

厂房租赁协议书合同 终止厂房租赁合同(精选5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

厂房租赁协议书合同篇一

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方原于20__年九月十七日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于_____，总面积约为：_____平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分

费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 法定代表人：

年月日年月日

厂房租赁协议书合同篇二

厂房租赁是指用租来生产产品的地方，对于终止厂房租赁合同你你是怎样理解的呢?以下是在本站小编为大家整理的终止厂房租赁合同范文，感谢您的欣赏。

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于 年 月 日签订了《厂房租赁合同》，约定由甲方将 出租给乙方使用，乙方向甲方支付租金。双方的合作期

限为 6 年，合同有效期为20xx年8月1日至20xx年8月1日。

甲乙双方经协商一致，同意提前终止本合同，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲、乙双方同意，提前终止双方于20xx年3月23日签订的《厂房租赁合同》，甲方向乙方退还未使用完的租赁费： 元，乙方在收到所退租金时向甲方开据收条。

二、乙方在签订该协议后，于 年 月 日前，按照原状返还房屋及附属物品、设备设施。乙方不得损坏甲方原有基础装修，如有破损，修复费用由乙方承担。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

三、甲乙双方应当共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

四、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决；协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

五、本协议自双方签字之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

六、其他约定：

出租人(甲方)： 签字： 承租人(乙方)签字： 联系方式： 联系方式：

证明人签字：

联系方式：

签约时间： 年 月 日

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于 年 月 日签署的《厂房租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方发展规划原因，要求终止原《厂房租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期计至 年 月 日。

二、从 年 月 日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于 年 月 日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(印章)： 乙方(印章)：

授权代表(签字): 授权代表(签字):

地址: 地址:

邮编: 邮编:

电话: 电话:

传真: 传真:

签订时间: 年 月 日

出租方(以下称甲方):

承租方(以下称乙方):

乙方因自身原因导致乙方无法继续承租鄂尔多斯市东胜区西园新村8#101房 房屋(以下简称: 该房屋)。乙方向甲方提出终止该房屋的《房屋租赁合同》。甲、乙双方根据国家相关法律、法规, 经协商一致, 订立本合同, 详细情况如下:

第一条 房屋坐落地址

甲方出租的房屋坐落地址: 鄂尔多斯市东胜区西园新村8#101房

建筑面积: 78.49 平方米。

第二条 房屋租赁终止情况:

1、 乙方已付房屋租金为20xx年8月23日至20xx年2月22日, 共计20xx0元(贰万元整)。经甲、乙双方协商, 乙方与甲方的合同终止日期为20xx年 10 月 13 日, 即甲方应退还乙方14334元(一万肆仟叁佰叁拾肆元整)。

2、乙方已向甲方缴纳的押金3500元(叁仟伍佰元整)，由于乙方中途擅自退租，甲方将扣除作为违约金。

第三条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第四条 本合同三方签字盖章后生效。

本合同共 2 页，1式2份，甲、乙、双方各执1份，均有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)：

乙方(签字、盖章)：

年 月 日

厂房租赁协议书合同篇三

乙方：湖北襄阳机械制造有限公司

一、甲方将座落在深圳工业园以北的钢构厂房、面积为*平方米的厂房出租给乙方。

三、先交租金后使用，第二年租金需提前一个月支付，如过时未支付，视为乙方放弃。

四、甲方若需要统一规划使用时，甲方有权按需收回该出租房，并提前 个月通知乙方搬迁，乙方无条件搬出，其租金按已使用的实际情况月份收取。

五、甲方在乙方租赁期间，房屋因自然原因损坏，甲方有义

务对房屋进行修缮；乙方因使用不当造成人为损坏，乙方负全责。

六、乙方在租赁期间，不从事非法经营项目，做到文明经营，因非法或经营不善，其后果均由乙方负全责。

七、乙方在经营期间，其水电卫生费用由乙方自行主动承担。车间电费：**元/度；厂区卫生费：每年*元；网络费用*元/年。办公室免费使用。

八、乙方在协议到期前一个月內，应主动与甲方协商续签或停租的相关事宜，续租乙方享有优先权。

九、本协议一式两份，甲乙双方各一份。

十、因厂房质量原因引起的损失由甲方全权负责。

十一、未尽事宜，双方协商解决。

乙 方：湖北襄阳机械制造有限公司

20xx年1月22日

厂房租赁协议书合同篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据有关法律法规，经友好协商，甲乙双方就场地租赁相关事宜达成如下协议：

