

2023年房屋托管合同 项目委托管理合作 合同(优质5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

房屋托管合同篇一

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，就全权委托经营合作的事宜，本着互惠、以诚信为本，共同发展的原则，建立完善的管理体系并壮大公司，根据我国现行法律、法规的规定，特定立此合同。合同如下：

第一条酒吧座落地点：，甲方于年月日开业，经营至年月日，酒吧目前经营状况。

第二条经营项目和范围：公司经营以娱乐□ktv项目为主，以花场、表演、游戏等为经营特色。

第三条合作期限，自__年__月__日起，至__年__月__日止。

第四条合作方式：甲方投资，作为公司经营场地、设备设施的安排，所有公司运营证照的办理与外围关系的处理等。甲方负责财务，乙方负责全权经营和管理。

第五条乙方责任

- 1、乙方受甲方委托对_____进行日常的经营管理及操作，甲方在委托期间不得对乙方的管理进行干预，公司的日常运作管理由乙方负责人全权负责。如有意见或决策可在每月一次的董事会议中提出，经民主决定后由乙方负责人执行。
- 2、乙方在签订本合同三日内需缴纳伍仟元人名币做为保证金。保证金在乙方招聘培训完成，进场进行正式管理之日退还，如招聘美女没到30名不得进场。
- 3、酒吧的资产权属甲方所有，乙方不得以任何方式出售或抵押甲方资产也不得以场所的名义对外签署财产担保合同及财产担保文件。酒吧资产以甲乙双方签字交接的`财产明细盘点为准。
- 4、乙方具有酒吧日常的经营管理权、业务决策权、人事任免权、折扣权和签免权、但需告知甲方代表才可施行。
- 5、乙方应对酒吧所有财产，包括动产与不动产的正常使用、维护、维修、保养负责，如因乙方管理不善造成酒吧房屋、设施设备、重要物资、器皿出现重大损、毁应追究相关人员的赔偿责任，乙方应承担相应的经济赔偿责任。
- 6、乙方必须采取非常措施、非常手段、非常办法彻底杜绝全场任何人员以任何手段、任何名义中饱私囊、徇私舞弊、营私舞弊，如第一次发现以非法所得10倍处罚当事人，第二次发现以非法所得100倍处罚当事人，并移交司法机关。乙方人员出现以上情况，乙方须从严从重予以处理，罚款从当月分发的利润中扣除，并积极整改。
- 3、乙方有权得知甲方_____经营的所有收入与支出，便于做市场定位和分析。

第六条甲方方责任

- 1、甲方需完善其社会关系和邻里矛盾。
- 2、甲方指派宋均贤先生为甲方代表与乙方进行沟通，并行使对乙方的监管权，乙方应予以配合。
- 3、甲方必须甲方保证乙方人员的人生安全和场所内的经营安全，如乙方处理纠纷不当，打骂顾客，造成的一切后果与甲方无关。

公司资金的付出单笔开支1000元以下的由乙方在场所内的负责人签字生效，财务没有正当理由的情况下不得以任何理由推脱。乙方人员无权且不能以任何原因私自支出、挪用公司资金。

5、营运游戏时间，流动资金不得低于5万，以保证游戏的正常运行。

6、甲方需完善其社会关系，负责场内所有员工在上班期间的人事安全，在特殊情况下，甲方需提前告知乙方某些注意事项规避某些风险，如无提前告知而造成场内员工人身安全及场内一切损失，全权由甲方负责。

7、甲方负乙方人员首次过来的硬卧车票，凭票报销。

8、每月号，双方进行财务核对及利益分配，由双方指派专人进行核对，除去各项成本、费用与员工工资，公司所得的总利润中甲方占%，乙方占%。11、如双方解除合同，管理公司所有管理人员集体退出，甲方不得私自任用乙方的任何管理人员。

