

私人房屋买卖合同完整版 厂房和住宅买卖合同(精选8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

私人房屋买卖合同完整版篇一

买方(乙方)：_____

住所地：_____

住所地：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

根据《民法典》等相关法律法规的有关规定，甲、乙双方本着自愿、公平、诚实信用和互惠互利的原则，经协商，就乙方向甲方购买厂房和使用配套场地达成如下协议，并共同遵守。

1、乙方购买甲方坐落在_____厂房。厂房建筑面积_____平方米以及并配套场地(按产权证及现围墙权属内)。甲方持有人民政府颁发的编号为_____号房屋产权证。

2、甲方持有_____人民政府颁发的编号为_____号土地使用权证。土地使用权限为_____年，自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止。土地使用权类型(性质)为出让。土地面积_____平方米。

3、厂____区域四至为：按房地产权属证标定。

1、厂房交易总价(含土地价格)人民币_____万元。

2、本次厂房交易所产生的税费由甲乙双方根据国家有关规定各自承担。

3、因本次房产交易所发生的评估费用由甲方承担。

1、本合同签订____日内，乙方向甲方支付交易定金人民币_____万元。该定金在房产顺利交易后折抵第一期购房款。

2、甲方在收到乙方定金后____日内，应到相关部门办理评估和土地增值完税证明，争取二周内甲乙双方共同前往房地产及土地交易登记机关共同办理房产证及土地证的过户变更手续。房产交易过程中由甲乙双方根据国家规定各自缴纳过户所需的税费。

3、在甲乙双方办理房产证和土地证过户变更前，甲乙双方应到甲方开户的_____银行相关部门办理诚信支付担保手续，相关费用由甲方承担。

4、乙方在领取过户变更后的房产证受理单后____日内，应向甲方支付第二期购房款人民币_____万元。乙方在领取完房产证和土地证后____日内，应向甲方支付第三期购房款_____万元。

5、以上乙方付款以转帐方式支付。甲方帐户信息为：_____户名：_____有限公司；开户行：_____；帐号：_____。甲方收到乙方各期付款时应向乙方开具相应收款票据。若甲方帐户信息有变化，甲方应提前____日以书面形式告知乙方。

6、乙方若逾期付款应按银行同期贷款利率向甲方支付逾期付

款违约金，如乙方逾期超过二个月不付款，甲方有权单方终止合同，并没收乙方缴纳的定金；若已办完过户变更手续，则甲方有权追索乙方支付原合同价款_____万元及另加100_____万元违约金。若因甲方原因无法办理土地证或房产证的过户变更手续或未按期移交房产，属甲方违约，甲方应无条件全额退还甲方已收乙方所有的购房款，还应双倍返还乙方缴纳的定金。但因在本合同签订后出现的政府原因(如规划、征收或该区域过户冻结等)或政府部门工作失误造成不能过户变更的，甲方仅需返还已收的购房款和定金(利息按照中国人民银行同期贷款利率计算)，若产生已缴纳的土地增值税，则双方各承担50%的税款。

1、甲方须保证在本合同签订时对出售的厂房及设备设施拥有合法的所有权，该房产或设备设施上不存在债务纠纷、对外租赁、抵押、质押或被司法机关冻结、查封等权利瑕疵。同时在本合同签订后，甲方保证未经乙方书面许可，不得向任何第三方出售、出租或在该房产上设置任何权利担保。

2、除双方另有约定外，厂房内现有的不可移动的设施、设备及配套在房产交付时应按现状完好地移转给乙方。

3、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

4、因本合同履行产生的纠纷，应由双方协商解决，协商不成应提交有管辖权的人民法院解决。

5、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，有关部门存档两份。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

