支付乙方10元运输补偿。乙方

承诺每次订货量配送到货率不低于98%。

4、甲方需在进货前一日的下午16:00前向乙方提供进货明细。

5、乙方保证货物在订单收取日的次日上午的8:00——8:30之间配送到甲方门店。有特殊情况或不可抗力因素导致不能按时送货的必须提前通知，通知时间为当日订单收取日下午17:00前。未提前通知按订单进货金额的15%-30%进行对乙方的处罚(第一次按15%，第二次按20%，第三次及以后按30%)。

6、甲方有权派专门的市调人员对送货当日的批发市场进行市调，每发现一次同等质量蔬菜乙方供价高于当地批发市场甲方有权按调查的当日批发价下浮10%给乙方结算并扣除由于进货低于100公斤而产生的费用。

二、结算方式：

甲方需每30天与乙方结算一次货款(若销货额较好，乙方资金周转困难时，可申请提前支付部分货款)，支付方式为转账或支票。乙方需在中国建设银行开户。

乙方开户银行：_____ 乙方户名：_____

三、运费负担：

运费由乙方承担，单次订货量低于100公斤甲方给予乙方10元运输补偿。

四、合同纠纷的解决：

首先应甲乙双方协商解决，协商不成的，任何一方均可向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁。

五、合同起止时间：

本合同自双方法定代表人或授权的委托代理人签字盖章(若乙方为个人,则签字摁手印)后生效。合同有效期:自 20xx 年 月 日起至 20xx 年 月 日止。

本合同一式 四 份,甲方执 二 份,乙方执 二 份。均具有同等法律效力。

本合同的解释权归甲方。

本合同未尽事宜,双方可协商签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____ 年 ____ 月 ____ 日 _____ 年 ____ 月 ____ 日

船舶买卖合同篇三

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲、乙双方就房屋买卖事项,经协商一致,达成以下合同条款:

一、甲方自愿将坐落

在 _____ 房屋出卖给乙方,并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币小

写_____；即人民币大
写_____。

三、乙方在签订本合同时，支付定金小
写_____；(大
写)_____。

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

五、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担，与甲方
无关。

六、乙方支付定金后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过
户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全
部房款余额。即小写_____ (大写)
_____。

七、甲方该房产将付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、
房产瑕疵，无人租信、使用；无欠帐。

八、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方
支付10000元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定
支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30
日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观
上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用
本条款。

九、将会该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁
及不适移动的物件。

十、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日
生效。

十一、附加条款：

甲方(卖方): (印)

住址:

年 月 日

乙方(买方): (印)

住址:

年 月 日

船舶买卖合同篇四

买方: _____

签订日期: _____

买方(全称): _____

卖方(全称): _____

为了明确买卖双方的权利和义务,经双方充分协商,根据
《xxx民法典》,特订立本合同,以资共同遵守。

1. 产品的名称、品种、规格和价格

2. 产品的技术标准(包括质量要求)

1) 按买卖双方商定的附件一提出的技术条件和参数的要求执行。

2) 质量要求: 设备质量符合国家标准的要求,具备保障买方安全与合理利用资源的性能,保证本协议附件规定的技术参数和技术条件,满足买方安装和使用的要求。卖方必须保证设

备所有零件及配件为全新原厂正品。

质量三包期为一年。在质保期内，在买方正常使用情况下，设备出现质量问题(包括元器件)卖方提供配件快递寄给买方并指导更换或卖方自买方通知之日起三天内派人员到达买方地点，以更换和修复设备。质保期满后卖方提供优秀的售后服务。

设备及附件按国家有关标准包装，包装费用由卖方负责，并确保运输安全和质量。

1、交货方法：由卖方安排车辆送货到买方指定的地点。

2、运输方式：由卖方决定，途中中转改变运输方式，均由出卖方负责。

3、到货地点：_____公司仓库

设备到达指定地点后，由卖方指导卸车，买方提供工具和人力。卸车后应办理交接手续，作出记录，双方签字，明确双方当事人和运输部门的责任。

卖方按时交货，在指定交货地点和交货时间为：合同生效后_____天内交齐设备。

合同签订后买方向卖方支付货款总额的30%作为订金卸货前买方向卖方支付货款总额的70%，且订金转为货款，即货款结清。

在本合同签订后，卖方应提供设备安装机架图，买受方在设备到达前做好安装准备设备到达后，由卖方即自行负责安装和调试。

卖方派人指导安装调试，卖方技术人员工资、食、宿、交通费用由卖方负责。

1. 验收时间：买方进行安装和调试好后组织有关专家按照技术协议对设备外观、技术参数、附件等进行验收，并在5日内签署验收文件和意见，其中技术性能、技术参数的验收以运行30天时的结论为准。若验收中____通过，或某些技术性能____达到技术协议要求，卖方有权要求退货、更换、修复。

