

财务咨询合同 官渡区财务咨询合同必备(模板9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

财务咨询合同篇一

(甲方)需方： (乙方)供方：

经双方协商，遵守平等、自愿公平、诚信的原则，根据《^v^经济法》订立本合同；

一、 供货名称及供货范围：

乙方按图纸设计要求向甲方供货廊桥外挂铝镁锰合金板(包括找平层铁皮、挂件、锚钉);厚度、规格、颜色均按图纸设计和业主要求执行供货，并且现场提供小型制作机器一台，两名技术人员负责技术指导安装。

二、 货物单价及数量：

乙方向甲方提供的货物(铁皮、铝镁锰板挂件、锚钉)按照铝镁锰板的面积计算，综合单价为每平方米 元(含运费，含5%的损耗，损耗不计算面积)，如果损耗超过5%时，由甲方自行承担，另外计算面积，另外计算面积单价同合同单价。甲方和乙方签订合同后，甲方负责给乙方提供面积，乙方同时根据板的面积配铁皮、挂件、锚钉。

三、 交货方式及付款方式：

四、 质量要求及验收:

因产品花色、品种、规格、质量不符合合同规定时,甲方同意利用者,按质论价、不能利用的,乙方应无条件退换,由于上述原因致延误交货时间、每逾期一日、乙方应按逾期交货部分货款总价的万分之三计算向甲方偿付逾期交货的违约金。

五、 时间要求:

签订合同之日起十日内向甲方交验货物;交货时间以施工现场材料员签收单为准。

六、本合同一式叁份,甲乙双方签字盖章,担保方签字后生效。具有同等法律效益。

甲方签字(盖章) 乙方签字(盖章) 担保方(业主)签字

年 月 日 年 月 日

年 月 日

财务咨询合同篇二

甲乙双方本着平等互助,诚实首信的原则,根据^v合同法,经营法,经双方协商,签订以下合同,以资共同遵守。

一. 合同内容

1. 货物的品名,规格型号,数量及单价

二 质量要求(乙方需提供的产品符合下列质量要求) 1. 乙方必须提供全新的货物(含零部件,配件等),表面无划痕,无碰撞痕迹,且权属清楚,付产品合格证书及检测报告,不得

侵害他人的知识产权。装饰材料购销合同2. 货物必须符合或优于国家规定的“装饰装修材料有害物质限量”的环境保护标准以及国家和行业规定的其他质量要求，技术指标与出厂标准，做到外观整洁，标识清楚。

3. 乙方对其产品包修，包修期为产品质量问题，乙方应负责三包(包修、包换、包退)，所产生的费用由乙方自行承担.包修期满后甲方享有终身成本价维修服务。产品质量出现问题，甲方同时有权解除合同，并追究其经济责任、另选供货商。

其他质量要求： 无

三 交货时间与地点

1. 乙方负责将货物运送至约定地点，承担相应运输、保管、装卸的费用。并在货物交付给甲方前承担风险责任，甲方在交货地点对数量、外观检查后验收，对产品质量不符合或规格不符的，有违合同原则的产品甲方有权拒收，并由乙方承担因此而产生的经济费用和一切损失。

2. 货物需安装调试的，乙方负责安装调试并承担相应的费用甲方在安装调试完毕后10个工作日内验收。乙方在安装调试过程中，应妥善小心，如果对甲方造成损失，应承担相应赔偿责任。

3. 货物需安装调试的，乙方应派遣技术人员和组织施工方案按合同规定过的日程内完成安装调试工作，不得有误，并对甲方人员进行必要的技术指导，保证使“采购物品”达到预定的性能指标。

4. 在安装调试过程中，乙方提供各种条件及辅助人员的技术指导，在技术人员的技术指导下进行辅助安装、调试及其他工作。

5. 交货时间： 交货地点：

四. 付款方式

本合同付款方式选择如下等中方式：

1. 乙方在货物交付甲方并验收合格后，凭发票要求甲方支付货款。甲方在收到货物后天内结清货款。 2. 甲方 在出具正式发票。

3. 甲方在年日支付乙方货物定金乙方将货物送至甲方指定地点后余款在月日支付结算，并预留一定比例的质量保证金，待该工程结束验收后规定的工作日内一次结清。

4. 国家税收应由乙方自行负责(货物应交税收)。 五. 双方违约责任 甲方责任：

1. 甲方如中途变更产品品种、规格、型号、质量或包装，应提前通知乙方，经乙方同意后，可以签订书面合同副本。

2. 甲方如中途退货应事先争得乙方的同意，乙方同意退货的，应由甲方支付乙方由此造成的相应损失或赔偿相应货物总值10 %的违约金，乙方不同意退货的甲方仍需按合同规定收货，产品质量不符合国家标准行业规定及合同约定的情形除外。

