

最新宅基地买卖合同样本 宅基地买卖合同 (模板6篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

宅基地买卖合同样本篇一

宅基地买卖合同:转让方:(以下简称甲方)受让方:(以下简称乙方)甲乙双方就宅基地使用权转让事宜,经自愿、平等、友好协商,达成转让协议如下:

一、宅基地坐落、面积甲方将拆迁所得的坐落于浏河镇紫薇园三期内的.宅基地转让给乙方,具体位置编号和面积由乙方(以甲方的名义)竞买或摸号后确定。上述宅基地的使用权归乙方享有。

二、转让金额该宗地的转让价格为人民币25万元。

三、付款方式及期限乙方在甲方原房屋拆除后3日内向甲方支付人民币2万元,余款在取得土地使用权证并交付给乙方后3日内付清。

四、房产归属1.在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造,房产归乙方所有。2.建房手续由甲方配合办理,所涉费用由乙方承担。3.房屋建成后,在法律政策许可的前提下,甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下,所涉的相关费用均由乙方承担。

五、违约责任本协议签订后,任何一方均不得反悔。如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款25万元,并偿付违约金25

万元,如造成乙方损失的,还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分);如乙方反悔,则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

六、未尽事宜未尽事宜双方另行协商。

七、协议生效条件本协议经双方签字后生效。

八、协议份数本协议一式二份,双方各执一份。

甲方:乙方:二00年月日

宅基地买卖合同样本篇二

乙方(买方): _____身份证号码: _____

甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事宜,经协商自愿达成如下协议:

一、甲方自愿将坐落在_____的宅基地及房屋出售给乙方。

二、双方议定的上述宅基地及房屋成交总价为人民币_____元。

三、甲方陈述:该宅基地及房屋的所有权完全归甲方个人,该宅基地及房屋没有任何的债权债务纠纷,其转让符合法律规定的条件,如因甲方原因导致乙方损失,甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后,乙方即向甲方支付_____元定金;甲乙双方约定在_____前向乙方交付房屋,并于_____前办理土地使用证及房产证手续。如因甲方原因,该房屋未在约定时间内交付给乙方,甲方双倍返还定金

给乙方;如乙方因自身原因不愿买受该房,甲方定金不予返还。

五、在约定期限内不能办好土地使用证及房产证手续,导致本合同无法履行,乙方可向甲方提出解除合同的请求,甲方接到请求后应向乙方返还所有已收房款。

六、土地税由甲方承担,契税由乙方承担;其他税务由国家指定各自承担。

七、土地使用证及房产证手续完善后,甲方将房屋及相关原件交付给乙方,乙方即向甲方付清最后一笔房款。

八、甲方确保房屋建筑质量达到国家标准,该房屋发生的任何质量问题均由甲方承担。

九、自本合同签订生效起,该宅基地及房屋的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

十、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前,以本合同为准。

十一、本合同自双方签章之日起生效,未尽事宜,双方协商解决,由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十二、按《合同法》履行,合同履行地点为乙方户籍所在地。

十三、本合同一式叁份,甲、乙双方各执一份,每份具有同等效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

宅基地买卖合同样本篇三

转让方：(以下简称甲方)

受让方：(以下简称乙方)

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、宅基地用处

二、转让金额该宗地的转让价格为人民币_____万元。

三、付款方式及期限乙方在甲方原房屋拆除后3日内向甲方支付人民币_____万元，余款在取得土地使用权证并交付给乙方后3日内付清。

四、房产归属

1、在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

2、建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

3、房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

五、违约责任本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款25万元，并偿付违约金25万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分);如乙方反悔，则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

六、未尽事宜未尽事宜双方另行协商。

七、协议生效条件本协议经双方签字后生效。

八、协议份数本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

____年__月__日

农村宅基地买卖合同

宅基地买卖合同范本

农村宅基地买卖合同样本

宅基地买卖合同样本篇四

身份证：_____

联系电话：_____

买受人：_____

本人姓名：_____

身份证：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖宅基地达成如下协议：

第一条宅基地建设依据。

出卖人以_____方式取得位于_____的地块的土地使用权，该地块土地面积为_____，规划用途为_____出卖人经批准，在上述地块上建设宅基地。

第二条 买受人所购宅基地的基本情况。

买受人购买的宅基地其房屋平面图见本合同附件一，面积为120平方米。

第三条 计价方式与价款。

按建筑面积计算，该宅基地总金额人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

第五条 面积确认及面积差异处理。

根据当事人选择的计价方式，本条规定以套内建筑面积（本条款中均简称面积）为依据进行面积确认及面积差异处理。宅基地交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方协商方式进行处理：