2. 验收手段：专家通过察看、实物、仪表测试等方式。

3. 验收内容和标准：对产品品名、型号、规格、标志、牌号、合格证、数量对照本合同、技术协议、有关标准进行验收。

4. 在验收中发生质量纠纷后，由相关技术部门进行鉴定。

1. 买方在验收中，如发现产品的品种、型号、规格、数量不合规定，应一面妥为保管，一面在10天内向卖人提出书面异议在争议____解决期间，买方有权拒付不符合合同规定部分的货款。

2. 买方____安规定期限提出书面异议的，视为所交产品符合合同规定。

3. 买方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不提出异议。

4. 卖方在接到买受人书面异议后，应在五天内负责处理，否则，即视为默认买方提出的异议和处理意见。

1. 卖方可指导对操作该设备的操作人员进行技术培训，保证达到操作及维护该设备的要求。

2. 培训方式由卖方确定。在卖方培训，不另收培训费。

1. 卖方不能按时交货的，应向买方偿付货款总额的10%/日因质量不合格延迟交货或造成损失，卖方应支付总额的20%的违

约金。

2. 卖方所交设备品种、型号、规格、质量不符合合同规定的，如果买方同意使用，应当按质论价如果买方不能使用的，应根据产品的具体情况，由卖方负责包换或包退，并承担调换或退货而支付的实际费用。卖方不能调换的，按不能交货处理。

3. 设备错发到货地点或接货的，卖方除应负责交运到合同规定的到货地点或接货人外，还应承担买方因此多支付的相关实际费用。

4. 卖方提前交货的，买方接货后，仍可按合同规定的交货时间付款。卖方逾期交货的，卖方应在发货前与买方协商，买方仍需要的，卖方应照数交货，并负责逾期交货责任买方不再需要的，应当在接到卖方通知后十天内通知卖方，办理解除合同手续买方逾期不答复，视为同意发货。

1. 买方____按合同规定时间逾期付款，比照中国人民银行有关延款的规定，按顺延交货部分货款总额的2%/日计算，向卖方偿付顺延交货的违约金。

2. 买方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。

3. 买方如错填到货地点或接货人、或对卖方提出错误异议，应承担卖方因此所受的损失。

不可抗力当事人双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并应在5天内提供证明，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据状况可部分或全部免于承担违约责任。

合同争议解决方式本合同在履行过程中发生的争议，由双方

当事人协商解决，若不能解决须向买卖双方签订本合同的当地法院起诉。

其他按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各项经济损失，应当在明确责任后十天内，按银行规定的结算方法付清，否则按逾期付款处理。

本合同自双方签字盖章后生效，单方涂改无效。盖章后的合同传真件被认为与原合同有同等法律效力。本合同一式两份，双方各持一份，具同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

船舶买卖合同篇五

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

一、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落于_____的门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共_____平方米。

2、内附属设施：(或附表)

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为_____年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

四、租金及支付方式

签订日开始租金为每年_____人民币，大写_____。第一次需支付_____年租金，一次性支付_____元，大写_____。第_____年开始租金提前一个月每一年一次性支付，具体租金按每年_____%递增。或由市场价涨落经双方协商约定，如双方无法达成协商，可由取得专业资质第三方房产评估公司根据市场价评估确定。

五、甲方的权利与义务

- 1、甲方应在乙方支付租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。
- 2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。
- 3、在租赁期间，保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。
- 4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动拆除的设备设施归甲方所有。

六、乙方的权利与义务：

- 1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。
- 2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

4、按本协议约定按时支付租金。

5、乙方拥有本门面的转让权，前提是要告知房屋所有人。在没有告知房屋所有人而私自转让此门面，如出现危害甲方的实质性结果，乙方全权承担法律责任。

七、房屋使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的及时进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

八、续租

租赁期满，乙方在同等条件下享有优先租赁权，但必须在租赁期满前的两个月向甲方提出。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

3、在租赁期间，租赁合同被解除的，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按乙方具体经营性损失支付赔偿金，但下列情况除外：

(一) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的；

(二) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(三) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

十、其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除

要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述的赔偿金。反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款及附件共_____页，壹式两份。其中，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

十一、其他约定

租赁期间的水费、电费(其中水_____元/吨，电_____元/度)无特殊情况约定不变。己方在承租时交纳给甲方水电费押金_____元，大写_____。在乙方退租并结清由经营所产生的各项费用以后，甲方退还给乙方。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)

联系地址： 联系地址：

电话： 电话：

证件号： 证件号：

签约日期： 签约日期：