

# 最新同城租房合同下载 出租房屋租房合同 (实用6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 同城租房合同下载篇一

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《合同法》及相关法律法规规定，双方就租赁房屋从事经营事宜经平等协商，签订本合同。

- 1、甲方将合法拥有的座落于房屋出租给乙方使用。
  - 2、租赁房屋（建筑面积/使用面积□x平方米。
  - 3、租赁房屋的装修、设备设施状况及同时交付乙方使用的其他设备设施，由双方在合同附件中加以列明。除双方另有约定外，附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满或合同提前终止时交还租赁房屋时的验收依据。
  - 4、乙方租赁该房屋作为使用，乙方不得擅自改变租赁房屋的租赁用途。乙方使用租赁房屋不得超出乙方营业执照核准的经营范围。
- 1、租赁期限自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止，共计xx年xx个月。

2、甲方同意给予乙方（日/月）免租期，免租期为自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日。免租期供乙方用于装修，免租期内乙方无需承担租金，但于此期间发生的乙方施工实耗水、电费用及物管费用由乙方承担。

3、租赁期满，甲方有权收回租赁房屋，乙方应按约定归还，乙方如需继续承租的，应最晚于租赁期满前xx个月向甲方提出书面请求，经甲方同意后重新签订租赁合同。租赁期满双方未签订新的书面租赁合同的，乙方应在租赁期满时腾空并向甲方交付租赁房屋。

1、本合同实行先付租金后使用原则，租金实行（一年/半年/季/月）支付制，租金标准为；租金支付方式为（现金/支票/汇票/）；租金的支付时间为：首期租金应于xx日前支付，其后每期租金于xx日前支付。

2、本合同签订之日起xx日内，乙方应支付本合同约定租金总额%，计xx元的保证金，作为履行合同和按照约定使用租赁房屋的保证。

3、租赁期间，乙方如未按约定支付租金及相关费用或违反本合同其他约定致使甲方受到损失，甲方有权自行扣留部分或者全部保证金以抵付损失，并保留继续索赔的权利。

4、在乙方按约定履行本合同各项条款下，合同期满，乙方不再续租，且按附件向甲方交付租赁房屋及设备设施并结清相关费用后，甲方在xx个工作日之内向乙方退回剩余保证金。

1、租赁期间，乙方使用租赁房屋所发生的水、电、煤气、通讯等费用由乙方承担，并在收到甲方缴款通知单后三日内支付。

2、租赁期间，租赁房屋每日每平方米物业管理费为x元，乙

方应按（一年/半年/季/月）缴纳物业管理费，免租期物业管理费应于x日前一次性向甲方支付，其余租赁期间的物业管理费与租金同时支付，支付方式、时间同以上租金支付时间、方式。

3、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但不得破坏租赁房屋结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方对其装修不作任何补偿。

4、乙方应承担其他由相关部门征收的与使用租赁房屋有关的费用。

甲方应在收到乙方首期租金、物业管理费及保证金后xx日内向乙方交付租赁房屋。交付时，双方应派代表持合法授权委托书按附件进行交接，并签署房屋交付确认书，予以确认。乙方签署确认书或实际占有租赁房屋即视为甲方交付符合合同约定的租赁房屋。确认书签署之日或乙方实际占有租赁房屋为租赁房屋正式交付之日。

1、乙方在租赁期间，不得转租。如果擅自全部或部分转租，则视为乙方违约，甲方不再退还已缴纳的租金、物业管理费和保证金，并有权解除合同及要求乙方承担违约赔偿责任。

2、乙方应于租赁期满或合同提前终止后xx日内按附件将租赁房屋及甲方提供的. 设备设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的费用或损失由乙方承担。乙方有权拆除及取回乙方所有的装修、装饰之部分或全部，但乙方不得故意损害或拆除租赁房屋本身之结构体及甲方提供的设备设施，乙方在租赁期满或合同提前终止后xx日内未拆除或取回之物品，视为乙方放弃遗留物之所有权，悉归甲方所有任其处理。

3、即使有上述规定，租赁期满或合同提前终止后，对于乙方的装修、装饰，甲方仍然有权要求乙方予以拆除，以使租赁

房屋处于良好、适租状态。对于乙方拒绝拆除的，甲方可不经通知乙方代为拆除，由此发生的相关费用或损失由乙方承担，甲方可从乙方缴纳的保证金中自行扣除。

4、租赁期满后，甲方如继续出租该租赁房屋，乙方在同等条件下享有优先租赁权；如期满后不再出租，乙方应按本合同约定的日期搬迁腾空，否则由此造成一切费用及损失，均由乙方承担。

