

办理产权工作总结 委托办理产权交易项目协议(优质5篇)

总结是对某一特定时间段内的学习和工作生活等表现情况加以回顾和分析的一种书面材料，它能够使头脑更加清醒，目标更加明确，让我们一起来学习写总结吧。那关于总结格式是怎样的呢？而个人总结又该怎么写呢？以下是小编精心整理的总结范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

办理产权工作总结 委托办理产权交易项目协议篇一

乙方： _____

第一条 甲方全权委托乙方办理产权交易项目， 并由乙方提供产权交易中介服务。

(二)甲方委托乙方提供的服务内容：

2. 代表委托方选择并聘请中介机构；
3. 为委托方完成本项交易提供咨询服务；
4. 完成本项交易所需的其他工作。

第三条 甲方责任

1. 负责提供本企业基本情况资料及有关证明文件或其它有关材料，所提供的资料与文件须真实。

第四条 乙方责任

2. 未经甲方同意，不得泄露甲方的商业秘密。

第五条 有效期限

本协议自签订之日起有效期限为十二个月。

本协议期满后，根据双方意愿，重新签订协议。

第六条 费用

1. 甲方根据《_____市产权交易中心收费项目》向乙方支付有关费用。
2. 甲方委托事项中有关涉及实地考察、评估、洽谈、咨询等费用由甲方自行承担。
3. 甲方在签订委托协议时，应按委托价的千分之一向乙方预付定金，若乙方在委托期内未完成交易且甲方不再延期委托的，乙方只向甲方收取成本费。其余款项在委托协议中止时即退还给甲方。

第七条 违约责任

甲乙双方严格遵守_____市产权交易中心有关交易规则和交易业务的规定以及本协议约定，若违反规定和约定，违约方承担相应经济、法律责任。

第八条 其他事项

1. 本协议未尽事宜，由甲乙双方商定。
2. 本协议一式二份，甲乙双方各持一份。
3. 本协议自签订之日起生效。

_____年_____月_____日

办理产权工作总结 委托办理产权交易项目协议篇二

一、20xx年主要工作情况

20xx年，我们始终坚持“监管不干涉，服务不包办”的工作理念，立足我市国资监管现状，稳步推进国资产权监管工作。

（一）强化监管，积极维护出资人的股东权利。一是赴省国资委办好了吉安路桥公司股东变更事宜，吉安路桥公司的控股股东由市生产基金管理处变更为市国投公司。二是批复同意市城投公司下属的吉安市花园房地产开发有限公司的投资股东由两家变更为市城投公司一家，成为国有独资公司。三是认真办理市政府办转来的遂川县政府《关于要求协调江西省医药集团将其所持江西三越药业有限责任公司49%股份单独下放到市加快企业改制的请示》一文，向市政府提交了书面办理意见。四是认真办理了市政府办转来的市卫生局《关于请求解决吉安市中医院遗留问题的请示》一文，向市政府提交了书面办理意见并积极参与了市政府副市长左继生组织的协调会，妥善地处理了该事。五是做好市产交所基本情况调查摸底工作，为市政府决定产交所的归属提供了参考。

（二）创新思路，妥善做好产权界定和纠纷调处工作□20xx年因客运车辆清理挂靠，遂川、永新的客运车辆经营户多次到市政府和有关部门上访，也曾几次到我们委里反映意见□20xx年，省政府要求各地要坚决完成客运车辆挂靠清理工作，根据市政府的部署，我们委要承担起产权界定工作，但被界定对象却是我们参股的江西吉安长运公司，与我们休戚相关，在法律规定与省、市的要求之间有一定的冲突，这给我们出了个大难题：若我们不界定，势必给市政府的威信带来不利影响，若我们轻易界定，有些经营户已请了律师，稍有不慎，我们委会卷入有关诉讼中且将面临败诉。另外，在具体的界定过程中，若我们界定稍有不慎，不但会导致客运市场重新分化、公司林立、重新回到一个行政区域内多家公司抢班线、