私人房屋买卖合同完整版篇二

买方(以下简称乙方): _____

甲方根据《^v^城市房地产管理法》及有关规定,已依法通过划拨方式取得北京市_____区(县)地块的国有土地使用权,土地面积为_____平方米,国有土地使用证件为_____。甲方在上述地块上建设的项目名称为_____,现已竣工,取得房屋所有权证(房屋所有权证_____字_____号),经北京市房屋土地管理局审核,准予上市销售,北京市经济适用住房销售许可证号为京房内证(经)字第_____号。

乙方自愿购买甲方的_____房屋,甲方愿意出售,甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占用范围内的划拨土地使用权转让给乙方。双方经友好协商,就上述房屋的买卖事项,订立本合。

二。土地使用面积为_____平方米(含共有共用面积)。上述面积已经房屋土地管理部门测绘。

第二条 双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币_____元,价款合计为人民币(大写)_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整(小写)_____元。【经济适用房买卖合同】经济适用房买卖合同。乙方预付的定金_____元,在乙方支付购房价款时转为购房价款。

第三条 乙方同意_____年_____月_____日前将购房价款全部当面交付甲方或汇入甲方指定银行。

第四条 甲方同意在_____年_____月_____日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《北京市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。
交付地点：_____。甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《北京市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条 乙方同意其购置的房屋在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前由甲方或甲方委托的管理公司负责管理。

第六条 双方同意在签订本合同后一个月内，持本合同和有关证件共同到北京市_____房地产交易管理部门办理房屋买卖过户手续，申领房地产权属证件，并按规定交纳有关税费。【经济适用房买卖合同】力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款金额的万分之_____（大写数字）向乙方支付违约金。逾期超过_____日（遇法定节假日顺延）甲方仍未交付房屋的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在合同解除后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方，利息按 利率计算。

第八条 本合同生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定付款之日第二日起至实际付款之日止，每延期一日，乙方按延期交付房价款的万分之_____（大写数字）向甲方无能为力付延期违约金。逾期超过_____日（遇法定节假日顺延）乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同。合同解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。

第十条 双方凡因履行本合同引起的纠纷，应协商解决。协商不成的，双方同意按以下第 _____种(大写)方式解决纠纷。

1. 提交北京仲裁委员会仲裁。

2. 任何一方均可向房地产所在地的人民法院提起诉讼。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

私人房屋买卖合同完整版篇三

做生意自然是离不开厂房，不过做生意不是一件容易的事情，很多人都会在创业的途中遭受挫折。遇到这样的情况时，就只能把厂房出租转让。厂房出租转让怎么写信息？其实与普通房屋出租信息，但写作方法差不多。签订厂房租赁合同时要注意什么？这个问题的答案就比较复杂了，详情看下文。

厂房出租转让怎么写信息？

2、在xxxx 地段 有一处厂房出租，厂房面积xxxx□办公面积xxxx□厂房是单层钢结构，环境好，视野广阔，多层楼房有货梯，还可以分层出租，适合做仓库、办公，企业生产等，有需要的请电话联系xxxxxx□联系人xxx□

