

2023年脚手架搭设协议 脚手架租赁合同(模板7篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

脚手架搭设协议篇一

甲方：

乙方：

一、在乙方自愿且确认甲方质量合格情况下，甲方将脚手架租给乙方使用，即时间从年月日至年月日止，或按元/天计算。租用期满乙方必须主动前来缴纳租金，并归还所有脚手架及配件；乙方如果还需继续租用，应补办续租手续，否则视为乙方违约，乙方如果违背合同甲方有权拒绝续租，并收回所有脚手架及配件，产生一切费用由乙方负责。乙方取货当天按一天计算；租用不足一天，租金按一天计算。脚手架租金不包含运费、搭设、拆卸上下费。

二、乙方接受脚手架时请点清数目，如归还时损坏或遗失需照价赔偿，租金实算，何时租金赔偿付清，何时租金止。

三、承租使用中请严格检查，按国家脚手架安全操作规程合理使用，脚手架在运输使用过程中出租方不承担任何事故责任。

四、脚手架配件及板材一览表：

五、承租脚手架请认真阅读本合同条文，签字后表示对本合

的认同具有同等的法律效力并按《中华人民共和国合同法》执行。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

脚手架搭设协议篇二

出租方(甲方):

承租方(乙方):

一、乙方因 施工需要租用甲方脚手架 套, 每套每天3元, 轮子另计每只每天1元, 租用时间自 年 月 日 天。

二、运费及力资均由承租方承担, 出租方可代为联系车辆, 费用按实由承租方支付。

甲方有权拉回租赁脚手架。

五、乙方不得转租或转移工地, 如需转租或转移工地必须与甲方结清租赁款后重新签订租赁合同。

六、一切施工安全责任由乙方责任自负, 甲方概不承担。

七、安全注意事项:

1、三层以上必须先固定后施工, 或多搭组合, 确保安全。

2、移动脚手架时人员必须从作业平台上下到地面后方可移动, 且移动速度应小于1米/分;移动后作业时, 必须将轮子刹车踩下;不可在作业平台上架设梯子。

3、应尽量避免使脚手架受到突如其来的水平冲击及撞击。严禁在脚手架外悬挂重物，防止脚手就爱偏载而翻倒。万向轮的承载能力为100kg/个，切勿超载，应避免两人同时由一边上下，以防侧翻。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

脚手架搭设协议篇三

1、乙方必须充分有效的组织现场施工人员，必须满足本工程的进度需要，杜绝转包，一旦发生转包甲方有权终止合同，保证金没收。

2、乙方应服从甲方的管理及指挥，执行本项目部的一切规章制度，遵守国家的政策法规，乙方在施工中因管理混乱，质量、安全不符合本协议要求，工期不符合甲方要求时，甲方有权单方终止协议，另行安排班组施工。终止协议时按阶段预付工资额终止结算，余额及保证金作甲方的损失弥补。

3、协议经甲、乙双方签字后生效，本工程完工后终止。本协议一式叁份，甲方贰份，乙方一份。未尽事宜，按项目部有关规定执行，以上协议希双方共同执行。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

代表(签名)： 代表(签名)：

日期： 年 月 日 日期：

脚手架搭设协议篇四

- 1、 乙方进场施工人员必须接受现场施工管理人员的要求和规定。乙方进场时提供员工上岗证、操作证、照片、身份证复印件。甲方配合办理暂住证、安排住宿、食堂就餐。
- 2、 乙方对员工日常生活和施工前做好安全交底工作，如造成安全事故由乙方全部承担。
- 3、 在脚手架验收合格交付项目作业人员投入施工期间，乙方必须加强使用检查，经常维护保养，发现安全隐患并及时整改，以确保脚手架处于安全稳定状态。
- 4、 乙方施工作业人员不得擅自拆除脚手架构件，不得随意改变其用途和超载使用。
- 5、 乙方按项目部要求在不同部分张挂安全文明施工标语及标牌，创建安全文明施工氛围。
- 6、 如有后勤及其他问题甲方全力配合乙方解决。

脚手架搭设协议篇五

发包方(以下简称甲方)： 承包方(以下简称乙方)：

应甲方需要，依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程组织施工事项协商一致，特订立本协议。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程施工范围及技术要求：详见施工图纸及工程量清单。

四、工程造价：本工程预算价为元

(大写金额：整)(详见工程预算书)。

五、承包方式：包工包料。

六、付款方式：

合同签订后 7 日内，甲方支付乙方合同款项的30%作为预付款;工程完工时，甲方一次性支付剩余款项。

七、结算方式：实测工程量×固定单价

八、工程工期

工期总日历天数为 天，自 年 月 日至 年 月 日。

九、施工要求

1、乙方必须严格按照甲方技术要求及核定的工程数量进行施工，按时保质保量完成，工程质量标准须达到合格以上。

2、乙方应自觉提高安全生产意识，做好现场安全防护措施，确保施工安全，施工过程中一切安全责任及措施费用概由乙方负责。

十、其它事项

1、乙方必须严格控制工期。

2、乙方必须协调解决本工程施工中的纠纷和相关事宜。

十一、本协议共 2 页，一式肆份，甲方执壹份，乙方执壹份，

自双方签字盖章之日起生效。

附件：工程预算书

甲方(盖章)：

法定代表人(签字)：

签订日期： 年 月

乙方(盖章)： 法定代表人(签字)： 签订日期： 年 月 2
日 日

脚手架搭设协议篇六

甲方：

乙方：

租赁合同样本根据《xxx合同法》《xxx建筑法》等有关规定，甲方将浦口融侨观邸一期项目中的脚手架租赁分包给乙方，双方协议如下：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围和内容：

