

# 2023年武汉区住宅装饰施工合同 住宅装饰施工合同(通用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 武汉区住宅装饰施工合同篇一

第三条、关于工程质量及验收的约定：

1. 本工程执行dbj08—62—97《住宅建筑装饰工程技术规程》db31/t30—《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。
2. 本工程由\_\_\_\_\_方设计，提供施工图纸一式\_\_\_\_\_份。
3. 甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。
4. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。
5. 在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工、因此影响竣工日期的，由甲、乙双方商定。凡甲方私自与施工人员商定更改施工内容、增加施工项目所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。
6. 工程验收。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不能按预约日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方“应按要求办理复验。若复验合格。其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

7. 工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

8. 工程保修期贰年。竣工验收后甲、乙双方签署《工程保修单》，凭保修单实行保修，保修期二年，从竣工验收签章之日起算。第四条、有关安全生产和防火的约定：

1. 甲方提供的施工图纸或施工说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责修复和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

2. 施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼(地)面荷载，由甲方向物业管理部门提出申请，经所在地建设行政主管部门批准后方可施工。第五条、关于工程价款及结算的约定：

1. 工程款付款方式：(将不选定方式划去)：

工程款付款时间表

2. 工程结算：双方确认的实际工程量及单价进行结算。第六条、

## 其它事项

### 1. 甲方工作：

(1) 甲方应在开工前三天，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明份，并向乙方进行现场交底，全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施，向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2) 做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等的协调工作。

### 2. 乙方工作：

(1) 参加甲方召集的施工图纸或施工说明的现场交底。

(2) 指派为乙方驻工地代表，全权负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。第七条违约责任：

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付3. 甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担责任。

4. 乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

5. 工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

## 第八条、纠纷处理方式：

1. 因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本或施工企业开

具的统一发票，可向上海市家庭装饰行业协会申请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投诉。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决、或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

## 第九条、合同的变更和解除：

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款%支付违约金，办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

## 第十条、附则

1. 工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙甲方负责提供新锁把交乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，把，由乙方当场负责安装交付使用。

2. 本合同签订后，工程不得转包。

3. 本合同一式份，甲、乙双方各执一份，合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。凡在本市各家庭装饰有形市场签订的合同，本合同应一式三份，甲乙双方及市场有关管理部门各执一份。

4. 本合同当事人自愿鉴证的，可将本合同提交所在区县的工商行政管理部门进行鉴证。第十一条其它约定1. 2. 3. 4. 5.

第十二条、合同附件附件一：装饰施工内容表：附件二：甲

方提供材料、设备表；

### 住宅装饰施工合同范文三

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)： 工程设计人： 联系电话： 施工负责人： 联系电话： 签订时间：

依照《中华人民共和国合同法》、《住宅室内装饰装修管理办法》及其它有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，就乙方承包甲方的住宅装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

供新锁，当场由乙方安装后交付甲方。第四条乙方义务

- 4.1 保证施工现场的清洁，做好施工现场保卫、垃圾处理工作。
- 4.2 合理使用甲方提供的水、等条件各设施。

委托代理人(或乙方代表： )联系电话：

### 第五条工程变更

5.1 工程项目及做法的变动，双方应协商一致，由甲方代表与乙方签定书面变更单为准(见附件五)，支付增减项目差后再施工，同时调整相关费用及工期。

6.1 甲方和乙方提供的材和设备应当符合《室内装饰装修材料有害物质限量》10项强制性的国家标准，禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料各设备。如甲方供应的材料、设备不符合有关国家标准或规定的，乙应及时向甲方书面提出，甲方坚持使用的，由此造成的损失，由甲方承担。

7.2 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，支付乙方赶工费并签定工期变更协议。7.3 因甲方未按合同完

成其应负责的工作和未按期支付工程进度款而影响工期的，合同工期相应顺延。7.4因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费由乙方承担，工期不顺延。或其它方式：

合同附件：

附表一：工程报价表

甲方(签章)：

委托代理人：

乙方(签章)法定代表人：

合同编号：

签定日期：

## 武汉区住宅装饰施工合同篇二

乙方(施工方)：\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_

为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、柳州市人民政府令第141号《柳州市城镇住宅装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议。共同遵守。