3、在出租厂房的时候可以把房型，面积，楼层，朝向，固定设施，配套设施，装修，交通，出租期限，租赁，再加上层高，承重，价格，联系人，联系姓名，配套等设施写进去。

签订厂房租赁合同时要注意什么？

- 1、订立租赁合同前应尽可能了解对方当事人的有关信息。订立厂房，库房出租租赁合同前应对对方的法律地位、经营范围、资信状况以及履约能力、商业信誉进行必要的考察，如当事人自己进行了解有困难，可以向对方当事人所在地的工商部门进行查询，并且可以通过对方同行业或相关企业进行了解。
- 2、对代理人签订合同应对其代理权进行了解。对于对方业务员或经营管理人员代表其单位订立的合同，应注意了解对方的授权情况，包括授权范围、授权期限、所开立介绍信的真实性，对非法定代表人的高级管理人员，如副总经理、副董事长等，应了解其是否具有代表权。
- 3、对于租赁合同中的条款，制订应尽量详尽明确。在订立租赁合同中当事人应注意如下事项：合同条款应当尽量全面，尤其是主要条款不能遗漏，否则易出现纠纷。对合同字句应当认真斟酌，字句表述应清晰具体，避免模棱两可，易产生多种解释的语句出现。
- 4、在租赁合同中，对于租赁物的使用、租赁物的维修保养应当予以明确规定，以避免出现纠纷。在租赁合同中制订明确的违约条款及赔偿数额。为避免合同欺诈，当事人可以附加一些条款，如，担保条款、附期限条款、附条件条款等，以保证合同顺利履行。
- 5、订立租赁合同，期限在六个月以上的应采用书面形式，未采用书面形式的，视为不定期租赁。对于不定期租赁，我国《合同法》规定，当事人可以随时解除合同。
- 6、对租赁合同履行中欺诈行为的防范。对出租人不按期交付租赁物致使承租人无法实现合同预期的目的，承租人可以要求解除合同、支付违约金或赔偿损失。

7、对技术要求较高的出租物，出租人应交付有关使用说明、装配图纸、操作规程等，这些在制订租赁合同时就应加以明确约定。租赁物上存在权利瑕疵，第三人对租赁物主张权利致使承租人不能使用的，承租人可以要求减少租金或免交租金。

8、厂房承租人无正当理由不支付或迟延支付租金的，出租人可以要求承租人在合理期限内交付，不交付的出租人可以解除合同。厂房承租人擅自改变租赁物现状出租人可以要求承租人恢复原状或赔偿损失。

9、如征得出租人同意并因此增加了租赁物的价值，返还租赁物时承租人可以要求出租人支付一定开支。承租人未经厂库房出租人同意将租赁物转租他人的，厂房出租人有权解除合同。

10、对利用押金进行合同欺诈的防范。在厂房出租，库房出租，土地出租，等租赁合同订立中，合同双方当事人都尽量避免风险，而主要工作都应在合同订立前进行。出租厂房人一般希望承租厂房的人能提供押金或担保并希望金额能与租赁物价值相当，以防止合同欺诈的发生。承租人则希望不交押金或少交押金。

私人房屋买卖合同完整版篇四

买方（以下简称乙方）：_____

根据《民法典》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议。

1、乙方购买甲方坐落在，厂房建筑面积_____平方米，并配套场地_____平方米，按房产证为准。

2、土地使用权限为_____年，自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止，实际年限按产权证。

1、厂房价格每平方米人民币_____元（大写），总价（含人民币土地价格）人民币_____元（大写）。

2、土地使用税费按国家有关规定由_____方每年支付给有关部门。

1、厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币_____万元（大写）。

（2）其余房款应在甲方办妥相关产权交易后（以产权交易中心核发产权证之日为准）日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过一个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计；若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

