

# 最新 达州商场保洁合同(通用7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 2023年 达州商场保洁合同模板篇一

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

根据《\_民法通则》等有关法律规定，双方本着平等自愿原则，经双方协商一致达成以下条款。

一、甲方将亢谷景区水田坪至东大门公路及河道沿线(含龙洞湾步道、停车场、厕所)卫生清扫保洁工作确定由乙方承包，并将垃圾清运至指定垃圾桶。

二、承包期限从20xx年 月 日至20xx年 月 日。

三、质量要求：

(一)、公共厕所

- 1、卫生间垃圾筒要做到随满随清，并一周要清洗两次；
- 2、地面、墙面瓷砖全天保持干净无杂物；
- 3、洗脸池、大小便池保证通畅，不留杂物污渍；

(二)停车场

- 1、保持地面整洁无垃圾；

2、保持进出口通畅，无石头、泥块等障碍物；

### (三) 龙洞湾步道

1、保持步道清洁，无白色垃圾，无痰迹；

2、及时清理步道内垃圾箱；

3、保证步道内厕所干净无异味；

4、负责步道内公共设施不被破坏和盗窃；

### (四) 公路及河道沿线

保持公路及河道沿线无白色垃圾；

四、承包额及发放办法：每月承包款为1200元，承包款按季度支付，未完成承包任务的根据景区综合管理部相关制度进行处罚。

五、清扫保洁所需工具用品，由乙方自行提供。

六、乙方必须按合同第三条质量要求保质、保量完成工作要求。如果发现乙方不符合质量要求，甲方有权视乙方未完成工作情况追究其违约责任直至解除合同。

七、乙方应当由自己完成所承包的工作，如因病因事需他人替代时，第三人报酬由承包方负责，乙方应当就他人完成的工作质量向甲方负责。

八、承包期内，乙方发生一切意外事故及安全责任，由乙方自负。

九、合同期为一年，期满后如需续签，同等条件下乙方有优先权。本合同一式三分，景区管委会办公室、综合管理部、

履约人各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年 达州商场保洁合同模板篇二

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

鉴于：

甲方是依照《中华人民共和国公司法》设立的有限责任公司。

乙方是根据\_\_\_\_\_市政府【\_\_\_\_\_】\_\_\_\_\_号、  
【\_\_\_\_\_】\_\_\_\_\_号、【\_\_\_\_\_】\_\_\_\_\_号文件  
和\_\_\_\_\_市工商局【\_\_\_\_\_】\_\_\_\_\_号、  
【\_\_\_\_\_】\_\_\_\_\_号文件依法从事国有、集体性企业  
股权转让挂牌交易、鉴证，其他有限责任公司股权转让见证  
以及非上市股份有限公司股权登记托管业务的机构。

### 第一条 释义

除非特别说明或文意另有所指，以下词句和表述在本协议中应按如下解释：

- 1、股份制改造：甲方作为有限公司由目前的有限责任公司状态变更为股份有限责任公司形态，并在乙方登记托管的过程。或者甲方作为发起人发起设立股份有限公司形态，并在乙方登记托管的过程。
- 2、股权转让见证：为配合股份制改造，乙方可根据甲方需要为甲方出具《股权转让见证（鉴证）书》（详见附件1乙方《股权转让见证业务指南》）。

3、股权登记托管：完成股份制的改造后，甲方为乙方办理股份有限公司股权登记托管，以促进乙方的股权交易和融资渠道顺畅（详见附件2乙方《股份有限公司股权登记托管业务指南》）。

4、工商代理变更登记：乙方根据甲方授权，代为办理甲方股份制改造过程中的所有相关工商变更登记。

## 第二条 股份制改造服务的目的

为充分利用非上市股份有限公司法定注册资本门槛降低的外部形势，进一步完善公司内部的法人治理结构，内外结合疏通公司的融资渠道。甲方委托乙方作为其本次股份制改造的服务机构（代理权限见授权委托书）。