### 一、工程概况

#### 1、甲乙双方的条件：

甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关

核准登记，并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位或取得上岗证书的个体工匠。

2、装饰施工地点：区路(小区)幢室。

3、住房结构：室厅结构，建筑面积米。

4、装饰施工内容：详见附件一《工程预算书》

5、承包方式：

6、本工程由设计。

7、工期：工程期限天，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

二、工程价款及结算方式：

1、总价款：(大写)\_\_\_\_\_元。

2、合同签订后，甲方支付总价款的%，计\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的%，计\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的%，计\_\_\_\_\_元；尾款甲方应在本工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_日内一次付清。

三、施工准备及双方的义务

(一)甲方工作

1、甲方开工前，应向所在地房产管理部门或物业管理单位登记备案：确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

2、指派\_\_\_\_\_为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理，验收、变更、登记手续和其他事项。

## (二) 乙方工作

1、对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

2、指派为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、未经甲方同意和所在地房产管理部门或物业管理单位批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

## 四、安全生产和放火要求

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工现场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护措施，保障作业人员及相邻居的安全，防止相邻居住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿；属乙方责任的，乙方负责复修复和赔偿。

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤事故由乙方自行负责。

## 五、工程保修：

工程保修期壹年，保修期从竣工验收签章之日起算。须工程款全部结清，甲乙双方才能签订《工程保修单》。

## 六、纠纷处理



本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。若协商不成，可向家居装修协会、消费者协会或所在地房产管理部门投诉。当事人也可以按下列第\_\_\_\_\_种方式处理：

(1) 提交当地仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉；

七、其他约定事项

八、本合同一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同预算为本合同的组成部分。

甲方： 乙方：

姓名(签名)： 姓名(签名)：

地址： 地址：

电话电话：

年月日年月日

## 武汉区住宅装饰施工合同篇三

乙方（施工方）： \_\_\_\_\_

签约时间： \_\_\_\_\_

签约地点： \_\_\_\_\_

为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、建设部令第110号《住宅室内装饰装修管理办法》、杭

州市人民政府令第141号《杭州市城镇住宅装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

## 一、工程概况

1. 甲乙双方的条件：甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

2. 装饰施工地点：\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路（小区）\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_号（单元）\_\_\_\_\_室。

3. 住房结构：\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

4. 装饰施工内容：详见附件一《施工内容表》。

5. 承包方式：（包工包料，包清工，部分承包）。

6. 本工程由\_\_\_\_\_设计。

7. 工期：工程期限\_\_\_\_\_天，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

## 二、工程价款及结算方式

2. 合同签订后，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元。年月日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元；年月日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元；年月日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元；尾款甲方应在本工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_日内一次付清。

## 三、施工准备及双方的义务

## 甲方工作

1. 甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案；确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。
2. 甲方应在开工前\_\_\_\_\_天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。
3. 做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。
4. 指派为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

## 乙方工作

1. 甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。
2. 指派为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
3. 未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。
4. 与所在地物业管理单位签订《住宅室内装饰装修管理服务协议》。
5. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

四、材料的供应甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供的

材料、设备清单》本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。乙方提供的材料：详见附件三《乙方提供的材料清单》乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、安全生产：甲方提供的施工图纸或做法说明以及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿；属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工作及死亡事故均由乙方自行负责。

六、施工内容和工期的变更：在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后（详见附件四），方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方

私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

## 七、工程质量及竣工验收的办法

1. 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《杭州市住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。
2. 装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。
3. 由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。
4. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。
5. 乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续（见附件五《工程质量验收单》），甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予书面承认。
6. 工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内进行验收。

## 八、违约责任

1. 本合同签订生效后，甲乙双方应履行合同所规定的各项条款（包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等），不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。
2. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付

乙方\_\_\_元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_\_%支付违约金。

3. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方\_\_\_\_\_元。

4. 未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

## 九、工程保修

1. 凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为二年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

2. 由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。

3. 由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。

4. 本保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

## 十、纠纷处理

住宅室内装饰装修工程发生纠纷的，可以协商或者调解解决。不愿协商、调调解或者协商、调解不成的，当事人可按下列第\_\_\_种方式处理□a.提交杭州仲裁委员会仲裁□b.依法向人民法院起诉。