3. 甲方如未按合同约定的日期向乙方付款的每延期一天，

应按延期付款总额的万分之或按银行同期利率支付，作为延期付款违约金。 乙方责任

1. 产品品种、规格、质量不符合本合同约定时，乙方应在24小时内负责包修、包退、包换并承担因此给甲方造成的全部损失。如果乙方逾期不予包修、包换、包退或该产品在包修、包退、包换一次后仍然出现质量问题，则甲方有权解除合同，

同时由乙方向甲方支付总货款的10%(比例)的违约金。

2. 乙方应在合同约定的交货时间及地点交货，如果乙方逾期交货，应争得甲方同意，然则每逾期一日，乙方应按总货款的10%(比例)计算，向甲方赔偿逾期违约金，如因乙方原因货物逾期天数过多给甲方造成不可估量损失的乙方应赔偿因此产生的一切损失及相关费用。

3. 乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交部分，甲方如需要，应照数补齐，甲方如不需要，可以退货，由退货所造成的损失，由乙方自行承担，如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应该给甲方不能交货部分货款总值的20%的违约金，甲方另行采购。 六.

免费条款

甲乙任何一方如确因不可抗拒力的原因、因素，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行，部分履行合同的理由，在取得有关机构证明后，本合同可以不履行或履行部分，并全部或部分免于并承担违约责任。 七.

合同争议解决方式

本合同一式两份，在执行本合同中如发生争议或纠纷，甲乙双方应协商解决，也可以由合同鉴定地的工商行政管理部门调解协商，调解不成的可由当地人民法院或当地仲裁机构仲裁解决。

八. 合同生效

本合同一式二份，甲乙双方各持一份，双方签字盖章之日起生效，本合同在执行期间，如有未尽事宜，可由甲乙双方协议解决，并签订补充协议，且有同等效力。

甲方： 乙方： 电话： 电话：

授权代表签字盖章： 授权代表签字盖章：

财务咨询合同篇三

1、小规模：200元/月起

2、一般纳税人：500元/月起

内资代理记账服务项目：

每月1-15号 个税申报

每月1-15号 增值税申报

每月1-15号 教育费附加及地方教育费附加申报

每月1-15号 印花税申报

每月1-15号 工会经费申报

每月1-15号 通用报表申报

每月1-15号 统计报表申报

每月1-15号 财政报表申报

每季度1-15号 通用报表申报(企业所得税申报)

每年7月-9月 残保金审核

每年1-5月 汇算清缴报告

每年3- 6月 工商年报

外资及合资，代表处代理记账服务项目：

每月1-15号 个税申报

每月1-15号 增值税申报

每月1-15号 教育费附加及地方教育费附加申报

每月1-15号 印花税申报

每月1-15号 工会经费申报

每月1-15号 通用报表申报

每月1-15号 统计报表申报

每月1-15号 财政报表申报

每月15号 完成当月员工工资及个税的英文版计算表，发送集团总部批复

每月按集团总部要求出具英文财务及数据分析报告

随时英文邮件跟踪回复集团财务咨询及问题的解答

按客户需求完成境外合同售付汇备案，代扣代缴增值税及企业所得税，去银行完成境外付汇工作。

按客户需求完成境外收汇银行结汇工作。

每季度1-15号 通用报表申报(企业所得税申报)

每年7月-9月 残保金审核

每年1-5月 汇算清缴报告

每年3- 6月 工商年报

每年3- 6月 联合年报

（一）代理记账协议签订前程序

1、为了更周到地为客户提供良好的服务，深入了解客户公司以下内容：公司成立的时间、所属行业、目前营业收入状况、主要流转税为增值的，是增值税一般纳税人还是小规模纳税人，或营业税的纳税人。企业所得税是查账征收还是核定征收。公司是外资、中外合资、内资等。目前公司的员工人数。

