

燃气站合同(汇总6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

燃气站合同篇一

用油单位：

供油单位：

根据《_合同经济合同法》有有关燃油的法规，使用柴油双方就供用柴油事宜达成如下协议并严格执行此协议规定。

一、 乙方有配送加油车，负责向甲方指定的地方提供并运输柴油并且在甲方需要的时间内随叫随到，保证持续正常的供油不间断。

二、 乙方提供并运输的柴油必须达到国家标准的柴油质量，保证在任何时间都不能结冻。

三、 由于柴油价格的波动不稳定，乙方提供并运输的柴油价格不得高于陕西省市场价格。（市场倒挂除外）

四、 甲方负责按甲乙双方当时协议的价格支付乙方油费，当乙方配送柴油达到壹佰万元时，由甲方结清油款。如不能及时结清油款则视甲方违约，并按总油价的8%收取违约金。

五、 如在甲方需要的时间，乙方不能按时、保质保量供给甲方使用，视乙方违约，并按总油价的8%收取违约金。

六、 协议有效期内，如国家有关部门对柴油价格进行调整，经甲乙双方协商后进行调整，如甲乙任意一方自行调整油价，未经甲乙双方同意，甲乙双方协商后自行解约，同时甲方必须结清乙方的油款。

七、 如果甲方施工车辆因燃油(柴油)质量出现故障，经国家检测属柴油质量问题所造成的开发损失由乙方负责。

八、 当乙方在正常供油情况下，甲方故意找事，为难乙方，乙方有权停止供油，同时甲方必须结清乙方的.油款。

九、 合同期限，双方签字盖章之日起到甲方工程结束止。

十、 协议中如有未尽事宜须经甲乙双方共同协商，作出补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十一、 协议执行中如发生纠纷，甲乙双方经协商未能达到一致的可报请仲裁机关仲裁，也可以向直辖区的人民法院申请裁决。

十二、 本协议壹式叁份，每份共两页，甲乙双方特各持壹份，自双方签字、盖章之日起生效。

甲方代表人： 乙方代表人：

燃气站合同篇二

合同价格(以下模版供选择，并可根据实际情况进行细化。)

模版一：按本合同在交付点交付的天然气的合同价格为_____元/标准立方米(含税)。本合同使用的货币为人民币，单位为“元”。

双方应按照如下公式计算天然气基础价格：

pi= _____;

综合服务费用单价为_____元/标准立方米或吉焦。

气款结算

双方约定，本合同项下天然气气款每_____结算一次。买房应根据(结算条款)的规定，支付本合同项下其购买的所有天然气的款项和其他按照本合同应支付的款项。

燃气站合同篇三

工程发包方（甲方）：

工程承包方（乙方）：

甲乙双方本着自愿、公平、诚实守信为宗旨，根据《_经济合同法》的有关规定和《压力管道安装修缮工程承包合同条例》等国家行政法律、法规为依据，经甲乙双方协商一致，达成以下协议条款：

一、工程项目

工程名称：_____有限责任公司的天然气管道安装工程。

1、工程内容：天然气dn160的pe管（聚乙烯）热熔管道安装，全长5095米。

2、承包方式：单包工方式进行（含人力、技术）。所有材料及辅材由甲方负责。

3、工程承包范围：甲方保证施工现场三通一平。乙方严格按照压力管道特种设备、设计图纸进行施工，确保安全使用。

二、压力管道安装及验收标准

按国家现行有关压力管道特种设备、建筑标准规范施工和甲方技术要求验收。

三、工程造价

为：壹拾贰万元整，（120000元）不含税金。预算合同外其它修理、材料费、工时费按实际所发生的费用另行结算。

四、付款方式：

合同签订甲方预付乙方60000元整，经锅检所验收合格后，甲方向乙方支付该工程的工程款60000元。

五、工期：

20_____年3月6日至20_____年6月25日完成。

六、双方责任

（一）甲方责任

- 1、甲方负责提供施工所需场地，保证施工现场三通一平及施工队伍按时进场及工作时间，积极配合乙方材料按时到达施工现场。
- 2、甲方按合同规定付款要求履约，甲方由于不可抗力原因，未能在本合同规定时间支付合同款项时，应事先告知乙方，并征得乙方同意。

