

# 2023年门窗合同免费 铝合金门窗合同优秀

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 2023年门窗合同免费 铝合金门窗合同优秀篇一

承包方（乙方）：

依据《xxx经济合同法》及其他有关法律、行政法规，经双方友好协商，订立本合同，以便共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：水西茶厂农家乐饭店。

3、工程地点：常州市溧阳市水西镇

二、合同价款：

本工程总造价约（人民币大写）：元，价格：元/平方米。

三、结算方式：

双方签订合同后，甲方支付乙方备料款计3万元整，窗外框安装完毕经甲方验收后一周内付工程款2万元整，窗扇和玻璃安装完毕共同验收合格一周内付工程款2万元整，余款在验收合格后一年质保期内无质量问题，甲方于一年质保期满后一周内付清。

四、材料使用约定：

1、铝合金窗型材采用802系列节能型材，颜色为甲方认可颜色为准，型材壁厚。

2、玻璃选用双钢花格中空玻璃。

3、本工程门窗配件选用双轮配件。

五、工期：

按甲方施工要求。

六、工程质量要求：

门窗的制作应符合设计及国家规定的验收标准。

七、违约责任：

承包方责任：

1、因施工造成不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

2、工程不能按合同规定的工期交付使用的，偿付逾期违约金。造成损失的，还要赔偿甲方的损失。

发包方的责任：

1、未按照合同的规定履行自己的工作，应赔偿承包方由此造成的实际损失。

2、工程中途停建、缓建或由于设计变更及设计错误造成的返工，应采取弥补或减少损失，同时承担乙方由此造成的实际损失。

3、不按合同拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定偿付承包方赔偿金。

## 八、售后服务及保修：

保修期为验收合格当日起一年内，如出现质量问题，乙方负责免费维修，非质量原因，乙方不负责维修。

## 九、附则：

1、双方在履行合同过程中发生争议，由合同履行地法院管辖。

2、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效。

## 2023年门窗合同免费 铝合金门窗合同优秀篇二

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

就装修工程所涉及全部项目(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日甲、乙双方签署的装饰工程施工承包合同及工程预算明细表及\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日所签署的装饰工程施工承包合同补充协议列明为准)的损坏或质量问题进行更换或修复。如木门变形、裂缝，所有漆面脱落、起皮、鼓包，壁纸鼓包、脱落，房顶出现脱落，所有器具因质量原因出现的损坏及其他质量问题。属于甲方使用不当造成的损坏除外。

(1)花岗岩地面有5块有1/3空鼓，1块4cm缺角，1块1/3断裂，若在保修期内有空鼓的花岗岩出现断裂，乙方应予更换，材料费及更换费用由乙方负担，或由乙方返还断裂部分的材料费及相应各项取费。

(2)护墙板的板面目前变形较重，乙方应\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前进行更换或整修。

(3) 木门现已变形，乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前进行整修。

(4) 壁纸卷边，乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前进行整修。

(5) 厨房洗菜盆下水管无反水弯，乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前新购反水弯并进行更换。

(6) 前述各项问题的整修或更换费用包括材料费、人工费等均由乙方负担。

在甲方发现工程出现质量问题并电话或传真通知乙方后7日(节假日包括在内)内，乙方须安排熟练的技术工人带料完成整修或更换工作，费用由乙方负担。

乙方在接到甲方通知后无故拖延达14个工作日不予整修或更换的，甲方有权扣除工程尾款人民币\_\_\_\_\_元；若甲方因该质量问题造成其他损失，甲方除有权扣除工程尾款外，还可采取法律许可的其他措施要求乙方给予赔偿。

## 6. 结算

保修期内未出现质量问题或虽出现质量问题但乙方整修及时并令甲方满意，保修期结束后七日内，甲方将尾款如数结算予乙方，同时某年某月某日乙方将第3条所述问题整修结束后，若甲方感到满意，可以结算。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

# 2023年门窗合同免费 铝合金门窗合同优秀篇三

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》，经甲乙双方友好协商，甲方将 义务达成如下协议条款。

## 第一条：工程概况

一、工程名称：

二、建设地点：

三、承包方式：包工包料

四、工作内容：塑钢门窗的制作与安装。

## 第二条：合同价款与支付工程款

一、塑钢门窗材质要求：

1、塑钢窗选用海螺65.60型材，颜色为内外把白色。北阳台塑钢窗与门使用两层玻璃，其他使用三层玻璃。

2、玻璃采用浮法玻璃，厚度为3.5mm□

3、胶条使用popk□

4、钢衬使用1.2mm热镀锌钢衬。

5、北阳台塑钢门选用海螺专用门料。

6、门窗结算方式，按门窗实际尺寸计算。

## 7、门窗价格：

塑钢窗三层玻璃每平方米元，塑钢窗二层玻璃每平方米 元，北阳台塑钢门每平方米 元。

工程交工时，以实际发生并双方测量认可的工程量测算。

## 二、拨款方式：

共分四次拨款。第一次拨款，材料进厂拨工程总造价款的30%，做为材料的预付款；第二次拨款，待占框完毕后按安装的实际面积付款40%，做为第二次进料款；第三次拨款，待门窗、玻璃开始安装时按实际面积付款20%；第四次拨款，待门窗、玻璃安装完毕，甲方验收合格后拨工程款总造价的5%，剩余5%为质保金，质保期限为贰年，质保期满后十个工作日甲方将剩余款项全部返还给乙方。