2、报价。根据第二条了解客户情况后，结合公司的服务定价政策，初步向客户提供报价。

3、登记客户意向表。

4、跟踪客户至少3次，并与客户达成或上门作进一步沟通计划。

（二）签订代理记账协议

1、与客户达成合作意向后，就客户提出的服务开始日期、服务期限、服务内容、服务价格等初步代理记账协议转交客户。

2、若与客户达成一致意见，则签订代理记账服务协议，否则将服务条款修改后直到客户满意后签订最终代理记账协议。

（三）执行代理记账协议

1、财务顾问与客户相关人员初步确定第一次服务前的工作准备。服务前的准备工作具体内容如下：

（1）确定客户专职或兼职出纳人员。

(2) 财务顾问指导出纳建立内部管理用现金与银行存款日记账。

(3) 指导客户日常资金暂支单和费用报销单等单据的填制和办理工作。

(4) 要求客户提供：营业执照与税务登记证复印件，税务局批准的税种及税率表复印件。

(5) 要求客户提供客户单位所属税务局地址、税务专管员姓名及联系方式。

2、做账。每月25日至30日财务顾问整理发票并及时做账。做账过程中，对不确定的问题如发票等资料短缺或内容不清楚的问题及时与客户方沟通。

3、报税。每月1号至10号填制税务报表资料并指导客户出纳划转税款。

财务咨询合同篇四

委托方： 法定代表人： 住所：

受托方： 身份证号码： 住址：

委托方委托受托方实施_____项目。在合法、平等、自愿的基础上，根据《合同法》有关规定，经双方充分协商一致，就双方合意达成条款如下：

一、受托事项：

委托受托方实施 项目，委托期限为 年 月 日至 年 月 日。

二、委托方责任：

1. 提供受托方完成项目所必要的条件和环境。
2. 提供项目进行中所必须的资料和信息。
3. 按本合同约定的价款给受托方付款。
4. 未经双方协商一致，不得无故变更合同价款。
5. 不得委托受托方从事违法的委托事项。
6. 其他受托方应履行的义务。

三、受托方责任：

1. 在委托方统一管理下，负责委托项目的具体实施。
2. 严格按照委托方的要求做好该项目的保密工作。
3. 应按照合同约定方式和标准，交付项目工作成果。
4. 合同履行期间，不得违反合同约定，遵守项目履行时应遵守的相关法律、法规。
5. 承担合同价款取得的相关税费。
6. 承担本项目合同履行期间的设备材料及人身伤害事故的全部法律责任。
7. 其他应由受托方承担的义务。

