

# 最新疫情影响旅游退费 疫情期间建筑业 合同实用(优秀8篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 疫情影响旅游退费篇一

我本人来京日期身份证号：在旭阳科技大厦项目部（）劳务队施工作业，针对当前新型冠状病毒疫情，我本人郑重承诺如下：

一、在来施工现场以前：

1. 我本人身体健康，体温正常，无感冒、发烧、咳嗽等症状；
2. 我本人14天内未去过高中风险地区，14天内也未接触过患有新冠疫情影响症状的人（含疑似）。

二、在工程施工期间：

1. 自觉服从当地政府及项目部对疫情防护工作的要求，并严格执行；
2. 按要求，每天服从项目门卫测量体温，并每天两次测量体温并做记录；
3. 我除参与建设工地地点外，不外出，不聚集，如有必须外出的，须经项目部书面同意；
4. 在工作期间及多人场合，我必须佩戴口罩；5. 如我发热、咳嗽等疫情症状随即上报项目后并到中心医院或传染病院就医，

绝不隐瞒病情；6. 我坚决做到不造谣、不信谣、不传谣；7. 以上疫情防控承诺系我真实意思表示，愿承担一切风险责任。

### 三、施工安全生产承诺

2、非电工不接线，不使用违规电动工具；遵守消防安全，不抽烟不带火种进现场；

险责任。。承诺人：日期：

### 防疫安全承诺书

为积极应对新型冠状病毒感染肺炎疫情，坚决遏制疫情蔓延，切实保障我本人及学校师生的健康和社会公共卫生安全，根据《\_传染病防治法》《福建省突发公共卫生事件应急预案》等法律法规要求, 结合目前防控形势，本人做出如下承诺：

1. 到校前14天内无疫情中高风险地区或其它有病例报告社区的旅行史或居住史；

2. 到校前14天内未与新型冠状病毒感染者（含无症状感染者）有接触史；

律责任。承诺人（签字）：身份证号码：封几号码：

## 疫情影响旅游退费篇二

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《\_合同法》之规定，甲乙双方本着平等、互利、共同发展的原则，就乙方租用甲方挖掘机事宜，经双方友好协商，

达成如下协议：

1、挖掘机名称：\_\_\_\_\_

2、挖掘机型号：\_\_\_\_\_

3、挖掘机数量：\_\_\_\_\_

4、挖掘机用途：该挖掘机仅限于在\_\_\_\_\_使用，  
用\_\_\_\_\_施工。

1、乙方向甲方租用挖掘机的租赁期限共\_\_\_\_\_月，自20xx年xx月xx日起将\_\_\_\_\_（租赁财产）交付乙方使用，至20xx年xx月xx日收回。

2、租赁期满，乙方将设备完好交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前五日内重新签定续租合同。

1、挖掘机租赁每台每月租金按人民币（大写）\_\_\_\_\_计算，（含司机工资及机械维修费用）乙方不得以下雨不开工等理由抵付租金计付款。

2、本合同签字盖章时，乙方应先付足首期租金\_\_\_\_\_元，乙方方能使用所租挖掘机，租赁挖掘机的所有权属甲方，乙方只拥有使用权、管理权。

3、合同签订一个月后，即20xx年xx月xx日，乙方必须向甲方付足下月租金，以后依次顺延，直到租赁期满。

1、挖掘机的进场费由乙方负担，退场费由甲方负担，乙方应在挖掘机退场前七天通知甲方（如果挖掘机实际租赁不足一个月进退场费全由乙方承担）。

2、挖掘机在租赁期间所需的各种油料由乙方负担。

3、挖掘机在租赁期间内由乙方使用，乙方应协助甲方机手做好挖掘机的日常维修、保养，使设备保持良好状态，维修费用在\_\_\_\_\_元以下的由乙方负担，维修费用在\_\_\_\_\_元以上的由甲方负担，所付费用以甲方机手签字为准，由甲方负担的部分从甲方收取挖掘机租赁费中扣除。（易损件如叶片、链条、铰笼等费用由乙方承担）

4、在工作过程中，乙方若不能对挖掘机故障进行排除，应及时通知甲方进行维修，设备因故障造成每月停工三天以上的部分乙方应扣除甲方相应天数乘以8小时的租赁费。

5、挖掘机租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用，税款均由乙方承担。

1、租赁期间，设备在工地停放安全由乙方负责。

2、在设备使用期间，乙方必须以设备、司机“安全第一”为原则，出现周围环境恶劣或者不利于施工条件，甲方司机有权拒绝作业，乙方不得强迫驾驶员作非安全性施工，否则所造成的一切损失由乙方负责。

