

# 呼吸机租赁协议 租赁合同精选

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 呼吸机租赁协议 租赁合同精选篇一

本合同在\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。合同双方为：\_\_\_\_\_（以下称为出租人）和\_\_\_\_\_先生/夫人/小姐（以下称为承租人）。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于\_\_\_\_\_的店房\_\_\_\_\_间，房号为\_\_\_\_\_，电话号码为\_\_\_\_\_，租期为\_\_\_\_\_年，月租金\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_币）。

2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作\_\_\_\_\_。

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计\_\_\_\_\_元的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月\_\_\_\_\_日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向\_\_\_\_\_局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起\_\_\_\_\_年内不得增加租金。

## 呼吸机租赁协议 租赁合同精选篇二

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

授权代表：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

授权代表：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

## 第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1 甲方将位于\_\_\_\_\_的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为\_\_\_\_\_平方米。

1.2 本租赁物的功能为\_\_\_\_\_，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3 本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

## 第二条 租赁期限

2.1 租赁期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2.2 租赁期限届满前\_\_\_\_\_个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

## 第三条 免租期及租赁物的交付

3.1 租赁物的免租期为\_\_\_\_\_个月，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

3.2 在本出租合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承

租。

#### 第四条租赁费用

4.1 租赁保证金：本出租合同的租赁保证金为首月租金的\_\_\_\_\_倍，即人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )。

4.2 租金：租金第1年至第2年为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增\_\_\_\_\_%;第6年起的租金，将以届时同等位置房屋的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日作为每年租金调整日。

4.3 物业管理费：物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元。

4.4 供电增容费：供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由承担。

#### 第五条租赁费用的支付

5.1 乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币\_\_\_\_\_元，租赁保证金的余额将于\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_日前向甲方一次性支付完毕。租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_\_\_日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

5.2 乙方应于每月\_\_\_\_\_号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付(甲方开户行：\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_ )。乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的\_\_\_\_\_。

5.3乙方应于每月\_\_\_\_\_日或该日以前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的\_\_\_\_\_。

5.4本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

## 第六条租赁物的转让

6.1在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

## 第七条专用设施、场地的维修、保养

7.1乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

7.2乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.3乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

## 第八条防火安全

8.1乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及\_\_\_\_\_有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.2乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

8.3租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

8.4乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

### 第九条 保险责任(也可以没有此条)

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙各方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙各方承担。

### 第十条 物业管理

10.1乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

10.2乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、\_\_\_\_\_市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

## 呼吸机租赁协议 租赁合同精选篇三

根据相关法律法规的规定。甲乙双方在平等自愿基础上，就

甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋座落：县新新单xx室，包括101号地下室。

房屋拥有设施：上水管、下水道、瓷脸盆、座便器、洗脸盆、防盗网、暖气片、防盗门。

第二条 房屋租期为\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

乙方租赁该房屋仅作为日常家庭居住使用。

租赁期满，甲方有权收回此出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日三个月前书面通知甲方。经甲方同意后，乙方在交清第\_\_\_\_\_年全年租金的同时，重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第三条 本合同的租金交付方式为现金，先付后用。乙方一次向甲方交足全年租金 元，租金交付日为本合同签字日和生效日。

第四条 在租用期间，乙方由于各种消费行为所发生的电费、水费、物业费、取暖费、有线电视收视费以及应由自己负责的其他费用，由乙方自行承担。

第五条 甲乙双方的权利和责任：

第三款情况除外)。

(二)乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有所损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担。

(三)乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用。不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动。不得改变房屋结构和损坏房屋。遇有上述情况，甲方有权单方终止合同的执行，且不退还乙方向甲方已缴纳的租金，乙方给甲方所造成的损失由乙方承担赔偿责任。

第六条 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

本合同一式两份，由甲、乙双方各持一份

甲方(签字)： 乙方(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

住址： 原住址：

工作单位： 工作单位：

电话： 电话：

手机： 手机：

## 呼吸机租赁协议 租赁合同精选篇四

乙方：

### 一、租费计算办法

钢管\_\_\_\_\_元/米×天数（每吨以\_\_\_\_\_m计算），套筒扣件\_\_\_\_\_元/只×天数，单价为不含税（若乙方需要甲方出具发票，甲方需提供，税金由乙方另行承担）。自租用之日起计算租费一次，乙方交纳时间为每月至月后\_\_\_\_\_天内送到甲方付清（归返租赁物时码单签字日不记租费）。该单价已包含施工期间租金涨幅风险费。