四、项目内容：

五、项目完成标准、时间与质量考核

六、服务费用及付款方式：

1. 服务费：双方约定本项目服务费用为 元；

2. 付款方式：双方约定以下第 款执行：

服务费按月支付，每月 日之前支付 元；

服务费一次性支付，在本合同委托期限届满后 日内，委托方一次性支付给受托方。

3. 受托方每次领取服务费用时须向委托方提供真实、有效、足额的服务费发票。

五、违约责任：

1. 委托方应及时提供相应的条件和环境或项目所需资料、信息，由于委托方原因不能完成，委托方负责其后果。

2. 如因受托方疏忽出现商业机密泄露问题，受托方应承担其后果，并赔偿委托方相应的经济损失。

3. 受托方应按照进度安排执行项目实施计划，如果无故拖延或因能力不足无法完成的应承担其后果，并赔偿委托方经济损失。

4. 如果委托方不按合同约定方式付款，受托方有权解除合同。

5. 如对项目完成质量发生争议，应由双方共同认可的第三方评判。

六、合同纠纷的解决方式：

合同执行中如果发生争议，双方应首先通过友好协商解决。如果双方不能协商解决，由 人民法院以诉讼方式解决。

七、其它：

1. 本合同自签订之日起生效，合同履行期间，双方均不得随意变更或解除合同。

2. 本协议属于项目委托合同关系，不适用《劳动法》及《劳动合同法》及其他相关法律法规的规定，适用《民法通则》《合同法》等相关法律法规的规定。

3. 如有未尽事宜，双方本着诚实信用、公平友好的原则共同协商，以书面形式做出补充规定，补充规定与合同具有同等法律效力。

4. 本合同壹式贰份双方各执壹份，从正式签订之日起生效。

八、补充条款：

委托方： 受托方：

日期： 日期：

财务咨询合同篇五

需方：（以下简称甲方） 供方：（以下简称乙方）

甲乙双方本着平等互助，诚实首信的原则，根据《合同法》，《经营法》，经双方协商，签订以下合同，以资共同遵守。

一、合同内容：

1. 所提供材料的品名、品牌、规格、型号、数量及单价等相关信息。

二、质量要求(乙方需提供产品符合下列质量要求)：

1. 乙方必须提供全新的材料(含零部件，配件等)，表面无划

痕，无碰撞痕迹，且权属清楚，付产品合格证书及检测报告，不得侵害他人的知识产权。

2. 材料必须符合或优于国家规定的“装修材料有害物质限量”的环境保护标准以及国家和行业规定的其他质量要求，技术指标与出厂标准，做到外观整洁，标识清楚。

3. 乙方对其产品包修，包修期为年，在包修期内出现产品质量问题，乙方应负责三包(包修、包换、包退)，所产生的费用由乙方自行承担.包修期满后甲方享有终身成本价维修服务。产品质量出现问题，甲方同时有权解除合同，并追究其经济责任、另选供货商。 其他质量要求： 。

三 交货时间与地点：

2. 交货时间： 交货地点：

四. 付款方式：

1. 乙方在材料交付甲方指定地点并验收合格后，要求甲方提供收货确认单并支付材料款的 50%，余款在甲方安装验收合格后的 15个 工作日内凭发票一次结清。

2. 国家税收应由乙方自行负责(材料应交税收)。

五. 双方违约责任：

甲方责任：

1. 甲方如中途变更材料品种、规格、型号、质量或包装，应提前天通知乙方，经乙方同意后，可以签订书面合同副本。

2. 甲方如中途退材料应事先争得乙方的同意，乙方同意退材料的，应由甲方支付乙方由此造成的相应损失或赔偿相应材料总值 的违约金，乙方不同意退材料的甲方仍需按合同规定

收材料，产品质量不符合国家标准行业规定及合同约定的情形除外。

3. 甲方如未按合同约定的日期向乙方付款的每延期一天，应按延期付款总额的 %计算支付给乙方，或按银行同期利率支付，作为延期付款违约金。

乙方责任：

1. 材料品种、规格、质量不符合本合同约定时，乙方应在24小时内负责包修、包退、包换并承担因此给甲方造成的全部损失。如果乙方逾期不予包修、包换、包退或该产品在包修、包退、包换一次后仍然出现质量问题，则甲方有权解除合同，同时由乙方方向甲方支付总材料款的 (%)的违约金。

2. 乙方应在合同约定的时间及地点交材料，如果乙方逾期交材料，应争得甲方同意，然则每逾期一日，乙方应按总材料款的 %计算，向甲方赔偿逾期违约金，如因乙方原因材料逾期天数过多给甲方造成不可估量损失的乙方应赔偿因此产生的一切损失及相关费用。

六、免费条款：

甲乙任何一方如确因不可抗拒力的原因、因素，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行，部分履行合同的理由，在取得有关机构证明后，本合同可以不履行或履行部分，并全部或部分免于并承担违约责任。

七、合同争议解决方式：

本合同一式两份，在执行本合同中如发生争议或纠纷，甲乙双方应协商解决，也可以由合同鉴定地的工商行政管理部门调解协商，调解不成的可由当地人民法院或当地仲裁机构仲裁解决。

八、合同生效：

本合同一式二份，甲乙双方各持一份，双方签字盖章之日起生效，本合同在执行期间，如有未尽事宜，可由甲乙双方协议解决，并签订补充协议，且有同等效力。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

授权代表签字盖章： 授权代表签字盖章：

年 月 日 年 月 日

财务咨询合同篇六

需方：

供方：

供、需双方为实现合同目的，明确双方权利义务，根据《^v^民法通则》及《^v^合同法》及其它有关法律法规，经双方协商一致，、就沈阳神州天润置业有限公司 执行。

第一条、产品名称、型号规格、数量、价格(见下表) 产品名称 型号规格 单位 数量 单价 金额 事宜签定本合同，以资共同遵守 合计人民币金额(大写)： 第二条、技术标准及质量要求： 第二条、技术标准及质量要求：供方按国家 质量标准及 供方提供的产品样品及检验报告指标参数生产制造供应给需方，产品免费承保 年。供方保证按质、按量、按时交货。 第三条、商品包装标准： 第三条、商品包装标准：有国家技术规定的，按国家技术规定执行；无国 标准 家技术规

