

# 项目投资意向协议书 项目投资意向书(大全9篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 项目投资意向协议书篇一

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲乙双方为满足国内外市场需要，发展外向型经济，根据《中华人民共和国中外合资经营企业法》等相关法规，本着平等互惠互利的原则，经双方友好协商，就合资经营“环保纸制品研发与生产”项目，达成如下意向，并共同遵守执行：

1、合作公司名称；

2、合作地点：

3、项目投资数额为，其中甲方投入占70%，乙方占30%，成立合资公司。公司成立后设立股东大会，股东大会是合资企业的权力机构，决定合资企业的一切重大问题，股东大会及组织机构以《中华人民共和国中外合资经营企业法》及《中华人民共和国中外合资经营企业法实施细则》为法律依据。

1、负责提供建立中外合资企业所需的相关文件材料；

2、负责资金的安全注入，并承担资金移动的相关费用；

3、负责聘请或委托独立的机构及专家对乙方提供的项目(包

括相关文件材料)进行论证和审查,向乙方提出相关意见。

乙方责任:

- 2、提交的相关文件材料必须真实、完整、合法、有效;
- 3、负责甲方项目考察人员、专家在北京的交通及食宿;
- 5、本意向正式签定后未经甲方许可,不得在本意向书有效期内寻求第三方进行合作。

在甲乙双方完成前期工作基础上,双方商定200年月之前签订正式合同

- 1、甲、乙双方应遵守本保密条款,履行保密的责任和义务;
- 6、若双方在此项目运作过程中一致同意终止该项目,则双方应协商将对方提供的一切关于该项目的资料及复制品还给对方,接受方关于这些资料所做的记录等文件也应立即销毁。
- 4、任何一方如违反本意向书第四条(保密条款)的规定,而给对方造成相关影响及损失的,则违反方承担相关赔偿责任。
- 6、本意向书一式两份,甲乙双方各执一份,由双方代表签字盖章后生效,未尽事宜,双方另行协商。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_

乙方(盖章): \_\_\_\_\_

签订时间: 年月日

**项目投资意向协议书篇二**

项目合作意向书具有重要的法律效应，应当怎么来拟定呢?小编精心整理了相关范文，供大家查阅和参考。

甲方：福清融侨经济技术开发区管理委员会

乙方：林忠武先生

乙方在福清融侨开发区考察后，认为该开发区的投资环境与企业发展前景良好，拟在该开发区投资兴办企业，甲方表示欢迎。经双方友好协商，达成如下投资协议：

一、乙方拟投资7000万元人民币，兴办金属五金制造项目，生产冲压件、华司、磁铁等电子五金产品。

二、甲方全力帮助乙方协调解决投资过程中遇到的问题与困难。

三、本意向书签定后，乙方可继续派员到融侨开发区进一步了解实情，甲方应积极配合并给予大力帮助，促进本项目尽快升级转化。

四、本协议未尽事宜，双方可另行协商补充。

五、本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：福清融侨经济技术开发区管理委员会 乙方：

代表： 代表：

时间：

地点：

甲方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

联系电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

邮 编：\_\_\_\_\_

甲，乙双方经友好，坦诚协商，就甲方\_\_\_\_\_项目合作事宜，达成共识如下：

一、项目名称：\_\_\_\_\_ (暂定)

二、项目地址：\_\_\_\_\_

三、项目内容：\_\_\_\_\_

四、合作方式：\_\_\_\_\_

五、项目的经营管理：

六、盈余分配和亏损承担：

七、双方的权利义务：

八、违约责任：

九 . 本合作意向书，由双方代表签字后确认后即发生法律效力。

十. 本合作意向书一式二份，双方各执一份。未尽事宜，双方另行协商。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

项目名称□“arm嵌入式教学实验系统”