## 第三条：双方责任和义务

### 一、甲方责任和义务

- 1、甲方负责提供安装门窗的电源、水源。
- 2、协调各分包部门的合作关系。
- 3、向乙方提供工图、施工组织设计、安全技术及有关的书面交底与乙方签证，向乙方提供该工程的总进度计划。
- 4、乙方按照实际洞口尺寸制作安装，如窗形尺寸与洞口出现误差，由乙方负责。
- 5、本工程交工时间为，乙方进入工地时间为20\_\_年月日，竣工时间为20\_\_年 月 日。
- 6、门窗安装后日内请勿使用门窗，防止门窗防水层出现问题。

7、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

## 二、乙方责任和义务

1、乙方进入工地的施工人员必须是熟练的技术工人。每天完成工作量必须符合甲方的总施工进度要求。

2、乙方不能以任何理由拖延工期。

3、乙方必须承担因其质量原因而造成的所有损失。

4、乙方进入施工现场与甲方协调工作。

5、乙方人员必须遵守工地的各项规章制度、文明施工，作到工完场清。

## 第四条：工程保修

工程竣工验收交工后，乙方负责保修，保修期限为贰年(人为破坏不在内)。贰年后无质量问题甲方返还保修金。

## 第五条：其它

乙方必须搞好现场消防保卫工作，甲方有权处理施工发生的偷窃、违章、违纪、打架斗殴及其他违法事件。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表签字： 代表签字：

# 2023年门窗合同免费 铝合金门窗合同优秀篇四

(甲方)

供方:

签订日期: 年 月 日

为了规范建筑门窗购销行为,保护供需双方合法权益,根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规,明确双方技术经济责任,保证工程建设正常进行,经甲、乙双方协商,一致同意签订本合同,以便共同遵守。

1、建筑门窗用途概况

2、建筑门窗供应要求

2.1本合同中

单价是指门窗到\_\_\_\_\_交货价格。

2.2交货点详细地

址:\_\_\_\_\_。

3、结算和付款方式

3.2结算方式:

4、技术要求

4.1乙方供应产品应严格执行并符合\_\_\_\_\_标准,(标准名称代号)\_\_\_\_\_

---

\_\_\_\_\_。

4.2乙方应随每批产品提供《产品质量保证书》。

4.3产品运输方式及包装标准\_\_\_\_\_。

## 5、验收标准、方法及提出异议期限

5.1验收标准，按该产品国家标准验收，如尚无国家标准则按行业标准或已经主管部门备案企业标准验收。

5.2 甲方在验收时，如发现产品品种、型号、规格、颜色和质量不合规定，应妥善保管，并在 天内向乙方提出书面异议；在托收承付期内，甲方有权拒付不符合合同规定部分货款。甲方因使用、保管不善等造成质量下降，不得提出异议。

5.3 如发现产品有严重质量问题，甲方应在48小时内向上海市建材业质量监督管理中心和门窗分中心报告，同时用书面通知乙方及时分析解决。在问题未查清之前该批产品必须封存不能使用。甲方因此受到损失，由乙方按违约责任承担。

## 6、违约责任

6.1 甲、乙双方应严格履行合同规定各项条款，如合同一方违约，由违约方承担责任，并参照合同法有关条款及双方约定，向对方偿付违约部分货款 %违约金。

6.2 如另行商定责任赔偿规定，应在8.5“其他约定”一栏中予以写明赔偿方式、方法与金额。

## 7、解决争议方式

7.1 本合同在履行过程如产生争议，甲、乙双方应本着友好协商积极态度进行协商解决，协商不成，可提请分中心进行

调解或通过有关法律程序解决。

## 8、其他约定事项

8.1 乙方在门窗运抵交货点后，甲方应提从堆放场地，并及时做好相应验收工作，如出现问题应及时协商解决。

8.2 乙方如遇特殊原因不能正常供货时，应提前天通知甲方协商解决，否则造成后果乙方负责。

8.3 甲方如遇特殊原因不能按合同规定缴付货款时，应及时主动通知乙方协商解决，否则造成后果由甲方负责。

8.4 如遇人为不可抗拒因素(如台风、洪水等)和其他不可预见事故发生而不能履行合同时，免除承担违约责任。

8.5 其他约定：

9、本合同自双方代表签字，加盖双方印章后生效，如有未尽事宜，须由甲、乙双方共同协商解决。

本合同一式五份，甲、乙双方各执二份，上海市建设工程交易管理中心建筑门窗分中心备案一份。

甲方： 乙方：

单位名称：（盖章） 单位名称：（盖章）

甲方\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经双方友善协商对\_\_\_\_\_工程铝合金门窗加工达成以下协议，经双方共同确定，双方共同遵守。