定的，由买卖双方商定。 第四条、产品的交货时间、交货地点、运输方式及费用。

第四条、产品的交货时间、交货地点、运输方式及费用。 1、交货时间： 2、交货地点： 3、运输方式及费用： 。 。 。 第五条、验收标准及方法： 第五条、验收标准及方法：货到工地后，需方按现行国家验收标准及双方认定型号规格及样品为准。供方须向需方提供产品合格证及检验报告。 第六条、对质量提出异议期限： 第六条、对质量提出异议期限：需方对供方产品如有疑问及异议，在 15 天内以书面形式向供方提出，并负责对货物进行保管。在此期间内，需方有权拒付不符合合同规定的货款。供方收到需方通知后，须在 第 1 页 共 3 页 天内派人员到现场处理。否则，即视为接受需方提出的异议和处理意见。

第七条、 结算方式及期限： 合同签定后， 需方支付供方合同货款总额的 第七条、 结算方式及期限： % 作为合同订金。供方发齐货到需方工地经需方验收合格后，需方再支付到合同 货款总额的 %，余下合同货款总额的 %作为质量保证金，待需方使用满 壹周年后无任何质量问题后，于 7 个工作日内付清。

地点外，还 应承担需方因此多支付的一切实际费用和逾期交货的违约金。未经需方同意， 单方面改变运输路线和运输工具的，应承担由此增加的一切费用。 5、由于需方原因，如没落实产品规格型号、数量等而使供方交货期延迟 的，责任由需方承担。 6、如供方未能按本合同规定的交货期交货(不可抗力除外) ，从规定交 货期限起每延迟壹天按合同总价的 %对延期交货向需方支付违约金；并有权单方面取消合同和保留进一步追究其由此造成需方间接损失的权利。另外， 对于因供方迟交货而导致需方增加缴纳有关税费或其它费用，则此等增加之费 用须由供方承担。 第九条、不可抗力：是指严重的自然灾害和灾难(如台风、洪水、地震、 第九条、不可抗力： 火灾和爆炸等) 、战争(不论是否宣战) 、叛乱、

动乱等等。合同双方中的任何一方，由于不可抗力事件而影响合同义务的履行时，则延迟履行合同义务的期限相当于不可抗力事件影响的时间；但是不能因为不可抗力的延迟而调整合同价格。

第十条、解决合同纠纷的方式： 第十条、解决合同纠纷的方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；如协商不成则按国家法律程序解决。

第十一条、其他。 第十一条、其他。 1、本合同生效履行期间内，双方不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

财务咨询合同篇七

甲方：

法定代表人：

地址：

乙方：

法定代表人：

地址：

根据《公司法》、《证券法》、《商业银行中间业务暂行规定》等有关法律、法规的规定，甲方决定在企业改制、收购兼并、管理层收购(mbo)资产重组、资产管理和投融资等资本运营事项方面聘请乙方作为常年财务顾问，乙方同意担任甲方的常年财务顾问。甲乙双方在“平等自愿、诚实守信、互惠互利、长期合作”的原则基础上，经友好协商，达

成以下协议。

一、常年财务顾问的服务内容、方式和费用

乙方提供的常年财务顾问分为日常咨询服务和专项顾问服务两大类。日常咨询服务为基本服务；专项顾问服务为选择性服务，是在日常咨询服务的基础上，乙方根据甲方需要，利用自身专业优势，就特定项目提供的深入财务顾问服务。

1、日常咨询服务

1)服务内容

财务咨询合同篇八

供方(以下简称乙方)：湖北申鄂建材有限公司

甲乙双方本着平等互助，诚实首信的原则，根据《中华人民共和国合同法》，经双方友好协商，签订以下合同，以资共同遵守。

一. 合同内容：购买油漆、瓷砖、地板砖

二. 质量要求(乙方需提供产品符合下列质量要求)

1. 乙方必须提供全新的货物，表面无划痕，无碰撞痕迹，且权属清楚，附产品合格证书及检测报告，不得侵害他人的知识产权。

2. 货物必须符合或优于国家规定的“装饰装修材料有害物质限量”的环境保护标准以及国家和行业规定的其他质量要求，技术指标与出厂标准，做到外观整洁，标识清楚。符合合同约定的质量要求。

