

# 最新房屋租赁合同下载免费版 幼儿园房屋租凭合同格式(优质5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 房屋租赁合同下载免费版篇一

租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方本着平等、自愿、诚实信用的原则，经过协商，自愿达成如下协议：

一、甲方同意将其所有的座落于本市 小区 栋 号楼房及房内部份物品 提供给乙方作为住房或经营使用。

二、房屋租赁期限及房租支付方式：

1、房屋租赁期限为 年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋租赁合同下载免费版篇二

承租人：\_\_\_\_\_

第一条 合同当事人

承租人：\_\_\_\_\_

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本

着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在号座房号的房地产出租给乙方作商业用途使用，建筑面积平方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

租赁期限

月租金额\_\_\_\_\_元

小写\_\_\_\_\_

大写\_\_\_\_\_

注：期限超过\_\_年的，超过部分无效。

租金按月结算，由乙方在每月的第日前按转入个人银行帐号付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳元保证金，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金退回乙方。

第五条 双方的主要职责：

1. 甲乙双方应当履行《民法典》、《中华人民共和国民法典》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务：

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的向乙方支付违约金。
2. 甲方应负的修缮责任：房屋结构性问题。
3. 租赁期间转让该房屋时，须提前个月书面通知乙方；抵押该房屋须提前日书面通知乙方。
4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

#### 第七条 乙方的权利和义务：

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的向甲方支付违约金。
2. 乙方应负的修缮责任：房屋非结构性问题。
3. 租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条 其他约定乙方的物业管理费、水费、电费等其他费用需另行缴交。乙方的物业管理费从年月日开始向物业管理处缴纳。若甲方提前解除租赁合同，甲方需赔偿乙方壹个月租金；若乙方提前解除租赁合同，乙方需赔偿甲方壹个月租金。

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，送一份给街

出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向广州经济仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

### 房屋租赁合同下载免费版篇三

原告：\_\_\_\_\_ (姓名)，\_\_\_\_\_ (性别)，\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生，汉族，\_\_\_\_\_人，身  
份证号码：\_\_\_\_\_，住\_\_\_\_\_。

被告：\_\_\_\_\_ (姓名)，\_\_\_\_\_ (性别)，\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生，汉族，\_\_\_\_\_人，身  
份证号码：\_\_\_\_\_，住\_\_\_\_\_。

上诉人因\_\_\_\_\_ (写明案由，即纠纷的性质) 一案不  
服\_\_\_\_\_人民法院 (写明一审法院名  
称) \_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_判决，  
现提出上诉，上诉请求及理由如下：\_\_\_\_\_请求

事项：\_\_\_\_\_ (写明提出上诉所要达到的目的) 事实和理由：\_\_\_\_\_ (写明上诉的事实依据和法律依据, 应针对一审判决认定事实、适用法律或审判程序上存在的问题和错误陈述理由)

此致

\_\_\_\_\_ 人民法院

具状人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 房屋租赁合同下载免费版篇四

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定, 甲、乙双方在平等、自愿的基础上就 的房屋租赁事宜达成如下协议:

一、甲方将房屋租赁给乙方, 租期 个月, 租赁时间从 年 月 日起至 年 月 日止。

二、为本着租赁严肃及稳定性。必须遵守先交租金后入住的原则, 乙方按每月 元房租付款给甲方, 首付 个月房租合计: (大写) 。

三、乙方在入住时, 应向甲方一次性缴纳保证金 元整(大写: )乙方在租用期间, 应保证甲方房屋内部结构完整无损, 包括墙壁、玻璃、门窗、地板无油渍、污迹、承租人对房屋及其设备如有损坏, 应负责维修或赔偿, 承租期满后, 必须交给

出租房完整无损的房屋及设备，合同期满后，甲方应在乙方无违约的情况下全部退还给乙方。

四、甲方应为乙方提供水、电、气的便利，乙方在居住期间的水、电、气、宽带、物管等费用每月自行承担自理。

五、承租方有下列情况之一，视为违约，出租人可以终止合同同时收回房屋：

- 1、承租人将房屋转租、转让或转借，租赁期限未满时退房；
- 2、承租方首次租房入住人数、姓名、性别、与租用期间的实际不相符合；
- 3、承租人利用承租方进行非法活动，损害公共利益造成恶劣影响。

六、乙方在居住期间发生意外事件，将自行负责(如违约之事、失火、失盗等)。以及向窗外抛物发生的一切事故均由乙方负责。

七、如不居胥租用，应把房内清洁打扫干净再将房屋退还给甲方。

八、违约责任，本协议经双发签字后生效，具有同等的法律效力，任何一方不得违约，其乙方违约造成协议无法履行而终止，违约应按年租金总额的20%违约金赔偿给守约方。

九、双方未尽事宜应遵守公平合法的原则解决，本协议一式两份，自签字日生效，到期后协议自行终止。

出租方(甲方签字)： 承租方(乙方签字)：

(本人就上述条文已经清楚解释给乙方) (本人已透彻理解上述条文) 身份证号： 身份证号：

家庭住址： 家庭住址：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

## 房屋租赁合同下载免费版篇五

### 第四条 房屋租赁使用管理

#### 2、租金支付时间及方式

(2)若以非银行按揭方式购买的，甲方可以到乙方公司财务部门领取租金。

### 第五条 甲方权益

5、甲方享有上述第1项、第2项、第3项权益，可以指定或授权任何

### 第八条 租赁双方的变更

1、如甲方按法定程序将房屋所有权转移给

第三方(包括合法继承人和其他权利人)时，甲方有义务告知该

### 第十条 违约责任

第十五条约定的方式处理争议。

### 第十一条 合同的解除

1、租赁期间，乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同，收回本房产。

- (1) 擅自将房屋转让，对外投资入股或与他人调换；
- (2) 利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益的；
- (3) 乙方未按约定期限支付租金超过四个月。若甲方依上述第1□

## 第十二条 送达条件

3、甲方要求免房费住宿的，必须以书面形式(函寄或传真)提前3天通知乙方。

第十六条 本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，公证处备案一份。