抢客源的无序局面，且国有资产将不可避免会流失，直接影响市政府的收入来源和我们的监管效果；但若将产权轻易界定给吉安长运公司，又极可能引发大规模的群体性上访事件。因此，分管领导带领我们开动脑筋，首先建议江西吉安长运公司与责任经营户多次协调沟通，化解积怨和矛盾。其次，建议江西吉安长运公司合同收购客运车辆，要求提交给我们界定的客运车辆的收购协议、收款收条、财务帐簿等齐全，且有相关主管部门的证明。再次，我们将“界定结论”变更为“认定意见”，以避免不必要的法律纠纷。最后，我们分5次向市政府提交了《关于江西吉安长运有限公司有关客运车辆产权归属的认定意见》（吉国资字〔20xx〕17〔20〕21〔31〕35号文），这些认定意见中，对江西吉安长运公司与责任经营者签订了《车辆回收协议》，且责任经营者出具了车辆回收收款凭据，同时，双方还重签了权利义务约定相对清晰的《责任经营合同》的101辆、总资产约1600万元的客运车辆认定为长运公司车辆。我们认定后，吉安长运公司及其责任经营者对这5次产权认定结果都无异议，也未出现上访闹事的情况，既维护了企业和社会稳定，又保证了国有资产不流失，为今后国资产权界定工作积累了丰富的经验。

（三）规范操作，企业国有资产产权登记工作已步入正轨。产权登记工作作为国有资产监管的一项基础性工作，已逐步走向规范化。一是各应登企业大多能自觉来申请登记，全年新增登记市本级企业国有资产共8户。二是及时总结了20xx年度企业国有资产产权登记年度检查情况和汇总数据，书面报送了省国资委。三是在办理产权登记的过程中，我们认真处理好依法办事与服务企业两者之间的关系，既严格把关又人性化操作，尽量做到应登尽登、准确无误。比如，市公路局某下属企业，无偿将国有资产划转给个人，明显违法，我们及时指出并要求他们纠正，待他们纠正后及时为他们办理了产权登记。

（四）严格监督，确保国有资产处置工作做到阳光操作。一是根据省国资委《转发国务院国资委办公厅〈关于开展20xx

年国有企业改制及国有产权转让等监督检查工作的通知》的通知》（赣国资办企一字[20xx]69号）要求[20xx]年12月31日至20xx年2月10日，组织开展了全市20xx年国有企业改制及国有产权转让等监督检查工作，并形成书面材料报省国资委。二是认真迎接省国资委组织的产权管理工作及产权交易工作监督检查，顺利通过了省国资委的检查。三是加班加点，连续两个星期的休息日不休息，及时办理吉安汽运公司变现国有资产筹资用于企业改制的相关事宜，坚持指导与监督并重，承担了向市政府数次行文请示、评估指导、交易监管及产权交割等工作，为该公司相关财产最后转让成功并筹得资金用于解决改制遗留问题，维护社会稳定尽了一份力。四是认真办理了市城投公司关于青石街2号房屋产权转让事宜。五是认真做好吉安市百货公司部分资产转让的监督管理工作。六是认真办理市政府领导常务副市长吴敏在《关于转让吉安市创业经济开发有限公司国有股权的报告》批示件，书面提交了办理意见，依法维护国有资产不流失。七是认真做好了吉安市肉联厂部分资产转让的监督管理及与相关部门的协调工作，此宗资产拍卖比较成功，拍卖价比评估价增加了50%。八是热情接待了遂川县、吉州区、青原区有关公司及有关外商关于资产转让的数次咨询。

（五）严格把关，认真做好企业国有资产评估监管工作。一是统计分析了我市20xx年企业国有资产评估情况，并已书面上报省国资委。二是办理资产评估核准3件，备案2件。

（六）强化服务，进一步推进法制工作规范化。一是协助市国企公司追讨债务。二是做好市宏盛水泥公司与信达公司债务纠纷一案的后续工作。三是配合市国企公司做好市金属公司与长城公司债务纠纷一案应诉的指导工作。四是配合市国企公司协调其下属的百货公司、五交化公司等与有关资产公司债权债务诉讼案件的执行和解工作。五是积极协调市中级人民法院执行市五交化公司与赣通拍卖有限公司的债务纠纷一案。六是协调吉州区人民法院纠正对市五交化公司房产拍卖的程