## 二、押金、滞纳金

钢管、扣件原则配套租用，并以租用的实际数额收取押金（不计息）\_\_\_\_\_元，租凭期间不得以押金抵作租金，按月计算（钢管、扣件退完后退回押金款）。

## 三、赔偿

乙方租用甲方钢管、扣件，无任何理由切割、截短。在租用期间如发生钢管、扣件、管子套筒短缺，均已现行市价赔偿。如乙方未及时赔偿或赔偿款未到位的，均按租用数量继续收取租费，直至结算完毕为止（扣件回收时如遇盖板断裂或有一半完整可修复的，二只合并按一只验收，损坏钢管扁头及扁管是大头、头子不平，按双方协商进行抵扣切割。）

## 四、提供方式

乙方需提前五天向甲方提供要料计划，以电话或短信方式通知。甲方应提早准备以应对乙方施工要求，甲方应满足乙方工程进度需求规格长度钢管。具体数量以结算为准，甲方必须按乙方要求时间内进场，延期进场则每天罚款叁仟元人民币（从当月租金直接扣除）。

甲方仓库装卸车工作由甲方负责，装车费 \_\_\_\_\_元/吨，施工现场装卸车工作由乙方负责及运输费用由乙方承担卸车费 \_\_\_\_\_元/吨。乙方根据工程实际需要严格把关租赁物资质量的验收，发现质量问题当场拒收，否则以后出现质量问题，人为损伤甲方概不负责。

## 五、归还物资

运输及租用期内保养均由乙方自理。乙方归还时，应提前五天通知，在甲方发货仓库验收，由乙方运至甲方仓库，甲方应及时接收，若未能及时接收，所误工费用由甲方承担。甲

方对清所租物资数量、规格按总租赁钢管量控制。质量未能达到甲方提供的钢管、扣件，甲方有权拒收。

## 六、其他事项

所租的材料不得擅自转用，否则甲方有权收回租赁物解除合同追究法律责任。

## 七、合同期、责任

自租赁合同之日起至货物全部归还并结算一切租费用，并退还乙方押金为止，自行失效，违约者负法律责任。

八、甲、乙双方发生争议，由工程所在地法院受理。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方（租赁方） 乙方（承租方）

甲方（盖章） 乙方（盖章）

代表（签字） 代表（签字）

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

## 呼吸机租赁协议 租赁合同精选篇五

乙方(转租方)：

丙方(承租方)：

第一条 租赁土地范围、面积

位于市×××路 号(附图)，面积按土管部门勘定的为准。

## 第二条 租赁土地用途

丙方开设汽车销售中心。

## 第三条 租赁期限

自年 月 日至年 月日止。

## 第四条 租金及支付方式

自年 月日至 年 月 日的租金为3万元/年，自年 月 日至年 月日的租金为 万元/年。

租金每半年支付一次，丙方自租赁期限开始之日起一周内，支付当年租赁费的一半给乙方， 个月后的第一周内支付当年另一半租金。这二个付款日为以后每年租金的付款日。

## 第五条 续租

合同期满后，该土地继续出租的，在同等条件下丙方享有承租优先权。

## 第六条 合同终止

国家征用该土地时，合同终止。各自损失自行承担。

## 第七条 合同解除

1. 乙、丙双方协商一致，合同解除；
3. 丙方不按时支付租金且超过半年的，乙方有权解除合同。

## 第八条 违约责任

1. 丙方不承租该土地，赔偿乙方损失 万元；
2. 乙方不将该土地出租给丙方，赔偿丙方损失 万元；
3. 乙方因其他原因造成违约的，除赔偿丙方在租赁土地上的全部基建投入(该基建投入以丙方基建完工后提供给甲、乙方的基建清单为准)外，另再赔偿丙方损失 万元。

#### 第九条 其他

1. 该租赁土地的审批手续由甲、乙方负责，丙方给予配合；
2. 租赁期内未经乙方同意，丙方不得擅自改变租赁土地用途；
3. 租赁期内丙方不得将租赁土地抵押给他人。