甲方：深圳信息职业技术学院

乙方：深圳市旋极历通科技有限公司

甲乙双方经友好协商，同意以“深圳市旋极历通科技有限公司”作为产业化基地，进行“arm嵌入式教学实验系统”的产业化实施，具体条款如下：

- 1、甲乙双方同意将该项目技术作价人民币贰佰万元；由甲方及参与研发人员提供技术服务，乙方负责产品化及市场营销的实施。
- 2、乙方每支付技术费人民币贰万元给甲方，将取得该项目的1%股权。乙方具体出资金额及控股比例，双方另行沟通并签定合作合同书，本合作意向于甲乙双方的合作合同书签定后生效。
- 3、若乙方支付的技术费高于人民币壹佰零贰万元，即乙方对该项目的控股比例高于51%，甲方不得对项目剩余作价比例进行再转让等处理；若乙方支付的技术费低于人民币肆拾万元，即乙方对该项目的控股比例低于20%，甲方有权独自继续对项目剩余作价比例进行再转让等处理。
- 4、在合作意向书生效后，该项目所有知识产权属甲乙双方共同所有。甲方不得再对该项目的扩充版、升级版、变形版本单独转让，且对该项目的核心及相差技术负有保密的义务，违约将追究法律责任。
- 5、甲乙双方将根据具体情况签署阶段性实施计划书。

6、 未尽事宜，将友好协商解决。

甲方：深圳信息职业技术学院 乙方：深圳市旋极历通科技有限公司

代表签： 代表签：

日期： 日期：

## 项目投资意向协议书篇三

乙方：\_\_\_\_\_

为发挥各自优势，搞好招商引资工作，根据乙方申请，甲方初步考察论证，本着自愿、平等、诚实、互利的原则，在友好协商的基础上签定如下合作意向，共同严格履行。

一、合作项目：

二、合作方式：投资策划，直接投资或代理联系第三方投资。

三、实施步骤：

1、乙方根据甲方要求，在\_\_\_\_日内向甲方提供真实准确的项目资料，向甲方上交投资调研策划费\_\_\_\_\_元，委托甲方进行投资调研策划，撰写出招商引资分析报告，经乙方审核通过后，提供投资商投资决策参考。若乙方已拥有分析报告或自备上述资料。将资料一式五份\_\_\_\_日内交给甲方，并向甲方上交代理费\_\_\_\_\_元，委托甲方直接代理引资工作。

2、甲方依据投资分析报告，自行调研选择投资或联系其他投资单位或个人投资。投资前再次邀请有关专家进行专项考察，根据考察结果具体协商投资合作事宜，签定有关投资合同或

协议，严格按协议投资管理运作。

四、投资方到乙方专题考察，费用由乙方承担。甲方联系投资商投资成功，根据到位资金额度，依据运城市人民政府招商引资有关规定，收益方一次向甲方支付到位资金\_\_\_\_\_%的佣金和2%的奖金，同台交割，互不拖欠。乙方前期上交的策划费因已代乙方撰写了有关分析报告不退，代理费可从佣金中扣除。

五、合作期限：\_\_\_\_\_个月。自乙方上交费用之日起生效。未尽事项，另行协商解决。

甲方签字盖章\_\_\_\_\_

乙方签字盖章\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 项目投资意向协议书篇四

地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

一、项目名称：\_\_\_\_\_ 项目

## 二、投资规模及要求

项目总投资 万元，生产 项目，投资强度每亩达 万元以上，容积率达到 以上。新建生产车间、仓库、厂房及其配套工程。项目生产 。建成投产时用地开发强度应达到80%以上，投产满一年内用地开发强度应达到90%以上。年产值达 万元以上，税收达 万元以上。

## 三、建设周期

项目签约后，于20xx年 月 日正式开工建设， 年 月底前建成投产。

## 四、项目位置及面积

项目建设位于xxx城西街道 区，规划占地面积为 亩，具体位置及四至、面积以实际测量结果，并经双方签字盖章确认为准。

## 五、土地性质

本投资合同书下的土地性质为工业用地，土地出让年限为 。

## 六、土地出让方式及价格

1、本投资合同书下的土地实行“招、拍、挂”出让，工业用

地挂牌出让价格为每亩 万元（不低于工业基准地价），在20xx年 月 日之前乙方先预交付每亩 万元作为购买土地预约金（如在20xx年 月 日前未缴纳每亩 万元的预约金，则出让地款调为每亩 万元以上）。剩余土地价款在乙方竞得土地后 月内一次性付清土地总价款。

