

房地产单合同和双合同的区别优秀

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

房地产单合同和双合同的区别篇一

买受人（甲方）： 签订地点：

卖出人（乙方）： 签订时间：

为适应农业产业结构调整，促进农业和农村经济的发展，提高农民和企业的经济效益，发展“订单农业”，根据《中华人民共和国合同法》，经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

第一条 订单标的（品种、等级、质量）

序号

产品名称

品种

等级

质量要求

第二条 标的交售日期、数量及价格

1、出卖人在 年 月以前（或 月 旬内），向买受人交售 公斤。

2、所售补品最低价格（保护价）元/公斤，市场行情上涨时，由收购单位按市场价格进行收购。

3、买、卖双方的任何一方如需提前或延期交货与提货，均应事先通知对方，双方另行达成新的协议。

第三条 产品包装

农产品的包装，由买卖双方协商包装办法。

第四条 交货方式、验收、结算方式

1、实行送货到收购点，货物由买受人当面验收。

2、货款由买受人支付给出卖人，现金结算，钱货两清。不得打白条或代扣其他税费。

第五条 违约责任

1、买受人在合同履行中退货的，应偿付出卖人退货部分货款总值（5—25%）的违约金。

2、买受人无故拒收农产品，应向出卖人偿付被拒收货物总值（5—25%）的违约金。

3、买受人未按合同规定收购农产品，应按少收部分的总值（5—30%）支付的违约金。

4、出卖人交货数量少于合同规定的，按少交数量价值（1—20%）违约金。

5、出卖人在交售农产品掺杂使假，以次充好，买受人有权拒收，出卖人的同进承担（5—25%）违约金。

6、出卖人包装不符合规定的，买受人有权要求出卖人重新包

装，损失由出卖人承担。

第六条 不可抗力

1、买、卖双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行或不能完全履行合同时，应尽快向双方通报理由，在提供相应证明后，可根据情况部分或全部免于承担违约责任，出卖人如果由于不可抗力造成产品质量不符合同规定的，不承担违约责任。

2、农产品因受气候影响早熟或晚熟的. 交货期经双方协商，可适当提高或推迟。

3、执行议定价格时，时遇国家政策进行重大调整，其调价幅度高于或者低于议定价格的15%，甲、乙双方中的任何一方可以要求变更合同，也可以单方面宣布、解除合同。

第七条 合同的变更与解除

1、买、卖双方的任何一方，要求变更或解除合同时，应及时通知对方，未达成协议前，原合同仍然有效。当事人一方接受另一方要求变更和解除合同建议后，应在十日内作出答复，逾期不答复视为默认。

2、合同期满，买、卖双方可根据对下一年 供应的预测，重新签订 合同。

第八条 合同争议的解决方式

（一）提交 仲裁委员会仲裁；

（二）依法向 人民法院起诉。

第九条 本合同 生效。

第十条 其他约定事项：

第十一条 本合同一式三份，双方各执一份，交工商机关备案一份。

买受人（甲方）：

负责人：

住所：

联系电话：

出卖人（乙方）：

居民身份证号码：

住所： 乡 村 组

联系电话：

备案机关：

经办人：

年 月 日

房地产单合同和双合同的区别篇二

出租方： _____ (简称甲方)

地址： _____

电话： _____

承租方：_____ (简称乙方)

地址：_____

电话：_____

一、甲方将座落在深圳市_____区_____路(村)_____街(坊)_____号的房屋，建筑面积_____m²□_____ (房厅或间)出租给乙方，作_____使用。

二、租期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止(即：_____年_____月)。

三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金人民币_____元整，并于当月(季)初_____天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租_____元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由_____方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由_____方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算；若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不負責任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

签订地点：_____ 签订地点：_____

房地产单合同和双合同的区别篇三

经纪人(乙方)：_____

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方，乙方接受甲方委托从事房地产经纪事项达成一致，订立本合同。