3、设备租赁期间，由于乙方债权债务、人事纠纷滋事影响甲方设备不能正常使用及正常退场或被迫终止合同，由乙方负责协调解决。

1、乙方延迟支付挖掘机进场费或者延迟预付挖掘机租费时，甲方挖掘机将延迟进场功停机。

2、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同，任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金20%的违约金。

3、乙方如不按期支付租费或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施：

(1) 要求乙方及时付清租费和其他费用，并要求乙方赔偿甲方的损失。

(2) 终止本合同，收回租赁设备，并要求乙方赔偿甲方的一切损失。

如发生合同纠纷，甲、乙双方应协商，协商不成，任何一方  
可向人民法院提起总的诉讼。

1、该挖掘机每月使用时间累计不能越过\_\_\_\_\_小时，如有  
超时则按每小时\_\_\_\_\_元交付额外费用给甲方。

2、该挖掘机甲方配备壹名机手，机手工资由甲方负责，食宿  
由乙方负责。

3、月租金在甲方设备做满壹个月时，乙方需按时足额交付给  
甲方，如有违约则按违约处理执行。

4、如甲方挖掘机在乙方工地施工作业不足\_\_\_\_\_个月，退  
场费用由乙方承担，超过\_\_\_\_\_个月，退场费用由甲方承  
担。

1、如合同期满乙方在征得甲方同意后可续签合同，一切按本  
协议条款进行。

2、本合同款尽事宜按《合同法》有关规定协商补充，本合同  
一式两份，甲、乙双方各执一份，均享有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

# 疫情影响旅游退费篇三

出租人（甲方）： 承租人（乙方）： 电话： 电话： 身份证号： 身份证号：

甲、乙双方根据\_有关法律、行政法规和西安市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

## 一、出租物业坐落地点及设施情况：

1. 甲方将其位于西安市\_\_\_\_\_区 \_\_\_\_\_ 房屋（以下简称“该房屋”）租给乙方使用，用途为\_\_\_\_\_，房屋面积为\_\_\_\_\_平方米。

2. 该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

## 二． 租赁期限

1. 该房屋租赁期限共\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2. 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3. 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

## 三、租金及支付方式

1. 该房屋租金为人民币\_\_\_\_元整/月，乙方应同时交纳\_\_\_\_\_元租房押金。

2. 该房屋租金按\_ \_\_\_\_支付，支付时间为 \_\_ ，以甲方实际收到为准。

3. 乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金达 3 天甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

#### 四. 租赁条件

1、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

2、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

3、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。

#### 五. 合同的终止

1. 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3. 若乙双方中的一方违约，甲方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求。

#### 六. 违约的处理

1. 乙方违约的处理

(1) 未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

(2) 租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、煤气费、电话费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3) 租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

(4) 租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金甲方不予退还。

## 七. 特别约定

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

年 月 日

## 疫情影响旅游退费篇四

出租方：\_\_\_\_\_，以下简称甲方。承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方。根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_号\_\_\_\_（小区）\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_楼\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_间（套），



建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_出租给乙方作\_\_\_使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_.

第二条 租赁期限租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金\_\_\_个月或空置\_\_\_月的。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金、交纳期限和交纳方式甲乙双方议定月租金\_\_\_元，交纳方式为\_\_\_支付，计人民币(大写)\_\_\_\_\_元(元)。由乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_天支付。

第四条 租赁期间的房屋修缮甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条 租赁双方的变更

1. 如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给

第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效；

## 2. 乙方需要与

第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_度，气\_\_\_\_方。

第七条 甲方收乙方押金\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_元。

## 第八条 违约责任

### 1. 甲方未按本合同

第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_元。

### 2. 租赁双方如有一方未履行

第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，

按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

## 第九条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的39;房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租xx实际使用时间计算，多退少补。

第十条 争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事宜xxx. xxx.

