

最新小产权签的租赁协议书有用吗(实用5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

小产权签的租赁协议书有用吗篇一

甲方：

乙方：

为维护友好的房屋产权共有关系顺利履行，经甲乙双方友好协商，依据《物权法》，订立如下共有人协议，以便双方共同遵守。

鉴于上述甲乙双方共同出资人民币 元（大写 元整）（出资比例甲占、乙占），购买座落于 市 县街 小区 房 楼单元室（室 厅 平米，车库 平米）的房屋及其附属设施一处，该房屋所有权为甲乙双方共同拥有，二人共同拥有该处房屋的经营、管理、居住、出租、使用的权利。双方在自愿、平等、互利的基础上，就共有产权房屋的经营、管理、居住、出租、使用等相关事宜，达成以下协议：

一、双方在共有产权房屋没有对外出租或者产权人一方在此经营、居住，由经营方或居住方，承担共有产权房屋的水费、电费、煤气、包烧费、物业费等经营或居住所产生的费用。产权人一方在共有产权房屋单独经营，应给付另一方产权人相关费用，费用由双方协商，具体给付金额、给付时间、给付方式，应单独订立协议。

二、共有房屋产权人，共同拥有在此处房产居住的权利，产生费用由双方共同承担，居住房间由双方协商。如一方产权人在此处居住，应承担房屋居住时的维修、装修费用，如对外出租或共同经营，需要装修或改造，应由双方共同出资，出资比例各占50%。

三、共有房屋产权人共同拥有此处房产的经营、管理权，共有产权房屋对外出租，所得收益分配，按照购买房屋出资比例，各得50%。任何一方产权人，不得将共有产权房屋擅自出租或私自无偿让第三人居住、使用。

四、如共有产权房屋转让，须经房屋共有产权人双方同意，并共同签字后，方可处置，所得收益各50%，房屋产权人一方拥有优先购买权，如经协商，房屋共有产权人一方全资收购此房产，应按照收购时间的市场评估价格出资购买，双方有义务共同办理转让等相关手续。共有房屋产权证件，由共有房屋产权人（姓名： ）代为保管，保管人不得私自将共有房屋进行抵押、转让等损害另一方产权人利益的事情。

五、在共有产权房屋经营、出租中，共有房屋产权人一方对外签订的出租合同，应视为有效，对外签订合同一方，有义务将房屋出租时间、价格收益等情况，通报另一房屋共有产权人，并将房屋出租费用的50%，给付另一共有房屋产权人。如共有产权房屋在经营、出租过程中，房屋共有产权人一方在外地、国外或需共同办理相关手续时，不能及时赶回，为避免利益损失，双方共有房屋产权人任何一方，可以书面委托第三人代为办理，委托第三人代理的法律文书，签订的协议，应视为房屋共有产权人的真实意思表示。

六、房屋共有产权人的法定继承人，拥有对此处共有房产的继承权，共有房屋产权人任何一方如发生意外，一方房屋共有产权人有义务协助另一方房屋共有产权人，办理共有房屋的产权过户、继承等相关手续，此订立的协议继续发生法律效力，不影响此协议的继续有效执。

七、共有房屋产权人如一方在此经营、居住，另一方不在此经营、居住，任何一方产权人不得将共有产权房屋擅自出租或无偿让第三人居住、使用，必须经共有房屋产权人双方协商同意方可。

七、共有产权房屋争议解决方式：如在共有产权房屋经营、居住、出租、转让过程中发生争议，应由双方当事人协商解决，协商不成，可以向房屋所在地人民法院起诉。

因甲方特殊原因不能办理房产证姓名登记手续，房产证及土地使用证只能由乙方姓名登记，故立此协议。房屋及配套设施全部归甲乙双方共同拥有。该协议一式两份，共两页，七条。双方产权人签字有效，协议自双方共有产权房屋人签字之日起生效，协议一经签订，终身有效。

甲方：

乙方：

日期：

小产权签的租赁协议书有用吗篇二

甲方：

乙方：

甲方因在乙方现有住房所在地用于商业开发建筑需要，对乙方房屋进行拆迁，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方房屋拆迁产权调换达成如下协议：

