

2023年份额赠与房产证要换吗 房屋赠与协议书(大全6篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

份额赠与房产证要换吗篇一

甲方（赠与方）：身份证号：

乙方（受让方）：身份证号：

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，就甲方名下公司的股份赠与乙方事宜，达成如下协议：

一、股份赠与份额及方式

- 1、甲方同意将（现在及未来）名下所有公司甲方所持股份的10%股权赠与给乙方，乙方同意受让上述股份。
- 2、甲方以无偿的方式赠与上述股份给乙方，并由乙方任受赠与股份的公司的经理职位。
- 3、甲方赠与乙方公司股份后，不在工商行政管理部门办理股权变更登记手续，但须由该公司向乙方出具《出资证明书》，乙方取得该公司的股东地位。视为甲方赠与乙方股份事宜完成。
- 4、如此项赠与需征得公司其他股东同意的，甲方应负责取得该项同意。

5、甲方赠与乙方股份的手续应于本协议签订之日后日内完成或者甲方新成立公司的营业执照办理下来后日内完成。逾期视为甲方违约。

二、双方保证条款1、甲方保证所赠与给乙方的股份是甲方在公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股份，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方赠与乙方其股份后，其在公司原享有的'权利和应承担的义务即随股份赠与而转由乙方享有与承担，乙方即成为公司股东，按其股权比例获取利润、分担亏损。

3、乙方承认所参股的公司的章程及本合同规定，保证按章程及本协议规定履行义务和责任。

三、违约责任如果本协议任何一方未按本协议的规定，适当地、全面地履行其义务，应单向守约方支付违约金元，守约一方由此产生的任何责任和损害，应由违约一方予以赔偿。

四、法律适用和争议解决

1、本协议受中华人民共和国法律管辖并按其解释。

2、凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，如本合同的效力、履行、违约及解除等，双方均应友好协商解决。

3、如若协商不成，任何一方均可向乙方任何一家参股公司的住所地法院提起诉讼。

五、合同生效的条件和日期

本协议经双方签字后生效。

六、本合同一式二份，双方各执壹份，均具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：____年____月____日

日期：____年____月____日

份额赠与房产证要换吗篇二

甲方（赠与人）：_____父亲：_____
身份证号：_____。

母亲：_____, 身份证号：_____。

乙方（受赠人）：_____儿子：_____
身份证号：_____。

丙方（受赠人）：_____女儿：_____
身份证号：_____。

该房产具体状况如下：_____

第一条：甲方自愿附条件将其所有的房权证编号为_____的房产赠与乙方、丙方按份共有，乙方、丙方同意附加条件并自愿接受该房产。

（一）该房产位于_____, 建筑面积_____平方米。

（二）赠与房产的所有权证证号为：_____。

（三）房产平面图及其四至范围见房权证。

（四）土地使用权取得的方式为（出让/划拨）。

该房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方、丙方。

第二条：本赠与合同的附随条件是：_____

（一）该房产的相关权益（包括但不限于使用权、出租收益权）甲方保留；

（三）甲方在世期间，仍拥有对该套房屋支配的权利，但不对抗产生的法定继承。

第三条：此房产所有房款和税费均由甲方代乙方、丙方支付。甲方陪同乙方办理此房产相关手续并取得该房产所有权证。

第四条：乙方未经甲方同意不得将此房产抵押及出售。

第五条：甲方保留乙方、丙方违反本合同第四条约定收回该房屋的权利。乙方、丙方未经甲方允许抵押或出售该房屋，甲方有权索要乙方、丙方抵押或出售该商铺时所得的所有款项。

第六条：本合同自签字之日起生效。合同一式四份，甲方执两份，乙方、丙方各执1份，具备同等法律效力。

附件：

- 1、合同当事各方身份证复印件；
- 2、过户缴纳税费单据（复印件有效）

份额赠与房产证要换吗篇三

赠与人(甲方):

身份证编号:

受赠人(乙方):

身份证编号:

甲方是乙方, 为赠与房屋, 甲、乙双方经协商一致, 签订如下房屋赠与协议:

一、甲方(系关系)自愿将共有坐落在, 产籍号: 号, 建筑面积: 平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方是上述房屋全部所有权, 并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间年月日, 赠与房屋交接前债权债务由甲方负责, 赠与房屋交接后债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权, 并保证在房屋交接之日起3个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记税及相关费用由方负责。

四、其它约定事项;

五、本协议公证后生效, 如任何一方违约, 违约方依法赔偿守约方因此造成实际损失。

本协议发生争议, 甲、乙双方可以协商解决, 协商不一致时, 可以到鞍山市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地法院起诉。