第一条 甲乙双方应提供下列相应证件：

甲方提供：1. “销售许可证”；2. 权属证件；3. 物业的具体情况；4. 法定代表人身份证明；5. 营业执照；6. 个人身份证。

乙方提供：1. 经纪机构“资质证书”；2. 经纪人岗位“资格证”；3. 经纪人身份证；4. 营业执照。

第二条 甲方委托乙方据实为其提供房地产经纪服务。共__项：

第三条 甲、乙双方议定，在本合同履行期限内，甲方对其委托各房地产经纪事项，应在规定范围之内按下列比率向乙方支付服务费。

委托代理房地产转让，按成交价的_%计算支付；

代理房地产租赁的，按年租金的_%一次性计算支付；

代理房地产交换的，按房地产评估价值的_%计算支付；

其他服务项目支付_____元。

服务费支付的时间、条件、金额、支付方式和结算方法，由甲、乙双方在合同补充条款中约定。

第四条 本合同履行期间，除甲方原因，乙方不能履行本合同第二条服务事项的，甲方不支付本合同第三条约定的各项服务费。乙方应将甲方已预付的服务费全部退还。乙方不能完全履行服务项目，则相应减少甲方应支付的服务费。具体数额甲、乙双方在补充条款中另行约定。

本合同生效后，在合同履行期间甲方未经乙方同意，中途毁约，甲方已支付给乙方的服务费不予退还。未支付给乙方服务费，乙方有权按双方约定服务费的标准，向甲方追索。

第五条本合同履行期间，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出_天内)签订变更协议，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第六条本合同履行期间，乙方应定期将本合同第二条为甲方服务的各房地产经纪事项情况及时通告甲方，甲方对乙方的履约应提供必要的帮助。并有权随时进行查询、督促。

乙方将本合同第二条为甲方服务的各房地产经纪事项转委托其他房地产经纪人的，必须事先征得甲方的书面同意，由此而增加的费用和法律责任，由乙方承担。

2. 未经甲方书面同意，转委托他人代理的；

2. 甲方利用乙方提供的信息、条件、机会，擅自不履行合同；

3. 违反本合同第三条及补充条款的约定，不按期给付或拒付服务费的；

第九条甲、乙双方商定，乙方履行本合同第二条各房地产经纪事项的服务，必须自本合同生效之日起至__年__月__日止。除甲乙双方另有约定同意延期外，逾期视作本合同自行终止。在本合同终止后的__日内，如果委托人直接或间接地与经纪人最初物色的客户成交，那么经纪人有权获得经纪合同中订立的佣金。

第十条 本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议及其它书面的文件，均为本合同不可分割的部分，具有同等法律效力。

第十一条 本合同及补充条款中未约定的事项，应遵循我国有关法律、法规和本市规定执行。

第十二条 本合同签订后，需要公证的，可按本市公证的有关
规定申请办理公证手续。

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁；

2. 向人民法院提起诉讼。

第十四条 本合同壹式__份，甲、乙双方各执__份，具有同
等法律效力。

甲方(签章) 乙方(签章)

营业执照号码 营业执照号码

个人身份证号

法定代表人 法定代表人

住址/注册地址 注册地址

邮政编码 邮政编码

联系电话 联系电话

传真号码 传真号码

委托代理人 承办经纪人员

(资格证编号：)

房地产权证/商品房现(预)售许可证

(证件编号：)

签约日期 签约日期

房地产单合同和双合同的区别篇四

乙方：

一、供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以便共同遵守。

二、产品名称、型号、序号、故障原因、处理方法、收费金额

差旅费：

上门服务费：

合计金额(大写)：

三、维修方式、维修地点：

四、修复设备的交付方式、地点：

五、需方在按本合同付款后，供方实施维修，在xx日内修复并按第四条中规定的方式寄(送)出。

六、设备修复后，对于该设备的同一故障，供方提供三个月的保修。

七、合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并另订合同，方为有效。

乙方：

签署日期：

房地产单合同和双合同的区别篇五

地址：地址：

邮编：邮编：

电话：电话：

传真：传真：

联系人：联系人：

一、产品及项目(详见附件1：产品配置清单及技术参数)

二、产品的交货时间、地点和运费：

1、乙方在合同生效之日起 天内将上述货物全部安装、调试完毕并交付使用。

2、交货地点为：

3、交货验收前的一切费用(包括包装、运输、保险、入关事宜、安装调试等)、风险(包括损坏、灭失等)均由乙方承担。

三、付款方式

1、本合同以人民币进行结算，价格为深圳工地价。

2、经双方协商，采取以下 种付款方式：

a□上述货物到货并经甲方清点无误后十个工作日内，甲方须以转帐方式向乙方支付合同总金额 %的到预付款，共计：人民币元整(大写)；上述货物经安装调试正常，完全达到合同要求，并经甲方验收合格后十个工作日内，甲方须以转帐方式