## 一、数量与规格

1, 甲方定制的产品为\_\_\_\_\_系列为铝材, 铝材厚度为\_\_\_\_\_mm□喷涂铝材颜色为\_\_\_\_\_, 接纳玻璃为\_\_\_\_\_。

2, 单价为\_\_\_\_\_元/平方米。(具体规格, 尺寸按图为准, 不包含税金)

## 二、质量

1, 乙方将严格按照国家的相关规定及企业的技术质量要求执行。

2, 乙方生产的门窗产品保修一年, 在保修期内除人为破坏的因素外, 所有部件的妨碍均无偿修理和更换, 一年后有尝维修。

## 三、进场及安装工期

1, 本购销合同成立, 图纸数量及尺寸确认后, 且乙方接到甲方开工后, \_\_\_\_\_开始安装上墙。

2, 甲方未能实时提供乙方作业面, 甲方该同意延期。

## 四、付款方式

1, 乙方在外框安装完毕后, 甲方应付给乙方总价的\_\_\_\_\_, 在内扇安装结束后, 甲方应付给乙方总价的\_\_\_\_\_, 在土建验收结束后, 甲方应付给乙方总价的\_\_\_\_\_, 余款在一年后结清。

2, 结算面积按实际图纸尺寸为准。

## 五、甲，乙双方责任及工作范围

- 1, 施工过程中, 乙方施工人员必须采取严格的安全保护措施, 步入施工现场, 乙方必须遵守, 服从土建总包方的施工管理。
- 2, 乙方按甲方认可的洞口尺寸与确认的门窗样式制作, 安装。

## 六、其他事宜

本合同一式两份, 甲乙双方各持一份, 自双方代表签字或盖章后生效, 若有不尽事宜, 双方以工作接洽单方式确定或另行协商处理完成。

单位名称: (甲方)\_\_\_\_\_

单位名称: (乙方)\_\_\_\_\_

## 第一条、工程概况

- 4、工程时间\_\_\_\_\_天(因受风、雨、停电等不可抗拒因素影响工期顺延)
- 5、工程单价: \_\_\_\_\_元, 预计工程量\_\_\_\_\_平, 工程总造价\_\_\_\_\_元(结算按照实际平数计算)
- 6、安全施工: 乙方应安全施工, 如造成事故责任和因此发生的费用, 均由乙方承担, 与甲方无关。

## 第二条、付款方式:

- 1、甲、乙双方签字后甲方支付乙方工程款\_\_\_\_\_元。
- 2、工程量完成至上框, 甲方付乙方\_\_\_\_\_元。
- 3、工程量完成至上扇, 甲方付乙方\_\_\_\_\_元。

4、安装结束后经甲方验收合格签字后，应支付工程总造价的\_\_\_\_\_元，剩余\_\_\_\_\_作为保修金，保修期满后无条件支付，保修期为\_\_\_年。

#### 第四条、质量要求：

1、乙方按设计图纸施工。若设计变更通知设计单位，严格遵守国家有关施工规范施工。如不遵守施工规范，损失由乙方负责。

2、施工过程中，甲方提出变更原设计方案，更改部分的造价另签。

第五条：如出现合同外事宜由甲乙双方协商解决。

第六条：本合同一式两份，都具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_

乙方(盖章)\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法人代表人：\_\_\_\_\_

法人代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

单位名称：（乙方）\_\_\_\_\_

## 第一条、工程概况

4、工程时间\_\_\_\_\_天(因受风、雨、停电等不可抗拒因素影响工期顺延)

5、工程单价：\_\_\_\_\_元，预计工程量\_\_\_\_\_平，工程总造价\_\_\_\_\_元(结算按照实际平数计算)

6、安全施工：乙方应安全施工，如造成事故责任和因此发生的费用，均由乙方承担，与甲方无关。

## 第二条、付款方式：

1、甲、乙双方签字后甲方支付乙方工程款\_\_\_\_\_元。

2、工程量完成至上框，甲方付乙方\_\_\_\_\_元。

3、工程量完成至上扇，甲方付乙方\_\_\_\_\_元。

4、安装结束后经甲方验收合格签字后，应支付工程总造价的\_\_\_\_\_元，剩余\_\_\_\_\_作为保修金，保修期满后无条件支付，保修期为\_\_\_年。

1、乙方按设计图纸施工。若设计变更通知设计单位，严格遵守国家有关施工规范施工。如不遵守施工规范，损失由乙方负责。

2、施工过程中，甲方提出变更原设计方案，更改部分的造价另签。

第五条：如出现合同外事宜由甲乙双方协商解决。

第六条：本合同一式三份，都具有法律效力。

乙方：

一、 加工内容：

1、 门窗的框、扇加工包括玻璃制作和装配 ；

2、 五金配件装配 ；

3 、 严格按照门窗规范程序加工；

4、 符合产品标准的包装。

二、材料：全部材料(包括型材、五金、胶条、各种胶、螺钉等所有附件)均由甲方提供并对质量负责，乙方协助甲方对进厂材料按甲方提供的品牌、规格型号和质量标准予以验收。

三、加工依据：加工依据为甲方提供并盖章或签字确定的分格图、节点图和制作尺寸、数量以及合同附件规定的材料标准进行加工，并严格遵守甲方技术人员的指导。

四、加工质量标准：符合国

家gb/8814-20 \_jg/t131-20 \_jg/t140-20 \_jg/t176-20 \_jg/t180-20\_标准执行验收。如因乙方单方面原因造成质量不合格，给甲方造成损失的由乙方赔偿。