甲方(赠与人)签名:

乙方(受赠人)签名:

协议签订地点:

协议签订时间：年月日

份额赠与房产证要换吗篇四

公证申请人：

依据《公证法》第二十七条第二款的规定，现将你申办房屋赠与合同公证的法律意义、法律后果以及申办房屋赠与合同公证的注意事项告知如下：

1. “房屋赠与合同”是指赠与人将自己的房屋无偿给予受赠人，受赠人表示接受赠与的合同。
2. 赠与人赠与的房屋必须是赠与人个人所有的合法财产。如果赠与人所赠与的房屋属于赠与人与配偶（或者其他共有人）共有的财产，赠与人应当与配偶（或者其他共有人）共同签订赠与合同并共同申办公证或者取得共有人的书面同意。
3. 如果赠与人曾经立有遗嘱处分过本次赠与所涉及的房屋，那么赠与人之前所立的相关遗嘱可能视为被撤销或者部分被撤销。如果赠与人曾经将本次赠与所涉及的房屋赠与给他人（或者以财产约定的方式约定为他人所有），只是尚未办理房屋变更登记，那么赠与人本次申请办理房屋赠与公证可能导致赠与人与前后二个受赠人之间，以及二个受赠人之间产生纠纷甚至诉讼。
4. 你签订赠与合同必须是出于自愿，必须是真实意思表示，如果因为恶意串通（例如，以赠与为名行买卖之实）或者受到欺诈、胁迫等原因导致意思表示不真实，则可能导致赠与合同无效，本处可以撤销公证书。
5. 你不得以签订赠与合同的方式逃避税收或者履行其他法定义务，否则，因此所致损失及后果由你（们）自己承担。本处可以撤销公证书。

6. 你不得以赠与规避合法债务，否则债权人可以对该赠与合同行使撤销权。

7. 依据《合同法》第86条的规定，赠与人签订赠与合同之后，在办理房屋权属变更登记之前，赠与人有权随时撤销赠与。但是，如果赠与人申请办理了赠与合同公证，在本处出具公证书后，赠与人就丧失了《合同法》第86条所赋予赠与人的可以任意撤销赠与的权利。赠与人不交付赠与的房屋，受赠人可以要求赠与人交付，因此，赠与人应当慎重考虑。

8. 赠与人可以在赠与合同中对受赠人附义务，也可以对赠与合同附条件或者期限。

9. 如果赠与人的真实意思是将所赠与的房屋仅赠与给受赠人个人所有，不作为受赠人及其配偶的`夫妻共有财产，那么赠与人应当明确地将“所赠与的房屋仅作为受赠人个人财产，不作为受赠人及其配偶的夫妻共有财产”的意思表示写入赠与合同。

10. 依据《合同法》第92条的规定，受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

- (1) 严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属；
- (2) 对赠与人有扶养义务而不履行；
- (3) 不履行赠与合同约定的义务。

赠与人的撤销权，自其知道或者应当知道撤销原因之日起一年内行使。因受赠人的违法行为致使赠与人死亡或者丧失民事行为能力，赠与人的继承人或者法定代理人可以撤销赠与。赠与人的继承人或者法定代理人的撤销权，自知道或者应当知道撤销原因起六个月内行使。撤销权人撤销赠与的，可以向受赠人要求返还赠与的财产。受赠人不同意撤销赠与

的，赠与人或者其他撤销权人应当通过向人民法院提起民事诉讼的方式解决与受赠人的纠纷，不能要求公证处撤销公证书。

1. 赠与的房屋有瑕疵的，赠与人不承担责任。附义务的赠与，赠与的房屋有瑕疵的，赠与人在附义务的限度内承担与出卖人相同的责任。赠与人故意不告知瑕疵或者保证无瑕疵，造成受赠人损失的，应当承担损害赔偿责任。

2. 因赠与人故意或者重大过失致使赠与的房屋毁损、灭失的，赠与人须承担损害赔偿责任。

3. 房屋赠与合同办理公证后，当事人应当及时到房屋产权登记部门办理房屋权属变更登记。所赠与的房屋自办理房屋权属变更登记后转移给受赠人所有。

4. 在转移赠与房屋的所有权之前（办理房屋权属变更登记之前），赠与人的经济状况显著恶化，严重影响其生产经营或者家庭生活的，赠与人可以不再履行赠与义务。

5. 如果将房产赠与未成年人的，根据《民法通则》的规定，赠与后，监护人除非为未成年人利益不得处分该财产。

6. 在本处出具赠与合同公证书后，如果出现下列情形之一，本处可能撤销或者更正公证书，你需向相关的权利人承担恢复原状、返还财产和补偿的义务，对他人或者本处造成侵害的，还应当承担侵权责任。这些情形包括但不限于：

