

最新简单房屋转租合同 房屋转租简单合同 (模板13篇)

通过离婚协议，夫妻双方可以达成一致，减少离婚纠纷的发生。这些装修合同样本都是经过专业人士审核的，具备一定的合法性和可靠性。

简单房屋转租合同篇一

承租人(以下简称乙方)：_____

当事人就房屋转租事宜达成以下协议：

转租人经得出租人的同意，就承租的坐落
于_____房屋_____平方米转租与承租人为居
住使用而承租人依约承租相应责任。

自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止，
计_____年。

1、每月租金人民币_____元，每月_____日以前缴纳。

2、保证金人民币_____元，于转租期满交还房屋时无息
返还。

1、本转租房屋系供住家之用。

2、未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或部分转租、
出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。

3、乙方于转租期满应即将转租房屋腾出交还，不得向甲方请
求迁移费用或任何费用。

4、转租房屋不得供非法使用，或存放危险物品影响公共安全。

5、转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时应负责回复原状。

1、乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达____期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得解除租约。

2、乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之____日起，乙方应按照每日____支付违约金。

1、转租房屋的税费由甲方负担，乙方水电费自行承担。

2、乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为放弃，可由甲方处理。

3、本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

转租人(甲方)：_____

承租人(乙方)：_____

日期：

简单房屋转租合同篇二

受转租方(乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《平顶山市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使

用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

甲方将位于_____，面积为_____年_____月_____日至_____年_____日；租金为每月元整，一次交月房租_____元；该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在现场予以明确。甲、乙双方协商一致后以书面形式签订附属合同作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据，并具有法律效力。

转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前__个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、等费用由____（甲方/乙方）承担。其它有关费用，均由____（甲方/乙方）承担。

在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的__日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前__日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。在转租期间，乙方可以在不改变房屋安全结构的前提下，可以按使用实际需要对该房屋进行必要的整理和装修。租赁期满，乙方未续租的，甲方有权利收回门面房屋，乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动的、拆除的设备设施，乙方应在租赁期满

后15日内搬离。

在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的__倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

- (1) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；
- (2) 房屋因社会公共利益或建设需要被依法征用的或者拆迁的。
- (3) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的____日内进修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金，并变更本合同租金条款。在房屋转租期间，非本合同约定情况，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款同样具有同等效力。

甲、乙双方在签署本合同时，均具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可通过法律途径进行解决。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

【精】房屋转租合同

上海房屋转租合同

房屋转租合同【精】

【热门】房屋转租合同

房屋转租合同【热门】

房屋转租合同【荐】

简单房屋转租合同篇三

承租人（乙方）：_____

依据《中华人民共和国合同法》、及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方房屋的有关事宜达成协议，并订立本合同。

权属证书号：_____

座落：_____

权属人：_____

抵押状况：_____

面积：_____

结构：_____

用途甲方依照按房屋租赁合同（备案登记号：_____）的转租约定，并经房屋原出租人书面同意，由甲方将上述房屋的_____即_____转租给乙方。该部分的建筑面积为_____平方米。

该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求；现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需经双方约定的其它有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件中加以列明。

甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋，和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为_____使用，并遵守国家 and 无锡市有关房屋使用和物业管理的规定。

乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

甲乙双方约定，甲方于_____前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自_____起至_____止。

租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。若乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前_____个月，向甲方提出书面续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

甲、乙双方约定，房屋租金按以下第_____种方法计算：

租期内租金合计为_____元，大写为_____。

甲、乙双方约定，租期不满一个月的房屋租金按一个月计算。同时约定租金标准在_____内不变。自_____起，双方可以协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补

充条款中约定。

乙方应于_____前向甲方支付租金，逾期支付的，需按_____向甲方支付违约金。

甲、乙双方约定，租金支付的补充约定如下：

甲、乙双方约定，甲方在向乙方交付该房屋时，乙方应向甲方支付一定数量的房屋租赁保证金，保证金的额度为_____个月的租金，即_____元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____、_____等费用由_____承担。其他有关费用，均由_____承担。

上述费用的计算或分摊办法、支付方式和时间约定：

租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。如乙方拒不维修，甲方可代为维修，所发生费用由乙方承担。

租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以积极配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

除本合同附件所列设施外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还由_____报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任于甲、乙双方另行书面约定。