#### 第十条 争议的解决

在履行合同过程中发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决；协商不成，向乙方所在地人民法院起诉。

未尽事宜，甲、乙、丙三方另行协商。

本合同一式陆份，甲、乙、丙三方各执二份。

甲方： 乙方： 丙方：

(签字盖章) (签字盖章) (签字盖章)

年月日

## 呼吸机租赁协议 租赁合同精选篇六

企业法人营业执照号码： \_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

企业法人营业执照号码：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，甲乙双方现就乙方租用甲方房产及相关事项，订立以下合同。

## 第1条 合同前提条件

1.1 鉴于本合同项下的房产所有权人均系甲方或其下属的子公司及其所控制的企业或单位，且其下属的公司、企业或单位已同意委托甲方行使本合同项下房产的出租权，甲方同意将合同房产出租给乙方，乙方同意承租。

## 第2条 合同房产范围、使用和处置

2.1 合同房产是指甲方及其下属的公司、企业或单位所拥有的部分房产共\_\_\_\_\_处，所占总建筑面积共为\_\_\_\_\_平方米(以下简称“合同房产”)。对该等房产的详细描述见附件一“合同房产一览表”及附件二“股份有限公司总部办公大楼租赁合同”，该等附件构成本合同之一部分。

2.2 甲方下属拥有房产的企业将严格按照本合同规定的条款和条件就其所拥有的一处或多处房产与乙方签署具体房产租赁合同。具体合同的约定与本合同有冲突的，以本合同为准。

2.3 乙方须根据各具体合同约定用途使用合同房产，并接受甲方的监督，如改变用途，需征得甲方同意。

2.4 非经甲方同意，乙方不得改变合同房产主体结构。

2.5 租赁期满不再续约的，乙方须及时、完整地向甲方交回合同房产。

2.6 租赁期间，如合同房产所有权人将合同房产所有权转让给第三方，本合同对该第三方具约束力。

### 第3条 租赁期限

3.1 除乙方总部办公大楼租赁期限为二年外，合同房产租赁期限为\_\_\_\_\_年，追溯自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起算。

3.2 如果乙方要求延长房产的租赁期限，乙方应在前述租赁期限期满之前至少6个月以书面形式通知甲方。

3.3 甲方在收到乙方按前款发出的延长租赁期通知后，应同意该等延长，并应同乙方在前述租赁期满前签订新的租赁合同。甲方应在租期届满前办理完毕该房产续租的一切与政府部门有关的审批及手续。续租的租金标准依国家的有关规定标准或(在无该等标准时)依当时的市场价格执行。

3.4 甲乙双方同意，乙方可以在本条第1款租赁期满前的任何时候终止租赁本合同项下的部分或全部合同房产，但乙方须在其所要求的终止日前6个月书面通知甲方。

### 第4条 租金和税费

4.1 乙方每年应按照平均每个平方米人民币\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_元)的价格向甲方支付租金。但对其中乙方总部办公大楼一万平方米租金的约定见附件二《股份有限公司总部办公大楼租赁合同》。

4.2 本合同所规定的租金，由乙方按季度向甲方支付，每次支付的租金额为该年度租金总额的四分之一。每一笔租金应

于每年1月10日、4月10日、7月10日、10月10日、(前述每个日期均为“付款日”)之前交付甲方。无论前款规定如何,第一笔租金应按下述计算方法计算并在本合同生效后第一个付款日支付给甲方:年租金/365×合同生效日至合同生效后第一个付款日的实际天数。

4.3 甲方负责办理租赁期间该合同房产的房产税及其他法定税费的缴纳手续。但除本合同附件二所指的办公大楼的租赁外,该等费用应由乙方实际负担,于收到甲方通知及相关凭证之日起十日内汇入甲方指定帐户。

4.4 租赁期间,合同房产的房屋水、电、暖费、维修费及其他有关使用该合同房产的费用由乙方负担。

## 第5条 运作方式

5.1 甲乙双方应于每年11月30日前分别制定各自的年度租金分配计划,并就该等租金计划达成一致,分别下发。甲方在制定该计划时,应考虑按不同区域和不同房产的情况,内部调整房产单价,并于每年11月30日前将该计划提交给乙方。