## 第三条 股份制改造服务的期限

甲方自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至股份有限公司设立并在乙方交易所登记托管之日止。

## 第四条 股份制改造服务的内容

1、本合同签订后，乙方参与甲方关于股份制改造的股东会，根据甲方各股东的具体要求起草关于股份制改造的股东会决议并由甲方各股东签字确认。

(2) 拟设股份有限公司的章程、创立大会股东会决议的起草；

(3) 代理股份制改造中可能涉及的股权转让见证事宜；

(5) 代理股份制改造中可能涉及的相关工商变更登记事宜；

3、甲方完成股份制改造后，乙方为新设的股份有限公司提供登记托管服务。

## 第五条 股份制改造期间双方权利义务

### 1、甲方的权利与义务

(1) 甲方有权决定采取何种股份制改造方案；

(2) 甲方有权监督乙方的工作并提出合理要求；

(5) 本合同签订后，甲方不得中途解除合同，否则所交服务费用乙方概不退还。

### 2、乙方的权利与义务

(3) 本合同签订后，乙方不得中途解除合同，否则应退还甲方所交服务费用全部退还，但因甲方原因造成合同无法继续履行除外。

## 第六条 股份制改造的费用及其支付方式

2、在完成新的股份有限公司工商变更登记之日起30日内，甲方应向乙方支付当年的股权托管服务费人民币\_\_\_\_\_元。以后每年度的股权托管服务费，甲方应在本合同每年度期满后的十个工作日内向乙方一次性足额支付。

3、甲方股份制改造并在乙方交易所登记托管后，由乙方统一在指定的报纸上按照规定的格式发布股份制改造及登记托管信息的公告，甲方承担公告费用\_\_\_\_\_元。

4、甲方没有在规定时间内向乙方支付股权托管服务费的，乙方有权停止向甲方提供服务，并按照未付金额日千分之三的标准向甲方收取滞纳金。

5、本合同生效后，如果乙方主管机构或其它政府有关部门对以上标准进行调整，则以新颁布的收费标准为准。

## 第七条 合同终止情形

- 1、甲方的股份制改造事宜全部完成并在乙方交易所登记托管；
- 2、甲乙双方的协议解除本合同。

## 第八条 合同争议解决

本合同未尽的事宜及在履行本合同的过程中所产生的争议由双方协商解决；协商不成的，依法律程序解决。

## 第九条 其他的事宜

本合同一式两份，甲乙双方各持一份。本合同自甲乙双方签章之日起生效。

本合同签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

本合同签订地点：\_\_\_\_\_

## 2023年 达州商场保洁合同模板篇三

承包方(乙方)：

一、承包项目：\_\_\_综合商贸城一至四楼(原\_\_\_文体中心)市场的卫生保洁。

二、承包区域：市场、一楼至四楼通道、卫生间、电梯。

三、承包期限：自20\_\_\_\_\_年1月1日至20\_\_\_\_\_年12月30日，共计一年。

四、甲、乙双方责任：

1、承包期内，乙方承包区域的卫生保洁指标要符合甲方规定

要求达标。如未能满足甲方规定要求达标时，甲方有权在承包期内单方面中止合同。

a,每天至少在一至四楼通道、电梯至少清扫二次、公共厕所清洗三次。

b,每天7：30至17：30做到不乱堆放、保持整洁、美观。

c,肉菜市场每天早上6时以前必须全面清扫卫生一次，晚上七点清洗一次。

d□肉菜市场摆放商品的台面每天至少冲洗一次，所产生垃圾必须每三小时清走一次。

c,肉菜市场排水系统至少每周清洗、疏通一次、消毒一次。

3, 若遇特殊情况或上级检查，乙方应无条件按甲方要求全天候做好市场卫生工作，并全面清扫卫生和消毒二至三次。

4, 垃圾必须及时归集清运至垃圾焚烧场或填埋场，做到日产日清。乙方要做好市场设施、街道垃圾桶管理维护工作，承包期满时完好无损地归还甲方，损坏或丢失的要负责修复或照价赔偿。

5、承包期内，甲方按月支付乙方承包费用贰万元()整，乙方应严格遵守安全第一的作业原则，如发生受伤等意外，由乙方自行承担。雇用人员的养老保险、意外伤害保险由乙方负责购买。

6、承包期内，甲方有权对乙方雇用人员进行管理；乙方要配合甲方工作；

8、承包期内，甲方不再给向乙方提供卫生保洁使用工具；

10、乙方需向甲方交纳后，如乙方无违约现象，此款原数退还。

## 五、奖罚条例

1、甲方为维护市场的清洁环境，对乙方实行扣分制度，甲方在检查和抽查工作中，发现有违反合同标准和工作要求的，将以扣分的形式来约束乙方。甲方每日对乙方进行不低于1次的书面记分考评，每发现一处不符合标准的扣分，如拖延时间而未完成工作、违反甲方纪律、制度或影响正常工作开展，扣1分/次；如因故意违反工作规程，给甲方造成重大影响的扣50分直至解除合同。