1、保证拥有完全的资格和权利将租赁房屋按本合同之约定租赁给乙方。

2、甲方应对租赁房屋及其提供的消防、配电设施进行定期维修保养，以保证租赁房屋及设施的安全和正常使用，并达到国家规定的要求。甲方对租赁房屋及设施的定期维修保养应事先通知乙方，乙方应予协助配合并提供相应的便利。

1、乙方不得将租赁房屋用于本合同约定外的其他用途，乙方保证其在租赁房屋内的一切商业活动符合一切法律、法规的规定。

2、乙方应按合同约定支付租金及其他根据合同应向甲方支付的费用。

3、乙方应正常使用并爱护租赁房屋及甲方提供的各项设施设备，防止不正常损坏（正常磨损除外）。因乙方使用不当，致使租赁房屋或设施设备出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，甲方可代为维修，维修费用由乙方承担。

4、由于乙方施工或使用对租赁房屋及设备设施造成损坏，或由于乙方或乙方雇员、客户行为失职或疏忽，而使甲方人员或财产受到直接或间接的损失时，乙方应对甲方负有完全的责任并赔偿甲方遭受的全部损失。

5、乙方可根据租赁用途对租赁房屋内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。但乙方进行装修或改扩建不得改变租赁房屋基本结构。

6、如乙方在经营过程中发生的任何对第三方的包括但不限于侵权责任、违约责任，由乙方自行承担；如甲方被要求承担相关责任，甲方在赔偿后有权向乙方追偿。

1、在本合同有效期内，若甲乙双方协商一致，可提前解除本合同。

2、若发生不可抗力事件，致使租赁房屋不能正常使用，则甲方应尽快修复或重建。在租赁房屋修复期间，乙方免交租金及物业管理费，待租赁房屋恢复使用后继续计算租金和物业管理费用，合同有效期也相应向后顺延。

3、若发生甲方不可预见的市政规划、土地征用等事件致租赁房屋无法出租经营，则甲方应自收到相关通知后及时告知乙方。双方应按实际租用天数，即时结清租金及其他各项费用，且甲方不承担乙方任何损失。

4、有下列情形之一，甲方有权选择解除本合同，并要求乙方赔偿其遭受的一切损失：

(2) 乙方擅自改变租赁房屋租赁用途的；

(3) 乙方擅自将租赁房屋全部或部分转租他人的；

(4) 乙方擅自对租赁房屋进行装修、拆改结构的；

(5) 乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益的。

甲方根据上述情形解除合同时，应书面通知乙方，本合同自解除通知送达乙方之日解除，乙方应及时腾空并交回租赁房

屋，乙方已缴纳的租金、物业管理费及保证金不予退还，甲方并有权要求乙方赔偿甲方因此遭受的损失；甲方亦可选择不予解除合同，但甲方仍有权要求乙方赔偿其遭受的损失。

5、有下列情形之一，乙方有权选择提前解除本合同，并要求甲方赔偿其遭受的一切实际损失：

甲方违反其保证、责任或违反本合同的其他约定，在乙方通知的补救期内又未及时补救，致使乙方不能正常对外营业或使乙方的合同权益受到实质的损害。

乙方根据上述情形提前终止合同时，应书面通知甲方。甲方在乙方搬迁腾空交回该房屋并结算相关费用后应及时退还乙方剩余的款项，租金照实计算；乙方亦可选择不予解除合同，但乙方仍有权要求甲方赔偿其遭受的实际损失。

1、甲方未能按时向乙方交付租赁房屋时，每逾期xx日，乙方有权向甲方收取每月租金之违约金，但因乙方原因致使迟延交付除外。

2、乙方拖欠租金及其他本合同约定由乙方承担的费用，应向甲方支付违约金，每逾期xx日，甲方有权向乙方收取滞纳金或费用之违约金。

3、租赁期限届满或本合同提前终止时，若乙方未能将租赁房屋按附件交给甲方，乙方除按实际使用天数双倍支付租金及承担本合同约定乙方承担费用外，还应承担x元违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方应另行赔偿。

4、租赁期内若乙方擅自退租，乙方应按年租金的向甲方支付违约金，所预付的租金、物业管理费及保证金甲方可不予退还。

5、除上述各项规定外，本合同任何一方若有违约行为，均应

在收到另一方通知后7天内予以更正，本合同另有约定的除外；逾期未能更正，另一方保留索赔的权利。

6、本合同项下违约责任或赔偿责任可以累加适用。

如果发生不可抗力事件，受不可抗力影响的一方所负的本合同义务在受不可抗力事件影响期间可暂停履行，并且应按暂停时期自动延长，无需承担违约责任。声称受不可抗力影响的一方应立即以书面通知其它各方，并且在此后十五日内提供不可抗力已经发生和持续时期的充足证据。声称受不可抗力事件影响的一方也应尽一切合理努力把不可抗力事件的后果减到最低程度。