五、指派 为甲方驻乙方代表，组织施工并对工程质量、进度进行指导、监督，办理验收、变更、登记手续及其他事宜。

六、工期：在甲方提供的加工依据、材料均齐全的条件下，乙方必须按时完成(日之前完成)，逾期完成乙方需向甲方承担合同总额的30%的违约金。若甲方提供的材料及加工依据等延误，工期顺延。

七、加工费单价：

八、付款方式：单项工程窗框制作完成后，支付单项工程合同价 30% 至乙方、单项工程窗芯制作完成后，再支付单项工程合同价 50% 至乙方、单项工程竣工验收后，再支付单项工程合同价 20% 至乙方。

九、包装：保护膜严格按照包装程序，包装材料由甲方提供，包装人工费由乙方承担。

十一、交货地点：乙方厂内。

十三、剩余材料(不包括小 200mm 的料头)由乙方保管，加工完成后交于甲方。

十四、施工安全

2. 乙方服从甲方单位的安排及协调。乙方人员进场必须戴安全帽。

3. 质量问题及解决：所有质量问题应在货到 12 小时内提出，乙方在安装前解决。

十五、未尽事宜，双方协商解决。

十六、纠纷解决方式：协商或有关部门进行调解。

十七、本协议一式两份，双方各执一份。

十八、协议有效期： 年月日 至 年月 日。

现场负责人：

负责人：

电话：

电话：

日 期：

日 期：

## 2023年门窗合同免费 铝合金门窗合同优秀篇五

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程合同法》的有关规定本着平等互利协商一致的原则签订本合同。

香樟别墅

断桥铝门窗制作安装、纱窗制作安装，工程中铝合金原材料及玻璃，具体型号尺寸等内容以测量后的铝合金制作大样实图为准。

包工包料。

1、乙方按照协议指定品牌和生产厂家材料进行采购，运输，加工制作安装。如需变更须征得甲方书面认可，否则无条件返工。

2、乙方全面负责承包范围的成品、原材料的检测和施工资料

及时报验，确保验收合格。

造价明细表工程结束验收合格后，按照实际加工数量，实际尺寸结算。单价按照明细表价格执行。

- 1、达到国家验收标准符合《gbt30111建筑工程质量验收评定标准》
- 2、乙方施工时做好员工技术交底，严格按照设计图纸图集施工规范，以优质为目标，杜绝工程质量通病保证竣工验收。
- 3、原材经业主验收确认，方可加工制作。
- 4、乙方应加强自检，负责保护好成品保护，门窗表面应平整光滑，无擦伤等。
- 5、乙方施工前作好门窗尺寸加工大样图以及尺寸分隔，下料尺寸应符合图纸及图集要求。
- 7、门窗及其材料堆放清洁、平整、避免雨淋。
- 8、安装前按设计图纸要求检查门窗的数量品种规格，开启方向，五件密封条是否齐全，不合格给予更换。
- 9、门窗的抗风压性、气密性、水密性、开闭力、隔声性、隔热性、尼龙导向耐久性、开闭锁耐久性经检测合格后方可进行安装。
- 10、洞口处划好中线，水平线检查上下边框位置，内外朝向，确认无误后再进行固定。
- 11、装入洞口时上下框的中心线应与洞口中心线对齐，上下四角及横框的对称位置用木楔塞紧，按要求确定门窗墙体厚度，方向，并调整好垂直度水平及直角。门窗安装边框与墙

体洞口之间用发泡剂充填，不得溢出框边，外墙边框四周设缝硅胶填平。

12、门窗安装完毕进行冲淋试验及雨后检查渗水情况。

13、如因乙方质量问题造成返工延误工期或罚款，由乙方自负造成的直接、间接损失。

14、注意对成品保护。

1、乙方进入现场必须遵守安全操作规程和甲方的一切安全制度，对安全隐患要及时整改，甲方有权对违反者进行罚款或责全停工直致终止协议。

2、乙方必须有专职安全员，做好安全交底工作。做好安全教育。安全检查和验收工作。如万一发生事故，由乙方负责一切经济损失，甲方有义务协助乙方做好工作。

工期从 年 月 日到 年 月 日共计 天

1、甲方负责协调土建与安装的配合工作。

2、甲方提供场地、水电等设施，费用乙方负责。

3、乙方人员进场遵守甲方的一切制度，遵纪守法，文明施工。

甲方支付乙方总造价的 % 计 元，为预付款。竣工验收合格后支付合同总价款的 %，计 元，余款5%作为质保金，工程竣工验收合格二年后付清。

本工程保修期为二年，从工程验收通过之日起算。在保修期内凡属于质量问题。均由乙方无偿保修。

1、本合同未尽事宜，双方协商解决。

2、本合同壹式二份，甲乙双方各执一份，待各项条款执行完毕终止。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## 2023年门窗合同免费 铝合金门窗合同优秀篇六