1、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

2、甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

代表（ 签名盖章）： _____代表（ 签名盖章）： _____

签约日期： _____

签约地址：_____

私人房屋买卖合同完整版篇五

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋无偿给乙方使用事宜达成如下协议：

一、甲方将上城街旧县衙大堂东侧小院排房（三间），无偿提供给乙方做生活及管理用房使用。乙方不缴纳房租，甲方不支付管理费。

二、使用期限：自本协议签订之日起至甲方对旧县衙进行综合开发或另有他用时止。如有上述情况，甲方应在30日前通知乙方，乙方应在规定的三十日内无条件退搬（退）出。

三、乙方在使用期内所发生的水费、电费、供热费等其它费用均由乙方承担。

四、乙方在住期间，需加强对旧县衙的安全管理，要确保旧县衙范围内建筑物及建筑结构的完整无损，保证旧县衙范围内的财物不得丢失、损坏。

五、乙方在使用期内，必须做好旧县衙范围内的卫生清洁工作，及时清扫大院尘土、积雪，不准将垃圾杂物堆放在大院内。

六、乙方不得随便扩大使用面积，也无权将旧县衙范围内的房屋，转租他人或供他人借住，不得擅自占用大院内的地方堆放杂物或用做其它。

七、乙方要保证旧县衙对外日常开放，不得经常关闭大门，同时对进入县衙参观人员要进行监管，避免造成损毁房舍门窗等，一经出现此类情况，甲方要追究乙方责任。

八、乙方应做好旧县衙的日常管理工作，特别是做好安全、消防等工作，如发生任何安全事故及责任，由乙方自己承担。

九、乙方在使用期内如违反上述职责，一经查实，甲方有权随时收回房屋，并终止协议。

九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

日期：

私人房屋买卖合同完整版篇六

甲方：

乙方：

20xx年9月19日，乙方挂靠甲方的户名全款购得由离柳煤焦集团和桥北村共同开发的xx住宅一套，配带地下室。

共付人民币：_____元。

现在为明确上述房屋产权，以免以后发生纠纷，经甲乙双方协商一致，达成以下协议：

一、 该房屋产权由乙方全部持有。

二、 该房屋产权属于乙方个人财产，甲方不得以任何形式对该房屋产权进行处理。

三、 该房屋在使用过程中出现的任何责任与纠纷，甲方概不承担。

四、 该协议由甲乙双方在平等自愿的基础上达成，属于双方的真实意思表示。

五、 本协议自签订之日起生效，不得撤销。本协议一式三份，甲乙双方及中间人各执一份。

甲方 _____（签字）

乙方 _____（签字）

_____年 ____月 ____日

私人房屋买卖合同完整版篇七

甲方：

住址：

乙方：

住址：

甲乙双方根据《民法典》等相关法律、法规，在自愿、公平和诚实信用的原则下，就转让事宜达成如下条款，双方对协议条款的含义均已理解且无异议。

一、 转让标的：

乙方购买甲方所有的位于厂房及土地使用权，土地转让面积以土地使用权证载明的面积为准，土地权属证号为：厂房暂无产权证。。

二、转让范围及价款：

2、土地使用权、厂房及厂房内装饰等转让价格为：人民币

三、付款方式：

1、乙方向甲方交付定金万元整，于合同签订之日付款人民币万元整，另人民币万元整

于乙方进驻甲方工厂当日支付。之后若乙方反悔不愿购买或因乙方无法立项、证照无法办理或乙方自身的其他原因导致无法履行合同，则万元定金不退，若甲方反悔不愿转让或因甲方自身的其他原因导致无法履行合同，则双倍退还定金。

2、余款万元，乙方于_____年___月份付款人民币，余款人民币万元于_____年___月___日前支付给甲方。

四、标的物交付：

1、乙方交清定金后，_____年___月___日部分厂房交付给乙方装修，甲方于年___月___日前正式将房屋交付于乙方，乙方进驻甲方厂房后暂时以租赁形式行使租赁权，可以对厂房内房屋进行装修、加盖，以乙方单位的名义行使正常经营的权利，但厂房，水电等所有物业均由乙方负责维修。

2、乙方在付清余款人民币万元整之后，甲方于付清当日开始办理财产转移手续，包括但不限于土地使用权，房屋所有权的转移手续。财产转移手续以甲方单位股权转让的方式或者重新注册成立一家新公司，以新公司的名义进行股权转让的方式将所有财产转让给乙方，以工商备案转让日期为准，该

日期前的所有第三方债权债务均由甲方负责承担，该日期之后的所有第三方债权债务均由乙方负责承担，与甲方无关。对外公告期为。如上述两种方式均不能办理，甲方可以直接将土地厂房转让给乙方并办理相应转让手续，具体方式双方协商并另行签订合同。

五、甲乙双方的权利义务：

有相应瑕疵，甲方应积极予以解决，否则，乙方有权要求解除合同，并要求甲方双倍返还定金。

2、甲方应积极协助乙方办理甲方厂内的房屋所有权证，为乙方提供甲方所现有的相应办证资料，所有权证的所有人为甲方，办理所有权证所有的费用由乙方承担，待乙方付清所有转让款时，通过上述第四点第2条的方式办理房产的过户手续，过户给乙方，厂房产权的转让税费包括按照国家法律规定由甲方承担的税费均由乙方承担。