## 第6条 双方权利义务

6.1 甲方权利:

(a)甲方有权依据本合同的约定收取租金。

(b)甲方有权对乙方使用合同房产的情况进行监督。

(c)租赁期限内,对因乙方原因造成的合同房产的损坏,甲方有向乙方索赔的权利。

(d)甲方有权享有本合同规定的其他权利。

## 6.2 甲方义务：

(a)甲方保证合同房产的产权所有人的合法性以及根据本合同出租房产的合法性，同时保证合同房产不存在任何抵押权和其他第三方权利。甲方保证采取一切必要措施使根据本合同项下所出租的房产在租赁期限内持续符合有关法规对出租该等房产的规定。如果因此类原因使乙方受到损害，甲方保证对乙方进行赔偿。

(b)对乙方提出的与使用合同房产相关的合理请求，甲方应及时提供必要的帮助。

(c)甲方不得因自身任何作为或不作为而影响乙方正常使用合同房产。

(d)甲方应在本合同生效之日起六十日内向有关部门办理房产租赁登记手续。

(e)除非本合同另有规定，本合同有效期内，甲方不得提前收回合同房产。

## 6.3 乙方权利：

(a)乙方有权依据各具体合同及本合同约定的原则使用合同房产。

(b)乙方依据生产经营需要，并征得甲方同意，可对合同房产进行改造添附，并享有改造添附部分的所有权。

(c)乙方可以转租，但需经甲方同意。

(d)乙方可以退租，但应至少提前6个月书面通知甲方。

## 6.4 乙方义务：



(a)乙方必须依法使用合同房产。

(b)依照本合同约定交付租金。

## 第7条 双方进一步的责任

7.1 合同双方有义务采取进一步的其他必要的行动，包括签署其他有关的协议或合同或文件，以确保实现本合同的宗旨和规定的内容。

## 第8条 合同的变更和终止

8.1 本合同的任何变更，须经双方同意，并以书面形式作出方可生效。为了避免歧义，乙方按本合同要求延长对房产的租期或提前退租，应按本合同的有关条款进行。

8.2 本合同按下列方式终止：

(a)本合同期限届满，或

(b)本合同有效期限内双方达成终止协议，或

(d)根据法律、法规的规定，或有管辖权的法院或仲裁机构所做出的终止本合同的判决、裁定或决定而终止本合同。

## 第9条 违约责任及损害赔偿

9.1 任何一方违约，另一方可以要求或采纳本合同和法律所允许的补救措施，包括但不限于实际履行和补偿经济损失。

## 第10条 双方的陈述和保证

10.1 甲方的陈述和保证：

(a)甲方是依法成立的企业，具有独立的法人资格，现持有有效的营业执照。

(b)甲方一直依法从事经营活动，并未从事任何超出法律规定的营业范围的活动。

(c)甲方为签署本合同所需的一切政府审批(如需要)以及内部授权程序都已获得或完成，签署本合同的是甲方的有效授权代表，并且本合同一经签署即构成对甲方有约束力的责任。

(d)甲方签署本合同或履行其在本合同项下的义务并不违反其订立的任何其他协议或其公司章程，亦不违反任何法律、法规或规定。

## 10.2 乙方的陈述和保证：

(a)乙方是依法成立的股份制企业，具有独立的法人资格，现持有有效的营业执照。

(b)乙方一直依法从事经营活动，并未从事任何超出法律规定的营业范围的活动。

(c)乙方为签署本合同所需的内部授权程序都已完成，签署本合同的是乙方的有效授权代表，并且本合同一经签署即构成对乙方有约束力的责任。

(d)乙方签署本合同或履行其在本合同项下的义务并不违反其订立的任何其他协议或其公司章程，亦不违反任何法律、法规或规定。

## 第11条 不可抗力

11.1 如果本合同任何一方因受不可抗力事件(不可抗力事件指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也

不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于水灾、火灾、旱灾、台风、地震、及其它自然灾害、交通意外、罢工、骚动、暴x及战争(不论曾否宣战)以及政府部门的作为及不作为)影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

11.2 声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后十五日内以手递或挂号空邮向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