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装承包合同条例》的有关规定，双方遵循平等自愿、公平公正和诚实信用的原则，结合本工程具体情况签订本合同，以致共同遵守执行。

1、工程名称：

2、工程地点：

4、承包形式；包工包料

1、甲方做好工程前期工作，使施工场地具体施工条件，对工程进度、质量、工期进行检查。

2、甲方按合同约定支付工程款，乙方应保证工程进度。

3、乙方根据甲方的通知及时组织所需的人员、原材料等到达施工现场，服从甲方现场管理，（材料进场须提供材质证明及进行复检）。

4、乙方按现行国家行业相应规范、操作规程组织施工，接受甲方及监理方的监督，对出现的质量问题无条件返工，保证施工和工程质量。

按万源大酒店门窗作法，工程量及工程价款工程量以实际制作的门窗面积结算。门窗统一单价为 元/m<sup>2</sup>另在按合同单价基础上计取 %费用。

甲乙双方自签订合同之日起，外框安装完毕后，甲方应支付总工程款的 %，内扇安装完毕甲方应支付总工程款的%，验收合格后甲方应支付总工程款 %，余款5%在一年保修期满后一次性付清。

1、年月年月方通知时间开始安装，工期为 天）。

2、开工日期以合同签字之日起计算，因甲方未按约定完成工作，影响工程进度，工期顺延；因现场不可抗拒自然灾害、停电等意外因素影响，工期顺延，如因乙方自己的原因则工期不顺延。

3、工程质量按国家《建筑装饰装修工程质量验收规范》标准施工，并按国家有关工程质量检验评定标准验收，乙方要严格控制外墙窗周边的施工工艺，杜绝门窗周边渗水，（包括节能验收必须合格）。

4、工程完工后由乙方通知甲方，甲方应及时组织有关人员进行验收，乙方应出示有关资料交给甲方（其中工程验收时间根据工程总竣工验收时间确定）。如工程质量不合格，乙方应及时派人返工，返工费用均由乙方负责。

5、乙方必须服从甲方指挥，听从甲方安排。门窗材质采用：振升铝材，壁厚1□2mm□带纱窗）。门窗铝材颜色为深灰色（以甲方确认的小样为准）。所有五金配件采用国产优质合格产品，玻璃采用□ 5+9a+5白色玻璃。以上所有材料均先送小样甲方认可后再制作及安装。乙方需要按报价表中所选用型材规格、五金、辅材进行制作安装，不得随意变更（乙方报价表作为合同附件）。

其他如制作安装费、包装运输费、措施费、检测费、安全费、管理费、利润等均包含在综合单价内。

施工方应按安全技术操作规程施工，如发生一切安全事故，由乙方自动负责，费用自理。施工现场不乱堆乱放，保障施工现场的整洁。

1、乙方违约不能按时完工，超过的工期按每超过一天罚款人民币20xx元以此类推。甲方从乙方工程款中扣除。由于不可抗力的原因或甲方原因造成工期延长，乙方不负任何责任。

2、因甲方原因造成停工面导致乙方的额外费用和损失，应由甲方承担全部责任和费用。

本工程保质期一年，保质期内非人为损坏的质量问题，乙方无条件提供免费保修。保质期满后的质量问题，由乙方负责维修或更换，仅收取材料费。工程所有权和经营权不得转包，如乙方转包，甲方有权收回承包权。合同发生争议，可申请仲裁，仲裁及诉讼费用由违约方承担。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，从签字盖章之日起生效，到竣工结算付完工程款为止。未尽之事宜，另行签订补充协议，具有与本合同同等的法律效力。

发包单位名称（盖章）： 法定代表人：

承包单位名称（盖章）： 法定代表人：

年 月 日

## 2023年门窗合同免费 铝合金门窗合同优秀篇七

(三)付款方式：现金、转账

#### (四) 图纸资料:

- 1、甲方应向乙方提供本工程所需相关资料
- 2、乙方根据甲方提供的工程资料、技术参数作为设计依据
- 3、乙方根据甲方提供的图纸施工

#### 五、质量标准

1、所有门窗尺寸均为洞口尺寸，应与实际尺寸核准后方可下料，具体尺寸、数量以实际为准。

2、塑钢窗型材为屯河牌，65型材白色，塑钢制作，厚度2.5mm□钢衬为镀锌，厚度为1.5mm;玻璃为4+12+4浮法玻璃，采用铝条双密封，其他辅材执行门窗报价附表。窗户均为内平开窗。

3、断桥隔热门型材为源泰或者新铝牌，65型材灰白色，断桥隔热门，框壁厚为1.8mm□为普通烤漆;玻璃为5+12+5钢化玻璃，采用双面胶条，其他辅材执行门窗报价附表。