2、甲方于月底统计乙方的扣分分数，95(含95分)分以上为达标；95分以下，每扣1分折合人民币100元，乙方于月底要求签付服务款时，必须附上每月所扣的分数、内容单据，其累计扣分折币在合同款项内扣除。如乙方积极配合甲方完成突发性、临时性工作且表现出色、清洁质量和效果明显，甲方根据实际情况给乙方以加分的分式表示奖励。

3、乙方应确保各项清洁综合服务质量能满足甲方及客户的服务需求。如因乙方服务质量原因，造成5%的客户投诉(经甲方确认为有效投诉)时，按10%的比例从乙方被投诉当月的服务费中扣除违约金；投诉率达15%的比例时，则按50%的比例执行。

## 六、违约责任：

1、未经甲方同意，乙方在承包期内擅自停止服务，撤走雇用人员，甲方扣除乙方全部保证金，并追究乙方相关责任。

2、未经甲方同意，乙方在承包期内擅自转包者，甲方扣除乙方全部保证金。

## 七、其他事宜：



八、甲、乙双方发生合同纠纷时，应尽量协商解决。协商不成时，可向甲方所在地仲裁机构请求仲裁或向甲方所在地人民法院起诉。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年 达州商场保洁合同模板篇四

住址□xxx

身份证号□xxx

乙方□xxx

住址□xxx

身份证号□xxx

甲，乙双方因共同投资设立有限责任公司（以下简称“公司”）事宜，特在友好协商基础上，根据《中华人民共和国合同法》，《公司法》等相关法律法规规定，达成如下协议。

拟设立的公司名称，住所，法定代表人，注册资本，经营范围及性质

1、公司名称：有限责任公司

2、住所：

3、法定代表人：

4、注册资本：元

5、经营范围：，具体以工商部门批准经营的项目为准。

6、性质：公司是依照《公司法》等相关法律规定成立的有限责任公司，甲，乙双方各以其注册时认缴的出资额为限对公司承担责任。

## 股东及其出资入股情况

### 1、启动资金元

(1) 甲方出资元，占启动资金的百分之五十；

(2) 乙方出资元，占启动资金的百分之五十；

(3) 该启动资金主要用于公司前期开支，包括租赁，装修，购买办公设备等，如有剩余作为公司开业后的流动资金，股东不得撤回。

(4) 在公司账户开立前，该启动资金存放于甲，乙双方共同指定的临时账户（开户行：账号：），公司开业后，该临时账户内的余款将转入公司账户。

(5) 甲，乙双方均应于本协议签订之日起日内将各应支付的启动资金转入上述临时账户。

### 2、注册资金（本）元

(1) 甲方以现金作为出资，出资额元人民币，占注册资本的百分之五十；

(2) 乙方以现金作为出资，出资额元人民币，占注册资本的百分之五十；

(3) 该注册资本主要用于公司注册时使用，并用于公司开业后的流动资金，股东不得撤回。

(4) 甲，乙双方均应于公司账户开立之日起日内将各应缴纳的注册资金存入公司账户。

3、任一方股东违反上述约定，均应按本协议第八条第1款承担相应的违约责任。

### 公司管理及职能分工

1、公司不设董事会，设执行董事和监事，任期三年。

(1) 办理公司设立登记手续；

(3) 审批日常事项（涉及公司发展的重大事项，须按本协议第三条第5款处理；甲方财务审批权限为元人民币以下，超过该权限数额的，须经甲乙双方共同签字认可，方可执行）。