11.3 不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，甲乙双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则适用本合同8.2(c)关于合同终止的规定。

## 第12条 其他规定

12.1 除本合同另有规定外，未经另一方书面同意，任何一方不得转让其在本合同项下的全部或部分权利或义务。

12.2 合同及其附表构成双方全部合同，并取代双方以前就该等事项而达成之全部口头或书面的协议、合约、理解和通信。

12.3 本合同任何一条款成为非法、无效或不可强制执行并不影响本合同其它条款的效力及可强制执行性。

12.4 本合同或其附表或附件的修订仅可经书面协议并经双方

授权代表签字且须经双方采取适当的法人行动批准而作出。

12.5 除非另有规定，一方未行使或延迟行使其在本合同项下的权利、权力或特权并不构成对这些权利、权力或特权的放弃，而单一或部分行使这些权利、权力或特权并不排斥任何其它权利、权力或特权的行使。

12.6 本合同附表或附件是本合同不可分割的组成部分，并与本合同具有同等约束力，如同已被纳入本合同。

### 第13条 通讯

(a)经专人交付的通知应在专人交付之日被视为有效。

(b)以挂号邮务寄出的通知应在付邮(以邮戳日期为准)后第7天(若最后一天是星期日或法定节假日，则顺延至下一个工作日)被视为有效。

(c)以传真形式发出的通知应被视作于传真完毕的时间作出，唯发件人应出示传真机就其所发出的文件而打印的报告以证明有关文件已经完满地传给对方。

### 第14条 适用法律和争议的解决

14.1 本合同应适用中华人民共和国法律并应根据中华人民共和国法律解释。

14.2 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由甲乙双方协商解决。若协商不成，甲、乙任何一方均可将该等争议提交\_\_\_\_\_仲裁委员会，按照申请仲裁时该仲裁委员会有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

### 第15条 附则

15.1 本合同以中文书写。

15.2 本合同正本一式九份，双方授权代表签署并加盖公章后生效且其效力追溯至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起计算，各份合同具有同等效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

附件

附件一合同房产一览表(略)

附件二股份有限公司总部办公大楼租赁合同(略)

福田区学位房租赁合同2

第一条房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

第三条租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初x日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

#### 第四条交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

#### 第五条房屋租赁期间相关费用说明

水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

#### 第六条房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

#### 第七条租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

#### 第八条提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

#### 第九条违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方

加收滞纳金。

本合同页数，一式两份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等效力。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

福田区学位房租赁合同3

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施

2、室内附属设施

b□家俱：

二、租用期限及其约定

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元人民币；

3、付款方式：按\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计\_\_\_\_\_元人民币；

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_天；

(4)连续三个月不付所有费用的。

### 三、双方责任及义务

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关  
现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式叁份，甲、乙双方各执壹份，签字后即行生效。

### 五、其它说明

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 呼吸机租赁协议 租赁合同精选篇七

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《合同法》的有关规定，为明确出租方与承租方的权利  
与义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 租赁商铺概况

1、乙方向甲方租赁\_\_路\_\_号，底层\_开间商铺，建筑面  
积为\_\_平方米，场地\_\_平方米(详见建筑平面图所示)。原商铺  
内的附属设施及其他设备见所附设备和设施清单。

2、乙方向甲方租赁的商铺经查看，设备和设施等物品均完好



无损，满足乙方正常使用要求。

3、乙方租赁的商铺共计\_间，甲方提供照明电源0.7kw\_间，计\_kw照明电源。乙方如私自扩大装接容量，所引起的一切损失由乙方承担。

4、乙方租赁的商铺内，有\_间卫生间(卫生间内设施见设施清单)、\_只水表，乙方有责任加以保管，如有损坏，则乙方必须加以维修和更换。

5、乙方租赁的商铺内，有\_只电表、\_只煤气表，所有的费用由乙方自行承担。

6、乙方必须自行安装电表和水表，并每月向总表贴水、电的差额度。水表、电表安装后，乙方不再支付水、电表押金，但仍须支付电费押金。

7、《建筑平面图》和《建筑内部附属设施和设备清单》是本合同的二个附件，与本合同具有同等法律效力。

## 第二条 商铺用途

乙方向甲方租赁的商铺用途作商业经营用。主要经营\_\_。乙方应自行办理营业执照，并做好有关三废处理。

## 第三条 租赁期限

1、租赁期共\_年，甲方从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起将交付乙方使用，乙方至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日撤离商铺，由甲方收回。