（二）乙方责任：

- 1、乙方在具备条件施工以后，乙方应及时进场，文明施工，不得损坏甲方设备及设施，保持现场卫生。

2、乙方必须在合同规定的工程期完成工作，乙方由于非不可抗拒原因延误工期，应事先告知甲方，并征得甲方同意。

3、乙方在施工现场要有完善的项目管理体系，确保此工程的正常运转。

4、乙方要求严格按照《建设市政工程施工合同》、施工图纸、说明文件和国家颁发的相关压力管道特种设备安装验收规范、规程和质量标准进行施工。

七、安全责任

乙方在施工过程中，应做好职工安全工作，若出现人员安全事故，乙方负全部责任，甲方不承担任何连带责任。

八、违约责任

双方严格按以上协议执行，若有违约，可通过协商解决，协商不成，可向人民法院起诉。

九、本协议经双方签字盖章生效，如有未尽事宜，双方共同协商修改。

十、本协议一式贰份，双方各执壹份。

甲方（章）： 乙方：

地址： 地址：

法人代表： 法人代表：

电话： 电话：

日期： 日期：

燃气站合同篇四

甲方：_____乙方：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《_____》有关规定，为了明确甲、乙双方在整个民用户燃气工程实施中的权利、义务和经济责任，结合本工程的具体情况，经双方协商签订本合同。

第一条工程项目

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、工程申请审批号：_____

四、工程内容及范围：

1. 户内燃气管道及设施安装；
2. 户外燃气干、支管及设施安装。

第二条工程实施方式

工程设计、施工、质量管理、碰管通气全过程均由甲方委托乙方组织实施。

第三条工程收费标准及付款方式

一、天然气庭院管网、外线中压管线、调压装置、计量表、天然气阀门及配套管件、土石方工程，地形地貌恢复等工程费用。

二、天然气放空气量、管线碰口、设计、监理等费用。

三、本合同总造价_____元，人民币大写：_____。

四、甲方用转帐支票或现金到乙方指定银行交付均可。

第四条甲方交款日期

甲方于本合同签订后的五日内交付工程总款的60%，余款在通气前10天付清。

第五条材料及设备配置

一、工程所需的材料、设备(不含燃器具)均由乙方供应。

二、燃器具由甲方自行选购当地政府主管部门审查合格、符合安全用气标准的产品。

三、因燃气用具质量而产生的安全责任事故均由燃具供应方负责。

四、乙方供应的材料、设备，必须是符合国家或有关行业技术标准合格产品。

第六条甲、乙双方的责任

一、甲方的责任

1. 甲方在本合同生效当日内向乙方提供以下准确、真实齐全的设计基础资料：甲方用气地点以及周围相邻区域的总平面地形图(1：500地形图、带城市坐标)、总平面布置图、用气建筑的平面图、立面图、剖面图、结构图(1：500或1：100)、标准层平面图(各层平面布置不同时需各层建筑平面图1：100)。用气位置建筑(厨房)大样图、用气建筑给水施工设计图(或竣工图)、电气线路布置图。用气庭院内隐蔽工程总平面图(水、电等管线)、成片开发用户的调压计量室(站)建筑红线位置图、干管所经道路地形带状平面图及纵断面图。

2. 合同生效之日起_____日内免费开通施工场地与城乡道路的通道以及施工场地内的主要交通干道，满足施工运输的需要，且保证施工期间的畅通。
3. 合同生效之日起内免费负责接通施工现场总的施工电源、水源，满足施工用电、用水量的需要，并保证乙方在施工期间正常使用，提供施工料具准备间。做好红线内场地平整、拆迁及消除全部障碍物(包括架空的、隐蔽的)。
4. 施工前提供住户名单及相应的门牌号。
5. 保证设计人员及施工人员能顺利进入每个住户家中踏勘与施工。
6. 提供市规划、消防、市政、河道、园林、交通等有关部门需要甲方提供的文件及证明等有关文件资料;提供质检、消防部门验收该建筑合格的资料或证书。配合乙方办理有关手续。
7. 在高层建筑的燃气工程验收前，应安装、完善燃气电磁阀的消防报警控制系统。
8. 甲方不得擅自改动，损坏燃气工程设施，不得将天然气管道、设备暗埋或包裹。
9. 与乙方签订供气合同。

二、乙方的责任

1. 代甲方向市规划、消防、市政、河道、园林、交通等单位申请办理燃气工程实施的有关手续及赔偿。
2. 除第七条的第二款规定外，在约定的工期内完成整个工程的实施。
3. 负责提供齐全的竣工资料。

4. 负责组织燃气工程的质量监督管理工作，质量监督管理方应对工程的质量负责。
5. 负责组织工程竣工手续、碰管、通气。
6. 非乙方原因遇特殊情况，工程不能实施，乙方应及时告知甲方。
7. 与甲方签订供气合同。