本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向租赁房屋所在地的人民法院起诉，以解决争议。

1、本合同附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方法定代表人或授权代表盖章或签字，并经双方加盖公司印章后生效。如该租赁行为需经双方主管部门审批，该合同应在通过审批程序后生效。

3、本合同正本一式份，甲、乙双方各执份。

甲方：（签章）

日期：

乙方：（签章）

日期：

## 同城租房合同下载篇二

编号：

本合同当事人

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于（省、市）（区、县）；门牌号为
- 2、出租房屋面积共 平方米（建筑面积/使用面积/套内面积）。
- 3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。



#### 第四条 租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期共个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。
- 2、乙方向甲方，租赁该房屋仅作为 使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

#### 第五条 租金及支付方式

- 1、该房屋每月租金为元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。

租金总额为元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。

- 2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

#### 第六条 租赁期间相关费用及税金

- 1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2) □

- 2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

## 第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

## 第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

## 第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

## 第十一条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损

失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

## 第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计 个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

## 第十三条 免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
- 4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。第十四条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

## 第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

- 1、提请 仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 同城租房合同下载篇三

### 第一段：引言（100字）

近年来，版纳地区的发展迅速，吸引了越来越多的人前往这里求学、工作或者旅游。然而，对于初来乍到的人们来说，找到一处称心如意的住所并非易事。作为曾经在版纳租房生活的人，我想分享一些关于版纳租房的心得体会，希望能给

即将前往这个美丽地区的朋友们提供一些有用的信息和建议。

## 第二段：选择房源（200字）

在版纳租房时，首先要给自己明确一个预算，并带着这个预算进行房源的寻找。在版纳地区，房屋种类繁多，有公寓、别墅、民宿等各种类型的住所可供选择。对于追求便利和居住品质的人们来说，公寓可能是一个不错的选择。而对于喜欢自由度较高的人们，民宿则是一个更合适的选项。此外，还要注意房子的位置。靠近学校、商业区、交通枢纽等设施较为齐全的地段会给生活带来更多便利。

## 第三段：签订合同（250字）

当找到合适的房源后，接下来的就是租约问题。在签订合同之前，务必仔细阅读合同条款，并确保其中没有包含任何模糊、不利于租户的条款。此外，还要仔细核对房屋的设施、家具、附属设备等是否完好，避免在入住后发现问题无法解决。另外，要关注租金支付方式和缴纳押金的细则，确保自己的合法权益得到保障。签订合同时最好找专业的中介机构或律师参与，以确保合法性和可靠性。

## 第四段：生活问题（300字）

在版纳租房生活中，还需关注一些常见的生活问题。首先是安全问题，了解房屋周围的治安状况以及附近的防火、防盗措施是否健全。其次是生活便利设施问题，如周边是否有超市、药店等日常所需设施，以及交通是否便利等。此外，注意房屋的采光、通风等舒适性问题也很重要。如果有条件的话，最好在选择房源之前亲自考察一下，以避免不必要的困扰。

## 第五段：与房东沟通（250字）

在租房期间与房东的良好沟通是保持租房生活顺利进行的关键。如果遇到房屋设施出现问题，或是生活中有些困扰需要解决，及时与房东进行沟通是最好的方式。不仅可以及时解决问题，还能增进双方的租房关系，为日后的相处打下基础。在沟通时要注意言辞的礼貌和理性，不要过于冲动或咄咄逼人，以免引起不必要的矛盾。

结尾（100字）

版纳是一个充满活力和魅力的地方，租房生活也是一段美好的经历。通过选择合适的房源、签订正式的合同、关注生活问题和良好地与房东沟通，租房生活将更加顺利舒适。我希望这些建议和心得能对即将前往版纳租房的人们有所帮助，使他们在新的环境中能够享受愉快的租房生活。

## 同城租房合同下载篇四

第一段：租房管家的作用及重要性（200字）

租房管家是指专门为租房者提供租房服务的机构或个人。在如今繁忙的都市生活中，越来越多的年轻人选择租房居住。然而，租房过程中存在种种问题，包括房源信息不准确、合同条款不清晰、房东租金增加等等。租房管家的出现，为租房者提供了一种便捷、省心的租房服务，并且通过其专业的知识和丰富的经验，可以帮助租房者解决种种问题，保障租房者的权益。