向乙方支付剩余的货款，共计：人民币元整(大写)。

b□在本合同生效后十个工作日内，乙方须向甲方提交合同总金额 % (共计：人民币 元整(大写)) 的不可撤销的银行保函，作为本合同的履约保证金，有效期为个月。甲方收到乙方符合要求的银行保函后十个工作日内，须以转帐方式向乙方支付合同总金额 % 的货款，共计：人民币元整(大写)。上述货物经安装调试正常，完全达到合同要求，并经甲方验收合格后十个工作日内，甲方须退还乙方该银行保函的原件用以解冻银行资金。

3、乙方帐户如下：

公司名称：

开户银行：

帐 户：

四、产品质量要求：

乙方提供的产品必须是满足合同配置的全新产品。国产产品必须符合国家有关质量标准；进口产品必须符合产品的原厂标准及有关的国际标准。

五、产品验收：

1、乙方完成全部项目的安装调试并通过自验和试运行测试后，由甲方组织项目的验收。

2、乙方完成产品交付，在自验、试运行正常后，书面通知甲方；甲方在接到书面通知后，经一个月试运行无异常，应在乙方出具的验收或安装调试报告上签字确认。

3、验收时甲乙双方应于现场依据本合同规定的验收依据共同对商品的数量、型号规格、技术性能指标进行验证。

六、验收的特殊要求

1、特殊标准：（需与用户协商确定，如无特殊要求可填xxx无xxx）

2、计量要求：（需与用户协商确定，如无特殊要求可填xxx无xxx）

七、验收依据

验收依照如下的文件、标准和要求进行。

1、合同中规定的产品名称、型号规格、产地、数量等款项和相关的配置情况文件(附件1)，以及相关的产品质量、技术性能要求文件。

2、生产厂的出厂标准；

3、本合同规定的验收的特殊要求。

八、保修和服务保障(详见附件2：售后服务及培训承诺)

1、乙方应保证所供产品是全新、未使用的原厂商产品，并对其提供的产品的质量负责包修，质保期为个月，从甲方对验收或安装调试报告签字确认之日的次日起开始计算。质保期间产生的费用由供方负担。

2、乙方对其所供产品应能提供质保期外的原厂商技术服务支持，负责维护维修。

3、乙方对其所供产品负责安装调试并保证能正常运行使用，

应对需方的使用人员进行相应的培训。

4、乙方所供产品必须具有合法手续及相关的文件。如涉及知识产权，则必须是自己拥有或合法使用。

5、乙方须随产品向需方提供产品的使用说明书和相关的资料。如所供说明书和资料是外文的，供方应为需方提供中文版或译成中文文件。

九、违约责任

1、货到并试运行一个月后，甲方应及时对产品开展验收，如因特殊原因不能及时验收应向乙方说明情况，与乙方友好协商适当顺延。

3、乙方所交产品的品种、型号规格、产地、质量、性能指标、配置与本合同及所附附件不符或安装调试不合格的，甲方有权拒收或拒绝在验收/安装调试报告上签字。乙方应承担全部责任并对存在的问题给予及时的圆满的解决，原则上须在贰个月内给予解决，如遇特殊原因不能如期解决的应及时与甲方友好协商并须得到甲方的认同。

4、乙方对所供产品存在的问题不能如期解决，应给予换货或退货。因此给甲方造成损失的应给予补偿。

5、乙方过期或不能交付(过期达60天即视为不能交付)本合同所订产品的，乙方须向甲方偿付违约金。违约金的计算为，过期：每过一天乙方偿付甲方该项合同价款的，但累计偿付金额按惯例不超过本合同总金额的5%;经双方协商不能交付的，供货方除偿付过期违约金外，还要按民法典相关条例解决。

6、乙方应保证所供产品的质量和正常使用。乙方应对所供产品的安装、使用所需的条件和环境要求等事项须事前向甲方说明。因未说明而造成本合同的产品不能安装调试、正常使

用，乙方应承担 responsibility 并给予解决，所产生的费用由乙方承担。

乙方须保证该设备配套的完整，货到既能正常安装调试使用，如发生因缺少附备件或因配套不完整而造成甲方不能正常使用，乙方须负全部责任，应完全给予解决，由此产生的一切费用供方承担。