第七条 工程期限

一、根据国家劳动定额和本工程现状需要，确定工程实施工期为_____天，从合同生效之日起计算。

二、如遇下列情况工期顺延或停工：

1. 因甲方提供的有关基础资料不准确、不齐全或房屋结构发生改变，致使工程无法按期进行而影响进度的。
2. 甲方不能提供施工场地，水、电源、道路未能接通，障碍未能消除，导致乙方不能施工的。
3. 甲方临时提出更改工程内容或更换设备影响工程进度的。
4. 甲方未按合同约定付款的。
5. 甲方或与甲方相关人员阻扰影响工程进度的。
6. 因人力不可抗拒的因素而延误工期的。
7. 政府或有关部门另有规定，不属乙方职权范围内原因而影响进度的。

第八条 工程质量和保修

一、工程设计与工程施工质量，按《城镇燃气设计规范》50028-93、《城市燃气输配及应用工程设计、安装、验收技术规程》_____88、《城镇燃气输配工程施工验收规范》33-89、《聚乙烯燃气管道工程技术规程》63-95执行。

二、工程交付使用之日起，免费保修期为一年。

第九条在燃气工程实施过程中，甲方如改变意图、减、撤消工程量时，乙方应收取已完成工程量相应的费用。

第十条违约责任

一、甲方未能按照本合同第六条及合同中其它款项规定履行自己的义务，视为违约。

二、乙方未按本合同第六条规定及合同中其它款项规定履行自己的义务，视为违约。

三、违约者应按工程总造价2%的金额支付违约金给守约方。

第十一条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，如协商不成，按下列第种方式解决：

一、提交_____仲裁委员会仲裁；

二、依法向人民法院起诉。

第十二条附则

一、本合同壹式肆份，甲、乙双方签字盖章后，甲方壹份，乙方叁份，存档备查。

二、本合同自乙方收到甲方工程款之日起生效。

三、未尽事宜，由双方协商或另签订补充合同，补充合同与

本合同具有同等法律效力。

甲方代表(签字): _____ 乙方代表(签字): _____

甲方经办人(签字): _____ 乙方经办人(签字): _____

_____年__月__日 _____年__月__日

燃气站合同篇五

合同签订地点:

合同编号:

甲方: 乙方: 依照《_合同法》、《城镇燃气管理条例》的相关规定, 经甲、乙双方平等协商, 就天然气安装工程的相关事宜, 达成以下一致意见, 特签订本协议, 供双方共同遵守:

- 1、从燃气主管道至甲方厂区设备第一个燃气阀门。
- 2、工程内容: 从燃气主管道至燃气表箱的安装工程。(含材料设备及油漆防腐工程)。
- 3、工程地点:

本工程进场安装时间由甲方根据建设施工和准备工作的情况通知

乙方, 初定于 年 月 日进场安装, 并于 年月 日安装完毕, 具体进场时间由甲方确定后通知乙方。因甲方配合、协调原因使工程进展缓慢, 工期则顺延。

1、工程计费办法：本工程根据现场工程量，按照现行计价费用规定，经甲乙双方核定，本次入户初装费共计 元（大写：）

2、工程费用给付方式：甲方在本合同签订后日内付乙方总工程

款的百分之 即：元（大写：），余欠百分之 ，在通气时一次性付清。乙方收款后，开据建筑安装业发票。愈期未付清全部工程款，乙方有权停止供气。

1、乙方严格按照国家现行施工规范及《城镇燃气设计规范》、《城镇燃气输配工程施工及验收规范》、《城镇燃气室内工程施工及验收规范》进行设计、施工、验收，确保工程质量。

2、甲方负责协调小区内管道障碍物。

3、工程必须在验收合格后才能使用，未经验收甲方擅自提前使用，由此而产生的质量及其他问题由甲方承担责任。

4、安装后，非人为因素出现的质量问题，流量计三个月之内包换，管道等燃气设施一年内保修。人为造成的问题由甲方自行负责。一年后调压柜内设施，产权归甲方，需维修、变迁、改动等，乙方按现行安装工程定额计收安装工程费，安装工程费由甲方承担，调压柜的安全管理责任同时归属甲方。

1、甲方的责任和义务

（2）认真按照乙方告知的施工期间的安全注意事项办事；

（3）开工前搞好“三通一平”，清理水、电、路故障；

（4）无偿提供工程必须用的水、电及临时设施；

（5）无偿提供施工材料、机具的放置场地或房屋；

(6) 制止闲杂人员进入施工现场、负责做好施工中的安全防范事故工作；

(8) 甲方应使用国家质检合格的燃器具，特别是燃气热水器。热水器的设计位置和安装，必须请有设计、安装资质的单位安装；甲方不得擅自变更管线，否则，由此产生的安全事故由甲方自负。

