

最新土地租赁合同 房屋租售居间合同书 范例(大全5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

土地租赁合同篇一

甲、乙双方商定以下列第 种方式付款：

(一) 一次性现金付款

3、在办理完该房屋交付手续后三个工作日内，丙方在扣除甲方应付税费及服务费用（共计人民币 元整）后，把剩余房款交付于甲方，计人民币 元（大写 元整）。

(二) 银行按揭贷款

2、在银行放贷手续完成后，由丙方配合甲方持相关证件、材料办理70%的房款；

3、在办理完该房屋交付手续后三个工作日内，丙方在扣除甲方应付税费及服务费用（共计人民币 元整）后，把剩余房款交付甲方，计人民币 元整）。

土地租赁合同篇二

身份证号： _____

受让方（乙方）： _____

身份证号：_____

房东（丙方）：_____

身份证号：_____

甲、乙、丙三方经友好协商，就棋牌室永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于____街____号的棋牌室转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该棋牌室的所有权证号码为棋牌室，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到____年____月____日止，月租为____元人民币。棋牌室交给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、棋牌室现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

四、乙方在____年____月____日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写____元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该棋牌室的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该棋牌

室及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对棋牌室进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁棋牌室，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁棋牌室，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该棋牌室的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方（签字）_____

____年____月____日

乙方（签字）_____

____年____月____日

丙方（签字）_____

____年____月____日

土地租赁合同篇三

订立合同双方：

出租方：_____，以下简称甲方

承租方：_____，以下简称乙方

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1、甲方出租给乙方的房屋位于_____，出租房屋面积共_____平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2、甲方出租给乙方的房屋租赁期共_____个月。自_____年____月____日起至_____年____月____日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满_____个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、经双方协商该房屋每月租金为_____元；租金总额为_____元（大写__万__仟__佰__拾__元整）。

4、经双方协商乙方负责交纳租赁期间因住所产生的一切费用。

5、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责（乙方使用不当除外）；对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

6、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在____个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计_____个月以上。

9、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

10、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整

月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

11、本合同自双方签（章）后生效，由甲、乙双方各执____份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方：

乙方：

签约日期：____年____月____日

签约地点：

土地租赁合同篇四

1、甲方应保证该房屋无抵押、无查封、无产权纠纷和债权债务纠纷，由此而引起的法律及经济责任由甲方自行承担。甲方承诺对该房屋权属证件的合法性、真实性和有效性负全责。

2、甲方应保证该房屋交付时符合国家规定。

（二）乙方义务

1、签订本合同的同时交付定金。

3、若乙方申请银行按揭贷款，需及时向丙方提供贷款所需资料。

（三）丙方义务

1、见证并监督本合同的执行。

2、代办该房屋过户、贷款的相关手续。

3、代收甲、乙方支付的定金、房款，并按本合同第六条中约定的方式向甲方支付房款。

4、甲、乙双方发生违约或争执等情形时，应出面予以协商；协商无效时，应采取中立态度，并证明事实。

土地租赁合同篇五

代表：_____

地址：_____

电话：_____

乙方：_____

代表：_____

地址：_____

电话：_____

一、协议内容

1、电费标准：_____元/度，生活用电标准，甲方有根据市场情况调整电费的权利。

2、充电时间：按功率计费(电费以_____元/度计)，乙方不能任意调整。

3、协议期内甲方不能以其他管理、环境等任何名义收取乙方

相关费用。

4、协议期内乙方不能以其他成本、维修等任何名义要求甲方补偿相关费用。

5、协议期内不能有第三方充电设施厂家及公司介入。

6、乙方设备正常投入使用后，甲方有义务配合相关部门清理甲方所管理_____小区内的一切私拉乱扯现象，否则乙方有权收回已投入使用的一切设备。

7、协议期限：_____年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。协议期限到甲方双方协议续约。

二、甲方职责

1、免费向乙方提供车棚、适合停车的场地等，供乙方安装充电站设备。

2、为乙方施工提供方便。提供最近距离电源接入点。

3、甲方不承担充电站等设备看管责任，设备出现损坏、丢失等情况由乙方自行处理，甲方有协助相关部门取证的义务。

4、售卡费用及时返还给乙方。

四、乙方职责

1、免费为甲方建设电动车充电站。

2、及时维护及维修充电站，确保甲方长期正常使用，发生设备或充电等故障，乙方需于甲方通知后_____小时内进行修复，由此造成的损失或纠纷由乙方负责。

3、乙方需做好用电设备安全提醒及操作说明工作。

4、负责充电站使用过程中电动车的安全充电，发生设备或充电等故障，为此发生的一切安全事故及纠纷由乙方承担，甲方不负任保责任。

5、按时向甲方缴纳电费。

五、支付条款

1、乙方在充电站内安装计量电表，电表每_____个月抄表一次，由甲乙双方共同抄表，并做好记录，一式_____份，甲乙双方签字确认后各留_____份作为下次抄表依据。

2、乙方每次抄表后及时缴纳电费给甲方，不得拖欠。

3、若乙方委托甲方售充电卡，甲方应及时返还售卡费用给乙方，乙方应及时缴纳电费。本协议甲、乙双方，必须遵守《民法典》，严格履行各自的全部责任。

六、争议解决

协议有效期内，若双方发生任何争议，应本着相互谅解、互惠互利的原则协商解决。如果协商不成，双方可向_____方所在地人民法院诉讼。

七、违约责任

1、若一方发生违约行为，守约方可自行决定终止本协议，并有权追究违约方的法律责任和经济赔偿等。

2、如任何一方不履行本协议，违约一方应当向对方支付_____元违约金。

八、其他

1、未尽事宜及双方发生纠纷，双方本着友好互惠态度进行协商补充解决。

2、本协议一式_____份，自双方签字日起生效，双方各执_____份，均具同等法律效力。

甲方(签章)： _____

代表人(签字)： _____

_____年_____月_____日

乙方(签章)： _____

代表人(签字)： _____

_____年_____月_____日