

最新家具租赁合同 苏州新厂房出租合同(优质7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

家具租赁合同篇一

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关的规定明确双方的权利和关系，甲方和乙方就厂房租赁事宜，经双方友好协商签订本合同。

一、厂房地址、面积：

1、地址：_____

2、租赁面积：厂房面积为_____平方米

二、租赁期限为年，自_____年_____月_____日期至_____年_____月_____日止。

三、租金交纳方式：

1、租金：第一年至第五年每年租金为_____元每平方米。

2、租金支付方式：_____年_____月_____日先预付_____万元租金，_____年_____月_____日再付_____万元租金，以后每年分两次付款（1年租金为万元整）。

四、甲方的责任

1、在租赁期间如厂房发生漏雨等情况，甲方应积极修缮，所需费用由甲方承担，由于地震等不可抗力造成的建筑物破损，由甲方承担。

2、土地使用税和房屋使用税由甲方负责。

五、乙方的责任

1、乙方按照双方的约定，如期交纳租金。

2、乙方根据使用量交纳电费。电费价格按照威海市现行标准交纳。水费按使用量交纳水费，水费价格按照威海市现行标准缴纳。

六、在租赁期内经甲方的统一，在生产必须的范围内可以改造，搭建或增设建筑物。但乙方使用的建筑物应积极修缮，所需费用由乙方承担。甲方增设的建筑物，按照增设面积加收租赁费，若乙方增设的建筑物，增设的部分不用缴纳租赁费。但甲方负责协调增设的建筑物的行政手续的办理。

七、租赁期满，改造、搭建、增设的部分建筑物甲方无偿所有，乙方自行增加的设备可以拆走。改造、搭建、增设的部分甲方不得提出恢复原装的要求。

八、合同终止时，乙方应尽量保证原设备的完好无损。期满前三个月应通知甲方是否续租，如果续租，甲方应优先租给乙方。租赁价格根据国家物价上升指数双方协商确定。

九、乙方不可抗力无法持续经营时，应提前三个月通知甲方，并支付一个月的租金作为违约金。可提前终止合同。

十、在租赁期间乙方不得擅自转租，转让第三者。如需转租

必须甲方书面同意。

十一、乙方在处理对外事务时，遇到困难，甲方应积极协助，但不能干涉乙方的生产经营活动。

十二、违约责任

1、甲方未按照前面上述合同条款的规定要求向乙方交付厂房，否则应负责赔偿乙方因此受到的直接经济损失。自延长交付之日起甲方向乙方每日支付总租金千分之三的滞纳金。

2、乙方不缴纳或不及时缴纳租金及水电费时，甲方有权停止水电供应，乙方应交清所欠租金。

十三、争议解决方式，双方在履行本合同时发生争议协商解决，协商不成，经双方同意由威海市仲裁委员会仲裁解决。

十四、本合同未尽事宜，有双方协商确定。所有合同的修改解释都应书面的形式作出并双方签字盖章。

十五、本合同由中文书写，自双方签字盖章之日起生效。本合同拟一式四份，双方各执一份。其他报送审批机关。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

家具租赁合同篇二

*方：

乙方：苏州盛世亿唐广告策划有限公司

本着互惠互利原则，经*、乙双方协商，*方委托乙方印刷制作企业宣传品，并达成以下协议：

一、标的内容及标准

标的名称：

成品尺寸：

纸张规格：

数量：份

工艺：

二、合同金额

合同总金额为**圆整(小写：元)。

三、付款方式

1、标的成品印刷完毕，*方验收合格是支付乙方合同总金额的全部费用，即**伍佰贰拾圆整。

2、以上费用*方需即使支付，若延迟按每日收取总金额的1%作为滞纳金。

四、双方责任

家具租赁合同篇三

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

注册地址：地址：邮编：邮编：

营业执照号码：营业执照号码

资质证书号码：法定代表人：

身份证号码

根据《合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同，以供遵守。

一、厂房位置、面积、功能及用途

甲方将位于的厂房租赁给乙方使用。厂房占地面积亩，经甲乙双方认可确定建筑面积为平方米。厂房功能为，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

二、租赁期限及租金

租赁期限为____年，即从年月日起至年月日止。租赁期限届满前_个月提出续租，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。本出租合同的租赁保证金为人民币元(大写)。租金元/年，于每年月日以现金方式上缴，实行上打租。

三、双方的权利与义务

1、甲方应保证所出租的房屋及设施完好，在本出租合同生效之日起3日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，乙方按期交付租赁费，乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为元。

2、乙方在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公，如需办理相关手续，由乙方自己办理，并负责一切费用。在租赁期内，如发生事故，由乙方承担全部费用。

3、合同有效期内，乙方对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权，未经甲方同意，不准私自转租他人。

4、租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金及其他应付费用，并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物，甲方将向乙方无偿退还租赁保证金。

四、专用设施、场地的维修、保养

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

五、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

六、本合同经甲乙双方签字盖章，鉴证盖章后生效。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式份，甲、乙双方及鉴证单位或镇监管办各执份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法人： 法人：

签约时间： 签约时间：

家具租赁合同篇四

甲方：

乙方：

甲方将__片区门面出租给乙方经营使用，经双方协商达成如下协议：

一、租期：____年11月6日至____年11月6日止。

二、租金：____年11月6日至____年11月6日，租金为元(大写：贰万元)；____年11月6日至____年11月6日，租金为每年10%递增。房租一年一次交。乙方每年提前一个月支付甲方当年的租金，甲方有提前通知乙方的义务。