十、争议的解决

1、出现问题发生争议时，甲乙双方友好协商解决。

2、甲乙双方不能协商解决时，由深圳市仲裁机构协调解决，协调解决未果，依法解决。

十一、未尽事宜

1、本合同未尽事宜，以乙方投标文件为准，其它事项双方协商补充。

2、本合同未作明确约定，而又有相关法律、法规规定的，从其规定。

十二、其他

1、本合同(包括附件)双方签字盖章后生效。本合同一式 肆份，甲方 叁 份，乙方 壹 份。

2、本合同以下所列附件为本合同不可分割的一部分，具有与本合同同等的法律效力，正式签署时须加盖骑缝章方为有效。

附件1：《产品配置清单及技术参数》

附件2：《售后服务及培训承诺》

附件3：

甲方：（公章）乙方：（公章）

法定或委托代理人签字： 法定或委托代理人签字：

签署时间： 年 月 日签署时间： 年 月 日

房地产单合同和双合同的区别篇六

乙方(受托方)：__咨询公司

为了甲方，根据国家有关法律、法规，甲、乙双方本着互相配合、讲求实效、诚实信用的原则，就甲方委托乙方完成的有关事宜，签订本合同书。

策划工作分为两个阶段：

1. 第一阶段：策划市场调查，包括商圈调查、目标人群调查、目标市场调查、产业链调查和竞争对手调查5个内容，并对整体项目进行初步定位，双方沟通达成共识后进入第二阶段，本阶段完成供双方沟通用的的中期汇报演示文本，限期为自合同书生效之日起至个工作日。
2. 第二阶段：在甲方认可乙方对项目得出的定位主体的前提下，对定位策划有关内容作出进一步完善，完成，限期为至个工作日。

上述工作在程序上顺延，总体累计时间不超过个工作日。

1. 策划咨询费用为元人民币(元)。

1) 合同签订之日起日内，甲方向乙方支付策划费用的50%作为预付款，即人民币元(元)。

2) 乙方完成项目一整体策划方案后，通过正式的演示文稿，

向乙方当场做出演示讲解，甲方认可后日内，甲方足额支付策划费余款人民币元(元)，乙方方能将的正式文本交付甲方。

2. 乙方去往甲方处进行策划(咨询)工作，往返路费甲方承担，在甲方处调查工作的交通、住宿费用由甲方承担。

2. 为乙方工作及时提供所需的背景资料和信息；

4. 及时向乙方支付报酬；

5. 如果就委托项目内容、期限做出原则性改变的决策，应及时通知乙方，并采取适当措施，便于乙方及时调整工作。

1. 由担任专家组总负责人，指派专人担任专门联络人；

2. 按进度计划完成各阶段任务，保证质量，及时与甲方沟通；

3. 按甲方提出的指导性要求修改和完善各阶段策划成果；

4. 保守甲方的商业机密，未经甲方同意，不得向第三方透露本合同履行过程中涉及的保密内容。

1. 成果归属甲方所有；

2. 乙方在保守甲方项目相关商业机密的前提下，对成果有冠名宣传的权利。

1. 本合同履行完毕自动终止；

2. 一方违约并承担责任后自动终止；

3. 任何一方无权单方面要求中止。待双方协商一致后，签订终止协议。

4. 甲、乙双方同意终止时须以书面形式确定。

本合同履行过程中出现争议时，甲、乙双方友好协商解决，并以补充协议形式载明，协商不成时，任何一方可向人民法院起诉。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各持一份(本合同附件为本合同有效组成部分)同具法律效力，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起，仅视为达成策划意向;自甲方支付第一笔款项__万元到达乙方账户之日起，本合同正式生效。

甲方：(公章)

法定代表人：(签字)

地址：省市区街(路)号邮编：

电话：

乙方：(公章)

法定代表人：(签字)

地址：邮编：

开户行：账号：

电话：

签约地：

房地产单合同和双合同的区别篇七

乙方：_____

一、乙方玉米种植面积_____垧(亩)，玉米种子由甲方进购。

二、玉米成熟后收购价格和标准：

三、 付款办法：现金支付，不打白条。货款两清。

四、 合同签订后，甲方必须保证收购乙方由甲方提供的_中玉990 种子所种植的玉米。

五、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

六、 其它未尽事宜，双方协商解决。