3、甲乙双方在办理土地使用权转让手续中需要缴纳税费的，按照国家法律法规的规定，各自缴纳应缴税费。但如通过股权转让方式转让，需要对土地使用权进行两次以上转让的，则甲方只承担第一次转让中按照国家法律法规规定应当由甲方支付的税费，其他税费均由乙方承担。

4、乙方保证其受让土地及厂房用于正常生产经营，不得从事违法犯罪活动，否则造成的一切损失及后果由乙方自行承担，与甲方无关。

5、双方均同意口头另行约定乙方提前进入甲方厂内进行生产经营的准备性工作，包括装修，加盖等，但在装修加盖的过程中由于乙方的原因造成的人身安全事故，以及给甲方及甲方职工造成的人身、财产损害，由乙方承担全部责任，与甲方无关。

6、甲乙双方均需保证提供给对方的所有资料均真实、完整、准确、合法。

六、违约责任

1、甲、乙双方任何一方违约时，应向对方支付本协议约定的转让金额20%的违约金。

则甲方有权要求乙方承担因土地厂房过户所缴纳的税费，乙方所缴纳的税费由乙方自行承担。同时乙方在甲方厂区内所加盖房屋及装修等归甲方所有，甲方不承担任何费用。

七、本协议约定的财产清单、营业执照，界限界址等作为本协议的附件，是本协议不可分割的组成部分。

八、本协议未尽事宜，甲、乙双方可协商另行签定补充协议，与本协议具有同等法律效力。

九、甲、乙双方产生纠纷时应协商解决，协商不成时，任何一方可向____区人民提起诉讼。

十、本协议一式两份，双方各执一份，自甲、乙双方签字、盖章之日生效。

甲方： 乙方：

_____年____月____日_____年____月____日

私人房屋买卖合同完整版篇八

出售方（简称甲方）： _____

买受方（简称乙方）： _____

中介方（简称丙方）： _____

根据国家有关法律、法规和武汉市有关规定，甲、乙、丙三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就中介方接受甲、乙方的委托，促成甲、乙方订立房地产买卖合同，并完成其它服务事项达成一致，订立本合同。

出售方委托中介方以第一条、所列条、件出售该物业，买售方委托中介方以第一条、所列条、件购买该物业。

- 1、买卖完成时，出卖方需负责将该物业交吉/买受方同意连同该物业现有的租约一起购入该物业。
- 2、有关该物业的产权纠纷、债务税项及租赁、清还抵押等，出卖方应在交易完成前处理完毕，并保证交易后买受方无须负责，否则出卖方须承担由此引起的一切损失。
- 3、协助买售方办理该物业的交易过户手续，提供相应证件资料。
- 4、中介方代出卖方所收的定金，由出卖方收妥及签署本合约后才能作实。如出卖方拒绝收取该定金及签署本合约，则该笔定金在没有任何补偿情况下原银交回买受方，买受方将不得要求任何赔偿。
- 5、出卖方在签署本合约或收取定金后不依合约条、款将该物业售予买受方，则出卖方除须退还所有买受方已付定金外，并须以同等数目的金额赔偿给买受方，以弥补买受方的损失，但买受方不可要求进一步赔偿或逼使出卖方履行此合约。
- 6、保证出售的房屋权属真实，并符合国家及武汉市房屋上市交易的政策法规及有关规定，且房屋财产的共有人对出售此