(二) 乙方的责任和义务

(1) 严格按照安全操作规程施工；

(2) 向甲方交待清楚工程施工期间的安全注意事项；

(3) 对本单位的人员及财产安全负责；

(4) 搞好施工现场的管理，做好施工期间的各项安全防范事故工作；

燃气站合同篇六

(合同编号：)

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称：

《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的店铺事宜，订立本合同。本合同以上海市房屋土地资源管理局和工商行政管理局2000年11月制定的上海市房屋租赁及商品房预租合同为范本，结合甲乙双方的实际情况，在双方协商一致的情况下制定，是双方真实意思的表达。

一、出租写字楼情况

1-1 甲方出租给乙方的写字楼的主要情况如下：

座落：上海市_____区_____路_____号(弄)_____室(以下简称该房屋)。

建筑面积：_____平方米。

土地用途：_____。

结构：_____。

楼层：本房屋所在建筑共_____层，本房屋位于第_____层，有/无电梯。

装修情况：精装修房配家具和电器(清单见后)。

(简装修不配家具电器)

(毛坯房)

该房屋的房产证及平面图复印件见本合同附件(一)。

甲方已向乙方出示原件,乙方确认复印件与原件一致。

房地产权证证书编号：_____。

1-2 甲方作为该房屋的房地产权人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋未设定抵押。甲方作为该房屋的房地产权人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋已设定抵押(按揭)。甲方保证本租赁事宜已经抵押权人同意。若因抵押原因需要处分本房屋，双方同意按本合同第九部分解除本合同的条件的有关内容处理。

13 本房屋的产权共有人包括：_____。甲方保证所有产权共有人均同意将该房屋出租给乙方使用，并与甲方共同在本合同上签字确认，出租的房屋没有权属纠纷。（产权共有人以授权的方式委托甲方签字，甲方保证授权委托书真实有效，并承担相应的法律责任。）

1-4 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求；现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件（二）、（三）中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2-1 乙方向甲方承诺租赁该房屋作为乙方办公营业使用，乙方保证遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2 乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3-1 甲乙双方约定，甲方于_____年____月____日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自_____年____月____日起，至_____年____月____日止。其中____年____月____日至____年____月____日期间的的时间，甲方同意该段时间做为乙方筹备和装修时间，不计入正式租期。乙方同意为该段装修时间向甲方补偿人民币_____元。

3-2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前____个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，

租金等租赁条件均根据当时的实际情况做相应调整。

四、租金、支付方式和限期

4-1 甲、乙双方约定，该房屋每月租金总计为人民币_____元
(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角整)。

该房屋租金_____年内不变，自_____年__月__日起，双方同意对租金标准进行调整，具体细节由双方根据当时的具体情况协商确定，双方同意租金调整幅度在_____ %范围之内。租赁期满后若乙方需要继续租赁且甲方同意，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-2 乙方应于每月_____日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的千分之_____支付滞纳金。

4-3 乙方支付租金的方式如下：乙方可以使用支票、现金支付房租。甲方收到乙方所交的房租后，应在3日内向乙方提供正式的租赁费发票。

五、保证金和其他费用

5-1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为_____个月的租金，即人民币_____元。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5-2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯等费用、房屋和设备日常维修由乙方承担。设备、房屋维修、

物业管理费和其他有关费用，由甲方承担。（房屋日常费用指房屋日常发生的小的损坏所造成的维修费用，包括灯、门、水电、燃气设施以及其他属于甲方的设施。房屋出现大的、非乙方使用所造成的损坏所造成的维修费用，由甲方承担，包括墙体裂缝、基础下沉、房屋漏雨渗水等。）

53 双方同意由乙方负责办理本房屋的意外商业保险事宜，并承担保险费用，保险受益人为甲乙双方。保险范围包括：甲方拥有产权的本房屋、设施、家具和电器；乙方拥有的家具电器设备。若因发生意外情况如火灾等造成双方的财产损失，由双方共同向保险公司索赔。所获赔偿金按照所保险合同中保险的内容由双方分享。

六、房屋使用要求和维修责任

6-1 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。另外，属于甲方维修范围需要进行大修时，若因维修工作对乙方的营业造成较大和较长时间的影响，甚至导致乙方完全无法营业，甲方同意在乙方受影响期间适当减少或免除乙方的租金，具体减免比例由双方根据影响时间和影响程度协商确定。市政工程、道路和设施维修或公共部分维修所造成的影响不属于此范围，但双方同意根据实际情况通过协商的方式妥善解决。