(4) 公司日常经营需要的其他职责。

3、乙方担任公司的监事，具体负责：

(1) 对甲方的运营管理进行必要的协助；

(2) 检查公司财务；

(3) 监督甲方执行公司职务的行为；

(4) 公司章程规定的其他职责。

4、甲方的工资报酬为元/月，乙方的工资报酬为元/月，均从临时账户或公司账户中支付。

### 5、重大事项处理

- (1) 拟由公司为股东，其他企业，个人提供担保的；
- (2) 决定公司的经营方针和投资计划；
- (3) 《公司法》第三十八条规定的其他事项。

对于上述重大事项的决策，甲乙双方意见不一致的，在不损害公司利益的原则下，按如下方式处理：。

6、除上述重大事项需要讨论外，甲乙双方一致同意，每周进行一次股东例行会议，对公司上阶段经营情况进行总结，并对公司下阶段的运营进行计划部署。

### 资金、财务管理

1、公司成立前，资金由临时账户统一收支，并由甲乙双方共同监管和使用，一方对另一方资金使用有异议的，另一方须给出合理解释，否则一方有权要求另一方赔偿损失。

2、公司成立后，资金将由开立的账户统一收支，财务统一交由甲乙双方共同聘任的财务会计人员处理。公司账目应做到日清月结，并及时提供相关报表交甲乙双方签字认可备案。

### 盈亏分配

1、利润和亏损，甲，乙双方按照实缴的出资比例分享和承担。

(1) 分红的时间：每季度第一个月第一日分取上个季度利润。

(2) 分红的数额为：上个季度剩余利润的60%，甲乙双方按实缴的出资比例分取。

(3) 公司的法定公积金累计达到公司注册资本百分之五十以上，可不再提取。

## 转股或退股的约定

1、转股：公司成立起年内，股东不得转让股权。自第年起，经一方股东同意，另一方股东可进行股权转让，此时未转让方对拟转让股权享有优先受让权。

若一方股东将其全部股权转让予另一方导致公司性质变更为一人有限责任公司的，转让方应负责办理相应的变更登记等手续，但若因该股权转让违法导致公司丧失法人资格的，转让方应承担主要责任。

若拟将股份转让予第三方的，第三方的资金，管理能力等条件不得低于转让方，且应另行征得未转让方的同意。

转让方违反上述约定转让股权的，转让无效，转让方应向未转让方支付违约金元。

## 2、退股：

(1) 一方股东，须先清偿其对公司的个人债务（包括但不限于该股东向公司借款，该股东行为使公司遭受损失而须向公司赔偿等）且征得另一方股东的书面同意后，方可退股，否则退股无效，拟退股方仍应享受和承担股东的权利和义务。

### (2) 股东退股：

若公司有盈利，则公司总盈利部分的60%将按照股东实缴的出资比例分配，另外40%作为公司的资产折旧费用，退股方不得要求分配。分红后，退股方方可将其原总投资额退回。

若公司无盈利，则公司现有总资产的80%将按照股东出资比例由进行分配，另外20%作为公司的资产折旧费用，退股方不得要求分配。此种情况下，退股方不得再要求退回其原总投资。

(3) 任何时候退股均以现金结算。

(4) 因一方退股导致公司性质发生改变的，退股方应负责办理退股后的变更登记事宜。

3、增资：若公司储备资金不足，需要增资的，各股东按出资比例增加出资，若全体股东同意也可根据具体情况协商确定其他的增资办法。若增加第三方入股的，第三方应承认本协议内容并分享和承担本协议下股东的权利和义务，同时入股事宜须征得全体股东的一致同意。

## 协议的解除或终止

1、发生以下情形，本协议即终止：

- (1) ， 公司因客观原因未能设立；
- (2) ， 公司营业执照被依法吊销；
- (3) ， 公司被依法宣告破产；
- (4) ， 甲乙双方一致同意解除本协议。

2、本协议解除后：

- (1) 甲乙双方共同进行清算，必要时可聘请中立方参与清算；
- (2) 若清算后有剩余，甲乙双方须在公司清偿全部债务后，方可要求返还出资，按出资比例分配剩余财产。
- (3) 若清算后有亏损，各方以出资比例分担，遇有股东须对公司债务承担连带责任的，各方以出资比例偿还。

## 违约责任

- 1、任一方违反协议约定，未足额，按时缴付出资的，须在日内补足，由此造成公司未能如期成立或给公司造成损失的，须向公司和守约方承担赔偿责任。
- 2、除上述出资违约外，任一方违反本协议约定使公司利益遭受损失的，须向公司承担赔偿责任，并向守约方支付违约金。
- 3、本协议约定的其他违约责任。

## 其他

- 1、本协议自甲乙双方签字画押之日起生效，未尽事宜由双方另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。
- 2、本协议约定中涉及甲乙双方内部权利义务的，若与公司章程不一致，以本协议为准。
- 3、因本协议发生争议，双方应尽量协商解决，如协商不成，可将争议提交至公司住所地有管辖权的人民法院诉讼解决。
- 4、本协议一式贰份，甲，乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方（签章□□xxx乙方（签章□□xxx