2、当租赁结束后，乙方如欲续租的，应以书面方式在租期结束前两个月提出续租申请。在同等条件下，乙方有优先租赁权。乙方未按本条规定提出续租申请的，视为放弃续租和优先租赁权。双方未在本合同到期一个月前达成续租合同的，

视为乙方放弃续租。

#### 第四条租金和租金的交纳期限

##### (一)租金按每间为单位计算

- 1、第一周年的租金按每间每月\_\_\_\_元计租，合计年租金为人民币\_\_万元(大写\_\_\_\_)。
- 2、第二周年的租金按每间每月\_\_\_\_元计租，合计年租金为人民币\_\_万元(大写\_\_\_\_)。
- 3、第三周年的租金按每间每月\_\_\_\_元计租，合计年租金为人民币\_\_万元(大写\_\_\_\_)。
- 4、每年分两次付款，每次付六个月的房租。\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前为第一次付款，第五个月中旬以前为第二次付款。下一年度付款日期同上一年度。

(二)乙方应向甲方支付租赁保证金，金额为\_个月的租金，于本合同签订之日支付。本合同终止时，保证金除用以抵充应由乙方承担的费用、违约金外，余额退还乙方。

- 1、甲方在商铺出租期间，应保证乙方在正常使用情况下商铺不漏不渗。甲方提供的用电、用水、用煤气、卫生设施能正常使用(除供电公司、自来水公司、煤气公司原因，停电、停水、停气和外线的突然事故以外)。
- 2、甲方在计划对出租的商铺进行修理时，乙方应予以配合不得阻挠。如乙方阻挠，甲方不承担商铺和设施不能正常使用的责任，如造成甲方损失，则应赔偿甲方所受到的损失。
- 3、乙方应爱护商铺及其设备、附属设施，不得擅自改变和拆除。如乙方在经营活动中，须扩大用电量、用水量、用气量

或在租赁范围内添置设备及装修时，须事先向甲方提出书面申请，并提供方案和装修图。在征得甲方书面同意后，并经有关部门同意方可实行(政府部门审批手续由乙方自行办理)。提供的申请书、方案图、装修图、及甲方的书面同意作为合同的附件，与本合同具有同等的法律效力;同时作为甲方收回商铺时，乙方应向甲方交还商铺的质量的验收标准。

4、如由于一个使用不当而导致商铺损坏，乙方有责任按甲方提供使用时的标准在三日内进行修复。乙方自行无法修复或三日内不予修复的，则甲方自行修理，费用由乙方承担。

5、合同终止(包括甲方按规定提前收回商铺)乙方撤离时隔墙、卷帘门不得拆除，乙方扩容的设施、装潢可搬移并不影响使用价值的，归乙方所有，乙方应在三日内搬移。超过三日的，归甲方所有。

6、乙方承租后，门面后墙不得擅自开后门，如需开门，需经甲方当地公安及有关部门同意方可(审批手续由乙方办理)，否则甲方有权随时终止合同，房租不退，乙方损失自负。

7、租赁期所发生的环境卫生费、治安费等等各种费用全部由乙方负责。

## 第六条 租赁关系的变更

1、乙方不得将所承租的商铺挪作他用或转租他人。乙方如违反本条款，甲方有权随时终止本合同并收回商铺;乙方还应支付给甲方违约金人民币(租期为1年的为10个月的租金、租期为2年的为20个月的租金、租期为3年的为30个月的租金，依此类推)。如确有特殊原因，必须事先征得甲方的书面同意，方可转租。

如遇以下情况则本合同解除，乙方必须无条件的在甲方指定的时间内撤离，甲方有权随时收回商铺。

- 1) 乙方不依前述约定的方法和用途正常使用本建筑;
- 2) 擅自将本建筑转租的;
- 3) 逾期十天不足额交纳租金、水、电、煤气费的;

由于政府的原因或甲方人力不可抗拒的原因(如动迁, 包括房地产项目开发), 导致甲方无法继续履行本合同, 双方不承担任何责任, 乙方必须无条件在甲方指定的时间内撤离。