4、外门抗压性能分级指标为3级，门窗水密性分级指标为2级，门窗气密性分级指标为2级，门窗空气隔声性能指标为30db□

5、本工程中门、窗玻璃的使用均须符合国家《建筑安全玻璃管理规定》的要求。各类门窗产品均须有国家或自治区建设主管部门颁发的合格证明，塑钢门窗施工与安装应符合《塑钢门窗安装及验收标准》与现行国家标准《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》gb50210-20xx和《建筑工程施工质量验收统一标准》gb50300-20xx配套使用。

6、该工程所需的型材由乙方采购，所采购材料必须符合设计要求，符合国家有关标准，并且具备质量合格证明资料等。

## 六、双方的责任和义务

### (一) 甲方的责任和义务：

- 1、合同签订后7天内与乙方确认门窗加工生产图纸，并向乙方进行现场交底。
- 2、甲方与乙方、监理单位共同负责监督检查工程质量、进度、隐蔽工程的验收，办理设计变更、签证及验收手续，负责协调现场各施工单位之间的协作与配合工作。
- 3、协调提供施工所需的施工场地和水、电接入点。（住宿、生活乙方自理）
- 4、协调提供半成品及工具堆放场地
- 5、甲方按合同规定组织工程验收，并按合同的期限办理竣工结算
- 6、甲方按合同的约定及时支付工程款
- 7、乙方采购的门、窗原料到乙方厂房时，须通知甲方到场验收后，乙方才能开始生产。

### (二) 乙方的责任和义务：

- 1、乙方负责监督检查工程施工质量、进度、隐蔽工程的验收，办理设计变更、签证及验收手续，负责协调现场各施工单位之间的协作与配合工作。监理单位和甲方按规范要求负责随机抽检乙方进场的成品门窗材质质量(每批不少于一次)至检测部门进行性能检测。
- 2、乙方在甲方及监理单位的组织下及时与总承包单位办理土建洞口交接工作，提供施工现场门窗安装基准线，确定门窗安装位置，满足安装要求。

3、在门窗安装完后，门窗框边密封工作由乙方负责，门窗收口工作由甲方协调总承包单位施工。

4、工程竣工交付前，负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，属于乙方责任的由乙方负责修理，若系甲方提前使用后发生损坏的修理费由甲方承担。

5、保证施工现场整洁并符合有关规定，施工中及时清理垃圾，不得影响甲方正常工作，服从施工总承包单位的管理，达到文明施工。

6、进入施工现场前，应对作业人员进行安全教育培训，具备相应的安全意识和安全技能，施工人员必须持证上岗。

7、乙方指定 米秋红 为现场负责人，负责该工程技术管理与甲方的协调沟通工作。

8、如乙方不能按质量和安全要求组织施工，甲方有权要求乙方退场，由甲方另行发包该工程。

9、双方协商一致，乙方进入施工现场，同意给总承包单位支付工程总造价的3%的管理费、配合费，此款由甲方直接从乙方支付工程款中扣除。

## 七、违约责任

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求乙方按合同总价款的5%承担违约金。

3、甲方如不按合同约定付款，应向乙方支付工程价款的2%

的违约金按天计算。

## 八、附则

1、本协议经双方签章 后生效。

2、在施工过程中如发现其他事项，双方不再签订补充协议，完善本协议条款，补充条款与本协议具有同等法律效律。

3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

4、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行规、法规，遵循平等资源公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，拟定本合同。

一、工程名称：嵊州市华汇大厦

二、工程地点：嵊州市官河南路与领带园五路十字路口

1、承担该工程的测量放线，安装、避雷、层间防火安装、打胶、封口封边以及施工装备(运输系统、工装准备)、施工过程中的材料装卸和二次搬运、施工完毕后的材料退场、现场清理、安全文明施工等工作。

2、承担门窗施工过程中必须配套(如工装设备等的制作、安

装、拆除、安全防护设施的拆除、搭建、成品保护措施等)的工作内容，直至最后竣工验收交付和保修期间的排故整改等内容。

3、负责现场材料的卸货，负责提供所有的料单、排版图、施工时严格按照图纸施工。

4、加工现场材料安放正齐，每天下班加工场地打扫干净。

5、工人进场由甲方为每位员工保工伤保险，费用有甲方负责。工伤事故，保险公司赔偿意外，费用百分之60%由班组承担，40%由项目部承担。

#### 四、承包方式及单价：

1、实行包质量、包安全、包工期的劳务包干方式，劳务包干综合单价见附表一。

2、如发生点工，需要现场分管施工员签名的(发生的工作内容、工日)结算。点工工资按技工200元/天，普工150元/天计算。工程量按实际安装完成量(可见光面)结算。

#### 五、工期、质量及进度要求：

1、工程进度应按甲方制定的进度内完成，在施工条件不成熟的情况下，应由甲方出面协商解决，本工程工期为60天，从20xx年5月1日到20xx年7月1日止。

2、本合同签订后乙方必须马上安排施工人员进场进行前期的图纸熟悉及现场尺寸的复核，提出图纸与现场中存在的问题。

3、门窗执行国际及行业标准或更高的企业标准。

#### 六、工程款支付及结算方式：

1、工程款方式支付：每个月按照实际到场工人人数预付每人20xx元生活费，门窗框安装完成后付到合同价的30%玻璃、门窗扇安装完成付到合同价的65%，打胶、清理完成付到合同价80%，验收后付到合同价95%。时间为每个月的25日前上报工程量，经审核后付当月支付。

