

# 2023年购房合同份数(精选6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 购房合同份数篇一

订立合同双方：

出卖方：\_\_\_\_\_，以下简称甲方；

购买方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方购买甲方座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_栋\_\_\_\_间，建筑面积为\_\_\_\_平方米。

第二条 上述房产的交易价格：\_\_\_\_\_。

第三条 付款时间与办法：

1. 乙方应于\_\_年\_\_月\_\_日前向甲方付清房产款项（交款日期以汇款时间为准）。

2. 乙方面交给甲方现金\_\_\_\_元；其余\_\_\_\_元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条 甲方应于\_\_年\_\_月\_\_日前将交易的房产全部交付给乙

方使用。

## 第五条 税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_%的交易费；承担公证费、协议公证费。
2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的\_\_\_%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其它税费。

## 第六条 违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款\_\_\_%的违约金。
2. 甲方必须按期将房产交付甲方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款\_\_\_%的违约金。

## 第七条 本合同主体

1. 甲方是\_\_\_、\_\_\_、\_\_\_、\_\_\_，共\_\_\_人，委托代理人\_\_\_即甲方代表人。
2. 乙方是\_\_\_单位，代表人是\_\_\_。

第八条 本合同经国家公证机关\_\_\_公证处公证。

第九条 本合同一式\_\_\_份。甲方产权人各一份。乙方一份。\_\_\_房产管理局、\_\_\_公证处各一份。

甲方：\_\_\_ 乙方：\_\_\_

代表：\_\_\_（签名） 代表：\_\_\_（签名）

地址：\_\_\_ 地址：\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

## 购房合同份数篇二

- 1、购房人本人身份证原件及复印件；
- 2、有关单位出具的购房证明。
- 1、购房人夫妻双方身份证原件及复印件6份；
- 3、结婚证复印件3份；
- 4、有关单位出具的购房证明；
- 5、夫妻双方所在单位出具的有效收入证明；
- 6、借款人及配偶私章。

证书时，需要将所有的四本合同拿到房管部门才能够办理产权证书，缺少任何一本都不行。所以购房者一定要妥善保管好自己的购房合同，如果丢失了，要及时采取相应的补救措施，而在不同的时期所采取的补救措施各不相同，大致可分为以下三种：

- 1、在购房合同没有做预售登记前，如果购房者丢失合同，只需将剩余的合同作废，和开发商重新签订一份合同。购房者需要支付的费用是一份合同的工本费，约二百元左右。
- 2、在购房合同做完预售登记，没开始办理银行按揭前，如果购房者丢失合同，所采取的措施是在报纸上刊登声明合同作废，到三个月期满后，拿着报纸去做预售登记的机关申请注销所签订的那份合同，然后和开发商重新签订一份合同，再

去做预售登记。这期间购房者需要支付的有刊登声明的费用，合同的工本费，新合同的印花税。

3、在购房合同做完预售登记，已经办理银行按揭后，如果购房者丢失合同，除需要办理第二种情况所办理的手续外，购房者还要和办理贷款的银行签订一份变更协议，并将新的合同放在银行质押，因为原先的购房合同已经注销了，换成新的合同，也就是说购房者和银行所签的借款合同里的合同号已经发生了变化了，尽管购房合同里面的内容没有变化，但依据《合同法》规定，该借款合同已经发生变更，所以需要和银行签变更协议。这期间购房者需要支付的费用和第二种情况基本相同。

此外，需要提醒购房者的是，在整个购房过程中，合同经常需要交接，而合同的丢失也并不都是发生在购房者身上，有些时候开发商、律师、银行由于过失也会出现丢失合同的情况。所以在交接合同时一定要求对方出具书面的凭证，以证明自己已经将合同交给对方。否则一旦发现丢失，大家互相推卸责任，最终吃亏的还是购房者。

在签购房合同的时候，不同的支付方式下当事人需要带的材料不一样，具体内容还请各位从上文中进行了解。

## 房屋建筑工程质量保修书

发包人(全称)：\_\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_\_

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对\_\_\_\_\_(工程全称)签定工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