第七条特别约定：

1、合同签订前因甲方经营所产生的债权债务均由甲方独立承担，与乙方无关。

2、合同签订前因甲方经营所产生的债权债务均由甲方独立承担，与乙方无关。

3、乙方管理人员私自开展违法经营活动，造成的一切后果由乙方独自承担，且甲方有权追究相关人员的经济责任。

4、为解决他们的后顾之忧，给他们创造良好的工作动力，公司负责安排管理公司人员的吃住，管理公司所有人员不拿高薪，每月只发基本生活费。

9、甲方在本场所消费可签单，每月对账时冲抵。甲方相关人员无签送权，为维护甲方正常社交，如有需要，由乙方负责人进行签送。

5、酒吧的财务会计、出纳、收银、采购、保管岗位有甲方指派人员担任，甲方指派人员必须接受乙方的严格管理，需要辞退或开除时提请甲方同意，并要求甲方重新更换人员。

6、酒吧所有的经营性采购、领用物品必须经过乙方签字认可

7、如合同终止后，乙方不得以任何形式劝说。引诱、唆使本店人员离开和带离本酒吧

第八条合同生效、解除、违约责任及其他。

1、甲方有下列情况之一者，乙方可解除本合同：

(1)违反本合同条款

(2)甲方不支付利润分配

(3)合同期届满

2、乙方有下列情况之一者，甲方可解除本合同：

(1) 违反本合同条款

(2) 弄虚作假、营私舞弊、严重违反劳动纪律及管理制度，给甲方造成损失

(3) 乙方经常第二月起，纯利润不到十万

(4) 合同期届满

3. 双方同意终止合作关系；

4. 出现法律、行政法规规定的其他原因。

第九条违约责任。

如任何一方违约，违约方应向对方承担违约金万元。

第十条不可抗力情况的处理

一方因不可抗力的原因不能履行合同时，应立即通知对方，并在15日内提供不可抗力的详情及有关证明文件。

房屋托管合同篇二

地址： _____

电话： _____

借款方： _____

地址： _____

电话： _____

担保人： _____

地址：_____

电话：_____

根据相关规定，经贷款方、借款方、担保方协商一致，签订本合同，共同信守。

第四条借款利率：借款利率为月息____‰，按季收息，利随本清。如遇国家调整利率，按调整后的规定计算。

第五条借款期限：

借款期限自____年____月____日起，至____年____月____日止。借款实际发放和期限以借据分____次(或一次)发放和收回。借据应作为合同附件，同本合同具有同等法律效力。

第六条还款资金来源及还款方式：

第七条保证条款：

借款方请____作为借款保证方，经贷款方审查，证实保证方具有担保资格和足够代偿借款的能力，保证方有权检查和督促借款方履行合同。当借款方不履行合同时，由保证方连带承担偿还借款本息的责任。必要时，贷款方可以从保证方的存款帐户内扣收贷款本息。

(1) 遵守甲方的各项管理制度；

(2) 甲方于乙方办理工作交接期间，同意仍按双方原签订劳动合同的标准支付乙方报酬；

(4) 若有未尽事宜，双方同意另以书面形式订定。

甲方：_____有限公司

签字：_____

乙方：_____

签字：_____

房屋托管合同篇三

委托方(甲方)：

受托方(乙方)：

甲方委托乙方实施项目。在合法、平等、自愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经双方友好协商达成以下协议：

一、甲乙双方的权利和义务：

1. 甲方为乙方提供完成项目所必要的条件和资料。
2. 未经双方协商一致，均不得无故变更合同条款。
3. 甲方不得委托乙方从事违法的委托事项。
4. 乙方在甲方指导意见下，负责委托项目的具体实施。并严格按照甲方的要求完成项目其他各方面工作。
5. 乙方应按照合同约定方式和标准，交付项目实验成果。

二、相关酬劳及给予方式：

双方约定本项目合格完成后，甲方转让百分之三十的公司股权给乙方，自项目完成后个月之内完成股权交割登记。

三、违约责任：

如果因一方原因导致项目不能按期完成，则由其承担相应违约责任，如有约定违约金应按照约定进行赔偿。

四、合同纠纷的解决方式：

合同履行中如果发生争议，双方应首先通过友好协商解决。如果双方不能协商解决，则由进行仲裁或向法院提起诉讼。如对项目完成质量发生争议，应由双方共同约定的鉴定机构进行鉴定。

五、其它：

1. 本合同自签订之日起生效，合同履行期间，双方均不得随意变更或解除合同。

2. 如有未尽事宜，双方本着诚实信用、公平友好的原则共同协商，以书面形式做出补充规定，补充规定与合同具有同等法律效力。

本合同壹式份甲方执份，乙方执份，从正式签订之日起生效。

委托方： 受托方：

日期： 日期：

项目委托管理合同协议格式

房屋托管合同篇四

法定代表人： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

根据《中华人民共和国合同法》的规定，经贷款方、借款方、担保方协商一致，签订本合同，共同信守。

第四条 借款利率：借款利率为月息____ %，按季收息，利随本清。

如遇国家调整利率，按调整后的规定计算。

第五条 借款期限：

借款期限自____ 年____ 月____ 日起，至____ 年____ 月____ 日止。借款实际发放和期限以借据分____ 次(或一次)发放和收回。借据应作为合同附件，同本合同具有同等法律效力。