## 十一、其它约定事项

1. 乙方在甲方付清首付款后进场施工。

2. 无。

十二、本合同一式份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方： \_\_\_\_\_

姓名（签名）： \_\_\_\_\_

单位名称（盖章）： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

工商营业执照号码： \_\_\_\_\_

住宅装修企业资质证书号码： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

税号： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签证意见： \_\_\_\_\_

签证员 \_\_\_\_\_

签证机关（章） \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件一 施工内容表（略）

附件二 甲方提供的材料、设备清单（略）

附件三 乙方提供的材料清单（略）

附件四 工程项目变更单（略）

附件五 工程质量验收单（略）

附件六 工程保修单（略）

附件七 施工业务通知单（略）

## 武汉区住宅装饰施工合同篇四

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)： 工程设计人： 联系电话： 施工负责人： 联系电话： 签订时间：



依照《中华人民共和国合同法》、《住宅室内装饰装修管理办法》及其它有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，就乙方承包甲方的住宅装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

供新锁，当场由乙方安装后交付甲方。第四条乙方义务

- 4.1 保证施工现场的清洁，做好施工现场保卫、垃圾处理工作。
- 4.2 合理使用甲方提供的水、等条件各设施。

委托代理人(或乙方代表：)联系电话：

第五条工程变更

5.1 工程项目及做法的变动，双方应协商一致，由甲方代表与乙方签定书面变更单为准(见附件五)，支付增减项目差后再施工，同时调整相关费用及工期。

6.1 甲方和乙方提供的材和设备应当符合《室内装饰装修材料有害物质限量》10项强制性的国家标准，禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料各设备。如甲方供应的材料、设备不符合有关国家标准或规定的，乙应及时向甲方书面提出，甲方坚持使用的，由此造成的损失，由甲方承担。

7.2 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，支付乙方赶工费并签定工期变更协议。7.3 因甲方未按合同完成其应负责的工作和未按期支付工程进度款而影响工期的，合同工期相应顺延。7.4 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费由乙方承担，工期不顺延。或其它方式：

合同附件：

附表一：工程报价表

甲方(签章):

委托代理人:

乙方(签章)法定代表人:

合同编号:

签定日期:

## 武汉区住宅装饰施工合同篇五

签约时间: \_\_\_\_\_

乙方(施工方): \_\_\_\_\_

签约地点: \_\_\_\_\_

为规范住宅装饰装修施工,保护双方的合法权益,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、柳州市人民政府令第141号《柳州市城镇住宅装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则,结合本工程的具体情况,双方达成如下协议。共同遵守。

### 一、 工程概况

#### 1、 甲乙双方的条件:

甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记,并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位或取得上岗证书的个体工匠。

2、 装饰施工地点: 区 路(小区)幢 室。

3、 住房结构 : 室 厅 结构, 建筑面积 米。

4、装饰施工内容：详见附件一《工程预算书》

5、承包方式：

6、本工程由 设计。

7、工期：工程期限天，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

二、 工程价款及结算方式：

1、总价款：(大写)\_\_\_\_\_元。

2、合同签订后，甲方支付总价款的 %，计\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的 %，计\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的 %，计\_\_\_\_\_元；尾款甲方应在本工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_日内一次付清。

三、 施工准备及双方的义务

(一) 甲方工作

1、甲方开工前，应向所在地房产管理部门或物业管理单位登记备案：确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

2、指派\_\_\_\_\_为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理，验收、变更、登记手续和其他事项。

(二) 乙方工作

1、对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案

和进度计划，交甲方审定。

2、指派 为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、未经甲方同意和所在地房产管理部门或物业管理单位批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

#### 四、 安全生产和放火要求

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工现场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护措施，保障作业人员及相邻居的安全，防止相邻居住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿；属乙方责任的，乙方负责复修复和赔偿。

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤事故由乙方自行负责。

#### 五、 工程保修：

工程保修期壹年，保修期从竣工验收签章之日起算。须工程款全部结清，甲乙双方才能签订《工程保修单》。

#### 六、 纠纷处理

本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。若协商不成，可向家居装修协会、消费者协会或所在地房产管理部门投诉。当事人也可以按下

列第\_\_\_\_\_种方式处理:

(1)提交当地仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉;

七、其他约定事项

八、本合同一式\_\_\_\_\_份,具有同等法律效力;合同预算为本合同的组成部分。

甲方:

乙方:

姓名(签名):

姓名(签名):

地址:

地址:

电话

电话:

年 月 日

年 月 日