\_\_\_\_\_。

## 二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_年；
3. 装修工程为\_\_\_\_\_年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_\_\_年；
5. 供热与供冷系统为\_\_\_\_\_个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_\_\_\_年；
7. 其他项目保修期限约定如下：\_\_\_\_\_。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

## 三、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知



买受方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚信的基础上，就乙方向甲方购买房屋事项达成协议，现一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

第一条 甲方自愿将合法取得的坐落于\_\_\_\_\_的还建房壹套出售给乙方，房屋结构为\_\_\_\_\_，房屋性质为\_\_\_\_\_，建筑面积（实用建筑面积）不低于取得房屋其他产权人或利害关系人同意。

第二条 经过双方协商，乙方应向甲方支付的总房款为

三、该房屋需在20xx年4月23日前交付，逾期未交付，乙方有权按已交付的房价款向出卖方追究违约利息。具体利息应自实际付款之日起计算，月利息按照\_\_\_\_\_计算，逾期超过\_\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本合同，甲乙双方同意按照以下方案处理：

2. 合同继续履行，甲方按照乙方累计付款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金；

3. 如果甲方不履行该合同，乙方有权解除合同；

四、房屋双证（土地证、产权证）需在房屋交付后5年内由甲方负责为乙方办理妥当，甲乙双方同意按照以下方案处理双证办理事宜：

1. 由甲方负责办理双证并支付相关费用，乙方提供相关资料并予以配合；

2. 若截至20xx年4月23日甲方仍未为乙方办理双证，甲乙双

方同意按照以下方案处理：

付后至退房期间的房屋使用费用，该费用的计价方式按照同区域、同类房屋租赁费用计算；

2.2双证办理过程中出现的`包括可能的契约税、增值税由乙方承担；

2.3乙方因双证未办理成功造成的交易等方面的损失由甲方赔偿；

五、房屋价格按照总建筑面积73.8平方米加超出部分计算，每平方米价格为4740元，总金额为35万元，超出部分在房屋交付后由乙方在一年内付清。

六、乙方按照甲乙双方约定，73.8平方米的房款共计35万元人民币分两次付清，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元和\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方支付\_\_\_\_\_元，逾期未支付，甲方有权解除合同，并追究乙方违约利息；具体付款方式由甲乙双方协商确定。

七、甲方保证房屋交易是该房屋不存在产权纠纷，不存在按揭、抵押债务、税项及一房多卖等，如出现产权纠纷事项，由甲方承担全部责任。

八、甲方承诺该房屋无继承、无赠予、无户口，若因甲方原因造成的该房屋存在上述情况的税费由甲方承担。

九、尾款于甲方下证后与乙方过户的当天，由乙方支付给甲方。

十、甲乙双方承诺皆不得因今后房价的涨跌而要求增减购房款。



十一、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适透支的物件，乙方接房后物管、装修、水电、气等所有问题自行承担。

十二、本合同履行过程中发生争议，有甲乙双方协商解决，协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

十三、本合同未尽事项，有甲乙双方另行议定，并签订补充协议。

十四、本合同共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份，\_\_\_\_\_各执一份，均居同等效力。

十五、本合同经甲乙双方签字生效。（本合同自\_\_\_\_\_日起生效。）

甲方（签章）： 乙方（签章）：

## 购房合同份数篇四

甲方(卖方)

乙方(买方)

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_（建筑面积120平方米，储藏室40平方米，产权证号st1002105420）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写壹佰万零二千元整；即人民币小写100xx元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金三十万元整，即小写300000元。

四、乙方支付定金之日起2个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付五十万元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台，空调两台，热水器，浴霸，饮水机，音响两台，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方(含在房屋价值内)

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

## 十二、附加条款：

1、转让过后，甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方(卖方)(印)身份证号：

住址： 电话：

20xx年xx月xx日

乙方(买方)(印)身份证号：

住址： 电话：

## 购房合同份数篇五

一、本合同是xx市房屋土地资源管理局□xx市工商行政管理局根据《中华人民共和国合同法》和□xx市房地产转让办法》共同制定的示范文本，当事人可以约定采用，或参照示范文本订立买卖合同。