序。七是协调相关部门做好市百货公司房地产办证工作。八是配合市人事局做好全市企业法律顾问资格考试的初审等工作，共审核18人次。

（七）注重协调，努力完成各项中心工作。一是积极参加市政府组织的运输车辆清理挂靠督查及验收工作，在全市清理挂靠工作总结大会上，我们委和其它相关部门一道受到了市政府副市长李庐琦的点名表扬。二是积极参加市政府组织的矿产资源清理整顿监督检查工作。三是参加市政府办公室组织的全市国有资产监督管理体制督查调研工作，及时完成了调研任务，并提交了书面材料。四是完成全市国有资产监督管理委员会领导讲话稿2篇，一篇是肖主任的主题报告，另一篇是市政府尹小明副秘书长的主持词。五是积极参加了省、市组织的各种形式的调研及培训活动，提高了自身业务素质。六是热情接待群众来信来访。七、积极完成委领导交办的各项工作任务，参加了委里组织的各项活动。

（八）临危受命，妥善处理庐陵纺织厂分房引起的上访事件。原庐纺厂为解决该厂职工住房困难，在04年经市委、市政府批准，将厂区部分空地用于建设解困房。265套解困房竣工后，07年7月份开始进行分配，由于抽签选房方案遭到职工强烈反对，引发了职工多次到市委、市政府群体上访事件，后经国资公司介入协调后，7月底组织职工对解困房进行了从高分到低分进行选房。但由于庐纺厂留守处在分房操作过程中存在严重失误，导致265套解困房中还剩余25套未分配，给该厂职工造成极大的误解，从而再次引发职工8月上旬多次群体上访，给市委、市政府造成了极坏影响。为此，委主要领导亲自挂帅，叶主任、龙主任、李书记分头负责，我们委深度介入分房工作，8月14日委派我们科协调国资公司、庐纺厂留守处相关人员组成分房工作组，具体操作剩余解困房的分配工作。在委领导的正确领导下，工作组全体同志团结协作，认真负责，不分白天黑夜工作，连续作战数十天不休息，冒酷暑、顶压力、忍骂名、抗威胁，不畏艰难险阻，努力将原庐纺厂剩余解困房25套顺利分配完毕。由于此次分房始终做到

了公平、公开、公正，因此得到了广大干部职工认可及理解，及时平息了职工大规模群访事件，工作组的工作也得到了市委、市政府及委里领导的充分肯定。

存在的主要问题：

在看到成绩的同时，我们也清醒地意识到了自己仍有不足的地方，还存在一些问题，主要有：一是学习不够，国有资产监管，是一项面临着新课题不断出现的工作，需要不断创新和更新知识，除了财务、法律及经营管理等必备知识外，需要学习的东西还很多，比如，我们吉安没有上市的国有企业，如何加强对上市企业的监管，对于我们来说，就是一项完全陌生的工作。在与兄弟省市的国资委同志交流的时候，感到差距不小。二是信息报道工作不够，平时做多于说，说又多于写，没有及时地将所从事的具有特色的工作通过信息报道的形式加以宣传，这里面原因有很多，但主要还是自己比较懒，不愿写和不愿沉下去调研，在以后的工作中，将会加以改进。三是与所监管的企业联系不够，感觉到比我们委组建的头一年还少，这里有不愿给企业添麻烦的因素，但也有服务不够积极主动的原因，这都是值得我们深思的问题。

二、20xx年的工作打算

20xx年，是党的xx大召开后的第一年，各级政府都将换届选举产生新一届领导班子，以构建大部委为主要思路的机构改革即将开展，国资工作何去何从值得我们深思。

首先，《中华人民共和国国有资产法》即将通过并实施，该法《草案》对履行出资人职责的机构及国资监管机构规定不太详细，现全国人大的各位委员在审议中还存在很大的争议。目前，中央和地方都成立了国资委，可以说国资监管体制正在不断完善，但还不能说已基本定型和成熟。现在，从中央到地方，国资委在政府序列中确定为特设机构，既不是办事机构，也不是事业单位，而是叫“特设机构”。到底算做什