第二段：租房管家的优势及工作方式（200字）

租房管家相较于传统的租房方式有诸多优势。首先，租房管家掌握着大量的房源信息，并且对房屋的实际情况有着更加准确的了解，能够为租房者提供更多的选择。其次，租房管家会帮助租房者与房东协商租金、合同条款等重要事项，保证租房者的合法权益不受侵害。此外，租房管家还会在签订



租房合同时为租房者提供必要的法律咨询，帮助租房者理清租房合同的条款，避免陷入各种陷阱。总之，租房管家通过专业的工作方式，能够有效减轻租房者的负担，提供全方位的租房服务。

### 第三段：租房管家的重要性及对租房者的帮助（200字）

对于租房者而言，租房管家的存在不仅能够解决租房问题，更为租房者提供了一种更加便捷和可靠的租房体验。租房管家的专业知识和丰富经验能够帮助租房者避免各种风险和陷阱，提供合适的房源选择和良好的租房环境。此外，租房管家还能为租房者提供后期的房屋维修服务、居住涉及的法律咨询等，确保租房者在租房期间的舒适和安心。

### 第四段：租房管家的存在与发展（200字）

如今，租房管家行业正在蓬勃发展。越来越多的租房者开始依赖租房管家的服务。与此同时，租房管家行业也在不断创新和发展，提供更加全面、多样化的服务。未来，随着租房市场的不断扩大和租房者的需求日益增加，租房管家行业将会迎来更广阔的发展空间，并为租房者提供更加满意的服务。

### 第五段：租房管家的建议与总结（200字）

在选择租房管家时，租房者应该注意选取信誉良好、专业能力强的机构或个人。同时，在与租房管家进行沟通时，租房者应详细告知自己的需求和预算，并积极与租房管家进行交流和合，以获得满意的租房服务。总之，租房管家在现代都市生活中扮演着重要的角色，租房者应该充分利用租房管家的服务，使自己能够获得更好的租房体验和居住品质。

## 同城租房合同下载篇五

随着城市化的发展，越来越多的人选择在大城市生活和工作。

而在大城市中，租房成为了许多人的首选。作为租房人，我们常常会面临各种问题和挑战，而租房管家则是带给我们便利和服务的人。通过与租房管家的接触和交流，我深深感受到了他们的专业和耐心。下面我将分享我在租房过程中与租房管家的一些心得体会。

首先，在与租房管家的接触中，我深深感受到他们的专业知识和经验。租房管家对于各类房屋的信息非常熟悉，能够根据租客的需求和条件，给出合适的房源选择。他们对于房屋相关的法律法规也有一定的了解，能够在租赁合同和相关手续上给予专业指导。通过与租房管家的交流，我学到了很多有关租房方面的知识，对于日后的租房经历，我也更加有把握。

其次，租房管家在租房过程中的耐心和细致也给我留下了很深的印象。租房管家会详细了解租客的需求和要求，然后有针对性地提供房源信息，并陪同租客看房。在看房过程中，租房管家会耐心地解答租客的疑惑，提供专业意见。当我对某些房屋条件表示疑虑时，租房管家会耐心地帮我分析利弊，并给出建议。这种细致入微的服务让我感受到了被尊重和被关心的感觉。

此外，租房管家在解决租房过程中的问题上也表现出了专业性和高效性。在签订合同和办理手续时，租房管家能够迅速、准确地完成。当我在入住后遇到一些房屋设施问题时，租房管家也很迅速地找到了解决方案，并派人及时修理。这种高效的解决问题的能力减轻了我的负担，让我在租房过程中感受到了安心和放心。

最后，租房管家在租房后期的服务上也给我留下了深刻的印象。他们会定期与租客联系，了解居住情况，收集反馈意见，并及时协调解决问题。当我需要续租或者搬迁时，租房管家也会及时帮助我处理相关手续。这种全方位的关心和贴心服务让我感受到了租房管家的良好信誉和口碑。

总结起来，租房管家在租房过程中扮演了重要的角色，给予我们专业的指导、细致的服务和高效的解决问题能力。通过租房管家的帮助，我能够更加顺利地找到一处理想的房屋并完成签约入住。在与租房管家的交流中，我也感受到了他们的诚信和耐心，对于租房经验也更加有了积极的态度。希望未来能够有更多的人选择租房管家作为依托，享受到他们的专业服务和关心照顾。

## 同城租房合同下载篇六

乙方：\_\_\_\_\_

第一条 本合同所指标的为青岛XX区XX花园X栋 X单元 X房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有 房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交一个月的押金X百元(押金会在合租关系正常中止时退还)，然后，每月前三天内，乙方向甲方支付当月房租X百元。起租日期为20X月XX日。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。