3. 乙方对其产品包修，出现产品质量问题，乙方应负责三

包(包修、包换、包退),所产生的费用由乙方自行承担.保修期满后甲方享有终身成本价维修服务。产品质量出现问题,甲方同时有权解除合同,并追究其经济责任、另选供货商。保修期为乙方所供瓷砖施工后经验收合格之日起12个月。

三. 交货时间及总金额装饰材料购销合同1. 交货时间: 签订合同十日内

2. 总金额: 元(拾陆万贰仟伍佰叁拾贰元伍角整)

1. 乙方负责将货物运送至约定地点,承担相应运输、保管、装卸的费用。乙方所供瓷砖包装标准按照国家标准执行,确保瓷砖不受损坏,并在货物交付给甲方前承担风险责任,甲方在交货地点对数量、外观检查后验收,对产品质量不符合或规格不符的,有违合同原则的产品,甲方有权拒收,并由乙方承担因此而产生的经济费用和一切损失。

2. 在铺贴过程中,如需乙方配合,乙方提供各种条件及辅助人员的技术指导,在技术人员的技术指导下进行辅助安装及其他工作。

四. 付款及交货方式

1. 乙方货物到场经甲方验收合格后,甲方按定货价付95%货款,安装完成后付清尾款。该合同签订后,乙方应在10天内将货物送至工地。按总承包合同付款比例和时间向乙方付款。

2. 乙方应保证各规格瓷砖为同一色批号。

五. 双方责任

甲方责任:

甲方如中途变更产品品种、规格、型号、质量或包装,应提

前通知乙方，双方可以签订书面补充合同作为本合同附件。

乙方责任：

1. 产品品种、规格、质量不符合本合同约定时，乙方应在24小时内负责包修、包退、包换并承担因此给甲方造成的全部损失。如果乙方逾期不予包修、包换、包退或该产品在包修、包退、包换一次后仍然出现质量问题，则甲方有权解除合同并赔偿甲方相应的损失，同时由乙方方向甲方支付总货款的10%(比例)的违约金。
2. 乙方应在合同约定的交货时间及地点交货，如果乙方逾期交货，应征得甲方同意，每逾期一日，乙方应按总货款的10%(比例)计算，向甲方赔偿逾期违约金，如因乙方原因货物逾期天数超过5天，甲方有权解除合同，乙方赔偿甲方的一切损失及相关费用并承担总货款10%的违约金。
3. 乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交部分，甲方如需要，应照数补齐，甲方按实际收到材料数量付款；甲方不需要的，甲方有权扣除相应的材料款。

六. 合同争议解决方式

在执行本合同中如发生争议或纠纷，甲乙双方应协商解决，也可以由合同鉴定地的工商行政管理部门调解协商，调解不成的可由济南市市中区人民法院解决。

七. 合同生效

本合同一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份，双方签字盖章之日起生效，本合同在执行期间，如有未尽事宜，可由甲乙双方协议解决，并签订补充协议，且有同等效力。

甲方(盖章)：

乙方(盖章): 年 月 日

财务咨询合同篇九

在上述房地产【权利转移】【转移占有】前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用,按本合同附件四约定支付。【权利转移】【转移占有】后该房地产使用中发生的费用,按本合同附件四约定支付。

第九条 乙方未按本合同约定期限付款的,甲、乙双方同意按下列_____款内容处理。

一、每逾期一日,乙方应向甲方支付逾期未付款_____%的违约金,合同继续履行。

二、甲方书面催告乙方之日起的_____日内,乙方仍未付款的,甲方有权单方解除合同,并书面通知乙方,自收到通知之日起的_____日内乙方未提出异议,视作乙方无异议。甲方可以从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款_____%的违约金,余款返还给乙方,已付款不足违约金部分,乙方应在接到书面通知之日起的_____日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的,甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时,实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十条 甲方未按本合同约定的期限将上述房地产交付给乙方,甲、乙双方同意按下列第_____款内容处理。

一、每逾期一日,甲方应向乙方支付已收款_____%的违约金,合同继续履行。

二、乙方书面催告甲方之日起的_____日内,甲方仍未交付房地产的,乙方有权单方解除合同,并书面通知交甲方,自收到通知之日起的_____日内甲方未提出异议,视作甲方无

异议。甲方除应在收到书面通知之日起的_____日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外,还应按已收款的_____%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的,乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时,实际经济损失预违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十一条经甲、乙双方协商一致,在不违反有关法律、法规的前提下,订立的补充条款或补充协议,为买卖合同不可分割的一部分。本合同补充条款与正文条款不一致的,以补充条款为准。