么性质的部门，各地理解不太一样。《中华人民共和国国有资产法》出台后，将对国资委的职责作更准确的定位，新的一年，如何学习和贯彻《国资法》的精神，找准自己的位置，努力开展国有资产产权管理工作，是我们科的重要工作任务。

其次，对各级国资委履行出资人职责的国有企业，即将实行经营预算制度，预算编制及运行过程中的监管，是一项全新的工作，如何加强学习，不断提高自身素质，认真贯彻国家的国资政策，促使出资人的利益化，也是我们新的一年里的重点工作。

新的一年，主要是要做好以下日常工作：一是要做好清产核资后的国有产权登记和分类管理工作。二是要加强监管的企业和企业化管理的事业单位的内部监督和风险防范，做好相关法律事务工作。三是要加强对国有产权转让的监督管理，认真执行党和国家的国有资产监督管理法律法规和政策，以及市政府已经出台的各项规范性文件精神。

办理产权工作总结 委托办理产权交易项目协议篇三

2015年，__市房产局领导班子在市委、市政府的正确领导下，在上级党委的具体指导下，坚持以“三严三实”重要思想为指导，以规范服务程序为抓手，以服务项目建设为重点，以强化内部管理为基础，以打造“和谐__、魅力房产”为目标，按照务实进取，开拓创新的工作要求，狠抓队伍建设，积极推进重点项目和民生工程建设，各项工作都取得了新进展、新成效。现将2015年房产局领导班子工作总结如下，若有不妥，请考核组领导批评指正。

（一）加强自身建设，提高班子综合素质和服务能力。

一是注重学习教育。认真组织党员干部深入学习中央、自治

区、地区重要会议、文件精神、党风廉政建设、法律法规、公务员职业道德教育等。二是注重思想政治教育。认真开展“三严三实”活动，以全心全意为人民服务为主线，引领党员干部树立正确的世界观、人生观、价值观，培养强烈事业心和高度责任感。三是抓党的建设。坚持开展“三会一课”制度，以“三会一课”作为党员学习、交流思想、交流感情的平台。四是坚持完善和落实工作管理制度。通过严格落实各项制度，不断完善政务公开，真正建立公正、公开、透明、廉洁、有凝聚力、有号召力的工作集体。

（二）坚持执行民主集中制，增强领导班子凝聚力。

一是坚持集体领导。局领导班子始终认真贯彻执行民主集中制有关制度和规定，充分发挥班子成员集体领导作用，大事开会碰头，小事相互通报，相互协调，班子“一把手”能够充分发挥表率作用，带头遵守制度、执行决议、维护纪律。二是团结协调形成合力。局班子始终讲原则、重团结，大事讲原则，小事讲风格，心往一处想，劲往一处使，工作不推诿，较好地发挥了领导班子的集体领导作用。三是坚持“集体领导，民主集中，个别酝酿，会议决定”的议事、决策制度。坚持集体领导和个人分工负责相结合的原则，自觉维护团结，互相信任、互相支持，主动接受监督。四是认真履行党员职责。班子成员都能够以普通党员的身份，积极带头参加组织生活会等活动，主动听取群众意见，开展批评与自我批评，最大限度的调动一切积极因素，凝心聚力，全力推动__市房地产事业健康发展。

（三）加强作风建设，提高工作质量与效率。

一是局领导班子深入施工现场开展调研工作，人均达到90天以上。二是办事效率有了明显提高，开辟“绿色通道”。对老年人和残疾人提供方便。上门服务34次，节假日预约服务25人次，为企业房产登记出现场32人次；落实了首问责任制、限时办结制、工作失误过错责任追究制等制度。三是结

合工作实际，对各项管理规章制度进行了全面完善修订，加强了机关绩效管理工作。今年以来，房产局未发生“吃、拿、卡、要”的现象，人人遵纪守法，严格自律，爱岗敬业，全局上下形成了团结、拼搏、进取的良好氛围。