除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的_____日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，乙方应按_____向甲方支付该房屋占用使用费。

乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

双方约定，同一间居住房屋，不得分割转租。

乙方转租该房屋时，应事先征得甲方的书面同意，并按规定与承租方订立书面的转租合同，并按规定向市房地产交易管理中心或其委托派出机构办理登记备案。

在租赁期内，若乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。在达成协议后，由出租方和该房屋承租权的受让人重新签订租赁合同并进行合同备案登记。

在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- （一）该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- （二）该房屋因社会公共利益被依法征用的；

(三) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;

(四) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(五) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押, 现被处分的。

(六)

甲、乙双方同意, 有下列情形之一的, 一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方, 应向另一方按月租金的_____倍支付违约金; 给双方造成损失的, 支付的违约金不足抵付一方损失的, 还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分:

(一) 甲方未按时交付该房屋, 经乙方催告后_____日内仍未交付的;

(二) 甲方交付的该房屋如不符合本合同的约定, 致使不能实现租赁目的的; 或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

(三) 乙方未征得甲方同意改变房屋用途, 致使房屋损坏的;

(四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(五) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的;

(六) 乙方逾期不支付租金累计超过_____月的;

该房屋交付时存在缺陷的, 甲方应自交付之日起的_____日内进行修复、逾期不修复的, 甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方_____。

租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按合同规定月租金的_____倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前_____日书面征询乙方购买该房屋的意见。

本合同自网上签立、提交打印后即刻生效，并同时完成登记备案，本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由甲方负责在本合同变更终止之日起的___日内，向原登记机构办理租赁合同变更登记备案手续。如因甲方未办理房屋租赁备案登记变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷由甲方承担一切责任。

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

甲、乙双方在履行本合同的过程中如发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第____种方式解决：

（一）提交无锡市仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

本合同连同附件一式_____份。其中：甲、乙双方各持一份，无锡市房地产交易中心或其委托派出机构一份，以及_____各一份，均具有同等效力。

甲方（签署）：_____乙方（签署）：_____

简单房屋转租合同篇四

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，合同出现在我们生活中的次数越来越多，签订合同也是避免争端的最好方式之一。那么大家知道合同的格式吗？下面是小编为大家收集的'房屋转租合同简单版，欢迎大家分享。

转租人(甲方)：_____

承租人(乙方)：_____

转租人经得出租人的同意，就承租的坐落_____

市_____地号(门牌)市区路_____号)层楼房、其楼上全部_____平方米转租与承租人为居住使用。

_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止，计_____年。

1、每_____月租金人民币_____元，每_____月_____日以前缴纳。

2、保证金人民币_____元，于转租期满交还房屋时无息返还。

1、本转租房屋系供居住之用。

2、未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。

3、乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。

4、转租房屋不得供非法使用；或存放危险物品影响公共安全。

5、转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

1、乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达两期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。

2、乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租1倍计算违约金。

1、转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行承担。

2、乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。

3、乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。

4、本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

连带保证人：_____

_____年_____月_____日

简单房屋转租合同篇五

甲方：

乙方：

甲方将的房屋转租给乙方管理并使用，双方特达成以下协议：

1、房屋面积：平米；楼层：。

2、此合同有效期内，甲方将该屋有偿授予乙方使用。每月房租：本合同签订后，乙方向甲方支付房租共计：

3、乙方向甲方支付房屋设施保证金：，租赁期间因乙方原因致房屋设施遭受损失，损坏由乙方负责赔偿；否则在合同到期时，甲方将保证金退还给乙方。屋内有：电视机、冰箱、洗衣机、空调、沙发、茶几、热水器、灶具。