1. 双方自行约定：

a 办理房产证需要证明材料时出卖方必须为买方出具必需的证明。

b 本宅基地除所分配的平整费用归出卖方所有之外后期所分配的费用归买方所有。

第六条 付款方式及期限：

买受人按一次性付_____元给出卖方后土地的所有权归买方所有，后续办理，证件的所需的费用有买

方自己处理。

第七条本合同应当在签字后生效。

第八条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向人民法院起诉。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权的法院提起诉讼或者仲裁委员会申请仲裁，二者的本质区别是，若选择申请仲裁，一裁终局，若选择诉讼，两审终审。

第九条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第十条合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十一条本合同连同附件共____页，一式____份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人____份，买受人____份，____份，____份。

第十二条本合同自双方签订之日起生效。

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

文档为doc格式

宅基地买卖合同样本篇五

甲方(卖方)：身份证号码：

乙方(买方)：身份证号码：

遵守国家法律、法规，遵循《合同法》的原则。经甲、乙双

方共同协商，就宅基房屋买卖相关的事宜，协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在土地证号：

土地面积平方米的土地使用权及地面上盖有的`房产所有权转让给乙方所有。

二、双方约定对上述宅基地及房屋转让价格：元人民币。（大写：）

三、付款方式及期限：

元人民币给卖方后，宅基地的使用权及房屋所有权归买方所有；卖方在收到买方的款项后，应在一个星期内将房屋交给买方。

四、卖方保证该宅基地的使用权及房屋所有权在买卖之前纯属甲方个人所有，并且保证没有将该宅基地的使用权及房屋进行抵押给另外的任何一方，也不存在其他纠纷和债权、债务等各种纠纷，如上述宅基地使用权及房屋买卖交接后因甲方发生在买卖前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，并且按甲方违约处理。同时赔偿乙方的一切损失。

五，甲方必须无偿协助乙方办理土地使用证及房产证等过户手续，有关过户产生的手续费由乙方承担。

七、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

八、违约责任：

2、如乙方反悔，则以付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

九、本合同自双方签章之日起生效。

十、未尽事宜双方另行协商。

十一、补充协议：十二、为了保证合同的公正性，特别邀请了第三方来共同见证。

十三、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，第三方证人执一份。每份合同具有同等法律效力。

十四、第三方个人资料：

甲方签字：

乙方签字：

家庭住址：

家庭住址：

联系地址：

电话：

电话：

年月日

年月日

宅基地买卖合同样本篇六

乙方：_____身份证号：_____

因供求关系，甲方自愿将____县__转让给乙方修建房屋，本着公平、公正、合理、互利原则，避免今后出现产权、所有权、使用权等纠纷，经双方共同协商达成以下一致协议：

一、甲方将其所属____县__总面积公摊面积转让给乙方，共计转让价。

二、双方协定变更宅基地面积平方米，甲方负责协助乙方办理产权变更手续，费用由乙方负责。

三、甲方负责把该宅基地上的电线协商挪开，水电由甲方在修建房屋前负责安装到该宅基地，修建房屋时，二楼以上前挑米，后挑公分，挑出部分不再另外计算费用。

四、付款方式：分两次付清，于_____年___月___日付甲方，余款元于_____年___月底付清。

五、本协议书在甲乙双方签字之日起生效，本协议由甲乙双方各执壹份。

六、附加条款：

1、今后甲方及其家属和后代都不得以任何理由与乙方提出该宅基地的产权、所有权、使用权纠纷。若甲方单方面发生产权、所有权、使用权等纠纷造成乙方经济损失由甲方全部赔偿。

2、今后该宅基地如被国家征用或再次转让及他人置换，甲方必须无条件出面协助乙方办理相关事宜，乙方因该宅基地以下所获的所有赔偿与甲方无关。

七、本协议书自双方签字盖章后生效，具有法律责任。

八、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份。

转让人：_____

接管人：_____

甲方证明人： _____

乙方证明人： _____

_____年____月____日