严明的机关效能是转变工作作风、提高工作效率、提升机关形象的重要保障。今年，我们从完善制度、规范程序、严格考核入手，强化了机关效能建设，提升了房管形象。

（一）完善工作制度，严格工作考核。

切实加强制度建设、不断规范内部管理，完善了《房产局绩效考核工作实施细则》、《房产局错件追究制度及处罚措施和办法》、《房产局领导班子学习制度》等各项规章制度，细化了工作目标；在工作中推行政务公开制、首问责任制、限时办结制等制度。同时将工作目标予以量化，年终实行严格的考核。

（二）加强党组织建设，落实党建工作目标责任制。

服务型党组织。开展了党支部、党员公开承诺践诺、党员亮身份、党员示范岗活动，整治社区环境卫生3次，联系困难群众20余人次，走访慰问了老党员，加强了与群众的联系和服务能力；六是严格按标准收缴了党费，建立党费收缴公示制度。通过以上工作的开展，党建工作取得明显成效。（三）扎实开展“访惠聚”和社区结对共建活动。

今年我局按市委、市政府要求多次召开专题会议部署“访惠聚”工作，选派1名工作人员驻村。4月，局领导前往二堡镇托干坎儿尼村八大队慰问第二批“访民情、惠民生、聚民心”工作组全体成员，为他们送去现金2000元和一些生活必需品。鼓励他们在一年的驻村工作期间，大力弘扬房产精神，工作认真负责、主动作为，以攻坚克难、连续作战的勇气，发挥好模范带头作用，把“访惠聚”活动落到实处，为二堡

镇托干坎儿尼村的社会稳定和长治久安做出贡献。

根据市委组织部的安排，我局与石油基地街道中区社区建立共建单位。局党支部积极开展共建活动，制定社区共建实施方案，与社区签订《2015年单位与社区结对共建协议书》。建立“党员志愿服务队”，确定每名党员结对2名帮扶对象。房产局24名在职党员全部到中区社区报到，做到随叫随到。围绕房地产法律、法规、政策和房地产业务，重点以廉租住房、公共租赁住房以及其他保障性住房等群众关心的热点、难点问题，为社区居民开展“送政策、送信息、送服务”。2015年，到石油街道中区社区、胜利路社区、领先广场开展咨询服务5次，发放宣传资料2000余份，接待群众220人次，解答问题56条，受到群众好评。

（四）强化综合治理，维护社会稳定。

按照年初与市政府签订的《社会综合治理及平安建设目标管理责任书》，结合房产局工作实际，制定了维稳工作方案、突发事件和生产安全事故应急预案，进一步落实领导干部信访工作责任制和领导信访接待日、重大紧急信息报告制、节假日值班等制度。一是强化组织领导。及时调整了维稳工作领导小组，严格落实“一把手”负责制，做到领导重视、职责明确、措施有力、重点突出；二是与各科室签订了《社会管理综合治理及平安建设目标管理责任书》，纳入了总体工作计划；三是由局长组织召开了专题会议，安排部署了2015年综合治理各项工作；四是加强了意识形态领域建设，深入开展了意识形态领域反分裂斗争教育活动，增强了干部职工维护社会稳定的觉悟和意识；五是做好本单位值班维稳工作。严格执行领导带班制度和24小时值班制度，领导亲自带班，做好值班和交班记录工作，确保节日期间人员、制度、措施落实到位；六是对单位重点部位大厅机房、财务科、档案室、局办公大楼等重点区域进行防盗、防火、防水等安全和消防检查；七是在节假日来临之前，对各物业公司管理小区进行安全大检查；八是为提高干部职工突发事件应急处置能力，9