## 七、注册登记

乙方在正式签订合同 个月内必须在xxx境内注册成立新公司，新公司应是独立的法人企业，而非外地企业的分支机构，实行独立核算，并将其工商、税务注册地登记在xxx境内。

## 八、优惠政策

乙方达到合同第二条规定的投资强度、开发强度时限度、税收等要求，可享受中共xxx委、xxx人民政府出台的《xxx一步加快工业发展的暂行规定》（xxxx[20xx]6号）文件规定的优惠政策。

## 九、双方的权利和义务

### （一）甲方的权利和义务

- 1、甲方在完成一平工程后，即向乙方提供城西街道 区内土地，具体以甲方提供的红线图为准。
- 2、甲方负责该项目的土地地表附着物的拆迁工作，并在甲方交地前，将乙方所需配套的供水、供电、道路接至该宗土地边界处。甲方根据乙方建设、生产度需求完成该集中区配套工程，以上费用由甲方承担。
- 3、甲方承诺在该项目筹建及生产经营期间，全程一站式协助乙方办理政府有关部门关于该项目的基础设施建设所需的相关审批手续，相关费用由乙方承担，并维护乙方企业的正常生产经营和生活秩序。
- 4、甲方负责协助乙方办理土地证，乙方缴清税费并提交申请办理证报告后，甲方 个月内负责协助办理土地证交给乙方，办证费用由乙方承担。

### （二）乙方的权利和义务

1、在本投资合同书签订后，乙方将该项目的可行性研究交付甲方。

3、乙方的建设应符合甲方提供的场地总体规划要求，并提供经有资质单位设计的该项目总体平面设计图纸和图审机构审查合格的施工图纸等材料，向相关部门办理规划许可证和施工许可证等相关手续。

4、乙方在国家批准的经营范围内，根据国家有关法律法规，依法自主经营，自负盈亏，自主用工，并自觉承担在投资所在地的纳税义务。

5、乙方必须按合同规定的用途合理使用土地，不得改变土地用途。

## 十、违约责任

1、本投资合同书经双方签字后共同遵守，甲乙双方各自承担责任和义务。如有违约，根据有关法律法规的规定，追究违约方的违约责任，并赔偿受损方的经济损失。

2、乙方达不到合同第二条规定的投资强度、开发强度时限度、税收等要求，不享受中共xxx委、xxx人民政府出台的xxxx[20xx]6号文件所规定的所有优惠政策。

3、如乙方未按本合同约定的时间缴纳土地预约金，甲方有权终止本合同。

4、如乙方未按竞得土地合同约定的时间支付土地价款或未按本投资合同书约定的时间开工、竣工，甲方将依法予以处罚。

5、乙方在取得土地所有权证2年内用地开发强度未达到50%，甲方将依法无偿收回闲置的那部分土地。

## 十一、其他规定

- 1、本投资合同书订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护。
- 2、因执行本投资合同书发生争议，由争议双方协商解决，协商不成时，可向xxx人民法院提起诉讼。
- 3、本投资合同书一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。
- 4、本投资合同书未尽事宜，由双方另行签订补充协议约定，补充协议与本投资合同书具有同等的法律效力。
- 5、本投资合同书自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字、盖章） 法人代表：\_\_\_\_\_（签字、盖章）

或授权代表：\_\_\_\_\_（签字） 或授权代表：\_\_\_\_\_（签字）

年 月 日 年 月 日

## 项目投资意向协议书篇五

甲方： 茅兰沟乡政府

乙方： 北京中信和电子有限公司

(一) 拟建项目名称： 中信和电子配件项目

(二) 项目地址： 平泉县工业园区

(三)项目占地：甲方同意协调乙方平泉县工业园区投资建设电子配件建设项目，项目总占地30亩。

(四)出让土地达到的条件

甲方保证该宗地满足乙方项目建设需求，达到“三通一平”条件，水、电、路、讯等配套设施将通至乙方项目用地红线处。

(五)自本意向书签订之日起，乙方在5日内向甲方支付押金10万元。

(六)对项目的优惠支持：按平泉县政府招商引资优惠政策兑现

(七)双方责任和义务

1、甲方须确保乙方项目土地手续及权属证以合法形式在3个月内取得。

2、乙方应保证项目合理规划，节约用地，充分发挥土地效益。

(八)本意向经双方法定代表人(或授权委托代理人)签字后成立，正式协议在甲方履行完相关决策程序后另行签订。

二、相关说明

本意向书所载项目投资及其相关事项，系本公司与相关地方政府达成的初步意向，待项目条件成熟时，双方将协商拟定具体投资方案并签订正式协议。正式协议签订后本意向书自动终止。