（3）赠与人受欺诈、胁迫等原因所签订的赠与合同；

（4）所赠与的房屋已经被查封。

7. 赠与合同公证后，在办理房屋过户之前，双方可以协商解除合同。办理房屋过户登记之后，赠与合同已经履行完毕，

即使双方协商一致也不能解除赠与合同。如果赠与人反悔赠与，而受赠人也同意不接受赠与，那只能通过再次赠与或者买卖的方式方能把所赠与房屋返还给赠与人所有。

本处特别提示：请你在本告知书上签字（按指印）之前务必认真阅读本告知书。如果你有疑问或者异议，可以要求本处工作人员作出解答；如果你阅读本告知书有困难，可以要求本处工作人员向你宣读。经你签字确认后，本告知书将存入本处的公证档案，作为你已经知悉本告知书所载明内容，并愿意承担相应义务的证据。

公证申请人（签字、按指印）：

年月日

房屋赠与合同协议书范本

实用的房屋赠与协议书四篇

房屋赠与合同【荐】

【热门】房屋赠与合同

房屋赠与合同【热】

房屋赠与合同【热门】

房屋赠与合同【精】

【推荐】房屋赠与合同

【精】房屋赠与合同

份额赠与房产证要换吗篇五

甲方（赠与人）： 有效证件号码：

乙方（受赠人）： 有效证件号码：

甲、乙双方为父子关系，由于甲方年事已高，为方便乙方照顾甲方生活起居，故甲方自愿将位于北京市怀柔区桥梓镇前桥梓村626号房屋中_____间赠予乙方。按照《合同法》等有关法律规定，双方自愿达成赠予协议如下：

第一条：甲方自愿将其所述房屋赠予给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）该房屋坐落于_____，

（二）赠予房屋的土地使用证证号为：_____；

（三）土地使用权取得方式：_____；

若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠予，该房屋的相关权益随该房屋一并赠予。

（学生打架调解协议书）

第二条：甲方自建房屋的所有费用由甲方单独承担，现经协商一致甲方自愿将其上房_____间赠予乙方。

第三条：甲方赠予乙方所述房屋的行为，是甲、乙双方的真实意愿，该赠予行为不可撤销，受法律保护。

第四条：本协议甲、乙双方签字后立即生效，如任何一方违约，违约方应承担由此造成的全部经济损失。

甲方（赠与人）： 乙方（受赠人）：

住所： 住所：

有效证件号码： 有效证件号码：

签订地点： 签订地点：

签订时间： 签订时间：

份额赠与房产证要换吗篇六

赠与人：(以下简称甲方)男岁身份证号：

受赠人：(以下简称乙方)女岁身份证号：

赠与人与受赠人是父女关系,甲方自愿将其所按揭购买的房产赠与乙方;按照合同的有关法律规定,双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其所拥有部分房产赠与乙方，乙方自愿接受改房屋，该房屋具体状况如下：

1、该房屋座落于xx□建筑面积118平方米。

2、赠与房屋的所有权证证号为：

第二条：该房屋的相关权益随房屋一并赠与。

第三条：该房屋未还清贷款部分，从签定此赠与书起仍由甲方独自承担，甲方放弃此房屋使用权、所有权，乙方拥有房产使用权、所有权。

第四条：甲方保证在此赠与协议签定时起，不得将此房屋抵押、转卖或出租给他人。

第五条：甲方赠与乙方房产，在此赠与书签定日起，房屋所有权归乙方所有，不可撤消。

第六条：在此房屋还清货款后，乙方能办理过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续，不得以任何理由推脱。

第七条：双方牵着友好协商的态度签定此房屋赠与书，此赠与书自双方签定之日起生效。

第八条：本赠与书未尽事宜，甲乙双方可分别另行订立补充条款或补充协议，补充条款或补充协议均为此赠与书不可分割的部分。

第九条：甲方自愿将与共有的原甲方份额的家电、家具、首饰和财物无条件全部无条件赠与乙方。

赠与人（签字）：证件号码：

受赠人（签字）：证件号码：

签约日期：年月日

房屋赠与合同协议书范本

实用的房屋赠与协议书四篇

房屋赠与合同【荐】

【热门】房屋赠与合同

房屋赠与合同【热】

房屋赠与合同【热门】

房屋赠与合同【精】

【推荐】房屋赠与合同

【精】房屋赠与合同

农村房屋赠与合同