第十二条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

身份证号码： 身份证号码：

## 疫情影响旅游退费篇五

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方

在\*等、自愿、公\*、诚实信用的基础上，就泰纳果品供货的有关事宜达成如下协议。

一、果品名称、数量、规格、价格、包装及供货批量；

见每批果品供货合同清单及发票数量，金额。果品供货合同清单为本合同的组成部分。

二、质量标准：符合国家果品行业相应的标准。

三、履行期限：为 年 月 日至 年 月 日。

四、交货及运输：

五、结算方式：

六、果品验收：

乙方应按照规定提供其注册许可证、每批果品的检验合格证明、发票等，甲方应对每批果品进行验收，并查验品名、数量、规格、价格等与供货合同清单是否相符，对质量有异议的，由双方根据合同商讨鉴定。

七、违约责任：

1、一方迟延交货或迟延支付货款的，应每日按照迟延部分货款 %的标准向对方支付违约金。迟延超过 日的，对方有权解除合同并要求迟延方赔偿损失。

2、因甲方未提供必要的交货验收条件致使乙方无法按时交货的，甲方应赔偿由此给乙方造成的损失。

3、乙方交付的果品若存在全部质量问题的，甲方有权拒收，并及时通知乙方，由此产生的损失由乙方承担。

4、若发生特殊情况，致使甲方不再需要乙方送货的，或乙方无足够果品提供给甲方的，均应提前 日告知对方，双方可解除合同；未及时通知的，应赔偿由此给对方造成的损失。

5、一方无正当理由中止履行或单方变更、解除合同的，应赔偿由此给对方造成的损失。

八、不可抗力：因发生自然灾害等不可抗力的，经核实可全部或部分免除责任，但应当及时通知对方，并在合理期限内提供证明。

九、争议解决方式：本合同项下发生的争议，由当事人双方协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的由仲裁委员会解决。

十、本合同自双方签字盖章之日起生效。未尽事宜，由双方共同协商签订补充协议。本合同一式 份，甲方 份，乙方 份，均具有同等法律效力。

十一、其他约定：

甲方（签章）： 乙方（签章）：

详细地址： 详细地址：

法定代表人： 法定代表人：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

## 疫情影响旅游退费篇六

甲方： 乙方：

地址： 地址：

联系人： 联系人：

根据《\_合同法》、《食品安全法》等有关法律、法规规定，遵循平等和诚信原则，经甲、乙双方协商，乙方自愿租赁甲方冻藏库库位用于储藏食品、农副产品。特签订本协议，具体内容如下：

### 1 库房温度

库房保持-2°C至0°C之间，在大批量进、出库货物过程中，库内温度的波动不超过 $\pm 2^{\circ}\text{C}$ .

2 储存货物相关信息 类别： \*\*\*\*\*

### 3 租赁期限

以货物入库时起计，货物出库时终止

### 4 租赁价格

#### 保管费

保管费用 $\square$ xx元/件/月，不足一月按整月计算，以上费用含所有的保管费用（不含装卸费），含税（普通发票）

#### 出库装卸堆垛费：

产品进、出库每日（含非法定假日的周六、周日）8：00——18：00甲方给予统一装卸堆垛，装卸堆垛费（含出库和入库的装卸搬运费用）按照xx元/吨计价；若在8：00——18：00时段之外和国家法定节假日期间装卸堆垛，另加xx元/吨（即入库加班加xx/元吨，出库加班加xx/元吨）以

上费用含税（普通发票）

## 6 费用结算方式及日期

结算方式及开户行及账号：

现金存入或转账：以每月库存出/入库单的实际数量为依据。  
开户名□XXXXXXXX公司 开户行： 开户账号：

结算方式及日期：

保管费和装卸堆垛费（搬运）以月为单位进行核算缴费。

若甲方逾期不缴纳，乙方每日按应缴纳费总金额的1%收取滞纳金。

## 7 双方权利及责任

乙方的权利及责任

乙方对乙方冻库内的设施、设备进行维护，使冷冻设备正常运转，保证库内温度达到相关规定标准或双方书面约定标准，并力求保持库房温度、湿度的稳定。由于乙方设备、设施原因造成乙方损失，乙方负责全部责任。

为保证甲方储存产品质量，高温库房保持-2℃至0℃之间，在大批量进、出库货物过程中，库内温度的波动不超过□+□-□2℃.