2、农民工工资由农民工在工资表上签字后发放，杜绝造假。甲方一径发现造假，造假农民工工资一律不给予发放。

3、工程全部施工完成验收合格后工程款支付到合同总价的85%，竣工验收合格后工程款付至合同总价的95%，余5%作为工程质保金，在工程竣工决算后一年内无息付清。

4、材料保管由乙方负责，在每月上报工程进度款时由乙方材料员申报次月需进场的材料和当月的材料。

七、1、乙方必须服从甲方、监理、建设方及现场项目的管理，遵守甲方的各项规章制度，如果在施工过程中因乙方组织管理不当，造成延误工程工期、不能保证施工质量的，或者违反甲方的安全生产和文明施工及管理制度的，甲方有权作出罚款等处理，乙方必须接受，情节严重，造成恶劣影响的，甲方有权终止合同。同时乙方还要承担相应的工期、质量、安全等方面给甲方造成的直接损失。此损失费用由双方核定后，从乙方工程结算款扣除。

2、乙方应及时申报所需材料，按申报之日计算，常用件为7天，需定单制作材料20天。因乙方申报不及时而使材料不到位或者品种不齐全而影响施工进度，所产生的费用由乙方自行承担。

3、乙方必须按有关部门要求和聘用的职工签订劳动合同，严格用工管理，不得招收无身份证、无特殊工种上岗证、童工、60岁以上老年工、残疾人员，如因劳动用工管理而被有关部门查处的，由乙方承担全部责任及费用。

## 八、质量要求及验收标准

- 1、乙方严格按照设计图纸施工，保证结构的安全及美观性，确保工程质量，严格执行行业标准及国家标准。
- 2、工程验收标准按《建筑门窗技术规范》等国家标准执行。

## 九、安全及文明施工执行标准和要求

1、做好现场安全生产和文明施工，满足业主要求，实现安全管理目标。达到不发生人员重伤和死亡事故；杜绝重大安全事故；不发生重大交通事故；不发生重大治安刑事案件；杜绝火灾事故发生；不发生斗殴及其他班组的纠纷，不赌博、不酗酒闹事。如发生上述现象产生，一切责任由乙方承担。发生安全事故按责分担，事故费用在壹万元内，由乙方全额承担；超过壹万元部分，由甲方承担。

## 十、双方管理责任

### 1、甲方工作：

- (1)组织材料及时到货，配合乙方做好材料管理工作；
- (2)负责乙方施工过程中与工程相关的各项协调和配合工作；
- (4)在质量、安全工作上提供知道，同时履行监督和控制责任；
- (5)协助乙方办理进场工人的相关证件。协调提供施工用水、电的借口；
- (6)当工程工期、质量安全等方面的工作存在问题时，乙方必须按照甲方要求及时完成响应的整改工作，如不能及时完成整改的，甲方有权作出罚款处理；情节严重的，甲方有权解除承包合同，相应的经济损失由乙方承担。如甲方造成的原因

需要整改，费用由甲方承担。

(7) 由不可抗因素或自然灾害造成的工程损失，费用由甲方承担。

## 2、乙方工作：

(1) 做好现场安全生产和文明施工；

(2) 工程在为验收之前，乙方有必须协助甲方做好成品保护工作；

(3) 维护企业形象，做好生活区和施工现场的各种配套工作；

(4) 负责做好材料运输加工保管等管理工作；

(5) 当工程工期质量安全等方面的安全存在问题时，乙方必须接受甲方提出才去措施要求。

(8) 本工程创优目标为100%一次性验收合格要求；

(9) 提供该项目负责人姓名、电话、身份证号码。

## 十一、违约责任

1、质量达不到合同要求的标准或施工过程中违反验收标准及施工不正确造成浪费的现象，乙方应承担由此造成的全部返工费及工期损失，并承担相应的材料损失费及罚款。

2、安全达不到合同要求的标准或施工过程中发生合同规定的不允许发生的事故，乙方应承担由此造成的一切经济损失及相关的法律责任，并承担相应罚款。

3、工程完工后，所有未用完的材料及废料必须如数归还甲方，严禁乙方私自处理剩余材料及废料。一径发现，除没收所得

款外还视情况给予相应罚款，罚款从工程款中扣除。

十二、本工程不得转包，一旦发现转包现象，甲方立即清除所有转包工程队，一切费用由乙方承担，并承担由此引起的甲方损失。

十三、承包方施工员需满足工程需求，本工程施工管理人员不得少于3人，承包人工地到岗率需达到90%以上，如没有达到到岗率甲方项目部有权给予罚款处理。

十四、承包方因质量、进度、安全及甲方项目部相关要求不能满足的。甲方有权给予清退出场并以实际完成工程量的单项单价80%作为最终结算，如乙方工程未完成而申请自动退场，甲方项目部申报业主监理单位验收合格后，根据乙方验收合格的已完成的实际工程量总价的70%作为最终结算，并承担甲方因乙方退场而造成的一切损失(甲方在估量损失之后再为乙方结算，将产生的费用从乙方的工程款中扣除)。