4、房屋租赁期限：至止。

5、乙方不得无故拒付或者延期给付房租，不得损坏或者改变房屋原貌，不得遗失屋内物件。

6、甲方不得中途加收房屋租金或者其他费用。

7、甲方不得无故提前终止合同，如有特殊情况应提前一个月经行协商，合同到期前一个月，甲乙双方应就是否续租进行协商。

8、甲方负责开发商和小区的物业管理部门的建设费用，乙方负责房屋使用过程中的费用，如：清洁费，水电气费，光纤电视收视费等。

9、甲乙双方如有违约，造成损失由过失方负责并赔偿经济损失。

10、已方向甲方提供：乙方本人身份证复印件一张。

11、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜双方协商解决。甲方：电话：

乙方：电话：

日期：

简单房屋转租合同篇六

乙方：_____

经甲、乙双方共同协商，在平等自愿的基础上，甲方将租用的__市__区__路___号第_层两个房间转租给乙方作为办学使用。

第一条：房屋座落在__市__区__路__号，__市场有限公司办公楼第_层内廊南侧西头起第_间房、第_间房。

第二条：租赁期限为__年，自__年__月__日至__年__月__日止。

第三条：年租金为__元人民币，押金：__元，乙方先付一季度房租__元，剩余房租分别于：__年__月__日前付__元、年月01日前付__元。协议期满，乙方若要继续租赁房屋，甲方可以优先考虑与乙方续签租赁协议，租赁费用和年限另议。

第四条：乙方按时向甲方付清房租，每逾期一日，由违约方按照房屋租金的千分之三向对方给付滞纳金，无特殊情况，违约超七日，甲方有权单方解除合同，责任由违约方承担，甲方不返还给乙方押金和剩余租金。乙方在租赁期间，所办理相关手续和费用，全部由乙方负责。

第五条：乙方须在国家法律和政策法规允许范围内守法经营，否则甲方有权终止履行协议，由此造成的一切损失由乙方自行承担。

第六条：租赁期内，乙方应承担电和内部改造维修等全部费用，并对所租房屋由于乙方原因出现的'一切事宜承担责任，包括火灾、失盗或其它安全事故。

第七条：如甲乙双方有一方提前终止本合同，须经另一方同意，否则应按照合同总租金的一倍向另一方支付违约金。

第八条：协议履行期内，办公楼若遇规划拆迁；自然灾害而无法继续承租，甲方应提前一个月通知乙方，乙方将无条件退出。未达到承租时间，甲方应无条件返还乙方剩余租费。

第九条：本协议未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议予以明

确;本协议若有争议,由甲乙双方协商解决,若协商解决不了,可由当地人民法院裁决。

第十条:本协议一式二份,甲、乙双方各执一份。

第十一条:本协议由甲、乙双方盖章后生效。

甲方:____年____月____日

乙方:____年____月____日

简单房屋转租合同篇七

甲方:

乙方:

丙方:

甲乙双方经友好协商,就甲方向乙方转让甲方仓库房产一事达成以下条款:

甲方根据已有的土地租赁合同,租赁土地面积____平方米,在此土地上建造的仓库建筑____平方米,已依法取得使用面积为____平方米。该土地与房屋位于____位置。

甲方保证该房屋是符合当地政府的有关规定及政策法规,甲方有权将该房屋土地租赁合同过户转让给乙方。

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下,就向甲方购买上述房屋的产权之事签订本合同,并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

双方同意上述房屋售价为壹佰万元整(含房屋配套附属设

施)。

1、乙方应在签订《房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的全款。

2、乙方应在六个月后方可办理立契过户变更手续。

甲、乙双方合同签订后，甲方应在获得全部房款后六个月后的第一周清空房屋。

没有该房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、水费等；

没有固定不可移动装修物品的破坏；

房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏。

1、本合同签订后，应由甲乙双方应向当地管理部门申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领土地使有权证。甲方务必协助乙方办理上述手续，同时，产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。

2、鉴于甲方目前资金周转困难，乙方借款给甲方月，甲方用房屋抵押给乙方。借款到期不能总现，乙方可在六个月后的第一周将土地使用权及房屋过户变更，房屋抵押借款期间甲方将此期间房租费作为付息3.5万元整。借款期限为半年，（从____年__月__日至____年__月__日止），抵押借款期满由甲方将所抵押的房屋产权证当时交给乙方。

3、在房屋未过户期间，如遇规划或政策性拆迁，甲方应积极协助乙方到各拆迁管理部门办理相关拆迁手续，并按乙方授意签署相关文件，所有拆迁安置补偿费用应归受让人即乙方所有。