甲方：签字 乙方：签字

签订日期□20xx年 月 日

# 项目投资意向协议书篇六

乙方：\_\_\_\_\_服装股份有限公司

甲、乙双方经友好协商，本着诚信互利的原则，就乙方在\_\_\_\_\_镇投资建设世界品牌服装生产工厂项目一事，（拟投资总额为：5亿元人民币）订立本意向书。

（一）拟建项目名称：\_\_\_\_\_服装有限公司项目

（二）项目地址：\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_镇

（三）

1、项目占地：甲方同意乙方在\_\_\_\_\_镇投资建设服装产业项目，项目总占地100亩，分二期建设。

2、项目建设时间：本项目分两期。第一期建设为6个月，即：自\_\_\_\_\_年6月始\_\_\_\_\_年12月竣工。第二期建设期为16个月，即：于\_\_\_\_\_年3月开始建设。从第一期开工建设起3年内达到设计产量。

（四）土地、房屋

甲方先期负责土地手续及土地证（工业用地80亩、住宅用地\_\_\_\_\_亩）的`办理和房屋建设及房产证事宜。合同签订后，乙方交付保证金，金额：\_\_\_\_\_万元。乙方按照合同规定进行开工生产后该保证金转入乙方土地征用款使用；房屋由甲方按乙方要求负责建设，在建设中接受乙方的监督和指导，建设完工后，乙方采用先租后买的方式。由甲方先期投资办理土地、房产手续（证件户名是乙方）、建设生产车间两栋（约15000平方米）及配套设施（办公综合楼1栋、公寓楼2栋约15000平方米），租给乙方做为服装生产工厂，每年租赁费\_\_\_\_\_万元。租赁费在乙方上缴税收形成镇财政收入可用财力部分承担，如不足部分，

由乙方补足。房产证办理齐全后交与乙方，由乙方购回。

#### （五）、土地、房产

为减轻镇财政的压力、为乙方能长期安心稳定发展壮大，就甲乙双方协商，土地、房产手续办理完成后，由乙方购买。土地（工业用地80亩、住宅用地\_亩）每亩不超过1万，房产：车间每平方米不超过600元、职工公寓楼每平方米不超过700元。其他均按成本价计算。

#### （六）达到的条件

合同期间甲方负责协调解决乙方用电、通讯、给排水等七通一平问题，将水、电、天然气、蒸汽、通讯、排水设施等引至院墙内，并不再收取乙方任何费用（包含配套费、开口费等），确保乙方投资项目的顺利建设。

#### （七）税收扶持

乙方生产经营期间上缴税收，形成镇财政收入可用财力部分，自镇财政收回对乙方的房产租赁费扶持款后，剩余部分前4年由镇财政按80%予以扶持，以后按50%予以扶持，按财政年度予以结算。

#### （八）配套费减免

免收乙方建设项目全部配套费。并由甲方负责协调解决。

#### （九）双方责任和义务

1、甲方为乙方提供优质服务和良好的发展环境，维护乙方的正常生产经营秩序；协调兑现本地出台的招商引资各项优惠和奖励政策。

2、甲方负责协助乙方办理立项、环评、工商注册、税务登记

等手续，由乙方提供必需的资料及费用。并保证在1个月内完成。

3、甲方不得干涉乙方的合法生产经营、管理。

4、甲方利用政府资源协助乙方招收工人，以便使乙方项目顺利达产。

5、本意向履行期间乙方应依法自主经营、照章纳税、自负盈亏。独立承担一切民事责任。

6、本意向书签订以后，甲、乙双方必须严格按照本意向书条款履行，否则视为违约。如有违约，违约方应向对方赔付违约金为投资保证金。

（十）本意向经双方法定代表人（或授权委托代理人）签字并盖章后成立，正式协议在甲方履行完相关决策程序后另行签订。

## 二、相关说明

本意向书所载项目投资及其相关事项，系本公司与相关地方政府达成的初步意向，具有正式协议同等的法律效力。待项目条件成熟时，双方将协商拟定具体投资方案并签订正式协议。正式协议签订后本意向书自动终止。