签订时间□xx年月日

## 2023年 达州商场保洁合同模板篇五

乙方：法定代表人：地址：联系电话：

### 一、定义和解释

1、定义：除非本协议另有定义，否则本协议所述术语具有其在民法典中所述的含义。

2、标题：各条款的标题仅为方便查阅之用，不影响本协议的解释。

3、提及：本协议中提及中国的法律时应包括届时有效的中国的任何法律、法规、部门规章、最高人民法院的司法解释和中国有关机关（包括中央机关和地方机关）发布的规范性文件。提及法律时应解释为对那些分别经过修订或变更的规定的提及。对本协议的提及应解释为包括可能经修订、变更或更新之后的有关协议。

## 二、新增股东

1、甲方决议吸收乙方参股经营且经乙方同意，由乙方公司\_\_\_\_\_%的股权。

2、经甲乙双方审计评估确认的现有净资产为依据，协商确定本条第1款中确定的股权认购价为人民币\_\_\_\_\_元。

3、出资时间乙方应在本协议签订之日起\_\_\_\_\_个工作日内，将本协议约定的认购总价一次性足额存入甲方指定的银行账户。逾期\_\_\_\_\_工作日后，甲方有权单方面解除本协议。

4、甲方指定收款账户信息开户

行：\_\_\_\_\_。

户

名：\_\_\_\_\_。

账

号：\_\_\_\_\_。

5、乙方取得股东资格后，甲方应予以办理本次投资入股后股东的工商变更登记等相关手续。



### 三、乙方的权利及义务

- 1、乙方成为股东后，不论项目公司如何架构及命名或成立多家关联项目公司，乙方都是整个项目的股东，并享受项目组总和的权益。
- 2、针对甲方年终开具财产目录借贷对照表，以及营业损益计算书，乙方如发现可疑之处，即可查阅甲方相关账簿，并检查其事务及财产状况。
- 3、乙方损益应按照以上约定的股份权益比例分担。自获得股东资格起年终日进行分红。（乙方获得股东资格后年终日为第\_\_\_\_\_年期）项目分红比例不低于当年可供分配利润的\_\_\_\_\_%，并于\_\_\_\_\_个工作日内由甲方以现金形式支付给乙方（代扣所得税）。
- 4、乙方签署并履行本协议约定的各项责任和义务，不违反对其有约束力或有影响的法律或合同的规定或限制。
- 5、乙方保证其依据本协议认购相应甲方股权的投资款来源合法，并且其有足够的能力依据本协议的条款与条件向甲方及时支付投资款。
- 6、乙方没有从事或参与有可能导致其现在和将来遭受吊销营业执照、罚款或其它严重影响其经营的行政处罚或法律制裁的任何违反中国法律、法规的行为。

### 四、甲方的权利及义务

- 1、甲方负责发展项目公司目前经营的全部业务，及全部债务。
- 2、甲方决定公司最终的经营范围，并经工商行政管理部门核准后确定。

3、甲方可根据未来业务发展需要，在国家法律、政策许可的情况下，采取各种方式多次募集发展资金。

4、甲方保证是按中国法律注册、合法存续并经营的有限责任公司。

5、甲方在其所拥有的任何财产上书面告知乙方未设置任何担保权益（包括但不限于任何抵押权、质押权、留置权以及其它担保权等）或第三者权益。截止日后到本协议签订前所发生的任何担保权益或第三方权益，甲方仍有义务书面告之乙方。

6、甲方每年向乙方提交了截至年终日止的财务报表及所有必要的文件和资料，并正确反映公司的财务状况和其它状况，并保证不得对乙方股东进行隐瞒或进行虚假错误陈述。

## 五、资金的投向和使用

1、本次入资用于公司的全面发展。

2、资金具体使用权限由甲方股东授权领导管理人员依照公司章程等相关制度执行。

## 六、公司的组织机构安排

1、股东会入资后，甲方与乙方所有股东依照《中华人民共和国公司法》以及其他法律法规、部门规章和公司《章程》的规定按其出资比例享有权利、承担义务。

2、执行董事公司的所有事务，由甲方股东推选的执行董事执行。

3、管理人员公司的主要管理人员由执行董事任免或依据甲方股东会决议任免。非主要职位的管理人员有执行董事任免。

七、退出清算自本协议生效起\_\_\_\_\_年内，乙方股东可以任意退出。乙方需提前\_\_\_\_\_个月告知甲方，甲方全额现金支付返还投资的本金，约定无利息。\_\_\_\_\_年之后，甲方不承担非员工股东保本约定，风险自负。甲方予以员工乙方股东任何时候保本退出的权利，约定无利息。