4、有关争议本合同未尽事宜，双方可签订补充合同。本合同

的附件和双方签订的补充合同为本合同不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

生效说明本合同一式三份，甲乙双方各执一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

丙方：

日期：

简单房屋转租合同篇八

甲方：

乙方：

经甲、乙双方就门面转租的协商，形成共识，达成一致意见，为明确各自的责、权、利，特拟订本门面租赁协议条款，供双方信守，遵守执行。

一、门面租赁地址、面积、间数□xxx幢层，轴线至轴线第号门面，面积约平方米，间。

二、租赁时间及价款：从年月日起至年月日止，预租时间为月，租赁金额元(租金按每平方米每天元，共计人民币元或议租元)。

三、乙方租赁门面不准开墙、打洞，改变房屋结构。若乙方

在租赁期间有损坏，按现行市场聚由乙方赔偿给甲方。

四、乙方在租赁期间所发生的各种税、费用由乙方自行承担，甲方不承担任何费用。乙方所用水、电费用每月按表计费收取，交甲方或水、电收费处。

五、乙方预租门面，在签订合同时，将租金一次性交给甲方。若甲方须收回租出的门面时，提前十天通知乙方，乙方必须在甲方限期内退还给甲方。若乙方拖延退房时间所造成的一切经济损失，由乙方全额赔偿给甲方。租赁期未满足天数，由甲方按租房天数计算，扣出乙方应承担的费用后，将剩余租金退给乙方。

六、本协议一式二份，双方各执一份，签字生效，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年月日

通用版英语简历范文

通用版护士个人简历范文

专科学历应届生通用版个人简历

俄语版简历模板

简单个性简历

简历模板英文版

工作简历英文版

简单简历表模板

简单的学生简历模板

简单房屋转租合同篇九

承租人(乙方)_____

经房屋出租人同意，甲、乙双方通过友好协商，就房屋转租事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在__村__组团内__楼房__栋，建筑面积为__平方米。租用期三十周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为__人民币(含建筑税)乙方分两次支付。本合同生效后的十天内，乙方支付房屋租金的60%为__万元，房屋验收合格后的十天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年，采暖设施一

个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金__万元人民币(自违约之日起三十天内付清)

2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数)，并一次性支付违约金__万元人民币(自违约之日起三十天内付清)

3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。

如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使

本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由____仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)

十五、本合同一式九份。正本两份，双方各执一份;副本六份，双方各执三份。正副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

十七、本合同附件(由甲方提供)

1. 房屋平面位置及占用土地范围图(略)

2. ____渡假村别墅暂行管理办法(略)

代表：_____代表：_____

_____年____月____日

简单房屋转租合同篇十

乙方：__

丙方：__

鉴于：

2. 甲方现已成功取得了上述房屋的承租权，20__年__月__日，甲方与丙方签订《房屋租赁合同》，约定甲方经丙方同意后

可将租赁物部分转租给乙方。

为明确本协议各方的相关权利与义务，经友好协商订立本协议，以兹各方共同遵守：

一、租赁场地、面积

1. 坐落于__房产，建筑面积__平方米(非居住，有土地使用权证，无产权证)。其中一层建筑面积约__平方米，二层建筑面积约__平方米，三层建筑面积约__平方米，四层建筑面积约__平方米，五层建筑面积约__平方米，屋面层约__平方米。

2. 丙方同意由甲方将部分租赁场地转租给乙方，乙方租赁使用的房屋面积如下：

一号楼第四层建筑面积__平方米，二号楼第一层建筑面积__平方米，二号楼第二层建筑面积__平方米，四号楼第三层至第五层建筑面积__平方米，四号楼屋面层建筑面积__平方米，四号楼第一层的部分建筑面积__平方米，四号楼第三层建筑面积__平方米，五号楼建筑面积__平方米。

以上合计建筑面积__平方米。

3. 甲方分租后，其承租使用的房屋面积如下：

四号楼第一层建筑面积__平方米，四号楼第二层建筑面积__平方米，三号楼第一层至第二层建筑面积__平方米。

以上合计__平方米。

二、租赁期限

1. 本协议租赁期限为__年，自20__年__月__日起至20__年__月__日止(其中甲方现已承租的部分房产的租赁期自20__年__月__日起至20__年__月__日止)。装修期为__个月，装修期不

计租金。

2. 甲方已承租丙方的房产，原租赁期至20__年__月__日。租期、租金按甲方与丙方达成的原租赁合同执行。甲方首年向丙方支付的租金从20__年__月__日起开始按实际租赁天数计算。