二、除房地产开发企业预售、出售商品房、公有住房出售外，其余房地产买卖均可适用本合同。

四、双方当事人应按自愿协商、公平的原则订立合同。房地产买卖是一种民事法律行为，涉及的标的额较大、专业性较强、法律规范较多，双方当事人订立房地产买卖合同时，应注意以下问题：

1、共有人的权利。房地产权利登记分为独有和共有，共有指二个以上权利人共同拥有同一房地产，买卖房地产签订合同时，房地产权证内的共有人应在合同内签字盖章。

原职工已购公有住房上市出售的，参加房改购房时的同住成

年人应在合同附件五相关关系内表示同意出售，并签字盖章；因故无法在合同内签字盖章的，应出具同意出售的其他证明。

房地产权证内的权利人将房地产出售前，应与其配偶协商一致，出售后配偶再提出异议的，由权利人承担法律责任。

2、定金。买卖合同定金是双方履行合同的担保，双方当事人可就定金数额、支付日期等在附件三付款协议内约定。

3、房屋交接是出卖人按约定的日期和方式将房屋交付给买受人，买受人验收和接受的过程。双方当事人应在合同第四条明确交付和验收日期、选择交付的方式。

出卖人将原购入的商品住房出售的，开发公司提供的住宅质量保证书和住宅使用说明书应一并转移给买受人，买受人享有“两书”规定的权益。

4、房屋质量。质量条款是买卖合同的必要内容，买卖的房屋应能保持正常使用功能。房屋超过合理使用年限后若继续使用的，产权人应委托具有相应资质等级的勘察、设计单位鉴定。

5、房地产买卖合同签订前，买受人应向房地产交易中心查阅买卖房地产的有关登记(备案)资料，查验买卖的房地产上是否存在产权争议和其他权利限制，以维护自身权益。

6、买卖已出租房屋的，出卖人应当在出售前三个月通知承租人，承租人在同等条件下有优先购买权。如承租人放弃优先购买权，买受人购房后应继续履行租赁合同，并与承租人签订租赁主体变更合同。

7、买卖已抵押房地产的，出卖人应当事先书面通知抵押权人，并就有关事项协商一致，同时告知买受人房地产抵押的事实。

## 8、房地产买卖后的土地使用权

### (1) 居住房屋

居住房屋出售，占用范围内的国有土地使用权随之转移。其中，房地产权证注明土地使用年限的，应在合同第三条第(一)项如实填写。

未补交土地出让金的花园住宅出售时，买受人应向市或区县房地局办理国有土地使用权出让手续，补交出让金，并选择合同第三条第(二)项。

### (2) 非居住房屋

该土地使用权以出让方式取得的，出售时占用范围内的国有土地使用权随之转移。当事人应选择合同第三条第(一)项，其中，房地产权证注明土地使用年限的，应如实填写。

按照法律、法规、规章规定，划拨土地上房地产买卖，买受人应办理土地使用权出让手续，按规定缴纳土地使用权出让金，当事人应选择第三条第(二)项。

除上述情况外，《中华人民共和国土地管理法》规定了国有土地租赁和土地使用权作价入股等其他土地有偿使用形式，属此范围的，当事人应在第三条第(三)项内约定。

9、集体所有土地上房屋的'买卖对象。集体所有土地上的居住房屋未经依法征用，只能出售给房屋所在地乡（镇）范围内具备居住房屋建设申请条件的个人。非居住房屋只能出售给房屋所在地乡（镇）范围内的集体经济组织或者个体经营者。

10、住房户口迁移。已投入使用的住房买卖，除房屋交接和权利转移外，住房内的原有户口是否及时迁出也会影响合

同的履行。当事人可在补充条款内约定户口迁移条款。

六、为方便当事人订立买卖合同补充条款，拟订下列范例，当事人可根据需要自由选择，范例未经当事人选取，不作为合同内容。

房地产权利保证条款范例：甲方保证，上述买卖的房地产不存在产权争议和其他人主张权利的情况。在本合同签订前，该房地产已存在的权利负担，乙方同意甲方按下述第项处理：

(一)本合同生效后日内，甲方与抵押权人或者其他权利人注销他项权利的登记，逾期未注销的，乙方有权追索甲方的违约责任。

(二)在抵押权人或者其他权利人书面同意的前提下，乙方承认并继受该项权利，并同意办理变更登记。

户口迁移条款范例：甲方承诺自上述房地产权利转移之日起的日内，向房屋所在地的公安派出机构办理原有户口迁出手续。如由于甲方未及时迁出户口造成乙方损失的，甲方承担赔偿责任。