## 第七条违约责任

- 1、乙方如中途终止合同, 则须向甲方支付违约金, 双方商定: 如有乙方推荐续租之第三方, 乙方向甲方偿付违约金为一个月的商铺租金; 如无续租之第三方, 乙方向甲方偿付所剩商铺租期的全部租金。
- 2、乙方逾期不归还(包括合同正常到期, 甲方按规定提前收回商铺)租赁商铺的, 除补交占有期间的租金外, 还应当向甲方偿付违约金, 双方商定违约金标准为: 到期如不归还租赁的商铺, 第一个月(不到一个月的按一个月计算)为二个月的商铺租金, 如逾期第二月(不到二个月的按二个月计算), 没有归还, 则偿付违约金为四个月的商铺租金, 如逾期至第三个月的(不到三个月按三个月计算), 则偿付违约金为六个月的商铺租金, 依此类推。
- 3、乙方违反本合同第六条第1)、3)、4)款的, 甲方有权随时终止合同并收回商铺, 乙方应向甲方支付违约金(金额为所剩商铺租期的全部租金, 但不低于贰万元)。
- 4、乙方由于使用保管或维修保管不当, 造成财产损坏, 丢失的, 乙方应在三日内负责修复, 并赔偿甲方损失。
- 5、乙方擅自拆改商铺结构、设备等财产, 乙方应向甲方支付

违约金人民币贰万元，并在三日内恢复原状，同时负责赔偿甲方由此而造成的损失。

## 第八条争议的解决方式

本合同未尽事宜，按《合同法》的有关规定，经双方协商作出补充规定。如协商不成时，双方均可向商铺所在地人民法院起诉。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

出租方(全称)：\_\_\_\_\_

承租方(全称)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 呼吸机租赁协议 租赁合同精选篇八

出租方：(以下简称甲方) 承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务，经协商，签订本合同。

### 第一条 出租房屋的位置、建筑面积

该房屋位于\_\_\_\_\_，总建筑面积\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方经营使用。

2、甲方应保证有该物业的使用权及出租权，如因甲方原因导致乙方在承租期间不能使用此物业，甲方就赔偿乙方由此所受到的所有相关损失。

3、因土地使用权及房屋所有权所产生的土地使用费、税费

及与其相关的费用由甲方承担。

## 第二条 租赁期限

1、 本合同所约定的租赁期限为\_\_年。从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。本合同到期前6个月，甲乙双方可以就续订租赁合同事宜另行商议，乙方在同等条件下有优先续租权。

## 第三条 租金及支付方式

1、 租金：

本合同项下每一年的租金为每年人民币\_\_\_\_万元。

2、 保证金条款

本合同签订前三日内，乙方向甲方将会人民币贰拾万元作为保证金，待乙方进场后此保证金自动转为第一年度上半年租金。

## 第四条、甲乙双方的权利及义务

甲方：

1、 甲方应积极协助乙方办理有关登记、注册、房屋装修、装饰、广告设置及其他与使用装修物业有关的各种手续。

2、 甲方为乙方提供电量及现有的供水及相关实施，如电量不足，甲方负责增容。

乙方

1、 乙方向甲方交纳租金的时间，按本合同第三条的规定执行。

2、 乙方在承租期间，如将本合同项下的房屋进行分租，必须征得甲方同意，未经甲方同意将本合同项下的房屋进行分租，甲方有权解除本合同。乙方不得将本合同项下的房屋进行转让或设置抵押。

3、 乙方应将承租的房屋向保险公司投保，保险的保别及标准按保险公司的规定办理，保费由乙方支付；如乙方不向保险公司投保，乙方在租赁该地期间，出现的一切问题由乙方全额支付出租方因房屋损坏的一切费用。

4、 乙方在租赁期间对该房屋结构及室内的一切设施应爱护使用，使其保持完好。乙方如需对该地的建筑物及室内进行装饰。维修或发行，需征得甲方同意，并按城建改造程序申报获准后方可进行。维修、改造、装饰的现状，不得拆除或损毁，维修发行装饰的费用不再清退。