十五、本合同一式叁份，甲乙双方各执壹份。本合同在双方签字后生效，工程款清后失效。 未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

## 2023年门窗合同免费 铝合金门窗合同优秀篇八

供方：(以下简称甲方)

需方：(以下简称乙方)

1、广东盛达牌铝型材：

2、型材为828型号；

3、数量：铝型材公斤×元。

4、配件：96325元。

5、合计：元+96325=元。

6、供货时：4月22日至7月22日

第二条：质量要求、技术标准按国家现行标准执行。

第三条：交(提)货地点、方式：在怀化自提。

第四条：包装标准，包装物的供应与回收：捆扎包装不散捆，不回收。

第五条：验收标准、方法及提出异议的期限：按国家标准验货，数量异议在货到三日内保持原包装的情况下提出，质量异议在货到一周内书面通知乙方。

第六条：随机备品、配件、工具数量及供应方法：质量书随出库单及货走。

第七条：付款方式：交订金壹拾万元、提货时付叁拾伍万元。

第八条：本合同解除的条件：如遇甲、乙双方中有一方未按合同约定履行义务时，另一方有权解除本合同。

第九条：违约责任：

1. 需方应每月提前5日将次月铝材用量(大计划)报给供方。供方以及时安排备货。供方已下定单材料不得退货。

2. 若因供方产品质量不符合国家现行标准或未按甲方计划进料时间及时供货，导致需方工程停工或规格代换的经济损失及质量事故，供方将承担其相应的经济损失及责任。

3. 若因供方不能提供某些规格产品，而由需方负责寻找的该规格的铝材，供方必须承担相应的价差。

4. 未尽事宜双方另行签定补充协议。

第十条：合同争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，若双方确实无法协商一致，可依法向合同签订地人民法院起诉。

第十一条：本合同一式二份，双方各执一份。从双方签字盖章后生效。每次的送货情况应草签一份认价书，并作为附件与此合同同时生效。

## 2023年门窗合同免费 铝合金门窗合同优秀篇九

合同是当事人或当事双方之间设立、变更、终止民事关系协议。依法成立合同，受法律保护。下面是小编整理的门窗加工制作合同范本，希望你有所帮助！

需方：

(甲方)

供方：

签订日期：年 月 日

为了规范建筑门窗购销行为，保护供需双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，明确双方技术经济责任，保证工程建设正常进行，经甲、乙双方协商，一致同意签订本合同，以便共同遵守。

## 2.1 本合同中

单价是指门窗到\_\_\_\_\_交货价格。

## 2.2 交货点详细地

址：\_\_\_\_\_。

## 3.2 结算方式：

4.1 乙方供应产品应严格执行并符合\_\_\_\_\_标准，（标准名称代号）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

4.2 乙方应随每批产品提供《产品质量保证书》□□

4.3 产品运输方式及包装标准\_\_\_\_\_。

5.1 验收标准，按该产品国家标准验收，如尚无国家标准则按行业标准或已经主管部门备案企业标准验收。

5.2 甲方在验收时，如发现产品品种、型号、规格、颜色和质量不合规定，应妥善保管，并在天内向乙方提出书面异议；在托收承付期内，甲方有权拒付不符合合同规定部分货款。甲方因使用、保管不善等造成质量下降，不得提出异议。

5.3 如发现产品有严重质量问题，甲方应在48小时内向上海市建材业质量监督管理中心和门窗分中心报告，同时用书面通知乙方及时分析解决。在问题未查清之前该批产品必须封存不能使用。甲方因此受到损失，由乙方按违约责任承担。

6.1 甲、乙双方应严格履行合同规定各项条款，如合同一方

违约，由违约方承担责任，并参照合同法有关条款及双方约定，向对方偿付违约部分货款 %违约金。

6.2 如另行商定责任赔偿规定，应在8.5“其他约定”一栏中予以写明赔偿方式、方法与金额。

7.1 本合同在履行过程如产生争议，甲、乙双方应本着友好协商积极态度进行协商解决，协商不成，可提请分中心进行调解或通过有关法律程序解决。

8.1 乙方在门窗运抵交货点后，甲方应提从堆放场地，并及时做好相应验收工作，如出现问题应及时协商解决。

8.2 乙方如遇特殊原因不能正常供货时，应提前天通知甲方协商解决，否则造成后果乙方负责。

8.3 甲方如遇特殊原因不能按合同规定缴付货款时，应及时主动通知乙方协商解决，否则造成后果由甲方负责。

8.4 如遇人为不可抗拒因素（如台风、洪水等）和其他不可预见事故发生而不能履行合同时，免除承担违约责任。

8.5 其他约定：

本合同一式五份，甲、乙双方各执二份，上海市建设工程交易管理中心建筑门窗分中心备案一份。

甲方： 乙方：

单位名称：（盖章） 单位名称：（盖章）