八、保密鉴于本协议项下交易涉及双方商业秘密，双方同意并承诺对本协议有关事宜采取严格的保密措施。除履行法定的信息披露义务及任何一方聘请的负有保密义务的中介及服务机构外，未经对方许可，本协议任何一方不得向任何其他方透露。

## 九、争议的解决

1、本协议受中国法律管辖，有关本协议的成立、有效性、解释和履行及由此产生的争议的解决适用中华人民共和国法律。

2、凡因履行本协议而发生的一切争议，各方首先应争取通过友好协商的方式加以解决。如果该项争议在开始协商后未能解决，则任何一方均可向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

3、继续有效的权利和义务在对争议进行诉讼时，除争议事项外，各方应继续行使各自在本协议项下的其它权利，并应继续履行各自在本协议项下的其它义务。

## 十、其它

1、本协议自各方盖章及其授权代表签字之日起生效。

2、本协议系甲方向特定对象进行的非公开发行股份的集资，乙方不得向任何第三人转让甲方项目公司的权益。向大型机构投资者私募后，项目公司将转变为非公开发行股份的公众公司，乙方可在甲方内部股东之间进行权益转让，并经董事会书面同意。公开上市后，乙方股权转让严格按照《公司法》

和公司章程的有关规定执行。

3、本协议经各方签署书面文件后方可修改。

4、本合同一式\_\_\_\_\_份，各方持\_\_\_\_\_份，与本合同具有同等效力。

## 2023年 达州商场保洁合同模板篇六

乙方：

身份证号：

甲方聘用乙方从事卫生保洁工作，经双方协商，同意以下条款：

一、甲方为乙方配备必备的工具、器械，创造良好的工作环境。

二、甲方按照物业管理有关规定对乙方的工作进行布置、指导、监督、检查。

三、甲方定期考核乙方工作情况，根据考核情况对乙方予以奖惩。

四、乙方在合同期限内应服从甲方管理，遵守相关的各项管理规定及工作制度，按时到岗，认真工作，遵纪守法，爱护公物，圆满完成甲方布置的工作。

五、双方签署合同后，甲方将按每月 元工资标准发放给乙方，发放时间为下 月 日。

六、乙方每月病事假累计两天及两天以上的，按当月平均日工资扣发工资。

七、乙方出现下列情况之一时，甲方可视情扣发工资并随时解除用工合同：

- 1、经常迟到早退，无故旷工的；
- 2、工作效率低下，服务不及时的；
- 3、不服从安排，推三阻四，对工作挑三拣四的；
- 4、仪容不整，态度恶劣，影响公司形象的；
- 5、拉帮结伙，吵闹打架，造成不良影响的；
- 6、向主管谎报考勤或出工不出力的；
- 7、工作期间打牌、喝酒等影响公司形象的；
- 8、其他违反劳动纪律、物业管理有关规定的行为。

八、乙方工作服费用由甲乙双方共同承担，乙方领用工作服后工作不满一年的，该工作服费用由乙方全部承担。

九、乙方违章发生的任何事故，甲方概不承担责任；乙方违章给甲方造成损失的，给予甲方赔偿。

十、乙方如需解除合同，应提前半月向甲方作出书面请示，乙方单方面解除本合同、擅离职守的，应向甲方支付违约金500元—1000元。乙方给甲方造成的损失超出违约金部分，乙方另外给予甲方赔偿。

十一、经甲方同意解除本合同，乙方应与甲方办理交接手续，向甲方移交工具材料、办公用品及其他不属于乙方所有的物品后，自觉离开。不办理交接手续的或丢失、损坏、挪用以上物品的，甲方可按其市场局扣发乙方工资，不足部分由乙方另外给予赔偿。

十二、本合同一式两份，签字盖章有效，有效期自 年 月 日至 年 月 日止。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## 2023年 达州商场保洁合同模板篇七

承租方(以下简称乙方)□xxx有限公司

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在 武科东四路11号2栋3楼 建筑面积为 80平方米。租用期三周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为 2000人民币(含建筑税)，每年租金24000元（大写：贰万肆仟元整）。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由

甲方帮助与当地有关单位联系解决。

## 九、违约责任

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金 0.2 万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。
2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数)，并一次性支付违约金 0.2 万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。
3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

1. 提请 仲裁委员会仲裁。

2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式两份。正本两份，双方各执一份，具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日