第十二条本合同自【甲、乙双方签订】【_____公证处公证】【_____】之日起生效。

第十三条本合同适用^v^法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议,应协商解决,协商不能解决的,【提交_____仲裁委员会仲裁】【依法向人民法院起诉】。

第十四条本合同一式_____份,甲、乙双方各持_____份,_____,_____和_____【市】【区】【县】房地产交易中心各持一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

工业用地转让合同范文3

甲方:

乙方:

根据《转发省教育厅等部门关于加快省属高校校办企业改革若干意见的通知》[浙政办发105号]、《关于印发《浙江工业

大学校办企业改制实施意见》的通知》[浙工大()3号]、《关于对浙江工业大学校办企业改制方案的批复》[浙教供(2000)182号]等文件精神，甲乙双方就浙江工业大学化工厂改制转让问题，经友好协商，达成如下协议：

一、 改制范围

改制范围为浙江工业大学化工厂(农药产品)整体资产，但不包括该厂目前使用的厂房、土地资产。

二、 甲方改制企业资产状况

根据浙江工业大学化工厂《资产评估报告书》[杭诚评一字(2001)第39号]，截止7月31日，浙江工业大学化工厂(农药产品)经评估后净资产总额为2,437,元。

三、 资产出售

1、乙方以2,437,元的资产评估值(不包括无形资产)一次性整体收购浙江工业大学化工厂(农药产品)。

2、乙方认可浙江工业大学化工厂的无形资产折算成现金计人民币65万元，并在整体收购该厂资产的同时，一次性支付给甲方。乙方在本协议签订后五日内一次性支付给甲方。

3、根据评估报告，乙方承担原浙江工业大学化工厂历年欠应缴甲方利润计1,677,元。但考虑到原浙江工业大学化工厂应收帐款的构成实际情况，经友好协商，双方同意将宁波永德盛化工厂贷款利息138,元及陈柏康医疗费万元债权转给甲方收取;并同意乙方以万元一次性清缴原浙江工业大学化工厂欠缴学校的利润，该款与资产购买金一并汇入学校的指定银行帐号。

四、 债权债务问题

浙江工业大学化工厂(农药产品)改制后，原企业农药产品的所有债权和债务全部由改制后的新企业承继和承担。

五、关于改制后的企业

1、甲、乙双方同意在原浙江工业大学化工厂的基础上共同发起成立一家有限公司，约定注册资金为500万元。其中甲方出资额为50万元，占新企业注册资本的10%；乙方出资450万元，占新企业注册资本的90%，甲方同意乙方提出的鼓励和吸纳原浙江工业大学化工厂的职工自愿参股。甲、乙双方在签订该协议5日内，将各自的投资资金汇入双方认可的指定银行账户，按法定程序进行注册登记。

2、新公司的冠名不得出现“浙江工业大学”字样及其相关简称(如：“浙工大”、“工大”等)。

3、原浙江工业大学化工厂(农药产品)的各类许可证归改制后的新企业所有。

六、原厂房的使用

??甲方同意在过渡期内(签订转让协议之日起至12月31日)，原浙江工业大学化工厂农药产品使用的厂房和办公用房租赁给新的企业使用，由新企业与甲方签订租赁合同。

七、劳动人事

1、原化工厂事业编制职工的公费医疗(含子女统筹医疗)、养老保险金、失业保险金、住房公积金等社会保障基金仍按甲方事业编制人员相应政策执行，委托甲方统一办理相关手续，所需费用由新的企业承担。

2、原化工厂的所有人员的工资等福利由新的企业负责解决。

3、原化工厂事业编制人员的档案工资由甲方负责管理。

4、原化工厂的党组织、工会组织暂挂靠甲方产业集团公司。

5、原化工厂职工的职称、职级评定待甲方明确产业集团的政策后再确定。

6、原化工厂事业编制的职工退休后，回到甲方办理退休手续。

八、违约责任?根据有关法律法规和文件处理。

九、本协议未尽事宜，双方另外协商。

十、协议有效期 自签约之日起至原化工厂事业编制人员全部退休。

十一、协议生效??本协议一式8份，甲乙双方各执4份，自双方签定之日起生效。

十二、签约地点?杭州市浙江工业大学

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____