第六条 还款资金来源及还款方式：

第七条 保证条款：

借款方请____ 作为借款保证方，经贷款方审查，证实保证方具有担保资格和足够代偿借款的能力，保证方有权检查和督促借款方履行合同。当借款方不履行合同时，由保证方连带承担偿还借款本息的责任。必要时，贷款方可以从保证方的存款帐户内扣收贷款本息。

第八条 违约责任：

1. 签订本合同后，贷款方应在借款方提出借据____ 日内(假日顺延)将贷款放出，转入借款方帐户。如贷款方未按期发放贷款，应按违约数额和延期天数的贷款利息的20%向借款方偿付违约金。

2. 借款方如不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用部分，按银行规定加收罚息。

借款方如在使用借款中造成物资积压或损失浪费或进行非法经营，贷款方不负任何责任，并有权按银行规定加收罚息或从借款方帐户中收贷款本息。如借款方有意转移并违约使用资金，贷款方有权商请其他开户行代为扣款清偿。

3. 借款方应按合同规定的时间还款。如借方需要将借款展延，应在借款到期前5日向贷款方提出申请，有保证方的，还应由保证方签署同意延长担保期限，经贷款方审查同意后办理延期手续。如借款方不按期偿还借款，贷款方有权限期追回贷款，并按银行规定收逾期利息和罚息。如企业经营不善发生亏损或虚盈实亏，危及贷款安全时，贷款方有权提前收回贷款。

第九条 合同变更或解除：除《合同法》规定允许变更或解除合同的情况外，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方依据《合同法》要求变更或解除合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议，本合同变更或解除后，借款方占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

第十条 解决合同纠纷的方式，执行本合同发生争议。由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意按()项处理。

(1) 由仲裁委员会仲裁。

(2) 向人民法院起诉。

第十一条 本合同经各方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋托管合同篇五

甲方：

住所地：

法定代表人：

项目联系人：

联系方式

通讯地址：

电话：

传真：

电子信箱：

乙方：

住所地：

法定代表人：

项目联系人：

联系方式

通讯地址：

电话：

传真：

电子信箱：

丙方：

住所地：

法定代表人：

项目联系人：

联系方式

通讯地址：

电话：

传真：

电子信箱：

本合同合作各方就共同参与研究开发项目事项，经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由合作各方共同恪守。

第一条本合同合作研究开发项目的要求如下：

1. 技术目标：

2. 技术内容：

3. 技术方法和路线：

第二条本合同合作各方在研究开发项目中，分工承担如下工作：

甲方：

1. 研究开发内容：

2. 工作进度：

3. 研究开发期限：

4. 研究开发地点：

乙方：

1. 研究开发内容：

2. 工作进度：

3. 研究开发期限：

4. 研究开发地点：

丙方：

1. 研究开发内容：

2. 工作进度：

3. 研究开发期限：

4. 研究开发地点：

第三条为确保本合同的全面履行，合作各方确定，采取以下方式对研究开发工作进行组织管理和协调：

第四条合作各方确定，各自为本合同项目的研究开发工作提供以下技术资料和条件：

甲方：

乙方：

丙方：

本合同履行完毕后，上述技术资料和条件按以下方式处理：

第五条合作各方确定，按如下方式提供或支付本合同项目的研究开发经费及其他投资：

甲方：

1. 提供或支付方式：
2. 支付或折算为技术投资的金额： 。
3. 使用方式：

乙方：

1. 提供或支付方式：
2. 支付或折算为技术投资的金额：
3. 使用方式：

丙方：

1. 提供或支付方式：
2. 支付或折算为技术投资的金额：

3. 使用方式：

第八条未经其他合作方同意，合作一方或多方不得将本合同项目部分或全部研究开发工作转让给第三人承担。但有下列情况之一的，合作一方或多方可以不经其他合作方同意，将本合同项目部分或全部研究开发工作转让给第三人承担合作一方或多方可以转让的具体内容包括：

第九条在本合同履行中，因出现在现有技术水平和条件下难以克服的技术困难，导致研究开发失败或部分失败，并造成合作一方或多方损失的，合作各方约定按以下方式承担风险损失：合作各方确定，本合同项目的技术风险按方式认定。认定技术风险的基本内容应当包括技术风险的存在、范围、程度及损失大小等。认定技术风险的基本条件是：