第一条 位置、面积

(一)甲方将位于 的厂房及设施(以下称“租赁物”)出租给乙方。经甲乙双方确认,租赁场地面积为 平方米。

(二)租赁物以包租方式出租,由甲方承担租赁期间的修缮费用。

第二条 租赁期限及费用支付

(一)租赁期限为0.5年,即从__年 6月1 日起至__年12月31日止。

(二)租赁期间乙方支付场地使用费5000元。

租赁期限届满前 个月,甲乙双方协商可由乙方继续租赁,但另行签订租赁场地厂房租赁合同。在同等承租条件下,乙方有权优先承租。

第三条 租赁物的交付

(一)本出租场地厂房租赁合同生效之日起 日内,甲方将租赁物按现状向乙方交付。乙方同意按租赁物的现状承租。

第四 专用设施、场地的维修、保养

1、租赁期间,乙方享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物的专用设施的维护、保养等事项。乙方保证在本场地厂房租赁合同终止时,租赁物归还甲方。

2、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任,对各种可能出现的故障和危险应及时消除,以避免一切可能发生的隐患。

第五条 免责条款

1、若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或不可抗力 导

致甲方无法继续履行时，本场地厂房租赁合同自动终止且互不承担责任。

2、凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本场地厂房租赁合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在日内，提供不可抗力的详情及场地厂房租赁合同不能履行，或部分不能履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方免除相应的责任。

第六条 债权债务处理

承租前的遗留债权债务，由甲方负责解决。

承租期间，因乙方的行为所产生的债权债务由乙方自行承担。有关登记手续由甲方负责办理。

第七条 争议的解决方式

本场地厂房租赁合同在履行中发生争议，由双方协商解决，若协商不成的，依法向濮阳市中级人民法院提起诉讼。

第八条 其他条款

1、本场地厂房租赁合同经双方签字生效。

4 本场地厂房租赁合同附件甲乙双方身份复印件，土地使用证及房屋产权复印件。

2、本场地厂房租赁合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

3、本场地厂房租赁合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具

有同等法律效力。

甲方： 乙方

电话： 电话：

厂房租赁协议书合同篇五

出租方： _____ (以下简称甲方)

承租方： _____ (以下简称乙方)

为了明确甲、乙双方的权利义务，根据《民法典》等法律法规的有关规定，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条、猪场坐落地址

甲方出租的猪场坐落地址位于(见附图红线范围内)，建筑面积_____平方米，甲方并保证该猪场与第三方无争议，甲方原债权、债务与乙方无关。

第二条、租赁期限

租赁期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。租赁期满甲方有权收回该猪场，乙方需要继续承租该猪场的，则应于租赁期满前_____个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，同等条件下乙方享有优先承租权。

第三条、租金数额、结算方式及缴纳期限

1、租金每年为_____元人民币(大写)。

2、租金缴纳时间：

第一年租金在签订本合同时一次性交清，如乙方到时违约而不租赁甲方猪场，该租金作为违约金归甲方所有。以后每年租金在当年_____月底前一次性交清。直至本合同结束为止。

3、租金的缴纳以转账方式支付，甲方需开具相关的收款凭证。

第四条、租赁财产

1、租赁期间，所有租赁财产的维修与保养由乙方负责，一切维修保养费用均由乙方承担。

2、甲方将猪场交给乙方后，自愿将猪场内原有设备给乙方使用，在租赁期间如乙方保管不当或不合理使用导致设备损坏，其维修由乙方自行解决。如合理使用引起的自然损耗，乙方不负责。

3、甲方将猪场交给乙方后，同意乙方根据养猪需要添置新设备及修缮原有猪舍。

4、租赁到期后，甲方同意乙方自行处置租赁期间乙方添置的新设备。

第五条、出租方与承租方的变更

1、租赁物在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力。

2、租赁期间甲方将租赁财产的所有权转移给第三者，应书面告知乙方。所有权转移后，租赁财产所有权取得方即为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

甲方： _____ 乙方： _____