3. 本协议期限届满，如丙方继续出租，甲方、乙方需要继续承租的，应于本协议届满前6个月向丙方提出书面请求，由具备__市国资委认可资质的资产评估公司重新评估当年市场租赁租金价格，并以该评估价作为首年租金，每年递增__%，并另行签订租赁合同。否则，丙方有权按有关规定另行公开招租。

4. 甲方与丙方所约定之租赁期限到期后，甲方若继续承租的，甲方承诺由乙方继续转租本协议所约定由乙方转租部分的场地；甲方若不继续承租的，由乙方优先承租位于__市__路__号房产，建筑面积__平方米的场地。

三、租金

1. 甲方第一年应付租金__元(实付__元，已经支付完毕)，以后每年递增__%。

2. 乙方应付第一年应付租金__元(第一年租金已经支付完毕)，以后每年递增__%。

3. 甲方与乙方应付的租金，均直接付给丙方，第一年付清一年租金，以后租金每半年一付，分别于每年的__月__日与__月__日前支付。

四、保证金

1. 甲方与乙方可自行报装水、电辖表，费用由甲方与乙方承

担。甲方应于本协议签订之日向丙方交纳保证金__万元(不计利息)，乙方向丙方交纳保证金__万元(不计利息)。在租赁期满后，甲方与乙方不续租的，自双方腾空场地后一个月内凭收据与丙方结算后退还。

2. 租赁期间的水电费，由甲方与乙方分别、独立与丙方进行结算。丙方有权在保证金中各自扣除甲方、乙方拖欠的各种款项，不足部分丙方有权继续向欠款一方追偿。

五、丙方对甲方转租的意见

丙方同意本协议中甲方将其承租的场地部分转租给乙方的约定。

六、违约责任

本协议自生效之日起，各方应本着诚实守信的原则履行本协议，任何一方违反本协议规定应承担违约责任，并赔偿非违约方的损失。

七、争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，各方应友好协商解决，若协商不成，应交由租赁房屋所在地人民法院裁判。

八、其他

1. 甲方、乙方对各自租赁部分向丙方承担责任。

2. 本协议一式三份，经甲、乙、丙三方盖章、签字后生效。

甲方(签署)：__

乙方(签署)：__

丙方(签署): __

20__年__月__日

转租方(甲方): _____ 身份证: 受转
租方(乙方): _____ 身份证:

根据《中华人民共和国合同法》的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

第一条 转租房屋的情况

1. 甲方依法承租的座落于_____(区/县)_____路_____(小区)____单元____室的_____(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意),由甲方将上述承租房屋_____(全部/部分)即____号____室(以下简称该房屋)转租给乙方。

2. 甲方将该房屋的 室租与乙方使用,其他 地方为公用。乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据以乙方入住之日房屋内物品完好程度为准。

第二条 租赁用途

1. 甲方已向乙方出示该房屋租赁合同(编号_____)。该房屋的用途为_____,乙方承诺按所载明的用途使用该房屋。

2. 乙方保证,在转租期间未事先书面通知甲方,并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前,不得擅自改变该房屋使用用途。

第三条 转租期限及交付日期

1. 甲、乙双方约定，甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋。转租期为____个月。自____年____月____日起至____年____月____日止。甲方保证该转租期限未超出____(租赁合同/前一个转租合同)的租期。
2. 转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。

第四条 租金、支付方式和期限

1. 甲、乙双方约定，月租金总计为(____币)____元。(大写：____万____千____百____拾____元____角整)。该房屋租金____(年/月)内不变。自第____(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由____(甲/乙)双方在补充条款中约定。
2. 乙方应于每月____日前向甲方交付租金。
3. 乙方支付租金的方式如下：_____。

第五条 其它费用

1. 在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、____等费用由____(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由____(甲方/乙方)承担。
2. 乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：

第六条 房屋使用要求和维修责任

1. 在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方

通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2. 乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3. 转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前____日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4. 在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和服务的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

第七条 房屋返还时的状态

1. 除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的____日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(____币)_____元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

第八条 转租、转让和交换

1. 在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。
2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

第九条 解除本合同的条例

1. 在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的____倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2. 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金__3__倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

1、 做违法犯罪的事情(构成刑事犯罪)，如吸毒，杀人等。

2、 随意破坏公物和私人贵重物品等造成对方严重经济损失的行为。

甲方签字： 乙方签字：

电 话： 电 话：

年 月 日 年 月 日