乙方管理人员将不定期对甲方租赁库房内的`食品、农副产品进行抽检，如发现质量异常，乙方有权要求甲方立即对食品、农副产品进行处理，若甲方不予及时处理，造成的损失由甲方自行负责。

在储放货物期间，甲方货物因乙方保管不善造成的任何损失（包括货物遗失），乙方将按货物实价进行赔偿。

如因乙方安全事故给甲方造成的任何损失，乙方应承担全部责任及一切经济赔偿。

乙方按甲方指定人员的书面或电子邮件指令进行出入库工作，否则甲方不承认相关出入库操作，由此产生的经济损失由乙方承担。

当有出、入库时，乙方库管次日给甲方发送《出入库台账明细表》

乙方随时配合甲方的查帐和库存盘点工作，并每月底出具当月《出入库台账明细表》给甲方指定人员。

乙方必须保证甲方在8：00——18：00时段内的出入库要求，影响甲方经营乙方承担一切后果。

## 甲方的权利及责任

甲方在本协议签订时应向乙方提交工商、税务证照（原件）及相关身份证明（原件）供乙方验证，并将上述证件作为本协议的附件。

甲方要求进库的产品按国家要求向乙方提交具有检验、检疫资格单位出具的检验、检疫报告及产品合格证（复印件）；进口食品应提交报关手续及有关进出口食品检证，检验、检疫报告（复印件），待乙方质检人员确认后方可办理入库手续。

甲方承诺不会将以下食品、农副产品带入库房：

三无产品、假冒伪劣产品等违反国家相关法律、法规的食品、



农副产品。患有传染病禽畜的肉类食品、农副产品。

腐败、有异味、不符合卫生要求的食品、农副产品。

用盐腌或盐水浸泡，没有严格密封的食品、农副产品，流汁、流水的食品、农副产品。

含酸、碱、盐的腐蚀性食品、农副产品。

甲方保证食品、农副产品进库后，食品、农副产品冷藏时间不超过国家有关规定期限，如有违反，造成的食品、农副产品损失由甲方自行负责，由此原因造成冷库设备、设施受到损害，乙方有权要求甲方赔偿。

甲方使用冷库期间需遵行乙方有关冷藏设备管理规定，否则造成的任何质量问题甲方自行负责。

甲方不得擅自非加工区加工食品、农副产品。

甲方不得动用冻库内所有生产设施、设备。

甲方不得在冻库内发生任何偷盗行为。

## 8 协议的解除及变更

经甲、乙双方协商一致，均可以提前解除本协议。

甲、乙双方任何一方提前终止协议，须提前一个月以书面形式通知对方，经双方协商并核算清楚所有账目，结清所有款项方可解约。

## 9 违约责任

以上各条，希望双方共同遵守，否则违约方赔偿守约方经济损失。

## 10 其他

双方可以以书面协议的方式对本协议进行修改和补充。经过协议双方签字的有关协议的修改协议和补充协议是本协议的组成部分，具有与本协议同等的法律效力。

如因发生地震、战争等不可抗力致使本协议不能继续履行，本协议自动解除，甲、乙双方的权利和义务自行终止，同时乙方存放的食品、农副产品之损失甲方不予赔偿。

本协议履行过程中，甲、乙双方若发生争议，应协商解决，协商不成可向人民法院诉讼裁决。

本合同一式两份、双方各持一份共同遵守，具有同等法律效力。

本合同双方签字、盖章之日生效。

甲方签字（盖章） 乙方签字（盖章）

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

## 疫情影响旅游退费篇七

信用证的优势在于：

凭正本提单交货的意义在于：

1. 目前对于和，承运人，承运人未凭正本提单放货，无论货物放给哪一方，正本提单的合法持有人可以向承运人追究的。这点在我国海事司法实践中都是统一的。但在的情况下，如果承运人未凭正本提单将货物交付给记名人，记名提单的合法持有人否向承运人。

2. 方便由通知人通知收货人，或者做其他处理。防止提货不及时，造成甚至巨额。在信用证支付条件下，提单上的consignee往往是开证行，而非真正的收货人，当所有单据交到开证行时，开证行会通知真正收货人进行等流程。

趋势：

## 疫情影响旅游退费篇八

身份证号：

联系地址：

电 话：

身份证号：

联系地址：

电 话：

经甲乙双方共同友好协商，为明确双方权利义务，就甲方房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方该房屋事宜，订立本合同。

一、

二、房屋用途为住宅用房，乙方承租该房屋仅作为住宅使用，不得擅自改变房屋用途。

三、

（一）该房屋租赁期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

每次向甲方缴纳 个月租金 元（大写： ）。