

2023年楼房租赁合同免费 租赁合同电子版免费(优质5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

楼房租赁合同免费篇一

联系电话：_____

承租方（以下简称乙方）：_____

联系电话：_____

（身份证）_____；地
址：_____。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；位于第_____层，共_____〔套〕〔间〕，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米。

第二条房屋用途

该房屋用途为_____，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第四条租金

该房屋租金为（币）__万__千__百__拾__元每月，租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（__币）__万__千__百__拾__元整。租金按租用时间于签订当日一次性交付给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起__日内，将该房屋交付给乙方。附房屋钥匙3个（其中外门1个；内门3个），退房时一并返还甲方。

第七条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施完整、安全、卫生等每隔__（月）检查一次，乙方应予积极协助，不得阻挠。乙方应遵守小区管理要求，不得违反小区管理条例规定。

租赁期间，乙方保证房屋墙面整洁，门、窗及甲方其它资产设施完好无损。因乙方使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

第八条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意。

退租时，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。

- 1、水、电费预交元，每季按实际使用数量和收费单价结算。
- 2、宽带、电视需使用，由乙方向甲方提出申请，并按标准缴纳开通维护费。
- 3、物业管理费按物业公司收费标准以租用时间提前预付。

4□_____□

5□_____□

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十一条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的。
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的。
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的。
- 4、拖欠租金累计达____个月。
- 5、利用承租房屋进行违法活动的。
- 6、故意损坏承租房屋的。

7□_____□

第十二条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第十三条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，若违反本合同的规定，以定金作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十四条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条合同效力

本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十六条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

第十七条附件补充条款：

_____□

第十八条合同份数

本合同连同附件共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

楼房租赁合同免费篇二

承租方：（以下简称甲方）

出租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》规定，结合施工生产实际需要，承租方就租用出租方的临工50型装载机设备等有关事宜，经过充分协商，双方一致同意，达成协议如下：

一、乙方将自有设备：临工50型装载机用于甲方红河油田油管修保厂建设工程的施工使用，厂内土方倒运。租用设备采用人机一体的方式，即乙方自行配备操作人员，该操作人员劳动报酬及全部社会保险费用由乙方自行承担。租用设备操作人员食宿由甲方统一安排，费用乙方自理。

二、租用时间：租赁期限自以实际现场负责人开具出工单据为准至甲方停止使用。

三、设备质量及风险

乙方保证出租设备性能完好，并自己承担出租设备全部责任风险。

四、租赁设备价格：

临工50型装载机土方倒运租赁期间设备的过路桥费、维修费、油费、及设备上的其他一切费用由乙方承担。

五、甲方权利义务

1. 有责任合理使用租赁设备；
2. 按照约定支付设备租赁费用；
3. 有权辞退不服从工作安排、不能完成工作任务的租赁设备操作人员。

六、乙方权利义务

1. 乙方必须采用有资质的人员上岗，并购买保险。设备操作人员身体健康、技术熟练，能完成工作任务，施工期间，乙方失误操作事故由乙方负责。
2. 租赁设备须服从甲方统一调配，能满足甲方施工需要；
3. 负责租赁设备日常维修、保养，保证租赁车辆技术状况良好；
4. 遵守甲方施工现场的各项规章制度、安全生产规定及hse管理要求；
5. 由于乙方原因造成的各种事故损失，全部均由乙方自己承担；

6. 乙方负责自己配备租赁设备操作人员的日常管理。

7. 乙方提供必要的租赁设备正常维护、保养时间但不得耽误甲方施工；

七、结算与支付方式：

以甲方现场负责人签写的工作清单为最终的结算依据。到甲方财务进行结算，通过银行转账的方式进行支付。

八、违约责任

违反本协议约定，有下列情况之一的，守约方有权要求违约方承担违约责任即支付违约金并且赔偿损失，或提前终止本协议。

1. 乙方擅自将租赁设备调回的，应按误工天数的双倍租金额支付违约金。

2. 因乙方原因造成租赁设备不能正常使用或乙方无力完成所承担的工作，造成工期延误的，按损失额赔偿甲方经济损失。

3. 乙方违反甲方规章制度、安全生产规定及hse管理要求造成责任事故，按损失额赔偿甲方经济损失。并承担全部责任。

4. 甲方拖欠乙方设备租赁费用，按应付租赁费支付乙方违约金。

九、发生以下情况，无法继续施工，可提前终止或解除本合同：

1. 发生不可以抗力情况。

2. 政府有关部门、建设单位(业主)要求停工的。

十、其它约定事项:

租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前通知对方,经双方协商后签订终止合同书,在终止合同书签订前,本合同仍有效。

如果因为乙方自身原因,造成甲方经济损失的,甲方有权留置乙方车辆等财产,直到获得赔偿。

如因业主与甲方合同终止合同时,乙方的经济损失甲方不予补偿。

十一、争议解决方式:

双方如因本合同履行发生争议,经过协商无法解决,双方同意将争议提交合同签订地仲裁委员会仲裁或提交人民法院解决。

十二、本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式二份,甲方执一份,乙方一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日