甲方：\_\_\_\_\_签字（章） 乙方：\_\_\_\_\_签字（章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 项目投资意向协议书篇七

根据中华人民共和国的有关法律规定，中国浙江省\_\_\_\_\_（以下简称甲方）与\_\_\_\_\_（以下

简称乙方)，就经营\_\_\_\_\_，双方本着平等互利、友好合作的'原则，经甲、乙双方认真友好洽商。于二00\_年\_月\_日，在\_\_\_\_\_达成如下意向：

一、项目名称：\_\_\_\_\_

二、经营范围：\_\_\_\_\_

三、生产规模：\_\_\_\_\_

四、总投资与注册资本：该项目总投资\_\_\_\_万美元(折人民币\_\_\_\_万元，汇率按1：8.3，下同)。其中，固定资产\_\_\_\_万美元，流动资金\_\_\_\_万美元。

五、产品销售：合营公司生产的产品\_\_%。由\_\_方负责外销。

六、技术、设备：

七、利润分配：甲、乙双方按注册资本中的出资比例分配利润和分担风险及亏损。

八、合营期限：甲、乙双方的合营期限为\_\_年。

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 项目投资意向协议书篇八

立意向双方：

投资方：\_\_\_\_\_以下简称甲方

接洽方：\_\_\_\_\_以下简称乙方

经实地考察，甲方有意在乙方工业集中区投资新办工业项目，双方自愿，达成意向如下：

一、项目内容及规模：服装生产线，设备台套，厂房平方米，附房平方米，总投入万元。

二、项目拟定企业名称：

三、项目选址占地：约36亩（以红线图为准），位于镇中工业集中区，公司南侧。

四、土地使用方式：一次性出让50年，出让价50000元/亩，但必须在20\_\_\_\_年九月底前办好土地出让合同，逾期若遇上级政策调整，按调整价格执行。

五、企业设立方法：先设立内资，后进行外资并购，外资企业注册资本每亩20万美元。

六、相关优惠政策：按县委出台文件执行。

七、下步工作：

1、双方协作在本月底前办妥土地出让手续。

2、乙方安排专人办理注册登记及土地出让相关手续，乙方负责提供资料及承担相关费用。

3、注册登记期间择日另行签定正式协议。

本意向书一式两份，甲乙双方各执一份，于年月日在由双方代表签订。

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 项目投资意向协议书篇九

二、谋划范围：\_\_\_\_

三、生产范围：\_\_\_\_\_

四、总投资与注册资本：\_\_\_\_\_该项目总投资\_\_\_\_\_万美元（折人民币\_\_\_\_\_万元，汇率按一：\_\_\_\_\_八。三，下同）。其中，固定资产\_\_\_\_\_万美元，活动资金\_\_\_\_\_万美元。

项目注册资本\_\_\_\_\_万美元（折人民币\_\_\_\_\_万元）。其中，甲方出资\_\_\_\_\_万美元（折人民币\_\_\_\_\_万元），占注册资本的\_\_\_\_%，以\_\_\_\_\_出资；乙方出资\_\_\_\_\_万美元（折人民币\_\_\_\_\_万元），占注册资本的\_\_\_\_%，以\_\_\_\_\_出资。

五、产品销售：\_\_\_\_\_合营公司生产的产品\_\_\_\_%。由\_\_方卖力内销。

六、技能、设置装备摆设：\_\_\_\_\_

七、利润分配：\_\_\_\_\_甲、乙两边按注册资本中的出资比例分配利润和分管危害及盈余。

三、生产范围：\_\_\_\_\_

八、合营限期：\_\_\_\_\_甲、乙两边的合营限期为\_\_年。

甲方：\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日