房屋无异议。

7、按正式房地产买卖合同中约定的交付日期，腾空房屋，并完好保留所应交付给乙方的附属设施及原装修。

8、在房屋交付前，负责户口迁出，结清水、电、气、有线电视、电话、物管等费用。

9、按本合同约定，按期支付佣金费。

10、出卖方在签署本合同时须出示武汉市国土房管局颁发的《房地产权证》或《商品房买卖合同》原件作为该物业的产权凭证，如未能即时出示该有关文件，定金则暂时存入中介方账户，出卖方保证依据本合同的条款履行，并须于_____天内出示有关文件及收取定金，如逾期未能出示有关文件，则被视为毁约方。

1、买受方须在签署本合同时交付港币/人民币_____元作为定金。

2、买受方须在签署正式买卖合同，武汉市房管局交易所收取交易双方过户文件前/银行与买受方签署按揭贷款合同时支付港币/人民币_____元作为首期款，并须于买卖双方签署本合同后_____天内办理上述手续。

3、买受方须在买卖交易手续完成，房管局收取交易税费时付清楼价余款港币/人民币_____元。如买受方以银行按揭贷款支付，则由银行将楼价余款直接拨入出卖方银行账号，银行实际贷款额与楼价余额如有差额，则由买卖双方多除少补，以现金结算，并须于缴付交易税费时结清。

4、该物业是以现状售予买受方，而买受方曾被邀检查或已检查或授权代表代其检查过该物业，故买受方不得借此拒绝交易。

5、如买受方未能履行本合约之条、款以至本合约不能顺利完成，则已付之定金将由出卖方没收，而出卖方有权再将该物业出售给任何人，但出卖方不可再为此而向买受方进一步追究责任或要求赔偿损失。

6、买受方须得到保证对上述物业在买卖双方完成交易过户手续后，享有完整所有权，能完全支配及处理。

7、如出卖方属《商品房买卖合同》转售者，则本合约中买受方受出卖方购买该物业时与原发展商定立的买卖合约条、款约束。

8、根据本合同约定的委托、代办事项，按时支付佣金和代办费用。

1、中介方须协助买卖双方办理交易转名过户手续。

2、任何情况下，若出卖方或买受方任何一方未能依本合约的条、款卖出或买入该物业，则毁约的一方须即时付予中介方港币/人民币_____元作为赔偿中介方之损失。

3、签署本合约后，如买卖双方在未得中介方同意下协议取消本合约，则买卖双方将同时及分别成为本合约的毁约者，并仍须按本合同第七条、的约定各自负责付予中介方应得的佣金。

在政府有关部门征收的交易过户税费中，买受方税费由____方缴付，出卖方税费由____方缴付。

1、基于中介方已提供的服务，中介方有权在此合约内向出卖方收取港币/人民币_____元及向买受方收取港币/人民币_____元作为佣金，该项佣金缴交日期不得迟于_____。

2、中介方根据合同约定收取佣金和代办费，未促成合同的可

收取相关费用。

1、三方商定，甲、乙方有下列情形之一的应承担违约责任：

(1) 无正当理由不履行合同的；

(2) 未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成中介方无法履行合同的；

(3) 相互或与他人串通，损害中介方利益的；

(4) 未能按合同约定支付佣金和代办费的；

(5) 其他造成中介方无法完成委托事项的行为。

2、三方商定，上述违约方，选择下列第_____条、约定的金额作为违约金分别支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其它经济损失，由守约方按照法律、法规的有关规定追偿。

(1) 约定违约金为_____元。

(2) 按标的额的_____%，计人民币_____元。

三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，协商、调解不成的，按本合同约定的下列第_____种方式解决：

1、由武汉仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院提起诉讼。

本合同如有内容变更或未尽事项，经三方协商一致后签订补充协议，补充协议应当采取书面形式，与本合同具有同等法律效力。

本合同自甲、乙双方签字或盖章，中介方盖章后生效，本合

同一式_____份，甲、乙、丙三方各执_____份，效力相等。

甲方：_____

乙方：_____

中介方：（签章）_____

身份证号码：_____

身份证号码：_____

营业执照注册号：_____

资质证书编号：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

执业经纪人：_____