三、乙方在经营期间，必须遵纪守法，所有的一切相关税费由乙方承担，甲方概不负责。否则，乙方承担给甲方带来的相关经济损失。

四、乙方在经营期间，必须爱护门面设施，如有损坏，必须完好修复。

五、在不影响甲方租金收入的情况下，乙方可视经营需要转让门面，甲方需给予配合况且不能干涩。

六、租赁期满后，同等条件下乙方有优先租赁权，租金由双方另行商定，如乙方继续租赁，甲方不收取除房租费用外的任何费用。

七、甲、乙双方合同期内，必须按本合同的相关事宜履行。如有一方违约，违约方将按当年租金的贰倍金额为违约金，付给未违约方并赔偿由此给未违约方造成的一切损失。

八、本协议一式两份，经甲、乙双方签字即刻生效。

九、未尽事宜，双方另行协商。

甲方：_____乙方：_____

家具租赁合同篇五

出租方(以下简称甲方):

住所地:

电话:

承租方(以下简称乙方):

住所地: 身份证号:

电话:

根据《_合同法》和有关房地产法律、法规规定,双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,经协商一致,订立本合同。

第一条 房屋基本情况

第二条 租赁期限、用途

1、租赁期限年月日至年月 日。

2、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为居住使用。

3、租赁期届满,甲方收回出租房屋时乙方应按照约定期限交还。乙方如要求续租,则应在租赁期满一个月之前书面通知甲方,经甲方同意后,双方重新签订租赁合同。

第三条 租金及支付方式

该房屋租金为元整(人民币)/月。房屋租金支付方式如下: 实

行先支付房租后使用，本合同签订生效当日乙方向甲方支付房租 元和合同履约保证金 元，共计 元整(人民币)。本合同期限届满，乙方不再承租该房屋，并清缴水、电、煤气等相关费用后，双方无任何争议的情况下，乙方在交还甲方该房产的当日，甲方退还乙方交纳的履约保证金(利息为零)。

第四条 租赁期间乙方承担由承租该房屋产生水、电、煤气费以及使用期间产生的其他费用。

第五条 甲方的权利和义务

- 1、甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷，否则，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。
- 2、甲方有权在租赁期间出卖该房屋或者其他原因不再出租该房产时，应提前一个月通知乙方。
- 3、甲方有权从乙方交纳的履约保证金中扣除乙方违约产生的违约金及拖欠的水、电、煤气等相关费用。
- 4、甲方有权对该房屋进行合理修缮，乙方应于协助并不得阻止。

第六条 乙方的权利和义务

- 1、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即修复或根据实际损失进行赔偿。
- 2、乙方未经甲方书面同意，不得对所了修。安装空调等家用电器领在房屋墙壁上进行打眼、洞时须经甲方同意。
- 3、乙方承租该房产时，已确认该房屋内各项设施完好无损，承租期间，造成自身或他人的人身、财产损失由乙方承担的，

与甲方无关。

第七条 违约

- 1、乙方应当保证退还该房产时，该房产以及该房产内设施等完好无损，否则，应按照实际损失赔偿甲方。
- 2、乙方应当按照约定及时退还该房产，否则，每延迟一天，乙方应向甲方支付违约金元/天，甲方有权从乙方的履约保证金中扣除。

第八条 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失的，由乙方进行赔偿：

- 1、乙方擅自将承租的房屋转租的；
- 2、乙方擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 3、乙方利用承租房屋进行违法活动的；

第九条 免责条件

- 1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
- 4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议。补充

协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十一条 争议的解决：本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方当事人均向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 租赁期间，一方如有特殊事由须解除本合同的，应提前30日书面通知另一方，否则，由此造成的损失，由解除方承担。

第十三条 本合同经双方签字并按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

家具租赁合同篇六

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《_民法典》及相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就下列房屋的租赁事宜，达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1、甲方房屋(以下简称该房屋)位于_____；建筑面积_____平方米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 房屋用途

该房屋用途为_____，租住人数_____人。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

第三条 租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满一个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。

第四条 租金及支付方式

该房屋每月租金为_____元(人民币大写)，房屋租金支付方式为_____付，在每个支付周期开始前_____日内支付。

第五条 押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金_____元(人民币大写)，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 关于房屋租赁期间的有关费用

- 1、在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：_____；
- 2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电_____。

第八条 房屋的修缮与使用

- 1、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。
- 2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。
- 3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 房屋交付及收回的验收

- 1、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。
- 2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。
- 3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条 合同的变更与解除

- 1、经双方协商一致，可以解除合同。
- 2、如一方支付对方相当于两个月房屋租金的，也可以解除合同。但由乙方主张的，不退还押金。

第十一条 违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

- (1) 未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。
- (2) 未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。
- (3) 改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行违法活动的。
- (4) 拖欠房租超过_____日。
- (5) 未按时交纳本合同第七条应缴纳费用超过_____元或_____日的。

因上述原因终止合同的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

家具租赁合同篇七

乙方：_____

一、订立合同双方

出租方：_____ (以下称甲方)

承租方：_____ (以下称乙方)

甲乙双方经友好协商，达成一致订立本合同，双方共同遵守。

二、出租库房坐落地址：_____

三、储存商品名称：_____

四、租赁面积：_____平方米的库房。 租赁期限：租期为此合同生效日至年月日止。

五、租金及交付方式

1、每个月租金为元整，租金每月交付一次，每次支付金额为元整。

2、本次仓库租赁达成协议时，乙方无需缴纳任何押金，租赁期满后的同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。

3、在合同到期之前，甲方不能以任何理由变更月租金额，且甲方必须保证乙方至少享有年的仓库租赁权。

六、甲方权利和义务

1、甲方负责提供消防安全、治安防范的大环境(防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等)如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失，由甲方负责依据损失情况进行赔偿。