乙方住户在_____ 委___组拥有房屋建筑面积_____平方米，拥有使用面积_____平方米。

1、住户乙方用原有的房屋面积及使用面积调换甲方的新楼为乙方住房原位置新建楼，新建楼房为_____结构，共___层。

2、乙方调换的新楼后总面积为（不含墙体和公摊面积）_____平方米，即：

3、新建楼前紧贴东西贯通大道。

1、甲方拟定时间通知乙方搬家，原有房屋由甲方统一拆除，乙方在搬家时保证房屋与签订合同时原样不变，不得擅自拆除。

2、由甲方出具相关手续协助乙方办理回迁新楼的产权手续，税费由乙方负责。

3、甲方必须保证乙方回迁楼层与所签合同楼层相符。调换新楼所差面积，减少面积按回迁时孤家子市场价格付给乙方现金，增加面积无论多少视甲方无偿奉送乙方。

4、甲方在通知乙方搬家之日起，乙方必须在七日内把房屋倒出交给甲方拆迁，如乙方在10天内不把房屋交给甲方拆迁，每延误一天赔偿甲方人民币_____元。

5、甲方交付乙方回迁新楼钥匙时间为___年___月___日之前。甲方保证交付乙方新楼符合商业楼要求，在保修期内负责免费维修。

6、甲方交付乙方回迁新楼为毛坯房（即甲方负责上下水、电、燃气、通讯、有线电视入户、防盗门、塑钢窗户及地热铺设）其它由乙方负责。

7、如甲方不能按时让乙方回迁，甲方每天补偿乙方人民币_____元。

8、乙方只负责把自己房屋所有权及土地使用权交给甲方，由甲方自行处理，乙方不承担所产生的任何费用。

9、在乙方回迁时，甲方不得以收取各种税费及其它为理由，阻止乙方回迁。

本合同一式叁份，甲乙双方各一份，甲方报有关部门一份。本合同乙方签订之日起生效，甲方在通知乙方搬家之日起生效，违约方赔偿对方一切经济损失。

甲方：

乙方：

日期：

小产权签的租赁协议书有用吗篇三

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等、自愿、诚信的基础上，就乙方向甲方购买房屋产权事项达成协议，现一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方将其位于房屋产权一次性有偿转让给乙方，转让方式为出售。出售金额为人民币大写。付款方式：自合同签订之日起一次性付清。该房产系还建房屋，建筑面积约 平方米。

二、甲方不得隐瞒与转让房产相关的重要事实，必须保证其对转让房产拥有完全的所有权，该转让房产产权无争议（包括不被抵押、查封，不被第三人追索），若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担相应的

责任，与乙方无关。

三、由于是还建房，自乙方从甲方购买产权之日起到乙方入住房屋和获得房屋产权证为止，甲方有责任通知和乙方房屋有关的一切事宜并予协助。乙方也必须遵守和履行还建房的相关政策和法规。

四、本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方自行协商解决。协商不成，可交区人民法院处理。

五、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

六、本协议一式三份，效力等同，甲、乙双方各执一份，见证人留存一份。

甲方：

乙方：

日期：

小产权签的租赁协议书有用吗篇四

甲方：

乙方：

根据号文件精神，由土地储备整理交易中心对政协小区土地进行储备，经通江县规划和建设局通建拆许字[xx]第xx号《拆迁许可证》许可，甲方对该片区土地上的房屋、附属物实施拆迁。经实地调查，现需拆除乙方在该片区所有的房屋及附属物。甲、乙双方根据房屋拆迁的相关法律法规的规定，协商一致，达成本协议，双方务必严格履行以下条款：

在批准的拆迁范围内，甲方需拆迁乙方房屋，混合结构xx平方米，砖木结构xx平方米，其它结构xx平方米，总计建筑面积xx平方米（其中：住xx平方米，临街门市xx平方米，非住宅xx平方米）。房屋占地面积平方米。其房地产市场评估价格经双方协商其房地产价值为xx元。附属设施及特殊装修项，计xx元。本条合计金额xx元。乙方被拆除房屋住宅防盗门，甲方安置房屋负责配齐防盗门，互不找差价。甲方对乙方的附属设施、装修及其它不动产等已作补偿的，乙方不得拆除，归甲方所有。

旧房拆除后，乙方自找房源临时过渡，过渡期限为18个月，从乙方腾空房屋交出钥匙

之日（即以双方签字的移交清单时间）计算。甲方按《通江县城镇房屋拆迁管理实施办法》有关规定支付乙方如下费用：

- 1、甲方付给乙方住房18个月的临时安置补助费 元。
- 2、营业门市、生产场地、生产用房 元。
- 3、停产停业损失补助费，甲方提前交新房，上述临时安置补助费按实际时间计算，并按同等标准扣减，超出过渡期限交新房，按《城镇房屋拆迁管理办法》的有关规定执行。
- 4、甲方一次性付给乙方搬家费