5、 乙方在本合同签字后，该地的水、电、暖气等费用以及社会各部门需征缴的或与经营有关的各种费用和乘积由乙方自行交纳至有关单位或部门。

6、 乙方在租赁期间，出租房屋内的供电、供水、供暖及其他公共设施，乙方应爱护使用，因乙方过失出现问题由乙方负责维修，所需费用由乙方支付。

7、 乙方在此经营期间，应遵守国家的有关政策及法规，合法经营。在经营期间因乙方过错引起的一切经济纠纷、民事纠纷、债权债务及民事责任由乙方负责解决。同时负责该地的防火，防盗及安全保卫工作。

8、 本合同终止时，乙方应将该地承租的房屋及不可移动设施完好的交付给甲方。如出现损坏，乙方应负责恢复原状，修理费由乙方支付。

第五条 出租方与承租方的违约责任及其赔偿

1、甲乙双方任何一方未按本合同给定的期限履行合同，致使本合同提前终止，违约方应向守约方支付违约金，违约金数额为：一方违约时的年度租金总额。

2、乙方未按合同约定向甲方支付租金时，每逾期一日应向甲方支付违约金，违约金的数额为：日租金的1%；乙方拖欠租金超过30日时，甲方有权解除合同，并按乙方违约时年度租金总额向甲方支付违约金。

第六条 本合同签字后，在甲方与乙方约定的合同期内，除战争、地震、洪水、政府(包括拆迁行为)等不可抗力以及其他类似事件，导致本合同不能履行或不能完全履行时，甲乙双方不视为违约。但遇政府及有关部门对租赁场所进行拆迁、征用，由甲方全权受理一切拆迁、征用事宜，拆迁赔偿与乙方无关，按国家规定给予乙方的经营及装修补偿归乙方所有。

#### 第七条 争议的解决方式

本合同的履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，甲乙双方均同意由本合同项下出租房屋的所在地人民法院管辖。

第八条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同商定，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等的法律效力。

第九条 本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同一式六份，甲乙双方各持三份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 年 月 日 日



## 呼吸机租赁协议 租赁合同精选篇九

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

经甲、乙双方友好协商，在平等、自愿的基础上，甲方现将房屋出租给乙方做居家住宿使用，为明确双方权利和义务，经协商一致，特订立本协议，双方共同遵守。

- 1、乙方在居住期间应搞好邻里关系，做好安全防护工作。
- 2、房屋租期为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。
- 3、乙方租赁该房屋仅限作为居家住宿使用，不得另作它用。
- 4、乙方租住期间必须遵守小区内物管、治安、卫生等各项规章制度，按时交清因居住该房屋所产生的一切水、电、气、收视、物业管理等所有费用，如因拖欠费用所造成的一切后果，均由乙方自行负责。
- 5、租赁期满后，乙方如需续或不再租，应提前一个月通知甲方，经甲方同意后，重新签订续租协议。
- 6、租金及付款方式：该房屋每月租金为人民币 元整(大写人民币： )。半年收一次租金(提前一个月交下一次租金)。暂收人民币保证金： 元整(人民币大写： 元整，不计息)，此保证金待租期满后，经甲方检查验收完房屋后，确认该房屋结构、屋内设施等一切完好无损，在乙方付清因居住所产生的一切费用后，甲方退还其保证金。
- 7、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，应及时负责修复，否则按当时市场价予以经济赔偿。

8、未经甲方同意，乙方不得以任何理由和借口转租、转借该承租房屋。

9、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本协议，无条件收回出租房屋，并不予退还其保证金(未经甲方书面同意，乙方私自转租、转借承租房屋，拆改变动房屋结构，改变房屋租赁用途，利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动，逾期未交纳因承租居住所产生的各项费用，给甲方造成经济损失的)。

10、凡因乙方居住所造成的一切法律纠纷，与甲方法无关。

11、房屋租赁期满后，乙方应将承租房屋及附属设施、设备完好无损的交还甲方。

12、乙方在承租时需向甲方提供个人有效身份证件，已结婚的须提供结婚证的复印件。

13、违约责任：在正常租赁期间，任何一方无故中途退租或不出租，均应支付守约方金人民币 元整(人民币大写： )。

13、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

14、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力，双方签字后生效。

甲方签字：

乙方签字：

乙方身份证号：

签订日期： 年 月 日