1、提供全部支模所用的钢管和各种扣件，需满足现场施工要求。办公楼（四层）区域钢管和扣件（或碗扣）为满配三层，排架柱为柱体钢管扣件全配，设计檐高约24米，合计高峰期需用钢管数量约为900吨，具体数量按现场实际支架搭设方式确定，扣件（包括直角扣件、对接扣件、转向扣件）需满足

现场需求。

3、提供所有材料并搭拆各楼层内及对外的安全通道等全部安全防护（包括内外临边、外围临边防护用所有材料）。

4、提供所有材料并搭拆塔吊、升降机、龙门吊与各楼层连接用的脚手架、上料平台、通道、栏杆等。

5、提供所有材料并搭拆钢筋棚、木工棚、项目使用的需要钢管搭设的所有临时设施。

四、结算价格与付款方式：

1、第一部分：办公楼部分，按建筑面积计算，每平方米面积分：排架柱部分，按整体排架柱外围周圈面积计算，每平方米面积元。本工程暂定建筑面积 平方米。合同总价约为 元。结算以施工图实际建筑面积为准。

2、合同单价包括了各种市场风险、市场调价、政府文件调整、税金、保险、钢管扣件的清理、现场内外运输、码放、修理费用以及脚手架方案论证、考核等所有相关的费用，一次包定。

3、租赁期限为自办公楼首层所用材料进场后，乙方报甲方检查后起。

4、如甲方使用的用于模板支撑及外脚手架用的钢管和扣件超过合同约定的期限，超出期限部分按实际钢管扣件、数量计算租赁费。脚手架拆除时，拆除期间七天内（含七天），租赁费用由乙方承担。

5、材料进场开始计算租赁期后，甲方预付租金供等额正式发票或由甲方代扣代缴。按期支付工程款，每月20日，乙方向甲方提出已完成工程量支付申请，经甲方审核并收到建设方

相应工程款后支付已完工程量的50%，以后每个月支付一次支付当期已完工程量的50%，主体结构封顶、结算后两个月内支付到结算价的70%，工程竣工结算完后四个月后支付至结算价的90%，余款10%待质保期完成后一次性无息支付。本工程所有工程款支付时均要求乙方提供等额正式发票或由甲方按南京市税务机关规定代扣代缴。

6、如有合同外签证点工按每工日元计算。

五、甲方责任：

- 1、为乙方进场工作人员提供工人宿舍，宿舍内的设施由乙方自理，甲方要收取每间房每月100元的费用。
- 2、甲方负责协调乙方与项目其他分包商之间的工作交叉问题。
- 3、按合同约定支付工程款。
- 4、每批材料进场甲方须有专人和乙方一起清点数量，做好标记，以免与现场中其他人的同类材料混淆。清点的数量只作为双方进场数量的凭证，不作为乙方材料退场时计算材料损失的依据，乙方材料损失由乙方自行负责。
- 5、甲方应配合协调其他人员注意爱护乙方材料。

六、乙方责任：

- 1、负责按甲方进度计划及施工工艺技术要求及时供应材料进场，所供应的材料须符合国家标准。
- 2、乙方进场的材料数量须符合甲方计划要求，满足施工进度要求。
- 3、乙方须在接到甲方的材料进场通知后7日内，将所需材料足量供应到现场。

4、乙方负责对工人进行安全教育，如因乙方自身原因出现的安全事故，乙方自行负责。

脚手架搭设协议篇七

依照《中华人民共和国民法典》及其相关的法律法规，遵守平等、公平、诚信的原则，双方就本工程承包事项协商一致，订立本合同条款，供双方共同遵守。

一、工程名称：

工程

二、工程地点：

三、工程概况：

小区号楼、号楼、号楼15层外墙脚手架搭建工程

四、承包范围：

小区号楼、号楼、号楼外墙钢管式脚手架及脚手板和安全防护网的搭设与拆除工程。(剪力墙、柱子加固所用的钢管由甲方负责，管扣由乙方无偿提供。甲方使用乙方的管扣应办理领用手续，完工后如数归还乙方)

五、承包方式及价格：

1、甲方以包工包料的方式委托乙方承包施工，乙方按照甲方的主体工程进度提供钢管材料和负责搭设与拆除工作。

2、承包价格按建筑物外墙架子立面面积计算，每平方米人民币：贰拾柒元正(27.00元)，工程量双方现场丈量。

六、付款方式：

每月甲方按乙方实际完成的工程量预付70%的工程款，余款待拆除全部脚手架后30天内结算付清。（付款全部用现金支付、乙方不开发票、只开收据）。

七、质量及进度要求：

1、乙方必须使用合格的钢管材料及附件，按国家现行的施工规范要求搭建外架，所搭设的架子符合安全规定、并能通过质监站的检查验收。

2、乙方必须组织充足的材料和人力保证与甲方的主体工程进度同步，若乙方不能与甲方工程进度同步，每耽误一天，甲方罚款乙方壹仟元。

八、其它约定：

1、乙方的施工人员必须严格遵守建筑工地的有关安全规定，自行配备规定的安全防护用品，乙方施工人员发生的安全事故由乙方负责全部责任。

2、如搭架需用拉结钢筋，由甲方提供，钢筋的加工和埋设由乙方负责。

3、甲方使用乙方外架时间为12个月，（按乙方搭设架子之日算起）如超期使用时间按架子总面积每平方米每天0.15元计算租金付给乙方。

4、乙方进场的材料由自己保管和管理，如有丢失或损坏自己负责。如遇人力不可抗拒的自然灾害造成损失，各方损失各自负责。

5、在外架未拆除前，甲方的塔吊不得拆走，以利乙方拆除外

架使用。

6、本合同若有未尽事宜，双方另经协商签订补充协议，合同一式两份，经双方签字后生效，各持一份为凭。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

合同签订地点：

合同签订时间：