本条合计应付乙方费用 元。

以上各条甲方共计应付乙方 元或在协议号已作结算。

平方米；营业门市安置在，建筑面积为平方米，以小区临道路路面计算门市的建筑面积（以上建筑面积以办理房屋所有权证时测绘机构的测绘报告的确定面积办理结算）。若乙方不能按本协议约定的时间完成搬迁的，导致的民事法律责任及

经济损失由乙方自负。

费用结算：

- 1、安置乙方新住宅面积xx 元。
- 2、安置乙方营业门市（临路） 元。
- 3、安置乙方非住宅房屋面积 元。本条用于安置乙方的住宅，乙方共计应付甲方房屋价差xx 元。
- 4、以上各条甲、乙双方总价值品迭后，乙方应向甲方补差为

甲方应付乙方的安置过渡费、安置补助费、搬家费、附属物补助费，在乙方腾空房屋交出钥匙后一次性付清。乙方应补安置房差价款一万元以上的，在安置房封顶时支付甲方房屋差价款的70%以上，余款在安置房交钥匙时一次性付清。如乙方不履行此付款方式，视为乙方自愿放弃安置，甲方有权将安置房对外出售或自用，造成的损失由乙方自负。

- 1、室内楼地面为水泥地面。
- 2、墙面、外墙按小区总体规划墙面，内墙为仿瓷涂料。
- 3、铝合金窗。
- 4、室内为夹板门，进户门为双层防盗门。
- 5、水电分表到户，室内为铝心明线，每室一灯、一插座、一开关，客厅、餐厅两个插座，各一盏日光灯，水通到厨房、卫生间，同时配普通水龙头1—2个。
- 6、甲方按被拆迁户水、电、闭路原有户名在安置房完善上户手续。

7、乙方的拆迁时，对在搬迁交钥匙前乙方所发生的水、电、电话、闭路电视、天然气等费用，由乙方自行到相关部门负责解缴，并报停。否则，由此所造成的一切后果，全由乙方负责和赔偿。

由建设工程质量监督部门验收合格，乙方付清补差款后，甲方向乙方交付安置房钥匙，其产权归乙方所有。乙方腾空后的房屋及宅基地产权归甲方所有、处置。乙方原房屋所有权证、土地使用权证、他项权利证书或房屋买卖合同等证件，在本协议签订时由乙方全部交付甲方，并由有关部门注销。该房屋的第三方债权债务（银行贷款）由乙方承担，若乙方未真实提供相关房屋产权资料所引发的经济和法律费用由乙方承担。新安置房《土地使用权证》、《房屋所有权证》在甲方交付乙方房屋使用后六个月内，由甲方统一到有关部门办理登记，乙方应予配合。其超面积的税、费按规定各自承担。

因一方违约，由此面给对方造成的经济损失，由违约方据实赔偿。

乙方在本协议生效后10天内搬出该房并交钥匙给甲方，由甲、乙双方到现场交验，并签注移交清单。

按本协议内容被拆迁人与该宗地竞得者签订正式产权调换协议，与本协议具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

小产权签的租赁协议书有用吗篇五

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商一致，依据《合同法》、《物权法》等法律，现订立如下共有协议，以维护双方权利。

于 年 月 日，甲乙双方共同出资，在该处继承的宅基地上修建了现在的房子（小别墅，具体写清楚），坐落于某市谋区某街道某村房屋一处。因为土地使用权是双方共同继承的，房屋是共同出资建设的。甲乙双方现将今后该房屋的产权及归属达成以下协议。

一、房屋产权，该房屋所有权为甲乙双方共同拥有，且各享有百分之五十的产权，双方对于该房屋享有共同的使用及处分权。

二、房屋处分。共有产权房屋未经共有产权人双方同意并签字，任何一方及第三人不得擅自转让该共有房屋。任何人在没有经过共有人一致同意并签字的情况下，转让房屋的行为无效，由此给共有人造成的损失，应当由无权处分权人进行赔偿。

三、房屋共有产权人的继承人你、你姐姐、你伯伯家的哥哥、（名字写清楚），四人（人数确定）继承该共有房产，且拥有对此处共有房产的共有权，四继承人共同享有该房产的使用、收益、处分等产权。

四、共有产权房屋争议解决方式：如在共有产权房屋转让、居住等过程中发生争议，应由双方当事人协商解决，协商不成，可以向房屋所在地人民法院起诉。

五、本协议一式2份，

六、房屋产权共有人签字：

甲方：

乙方：

日期：