七、《中华人民共和国仲裁法》规定了或裁或审制度，合同当事人一旦选择了仲裁，就意味着不能再向法院起诉。因此，合同当事人如不愿仲裁的，愿意向法院起诉的，请将合同第十三条划去。

八、本合同示范文本可向房地产交易中心购取。

## 购房合同份数篇六

附件五（外部）

外地购房提取住房公积金证明

北京住房公积金管理中心 管理部：

我单位（名称）： 职工（姓名）： ，证件号码： ），现以购买房屋（地址： ）之由申请提取其名下住房公积金。

我单位保证提取住房公积金所依据的购房合同及购房发票（购买二手房则需要提供房产证、契税完税凭证）等相关资料和购房行为都是真实的、合法的。如有任何虚假。我单位愿意承担相应的法律责任并将违规行为记入北京住房公积金管理中心“缴存单位不良信息库”，同时记入北京市有关征信系统。

单位名称： 年 月日

（单位盖公章）

填表说明：

- 1、 本证明与提取人《基本养老保险证明》、《住房公积金约定提取申请书》配套使用
- 2、 单位申请应同时出提取职工的身份证原件及复印件

外地购房提取住房公积金证明

北京住房公积金管理中心 管理部：

我单位（名称）： 职工（姓名）： ，证件号码： ），现以其配偶（姓名）： ，证件号码： ）购买房屋（地址： ）之由申请提取其名下住房公积金。

我单位保证提取住房公积金所依据的购房合同及购房发票（购买二手房则需要提供房产证、契税完税凭证）等相关资料和购房行为都是真实的、合法的。如有任何虚假。我单位愿意承担相应的法律责任并将违规行为记入北京住房公积金

管理中心“缴存单位不良信息库”，同时记入北京市有关征信系统。

单位名称： 年 月日

（单位盖公章）

填表说明：

- 1、 本证明与提取人《基本养老保险证明》、《住房公积金约定提取申请书》配套使用
- 2、 单位申请应同时出提取职工的身份证原件及复印件

外地租房提取住房公积金证明

北京住房公积金管理中心 管理部：

我单位（名称）： \_\_\_\_\_, 职工（姓名）： \_\_\_\_\_ 证件号码： \_\_\_\_\_  
），现以外地租房（地址： \_\_\_\_\_）之由申请提取其名下住房公积金。

我单位保证提取住房公积金所依据的租房合同、租房发票、完税票等相关资料和租房行为都是真实的、合法的。如有任何虚假。我单位愿意承担相应的法律责任并将违规行为记入北京住房公积金管理中心“缴存单位不良信息库”，同时记入北京市有关征信系统。

单位名称： 年 月日

（单位盖公章）

填表说明：

- 1、 本证明与提取人《基本养老保险证明》、《住房公积金



约定提取申请书》配套使用

2、 单位申请应同时出提取职工的身份证原件及复印件

外地租房提取住房公积金证明

北京住房公积金管理中心 管理部：

我单位（名称）： \_\_\_\_\_, 职工（姓名）： \_\_\_\_\_ 证件号码：  
\_\_\_\_\_, 现以其配偶（姓名）： \_\_\_\_\_, 证件号码： \_\_\_\_\_ ) 外地租房（地  
址： \_\_\_\_\_ ) 之由申请提取其名下住房公积金。

我单位保证提取住房公积金所依据的租房合同、租房发票、  
完税票等相关资料和租房行为都是真实的、合法的。如有任  
何虚假。我单位愿意承担相应的法律责任并将违规行为记入  
北京住房公积金管理中心“缴存单位不良信息库”，同时记  
入北京市有关征信系统。

单位名称： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

（单位盖公章）

填表说明：

1、 本证明与提取人《基本养老保险证明》、《住房公积金  
约定提取申请书》配套使用

2、 单位申请应同时出提取职工的身份证原件及复印件