月18日顺利开展了模拟办公场所火灾应急救援演练，并邀请乌鲁木齐政安防火中心教官，对全体干部开展消防知识讲座；九是认真开展流管办清查流动人口工作，利用流管办提供的设备，我局安排专人对预在我市购房的外地户籍人员进行核查，并形成周小结及时汇报，截止目前，我局共核查流动人口500人左右，督促未办居住证的50余人去相关部门办理证件。通过以上措施，我局形成了大家齐抓共管、群防群治的良好局面，从而确保了一方平安。今年，我局机关和本局干部职工所在小区没有发生过刑事、治安案件，也未发生过安全责任事故和人身损伤事故。

（五）及时解决信访难题，切实关注民生。

办理产权工作总结 委托办理产权交易项目协议篇四

受赠人：_____

赠与人将其房屋赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

第一条赠与房屋状况

房屋坐落：_____

房屋规格：_____

房屋面积：_____

备注：该房屋已于_____年____月____日出租给_____（姓名）使用。

第二条受赠人的义务

受赠人取得赠与房屋所有权，不得解除与_____的租赁合

同，除非_____主动提出终止租赁合同。

第三条赠与房屋的交付

赠与人与受赠人于_____年____月____日共同到房地产部门办理产权过户手续。

第四条合同的变更与终止

赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

第五条赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤消赠与：

(1) 受赠人不履行赠与合同约定义务的。

(2) 严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的。

第六条争议的解决方式

一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可以向_____仲裁庭申请仲裁。

第七条合同的补充

本合同如有未尽事宜，一律按照《中华人民共和国民法典》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第八条本合同正本一式两份，双方各执一份。

赠与人：_____受赠人：_____

签订时间：_____年____月____日

签订地点：_____

办理产权工作总结 委托办理产权交易项目协议篇五

一、领导重视，明确职责1、成立机构，建章立制。为了加大对知识产权的领导力度，县委、县政府成立了以县政府分管副县长为组长，政府办公室主任、科技局局长为副组长，各相关部门负责人为成员的领导小组，加强了对知识产权工作的领导协调。建立完善了各种规章制度。一是定期学习制度。我局今年把知识产权方面的法律、法规和政策以及有关方面知识纳入中心学习组学习内容之一，做到有计划、有内容、有形式、有记录，并将此项工作纳入年终考核的重要内容。二是建立跟踪服务制度。加强专利技术的登记、注册及保护工作，对已受理和授权的专利，分类建档，并跟踪服务，及时了解各项知识产权的开发、生产及技术转让情况，从宏观上进行管理、切实保护好知识产权。

2、明确职责、分工协作。今年我县进一步规范了知识产权工作的管理，明确了责任。对专利申请、登记管理、法规宣传、跟踪服务、专利执法、调解纠纷、产权保护等工作都具体分解落实到责任股室、责任人，专人负责、专人管理，既分工又协作。特别是知识产权月宣传期间，全局干部职工团结一致，密切配合，尽职尽责，忘我工作，使宣传活动搞得有声有色，效果显着。

三、依法行政，强化服务1、规范执法，搞好专项工作。为了进一步加大知识产权的执法力度，我局严格按照知识产权的法律法规，规范了行政执法主体，对执法人员进行了清理、整顿和培训，对培训合格的及时办理了行政执法证，做到执法人员持证上岗，依法行政，严格执法。同时，为了有效保护我县知识产权，推动科技和社会进步，组织公安、文化、工商等有关部门对全县商标、著作、专利等进行了专项清理

和整治，加大了知识产权违法案件的打击力度，切实保护了全县知识产权人的利益。

2、转变作风，搞好服务。今年以来，我局转变机关作风，努力提高服务质量，始终把知识产权暨专利工作的重点放在城区、科技人员、青少年和干部群众。积极主动为企业、科技人员、专利申请人和拥有者服好务、搭好桥、当好保护神，充分发挥专利成果对我县经济建设的推动作用。

3、加强引导，成效显著。我县累计申请专利数 34件，累计受权专利数31件，推广实施_无源电机保护器_、_自动加压净水机_等专利7件，新增产值100万元，并首次获得国家发明专利授权_美容护肤霜_1件，极大地激发了广大科技人员、青少年、干部群众科技发明创造的积极性，推动了全县各行各业的技术创新热潮。