6-2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-3 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前2日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对

乙方使用该房屋的影响。

6-4 除本合同附件(三)外，乙方另需装修或者增设附属设施 and 设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还由甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方负责。

6-5 乙方保证按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。

6-6 乙方保证不在该房屋内存放危险物品。否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

七、房屋返还时的状态

7-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的当日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按合同所规定的租金标准的倍向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

7-3 属于乙方的家具、电器等设备由乙方负责搬走。由乙方增加的装修(包括新增固定的隔墙、窗、灯具、门及其他拆卸后会损坏室内状况的情况等)乙方不得拆除，以免破坏室内的装修状况。(或由双方根据当时的实际情况协商处理)

八、转租、转让和交换

8-1 乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。

8-2 乙方转租该房屋，应按规定与承租方订立书面的转租赁合同

同。并按规定由甲方(或甲方委托乙方)向上海_____区房地产交易中心办理登记备案。

8-3 在租赁期内,乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换,必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后,该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

8-4 在租赁期内,甲方如需出售该房屋,应提前___个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。根据国家法律,甲方出售本房屋给第三人后,本合同继续有效。

九、解除本合同的条件

9-1 甲、乙双方同意在租赁期内,有下列情形之一的,本合同终止,双方互不承担责任:

(一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

(二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的;

(三) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;

(四) 乙方为自然人的情况下,若在租赁期内由于乙方发生人身意外事故导致意外死亡,根据国家法律,从人道主义角度考虑,乙方的家人、法定继承人可以要求继续履行本合同,也可以要求解除本合同而不必承担违约责任。

(五) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

9-2 甲、乙双方同意,有下列情形之一的,一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方,应向另一方按月租金的___倍支付违约金;给双方造成损失的,支付的违约金不足

抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后_____日内仍未交付的；

(二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

(三) 在租赁期间房屋发生权属纠纷而导致合同无法继续履行的，甲方承担违约和赔偿责任。

(四) 乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(五) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(六) 乙方擅自转租房屋、转让房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(七) 乙方逾期不支付租金累计超过_____日的；

十、违约责任

10-1 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的拾日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

10-2 因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10-3 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

10-4 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应向乙方支付_____个月的租金做

为赔偿。

10-5 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状。

10-6 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应向甲方支付____个月的资金做为赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

十一、其他条款

11-1 租赁期间，甲方如需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前____日书面征询乙方购买该房屋的意见，并且处分该房屋须按照国家的有关规定办理。

11-2 若因政府调整规划等原因发生房屋拆迁，双方同意按照政府有关拆迁的规定协商处理善后事宜。

11 -3 本合同自双方签字/签字后立即生效。生效后的____日内，由甲方负责按规定向上海____区房地产交易中心办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明，并向乙方提供备案证明的复印件；本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由甲方负责在本合同变更终止之日起的____日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

11-4 甲方应按照国家的规定向乙方提供租赁费发票。

11-5 甲方应按照国家 and 上海市政府的有关规定，在完成合同备案后的__个工作日内负责与当地公安派出所签定治安责任

保证书。乙方应全力协助办理好相关事宜。甲方也可以出具委托书，委托乙方办理相关事宜。

11-6 乙方保证按照国家的有关规定合法经营，保证不在本房屋内从事任何违反国家法令、法规的事情；乙方房屋符合消防安全条例；若乙方因违反国家法律、法规而受到政府部门的处罚，乙方承担全部责任，并承担全部损失。

11-7 若乙方在本房屋内从事违法活动而受到政府部门的处罚，甲方有权提前终止合同。

11-8 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11-9 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-10 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决，并签定补充协议，补充协议与本合同同等法律效力；协商解决不成的，双方同意选择依法向人民法院起诉方式解决。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

国籍： 国籍：

法定代表人： 法定代表人：

注册证明/身份证号码： 注册证明/身份证号码：

产权共有人(签字)：

住址： 住址：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

委托代理人： 委托代理人：

身份证号码： 身份证号码：

签名盖章： 签名盖章：

签约日期： 签约日期：

签约地点： 签约地点：

经纪机构名称(盖章)：

经纪人姓名(签字)：

经纪人资格证书编号：

附件一： 该房屋的房地产证及平面图复印件

(粘贴处) (骑缝章加盖处)

附件二： 该房屋合用部位的使用范围、条件和要求

(粘贴处) (骑缝章加盖处)

(粘贴处) (骑缝章加盖处)